



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka:
Datum:

GMS – 498

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Seznaniitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom

GRADIVO PRIPRAVIL: DOM POD GORCO d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Gregor Žigon, direktor družbe DOM POD GORCO d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani s prijavo družbe DOM POD GORCO d.o.o. na Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše za 1.100 mest, številka 0144-1/2021, objavljenem s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti v Uradnem listu RS, številka 100/2021 dne 24.06.2021, in namero Mestne občine Maribor o povečanju osnovnega kapitala družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom, ki ga predstavljata parceli številka 735/22 in 735/23, vse katastrska občina 660-Studenci, v primeru, da je družba DOM POD GORCO d.o.o. na predhodno navedenem javnem razpisu uspešna.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA PRAVA

Številka:

Datum:

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ol style="list-style-type: none">1. Obrazložitev2. Predlog za obravnavo – Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom3. Idejna zasnova z dne 31.08.20204. Redni izpis iz zemljiške knjige na dan 10.08.2021 za parcele številka 735/22 in 735/23; obe katastrska občina 660-Studenci5. Javni vpogled v podatke o nepremičninah (kataster) za parcele številka 735/22 in 735/23

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Gregor Žigon, direktor	DOM POD GORCO d.o.o.	16.08.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	BARBARA BELE	SSZ - služba za pravne zadeve	01.09.2021	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg <u>Alenka Iskra</u>	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19.2021	
--	-----------------	------------------------------------	---------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV

Seznanitev z namero za povečanje osnovnega kapitala družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom (parceli številka 735/22 in 735/23; obe katastrska občina 660-Studenci) v primeru sklenitve veljavne koncesijske pogodbe z Republiko Slovenijo za pridobljeno koncesijo za dodatne kapacitete doma za starejše

Družba DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., Pekrska cesta 56, 2000 Maribor (v nadaljevanju Družba) je v postopku prijave na **Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše za 1.100 mest, številka 0144-1/2021** (v nadaljevanju Javni razpis), objavljenem s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (v nadaljevanju MDDSZ) v Uradnem listu RS, štev. 100/2021 dne 24.06.2021.

Namen prijave je pridobitev dodatnih 68 mest institucionalnega varstva za starejše v prizidku k obstoječemu domu za starejše, ki ga namerava Družba zgraditi ob pogoju pridobitve dodatne koncesije za 68 mest izvajanja storitve institucionalnega varstva za starejše nad 65 let, in sklenitve ustrezne koncesijske pogodbe z Republiko Slovenijo, MDDSZ.

Družba DOM POD GORCO d.o.o. naslavlja na Mestno občino Maribor vlogo za nameravano dokapitalizacijo Družbe s stvarnim vložkom oziroma namero za povečanje osnovnega kapitala Družbe za parceli številka 735/22 in 735/23, obe katastrska občina 660-Studenci. Potreba po pridobitvi lastninske pravice za obe navedeni parceli s strani Družbe izhaja iz spremembe Idejne zasnove (pridobljena nova idejna zasnova 31.08.2020), kjer je prizidek načrtovan tako, da posega na parceli številka 735/22 in 735/23, kar ni zahtevala predhodna idejna zasnova.

Glede na kratke roke za začetek izvajanja dejavnosti v prizidku k obstoječemu domu za starejše (najkasneje 31.12.2023) in potrebnih postopkov za ureditev ostalih zadev (izdelava projektne dokumentacije, pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja, izgradnja objekta) in ob upoštevanju ustreznosti dokumentacije, potrebne za prijavo na predhodno naveden Javni razpis, Družba seznanja Mestni svet Mestne občine Maribor z namero o povečanju osnovnega kapitala s stvarnim vložkom, ki ga v naravi predstavljata parceli številka 735/22 in 735/23, obe katastrska občina 660-Studenci, v primeru sklenitve ustrezne koncesijske pogodbe za dodatnih 68 mest doma za starejše z Republiko Slovenijo, MDDSZ.

Vloga vsebuje:

- Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor – Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom
- Idejna zasnova z dne 31.08.2020
- Redni izpis iz zemljiške knjige na dan 10.08.2021 (parcele številka 735/22,735/23)
- Javni vpogled v podatke o nepremičninah (kataster) za parcele številka 735/22 in 735/23



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka:
Datum:

GMS – 498

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Seznamitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom

GRADIVO PRIPRAVIL: DOM POD GORCO d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Gregor Žigon, direktor družbe DOM POD GORCO d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor se seznani s prijavo družbe DOM POD GORCO d.o.o. na Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše za 1.100 mest, številka 0144-1/2021, objavljenem s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti v Uradnem listu RS, številka 100/2021 dne 24.06.2021, in namero Mestne občine Maribor o povečanju osnovnega kapitala družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom, ki ga predstavljata parceli številka 735/22 in 735/23, vse katastrska občina 660-Studenci, v primeru, da je družba DOM POD GORCO d.o.o. na predhodno navedenem javnem razpisu uspešna.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA PRAVA

Številka:

Datum:

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obrazložitev 2. Predlog za obravnavo – Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom 3. Idejna zasnova z dne 31.08.2020 4. Redni izpis iz zemljiške knjige na dan 10.08.2021 za parcele številka 735/22 in 735/23; obe katastrska občina 660-Studenci 5. Javni vpogled v podatke o nepremičninah (kataster) za parcele številka 735/22 in 735/23

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Gregor Žigon, direktor	DOM POD GORCO d.o.o.	16.08.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	BARBARA BELE	SSZ - služba za pravne zadeve	01.09.2021	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg <input type="checkbox"/> Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19.2021	
---	-----------------	------------------------------------	---------	--

Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV

Seznanitev z namero za povečanje osnovnega kapitala družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom (parceli številka 735/22 in 735/23; obe katastrska občina 660-Studenci) v primeru sklenitve veljavne koncesijske pogodbe z Republiko Slovenijo za pridobljeno koncesijo za dodatne kapacitete doma za starejše

Družba DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o., Pekrska cesta 56, 2000 Maribor (v nadaljevanju Družba) je v postopku prijave na **Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše za 1.100 mest, številka 0144-1/2021** (v nadaljevanju Javni razpis), objavljenem s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (v nadaljevanju MDDSZ) v Uradnem listu RS, štev. 100/2021 dne 24.06.2021.

