



Številka: 4780-17/2021-24

Datum: 23.08.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 659 2840/5	659 Tabor	2840/5
parcela 659 2840/6	659 Tabor	2840/6

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 659 2840/5 in ID znak parcela 659 2840/6 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v

nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin z ID znakom parcela 659 2840/5 in ID znak 659 2840/6 vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1.

2. Nepremičnini, ID znak parcela 659 2840/5 in ID znak parcela 659 2840/6 več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra, ker v naravi nepremičnini:

- parc. št. 2840/5 in parc. št. 2840/6 obe k.o. 659 Tabor predstavljata travnato površino z grmičevjem.

Zgoraj navedeno dejstvo je razvidno tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, posnetih leta 2019, ki ga je opravil upravni organ sam za predmetni nepremičnini, ki sta predmet te odločbe in izrisa iz programa PreVal, ki ga je naredil Urad za komunalo, promet in prostor, Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov, št. 4780-4/2021-32 z dne 10.8.2021.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetni nepremičnini več ne predstavljata javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 -1773/2021-2 z dne 23.8.2021, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da sta parc. št. 2840/5 in 2840/6, obe 659 Tabor imeli po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status nezazidanega stavbnega zemljišča, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnini, ID znak parcela 659 2840/5 in ID znak parcela 659 2840/6 nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi nista bili v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč je bila parc.št. 2840/2, k.o. 659 Tabor vpisana v zemljiški knjigi pri vl. št. 1346 k.o. 659 Tabor v lastninskem B listu kot javno dobro na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 12.1.1971, št. Rz 594/70-1369, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Iz parc. št. 2840/2, k.o. 659 Tabor sta nastali novi parc.št. 2840/5 in 2840/6 k.o. 659 Tabor, ki sta predmet te odločbe.

5. Dejstvo je, da se nepremičnini ID znak parcela 659 2840/5 in ID znak parcela 659 2840/6 nahajata na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi

premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 659 2840/5 in ID znak parcela 659 2840/6 do celote (1/1), ter da predmetni parceli več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

V tem postopku stroški niso nastali zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.

Po podblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Metna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor - po e pošti: anja.pavlicic@maribor.si