



MESTNA OBČINA MARIBOR

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), podzakonskih aktov, Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2021 (MUV, št. 2/2021), objavlja

J A V N O D R A Ž B O za prodajo premožnega premoženja

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

2. Opis predmeta javne dražbe in izklicna cena osebnih vozil:

1. Opel Astra / 1.7 / DTi / 16V – vozilo je v voznem stanju, objavljeno iz prometa

1. Reg. Št.: MB KT-298
2. Moč motorja : 74Kw
3. Prostornina motorja (ccm): 1686 ccm
4. Vrsta goriva : diesel
5. VIN : WOLOAHL4882071139
6. Vrsta / tip motorja : Z17Dth
7. Prva registracija : 28.08.2008
8. Prevoženi kilometri : 254.799 (18.02.2021)
9. Štev. sedežev: 5
10. Barva vozila: E7B (srebrna-metalic)

Izklicna vrednost vozila: 1.250 EUR

2. Nissan NOTE / 1.4 – vozilo ni v voznem stanju, objavljeno iz prometa

1. Reg. Št.: MB DK-622
2. Moč motorja : 65w
3. Prostornina motorja (ccm): 1386 ccm
4. Vrsta goriva : bencin
5. VIN : SJNFAAE11U2085743
6. Vrsta / tip motorja : CR14
7. Prva registracija : 24.09.2010
8. Prevoženi kilometri : 273.446(26.07.2021)
9. Štev. sedežev: 5

10. Barva vozila: SOD bela

Izklicna vrednost vozila: 700 EUR

3. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor v **sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju, v petek 17.9.2021 ob 10. uri.**

4. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine za vse premočnine je 100,00 EUR.

5. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo najuspešnejši dražitelj podpisal v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje tri delovne dni pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 14.9.2021, vplačati varščino** v višini 10% od navedene izklicne vrednosti in sicer na transakcijski račun Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki:

- IBAN: **SI56 0127 0010 0008 403** odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica; BIC banke: **BSLJ SI 2X**,
- Referenca: **SI00 201000-0409**,
- koda namena: **ADVA** (vplačilo vnaprej/predplačilo),
- namen plačila: **»varščina za št. _____ «** (navesti zap. št. premočnine v razpisu).

8. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine:

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspešnim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino, se varščina zadrži v naslednjih primerih:

- v kolikor se javne dražbe ne udeležijo,
- ne pristopijo k dražbi,
- ne predložijo zahtevane dokumentacije iz 9. točke razpisa
- v kolikor kljub udeležbi na dražbi, ne bodo pripravljene kupiti premočnine niti po izklicni vrednosti,
- če uspeli dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni po dražbi, in
- če uspeli dražitelj v roku ne plača kupnine.

9. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

- Na dražbi lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premočnin, kar preveri vsak ponudnik zase.

- Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe za posamezno premoženje obvezno predložiti spodaj našteje dokumente v slovenskem jeziku, v nasprotnem primeru **ne morejo pristopiti k dražbi (v tem primeru se morebiti vplačana varščina zadržati!)**:
 - Osebni dokument s fotografijo na vpogled (fizične osebe, s.p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca), s katerim je možno dražitelja identificirati,
 - Potrdilo o vplačilu varščine iz katere je razviden datum in ura vplačila varščine z prikazano celotno številko TRR računa in navedbo banke za primer vračila varščine,
 - Davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oz. matično številko in kontaktno telefonsko številko,
 - **Pravne osebe:** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra oz. izpisek iz Registra društev pri upravni enoti (v primeru da je dražitelj društvo), dokazilo ne sme biti starejše od 30 dni,
 - **Pravne osebe in Fizične osebe (samostojni podjetniki):** izpisek iz Sodnega/Poslovnega registra, dokazilo ne sme biti starejše od 30 dni,
 - Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.
- Državljeni oziroma pravne osebe držav izven Slovenije morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe.
- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. **Za povezano osebo se štejejo:**
 - fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.
- Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnje alineje.
- V Komisijo za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor so s sklepom župana št. 03201-11/2008 imenovani Uroš BRODNJAK, Marija TANACEK, Anita GORINŠEK, Marija KAUČIČ in Jaroslav BAUER.
- Cenitev vrednosti premoženja pod zaporednimi št. **1.-2. je narejena v skladu z Eurotaxom.**

10. Druga obvestila, pogoji in pravila javne dražbe:

- Premičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti za stvarne napake predmeta prodaje, ki so ali bi morale biti kupcu znane. Prodajalec prav tako ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec premoženja pred nakupom ne ogleda.
- Če dva ali več dražiteljev hkrati ponudi izključno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je iz potrdila o vplačani varščini izkazano, da je prvi vplačal varščino.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Javna dražba za posamezno premoženje je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

11. Informacije:

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na gsm 040 568 739 Samo GRANDUČ. Ogled premičnin bo možen dne 10.9.2021, od 9.00 do 11.00 na dvorišču Mestne občine Maribor Ul. heroja Staneta 1, Maribor.

12. Ustavitev postopka:

Župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.