Namen prijave je pridobitev dodatnih 68 mest institucionalnega varstva za starejše v prizidku k obstoječemu domu za starejše, ki ga namerava Družba zgraditi ob pogoju pridobitve dodatne koncesije za 68 mest izvajanja storitve institucionalnega varstva za starejše nad 65 let, in sklenitve ustrezne koncesijske pogodbe z Republiko Slovenijo, MDDSZ.

Družba DOM POD GORCO d.o.o. naslavlja na Mestno občino Maribor vlogo za nameravano dokapitalizacijo Družbe s stvarnim vložkom oziroma namero za povečanje osnovnega kapitala Družbe za parceli številka 735/22 in 735/23, obe katastrska občina 660-Studenci. Potreba po pridobitvi lastninske pravice za obe navedeni parceli s strani Družbe izhaja iz spremembe Idejne zasnove (pridobljena nova idejna zasnova 31.08.2020), kjer je prizidek načrtovan tako, da posega na parceli številka 735/22 in 735/23, kar ni zahtevala predhodna idejna zasnova.

Glede na kratke roke za začetek izvajanja dejavnosti v prizidku k obstoječemu domu za starejše (najkasneje 31.12.2023) in potrebnih postopkov za ureditev ostalih zadev (izdelava projektne dokumentacije, pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja, izgradnja objekta) in ob upoštevanju ustreznosti dokumentacije, potrebne za prijavo na predhodno naveden Javni razpis, Družba seznanja Mestni svet Mestne občine Maribor z namero o povečanju osnovnega kapitala s stvarnim vložkom, ki ga v naravi predstavljata parceli številka 735/22 in 735/23, obe katastrska občina 660-Studenci, v primeru sklenitve ustrezne koncesijske pogodbe za dodatnih 68 mest doma za starejše z Republiko Slovenijo, MDDSZ.

Vloga vsebuje:


- Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor – Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom
- Idejna zasnova z dne 31.08.2020
- Redni izpis iz zemljiške knjige na dan 10.08.2021 (parcele številka 735/22, 735/23)
- Javni vpogled v podatke o nepremičninah (kataster) za parcele številka 735/22 in 735/23



DOM POD GORCO, družba za bivanjsko oskrbo, d.o.o.
Pekrska cesta 56
2000 Maribor



V00362874

 Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 000001
Prejeto: 16.08.2021	Št. prilóg:
Št. zad.:	
V seznanitev:	Vrednost:

Maribor, 16. avgust 2021

MESTNA OBČINA MARIBOR

Kabinet župana

Župan, gospod Aleksander Saša Arsenovič

Ulica heroja Staneta 1

2000 Maribor

Zadeva: Seznanitev z namero za dokapitalizacijo družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom

Družba DOM POD GORCO d.o.o. Maribor (v nadaljevanju Družba) se namerava prijaviti na **Javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše za 1.100 mest na področju celotne Slovenije, številka JR 0144-1/2021** (v nadaljevanju Javni razpis 2021), ki ga je objavilo Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (v nadaljevanju MDDSZ) v Uradnem listu RS, št. 100/2021 dne 24.06.2021. Namen prijave je pridobitev koncesije za izvajanje institucionalnega varstva za starejše za dodatnih 68 mest v prizidku k obstoječemu domu za starejše, ki ga namerava Družba izgraditi pod pogojem pridobitve dodatne koncesije za 68 mest izvajanja storitve institucionalnega varstva in sklenitve ustrezne koncesijske pogodbe z Republiko Slovenijo, MDDSZ.

Družba se je 30.09.2020 prijavila na Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše, številka razpisa 0144-2/2020/4, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 89/2020 z dne 19.6.2020 (v nadaljevanju Javni razpis 2020) s strani MDDSZ, na katerem ni bila uspešna (odločba MDDSZ številka 0144-2/2020/74 z 04.03.2021). V postopku pridobivanja dokumentacije za prijavo na Javni razpis 2020 je Družba pridobila idejno zasnovo, ki ni pomenila optimalne variante tako z vidika ekonomskega učinka kot števila pridobljenih mest. Navedena idejna zasnova je predvidela postavitev prizidka na način, da bi ta posegal samo na parceli številka 735/10 in 735/11, ki sta v lasti Družbe (obe katastrska občina 660-Studenci). Novo idejno zasnovo, ki je bila usklajena z Mestno občino Maribor in potrjena, je izdelal MF arhitektura, Miha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor dne 31.08.2020 (v prilogi tega dopisa). **Nova idejna zasnova posega na parcele številka 735/11, 735/10, 735/12 in dodatno na parceli številka 735/22 in 735/23** (skupna površina je 684 m²), vse katastrska občina 660 Studenci. **Lastnik parcel številka 735/22 in 735/23 je Mestna občina Maribor.**

