



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-294/2021-6

Datum: 23.08.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi s 3. in 39. členom Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14), po uradni dolžnosti v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste, naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine, ki so v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000, do celote,

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE
635	BRESTRNICA	189/4
635	BRESTRNICA	231/2
635	BRESTRNICA	232/2
635	BRESTRNICA	228/2
635	BRESTRNICA	234/2
622	ŠOBER	647/3
622	ŠOBER	142/2
639	POČEHOVA	411/11
2712	DOBRAVA	638/4
679	RAZVANJE	1199/1
679	RAZVANJE	1208/13
675	HRASTJE	119/7
675	HRASTJE	220/5
675	HRASTJE	442/8
637	ROŠPOH	380/2
637	ROŠPOH	380/3
637	ROŠPOH	380/4
637	ROŠPOH	381/4
637	ROŠPOH	382/4
637	ROŠPOH	240/2

K.O.	IME KATASTRSKE OBČINE	ŠT. PARCELE
653	KOŠAKI	339/12
653	KOŠAKI	110/8
653	KOŠAKI	86/20

pridobile status grajenega javnega dobra – kategorizirane občinske ceste.

2. Po pravnomočnosti te ugotovitvene odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste.
3. Nepremičnina, katastrska občina 656 BREZJE parcela 639/1, z ID znakom: parcela 656 639/1, ne pridobi statusa grajenega javnega dobra – kategorizirane občinske ceste, ker ta v celoti ne predstavlja kategorizirane Mestne ali krajevne ceste, z oznako LZ št. 244340, št. odseka 244341.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin iz tč. 1 te ugotovitvene odločbe vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000, do celote.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju: ZUreP-2.

Grajeno javno dobro so po 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Tako je Mestna občina Maribor na podlagi materialnega predpisa, Zakona o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), (v nadaljevanju: ZCes-1), ki v prvem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste, in pravili cestnega prometa ter drugega odstavka tega člena, ki določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa ter 39. člena, ki v drugem odstavku med drugim določa, da so občinske ceste v lasti občin, sprejela Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/20, 6/21 in 12/21). Na podlagi 2. člena prej citiranega odloka o kategorizaciji so nepremičnine iz tč. I tega sklepa določene kot občinske ceste, ki so kategorizirane kot 1. lokalne ceste (LC), 2. javne poti (JP) ter 3. javne poti za kolesarje (KJ). Lokalne ceste (LC) v naseljih z uličnim sistemom so razvrščene v naslednje podkategorije:

- glavne mestne ceste (s skrajšano oznako LG)
- zbirne mestne ceste (s skrajšano oznako LZ)
- mestne ceste (s skrajšano oznako LZ).

V šestem poglavju ZUreP-2 (raba javnih površin in grajeno javno dobro) določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, ki pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra sodišču zaradi vpisa zaznambe o javnem dobru.

Skladno z drugim odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1) se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah, če tako določa zakon, zaznamuje v zemljiški knjigi tudi na podlagi odločbe organa samoupravne lokalne skupnosti, na podlagi tretjega odstavka tega člena pa mora biti v obvestilu določena vsebina zaznambe kakor podatek o vrsti javnega dobra. Skladno s četrtem odstavkom tega člena javnopravna omejitev, pravno dejstvo o kateri je predmet obvestila iz drugega odstavka tega člena, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi ta odločba.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 6.7.2021 vložil zahtevo, da nepremičnine navedene v 1. točki izreka te ugotovitvene odločbe pridobijo status grajenega javnega dobra – kategorizirane občinske ceste.

Iz zahteve župana izhaja, da nepremičnine iz tč. 1 te ugotovitvene odločbe predstavljajo kategorizirane občinske ceste. Vsaki nepremičnini oz. parcelni številki v posamezni katastrski občini iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe je bila določena kategorizacija iz zgoraj citiranega odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor.

Gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 29. dopisni seji, ki je potekala od 7. julija do 12. julija 2021, sprejel Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste, št. 4780-15/2021, na podlagi katerega so nepremičnine navedene v 1. točki izreka te ugotovitvene odločbe pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste.

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste je začel veljati, dne 13.7.2021 (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/2021).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za pridobitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste za nepremičnine iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe.

Za namen ugotovitve dejanskega stanja je upravni organ pridobil Potrdilo o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, številka 370-1/2021-21 z dne 25.7.2021, ki ga je v ta namen izdala Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor iz katerega izhaja, da so obravnavane nepremičnine oz. parcelne številke v posameznih katastrskih občinah iz 1. točke izreka te ugotovitvene odločbe, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021 in 12/2021), kategorizirane občinske ceste. Pri vsaki parcelni številki v posamezni katastrski občini je zapisana kategorizacija z oznako: javna pot (JP), zbirna mestna cesta (LZ), mestna cesta (LK) s številkami odseka. Slednji dve oznaki predstavljata podkategoriji lokalne ceste (LC).

Za nepremičnino, parcelo št. 639/1 k.o. 656 – BREZJE iz 3. točke izreka te odločbe, upravni organ na podlagi pridobljenih podatkov in dokazil ugotavlja, da je le del te parcele v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020, 6/2021 in 12/2021) kategoriziran kot zbirna mestna cesta; z oznako LZ št. 244340, št. odseka 244341 in je zato odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, številka: 370-1/2021-21 z dne 25.7.2021, ki ga je v ta namen pripravila Služba za GIS, obdelavo podatkov in informatiko mestne uprave Mestne občine Maribor. Pristojni organ mestne uprave Mestne občine Maribor bo glede na ugotovljeno moral pristopiti k parcelaciji navedene parcele. Upravni organ bo po izvedeni odmeri izdal novo odločbo, s katero bo novo odmerjeni parceli – kategorizirani občinski cesti podelil status grajenega javnega dobra.

Z ozirom na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da nepremičnine iz tč. 1 te ugotovitvene odločbe izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te ugotovitvene odločbe.

Glede na navedeno je ta ugotovitvena odločba utemeljena.

Ta ugotovitvena odločba bo zaradi vpisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta ugotovitvena odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Pripravila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01.06.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti: petra.kovac@maribor.si