28.09.2020 je bila podpisana Pogodba o povečanju osnovnega kapitala s stvarnim vložkom, vpisu osnovnega vložka in izročitvi stvarnih vložkov družbi DOM POD GORCO d.o.o. s strani Mestne občine Maribor, ki je bila nujno dokazilo o zadostnosti pogojev glede lastništva zemljišč, zahtevani v razpisni dokumentaciji (številka pogodbe 4780-127/2020; v nadaljevanju Pogodba). Pogodba je bila sklenjena z odloženimi pogoji:

- Da družba DOM POD GORCO d.o.o. sklene veljavno koncesijsko pogodbo z Republiko Slovenijo za dodatne kapacitete doma za starejše (prizidek, dodatnih 68 mest)
- Da Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o povečanju osnovnega kapitala s stvarnim vložkom z nepremičninami parcele številka 735/22 in 735/23, vse katastrska občina 660-Studenci.

V sožitju prijetnih, prijaznih in srčnih ljudi je moj Dom pod gorco

Podjetje je registrirano pri okrožnem sodišču Maribor, številka vložka SRG 2009/7437, matična številka 3506223000, standardna klasifikacija dejavnosti: 87.300, osnovni kapital 3.569.932,62 EUR.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 16.redni seji dne 19.10.2020 sprejel sklep št. 19, s katerim se je seznanil o nameri Mestne občine Maribor o povečanju osnovnega kapitala družbe DOM POD GORCO d.o.o. s stvarnim vložkom, ki ga v naravi predstavljata zemljišči, parcelna številka 735/22 in 735/23, vse katastrska občina 660–Studenci, v primeru, da bi bila družba na Javnem razpisu 2020 uspešna. Ker je bila ponudba Družbe zavrnjena, do realizacije navedenega nameravanega povečanja osnovnega kapitala ni prišlo.

Zaradi namere prijave Družbe na Javni razpis 2021 je navedeno povečanje osnovnega kapitala družbe ponovno aktualno, pri čemer se razlogi zanj niso spremenili, saj Družba ponovno izhaja iz obstoječe idejne zasnove iz 31.08.2020. V skladu z razpisno dokumentacijo mora biti Družba lastnik zemljišč ali imeti stavbno pravico na zemljiščih, na katera posega idejna zasnova. Z vidika, da so bila vsa dokazila, priložena k dokumentaciji za Javni razpis 2020 ustrezna in popolna, Družba izhaja iz zadostnosti dokazil glede lastništva zemljišč, na katere posega idejna zasnova, če bo sprejeto soglasje Mestnega sveta Mestne občine Maribor glede nameravanega povečanja osnovnega kapitala družbe s stvarnim vložkom s strani Mestne občine Maribor in podpisana ustrezna pogodba, vsebinsko identična Pogodbi iz 28.09.2020.

Izhajajoč iz tega in zaradi izredno kratkih rokov za izvedbo vseh postopkov do najkasnejšega termina za začetek izvajanja storitve institucionalnega varstva v prizidku (to je 31.12.2023), bi želeli **seznaniti Mestni svet Mestne občine Maribor z namero za povečanje osnovnega kapitala Družbe s strani Mestne občine Maribor s stvarnim vložkom, ki bi ga predstavljali parceli številka 735/22 in 735/23.** Dejstvo je, da izvedba investicije ni možna, če ne pridobimo lastništva teh dveh parcel. Parceli številka 735/22 in 735/23, obe katastrska občina 660 Studenci, v skupni izmeri 684 m², sta v lasti Mestne občine Maribor (razvidno iz Rednega izpisa iz zemljiške knjige na dan 10.08.2021). Parceli številka 735/22 in 735/23 predstavljata obstoječe parkirišče in pločnik ob parku ob objektu, kjer se že izvaja institucionalno varstvo.

V skladu s tem **seznanjamo Mestni svet Mestne občine Maribor o nameravani dokapitalizaciji Družbe s stvarnim vložkom, ki ga predstavljata parceli številka 735/22 in 735/23, v primeru, da bi Družba podpisala koncesijsko pogodbo, ki je predmet Javnega razpisa 2021.** Zavedamo se, da bo Mestni svet Mestne občine Maribor odločal o dejanski dokapitalizaciji po izpolnitvi pogoja iz ustrezne pogodbe, to je po sklenitvi koncesijske pogodbe, na eni izmed sej Mestnega sveta v prihodnje. Trenutno je za nas pomembno le, da je Mestni svet seznanjen o nameravani dokapitalizaciji, če bi bila sklenjena koncesijska pogodba.

Zahvaljujem se vam za razumevanje in verjamem, da bomo tudi tokrat uspešno uskladili interese za doseganje obojestranske sinergije.

S spoštovanjem

DOM POD GORCO d.o.o.
Pekrska cesta 56, 2000 Maribor
-1-



Gregor ŽIGON, mag.soc.geront.
Direktor DOM POD GORCO d.o.o.

Poslati:

- naslovu
- arhiv

Priloge:

- I. Idejna zasnova z dne 31.08.2020
- II. Redni izpis iz zemljiške knjige na dan 10.08.2021 (parcele številka 735/22,735/23)
- III. Javni vpogled v podatke o nepremičninah (kataster) za parcele številka 735/22 in 735/23

V sožitju prijetnih, prijaznih in srčnih ljudi je moj Dom pod gorco

DOM POD GORCO

IDZ - idejna zasnova

31. avgust 2020

MF

MF arhitektura, Mitha Fujs s.p., Poštna ulica 1, 2000 Maribor

PODATKI O IZDELIVALCIH PROJEKTA

PROJEKTANT

MF arhitektura Miha Fujs s.p.
Poštna ulica 1, 2000 Maribor

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA

Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh.

MF

MF arhitektura Miha Fujs s.p.
Poštna ulica 1, 2000 Maribor

PODBLAŠČENI ARHITEKT

Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1923



MIRHA FUJS
univ. dipl. inž. arh.

podblaščeni arhitekti
P/A ZAPS 1923



PROJEKTNJA SKUPINA

Miha Fujs, univ. dipl. inž. arh.
Lia Korčec, mag. inž. arh.

VSEBINA

0.1	VSEBINA
0.2	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
0.3	UREJTEVNA SITUACIJA
0.4	TLORIS KLETI
0.5	TLORIS PRITLČIJA
0.6	TLORIS 1. NADSTROPJA
0.7	TLORIS 2. NADSTROPJA
0.8	TLORIS STREHE
0.9	VZDOLŽNI PREREZ AA
0.10	PREČNI PREREZ BB
0.11	VZHODNA FASADA
	JUŽNA FASADA

UREDITEV OKOLJA

Okolica objekta je zelenjena in parkovno urejena. Ohranjanje se zelena ureditev južno od predvidene prizidave. Med obstoječim objektom in prizidavo je predviden varovan vrt za dementne z urejeno spremljalno poljo ter tematskimi postajami ob njej (npr. avtobusna postaja, visoke grede...). Ohranjanje se pesi povezava med južnimi parkom in pločnikom, ki poteka severno od objekta ob parkiriščih.

Oskrbovanici enote clemence in sorodnih stani imajo možnost izhoda na terase, oskrbovanci enot v 1. in 2. nadstropju pa možnost izhoda na balkone.

Na strehi prizidave so predvidene urejene površine s prostorom za piknike, manjšo kuhinjo, zelenimi površinami, koltčki za posedenje in druženje, visokimi gredicami, vodnim ribovodom...

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temeljenje objekta bo predvidoma izvedeno na armiranobetonskih temeljnih ploščah. Konstrukcijo objekta bodo sestavljale armiranobetonske plošče in armiranobetonske stene. Konstrukcija povezovalnega hodnika v 1. nadstropju bo jeklena. Toplotna izolativnost zunanjih zidov, strehe in temeljnih plošč bo zadostovala zahtevam Pravilnika o učinkovitosti rabi energije v stavbah. Zvočna izolativnost konstrukcij in stavbnega pohištva bo zadostovala zahtevam Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah. Predvidena je uporaba trajnostnih, naravnih materialov.

STROJNE INSTALACIJE

Novogradnja-prizidava bo koristila infrastrukturo stropnih instalacij obstoječega doma za starejše. Prizidava se naveže na obstoječe strojne instalacije.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Novogradnja-prizidava bo koristila infrastrukturo električnih instalacij obstoječega doma za starejše. Izvede se razvod elektro instalacij z navezavo na obstoječi elektroenergetski priključek.

POŽARNA VARNOST

Objekt bo načrtovan skladno s veljavno zakonodajo v RS. Predvidoma se bodo projektirali po slovenski tehnični smernici TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah. Cilj zaščite je zavarovanje oseb in premoženja v največji možni meri.

Celoten objekt bo v izvedbi R90. Stropnišča, dvigala in predprostor stropnišč in dvigal bo ločen požarni sektor REI 90. Prav tako je vsaka soba ločen požarni sektor REI90 in vrati EI30-C. Zaradi obvezne horizontalne evakuacije, bo predvidena požarna ločitev posamezne etaže na ova dela s pregrado EI90. Streha bo Euro(t1). Obloge sten in tal v hodnikih, stropnišča in kleti bodo negorljive. Odniki med stavbami so zadostni, s tem bo preprečen prenos požara z objekta na objekti. Zaradi negotovne fasadne obloge (A1 ali A2), bo preprečen vertikalni prenos požara na višje etaže dele stavbe. Dostopi za gasilce in reševalce ter delovna in postavitvene površine bodo ustrezno dimenzionirane tako da bo mogoče gašenje z vseh štirih strani stavb.

DOSTOPI

Dostop do območja in parkirišča je obstoječe. Glavni vhod v objekti je urejen preko obstoječega objekta, uredi se stranski vhod s severne strani.

PREPREČEVANJE IN OBLADOVANJE OKUŽB

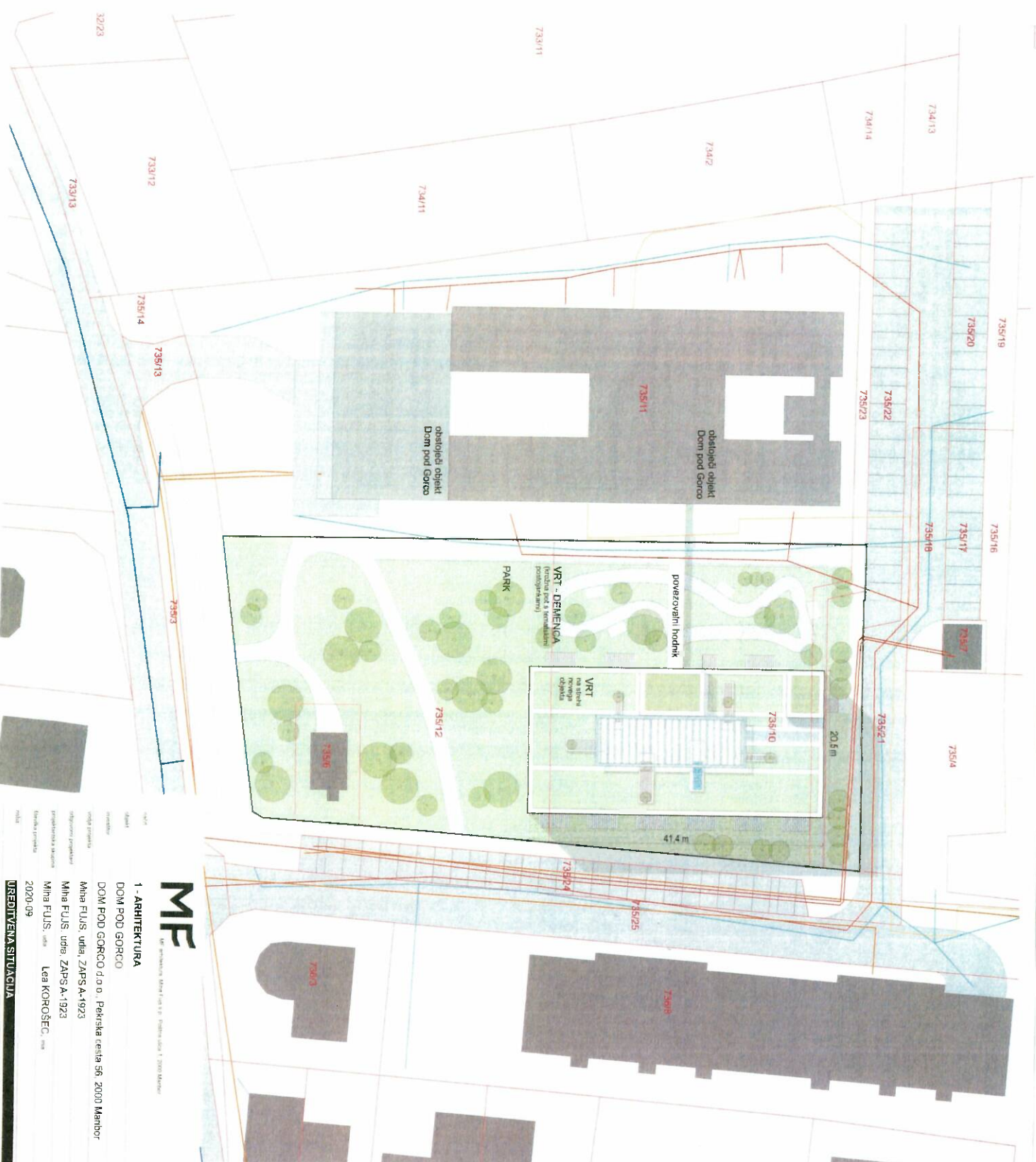
Novogradnja-prizidava je načrtovana tako, da so vzpostavljene ločene komunikacijske poti za preprečevanje in obladovanje okužb, povezanih z zdravstvom. Potek ločenih čistih in nečistih poti je prikazan v grafičnem delu.

MF

MF arhitektura, Meta Filip s.p. - Pilska ulica 1, 2000 Maribor

datum izdaje: ponedeljek, 31. avgust 2020

naslov	1 - ARHITEKTURA	datum izdaje	ponedeljek, 31. avgust 2020
strani	DOM POD GORCO	vrsta računa	IDZ
investitor	DOM POD GORCO d.o.o., Pekrska cesta 5B, 2000 Maribor	ku gradnja	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
vrsta projekta	Miha FLUS, ulica, ZAPSA-1923	projekti	
odgovorni projektant	Miha FLUS, ulica, ZAPSA-1923	podjetje	
projekcijska organizacija	Miha FLUS, ulica, Lea KOROSEC, ima	datum	AVGUST 2020
brojčka projekta	2020-09	izdavač lista	0.1.2
avtor		naslov	



- LEGENDA**
- ▬ sesednji objekti
 - ▬ obstoječi objekti - Dom pod Gorco
 - ▬ zelene površine
 - ▬ parcelne meje
 - ▬ parcelne številke
 - ▬ območje obdelave
 - ▬ plinovod
 - ▬ vodovod
 - ▬ kanalizacija
 - ▬ telekomunikacije
 - ▬ električna

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

KLASIFIKACIJA OBJEKTA
- CC SI 11302 Skupninske stavbe za druge
poslovni družbene skupine

ETABLOST
- K/P 2/1

OSNOVNOGABARIT OBJEKTA
- 20,5 m x 41,4 m

Velikost območja	3.273,14 m ²
Velikost zemeljske površine	2.898,92 m ²
Zemljina površina	906,52 m ²
Stupni terasni površini	2.946,38 m ²
Stupni tisto površina	2.251,98 m ²
F2 (faktor zapadnosti)	0,24
F1 (faktor teras)	0,79
DZP (delež zemeljske površine)	0,95

SKUPAJ		
Skupna površina (tepih)	2.431,18 m ²	
Skupna površina (vsa nadstropja)	2.846,39 m ²	

MF

MF - inženiring, d.o.o. | Ploščna ulica 1 | 2000 Maribor

1. ARHITEKTURA

DOM POD GORCO

DOM POD GORCO d.o.o., Pekrska cesta 56, 2000 Maribor

Miha FULS, urad. ZAPS A-1923

Miha FULS, urad. ZAPS A-1923

Miha FULS, urad. Lea KOROŠEČ, urad.

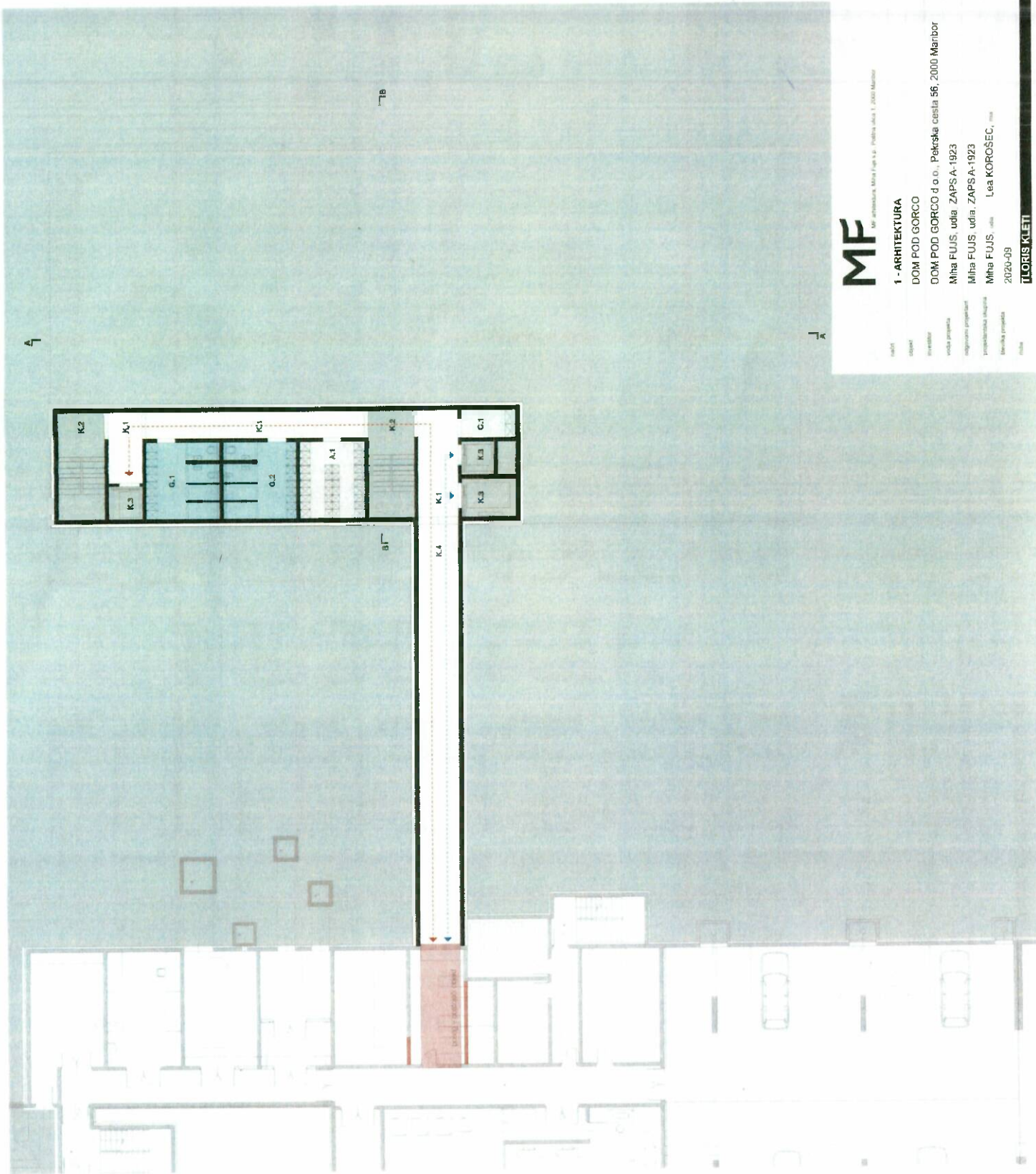
2020-09

UREĐITVENA SITUACIJA

1:500

AVGUST 2020

0,2



LEGENDA

- vertikalna komunikacije
- horizontalne komunikacije
- arhiv
- moški prostori
- servisni prostori
- nečiste poti
- čiste poti

KLET	neto površina	bruto površina	186,52 m ²	243,24 m ²
K.1	hodnik	36,04 m ²		
K.2	stopenišča	29,25 m ²		
K.3	držgala	4,61 m ²		
K.4	ostali povzročeni hodnik	31,05 m ²		
G.1	stambena	18,77 m ²		
G.2	gardenosa - ženske	16,82 m ²		
A.1	gardenosa - moški	15,16 m ²		

MF

MF arhitektura, Miha F. Fujs s.p., Poljanska ulica 1, 2000 Maribor

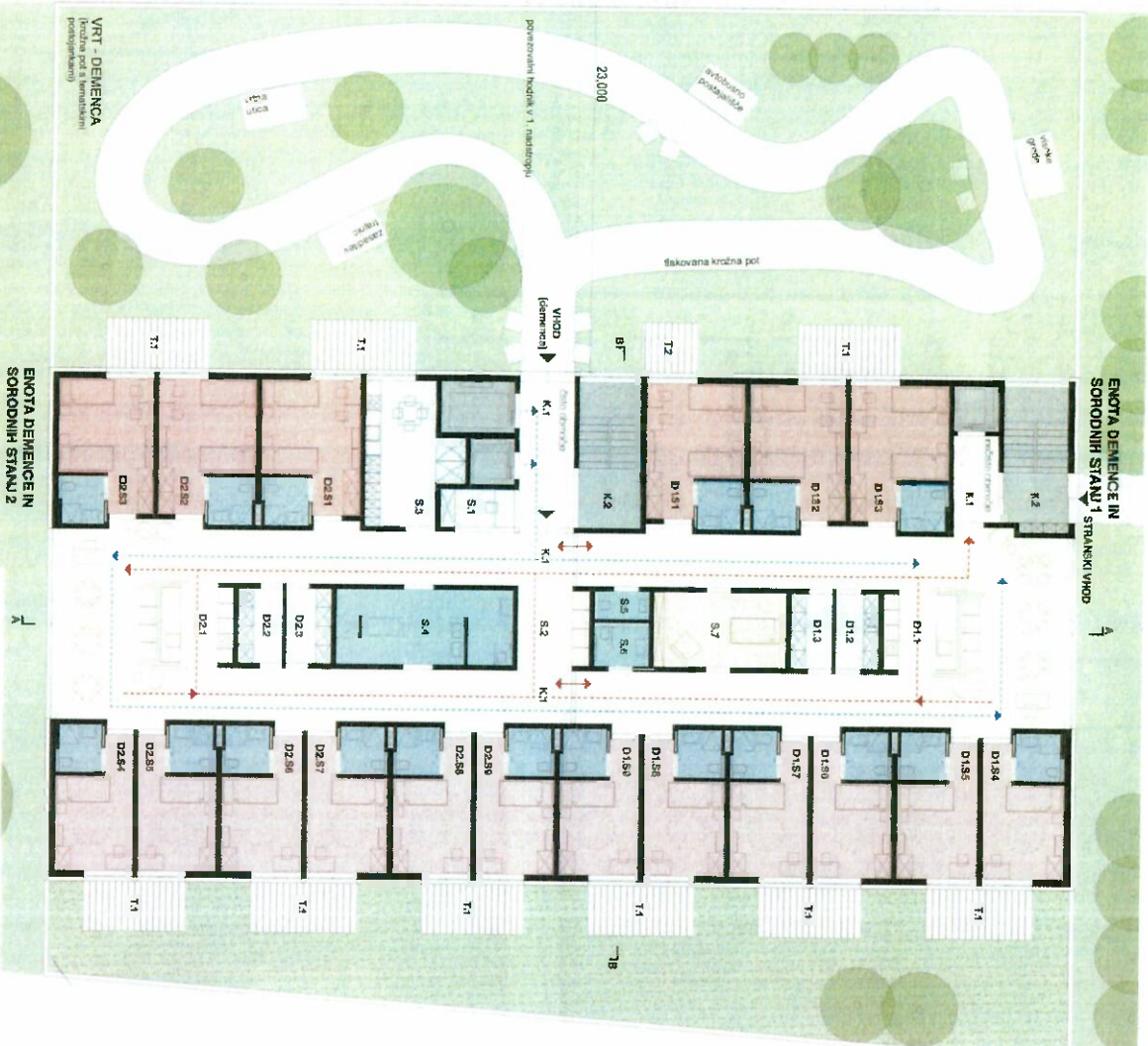
1 - ARHITEKTURA
DOM POD GORCO
 DOM, POD GORCO d.o.o., Pečerska cesta 56, 2000 Maribor
 Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923
 Miha FUJS, udia, ZAPS A-1923
 Miha FUJS, udia, Lea KORČEČ, 2020-09

vrsta načrta	izdaja	IDZ
1/1	1	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
1/2	1	
1/3	1	
1/4	1	
1/5	1	
1/6	1	
1/7	1	
1/8	1	
1/9	1	
1/10	1	
1/11	1	
1/12	1	
1/13	1	
1/14	1	
1/15	1	
1/16	1	
1/17	1	
1/18	1	
1/19	1	
1/20	1	
1/21	1	
1/22	1	
1/23	1	
1/24	1	
1/25	1	
1/26	1	
1/27	1	
1/28	1	
1/29	1	
1/30	1	
1/31	1	
1/32	1	
1/33	1	
1/34	1	
1/35	1	
1/36	1	
1/37	1	
1/38	1	
1/39	1	
1/40	1	
1/41	1	
1/42	1	
1/43	1	
1/44	1	
1/45	1	
1/46	1	
1/47	1	
1/48	1	
1/49	1	
1/50	1	
1/51	1	
1/52	1	
1/53	1	
1/54	1	
1/55	1	
1/56	1	
1/57	1	
1/58	1	
1/59	1	
1/60	1	
1/61	1	
1/62	1	
1/63	1	
1/64	1	
1/65	1	
1/66	1	
1/67	1	
1/68	1	
1/69	1	
1/70	1	
1/71	1	
1/72	1	
1/73	1	
1/74	1	
1/75	1	
1/76	1	
1/77	1	
1/78	1	
1/79	1	
1/80	1	
1/81	1	
1/82	1	
1/83	1	
1/84	1	
1/85	1	
1/86	1	
1/87	1	
1/88	1	
1/89	1	
1/90	1	
1/91	1	
1/92	1	
1/93	1	
1/94	1	
1/95	1	
1/96	1	
1/97	1	
1/98	1	
1/99	1	
1/100	1	

1.200

AVGUST 2020

0,3



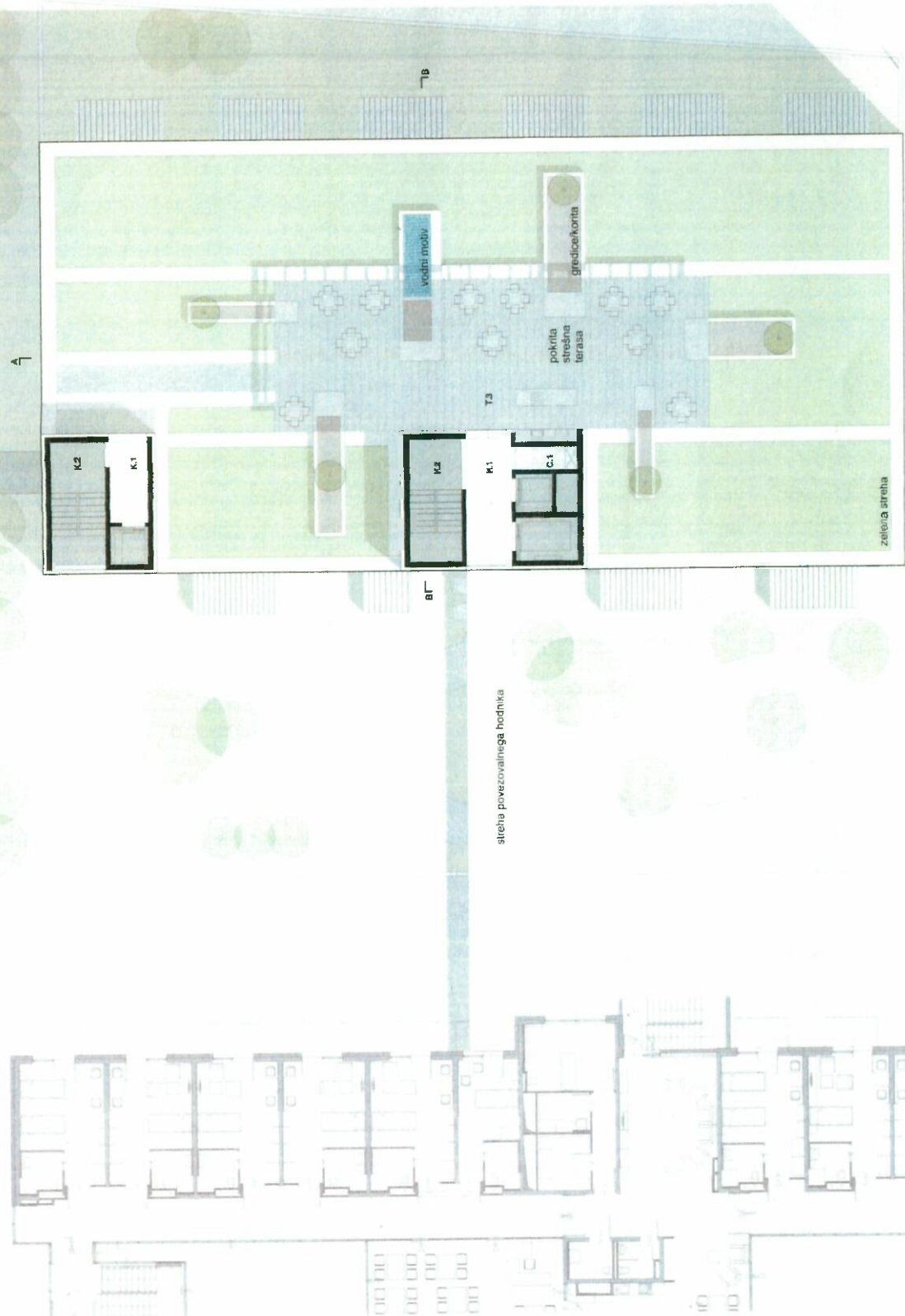
- LEGENDA**
- zelene površine
 - tlakovane površine
 - vertikalne komunikacije
 - horizontalne komunikacije
 - mokri prostori
 - empozicijska soba
 - dvoposteljna soba
 - kopalnica v sobi
 - servisni prostori
 - senčna soba
 - skupni/večnamenski prostori
 - balkoni/terasa
 - nečiste poti
 - čiste poti
 - horizontalna evakuacija

PRILUČJE	vrsta površina	bruto površina	neto površina
K 1	hodnik	141,00 m ²	141,00 m ²
K 2	hodnik	29,17 m ²	29,17 m ²
S 1	spiralno mesto	4,77 m ²	4,77 m ²
S 2	skupni prostor	9,56 m ²	9,56 m ²
S 3	zgradilna ogradba	18,90 m ²	18,90 m ²
S 4	regulativna kopalnica	21,51 m ²	21,51 m ²
S 5	WC za osebje	2,26 m ²	2,26 m ²
S 6	WC za delavce	3,50 m ²	3,50 m ²
S 7	senčna soba	15,84 m ²	15,84 m ²
ENOTA DEMENCE IN SORODNIH STANU 1			
D1 S1-D1 S3	3-komnatna soba (18,00 m ²)	234,00 m ²	234,00 m ²
D2 S7	3-komnatna soba (18,00 m ²)	14,49 m ²	14,49 m ²
D1 S4-D1 S9	3-komnatna soba (14,07 m ²)	109,43 m ²	109,43 m ²
D2 S6	3-komnatna soba (14,07 m ²)	59,80 m ²	59,80 m ²
D1 1	večnamenski prostor	5,14 m ²	5,14 m ²
D1 2	oglednica	5,18 m ²	5,18 m ²
D1 3	čisti prostor	234,67 m ²	234,67 m ²
ENOTA DEMENCE IN SORODNIH STANU 2			
D2 S1-D2 S3	3-komnatna soba (18,00 m ²)	64,49 m ²	64,49 m ²
D2 S4-D2 S9	3-komnatna soba (14,07 m ²)	109,43 m ²	109,43 m ²
D2 1	večnamenski prostor	5,19 m ²	5,19 m ²
D2 2	oglednica	5,29 m ²	5,29 m ²
D2 3	čisti prostor	5,28 m ²	5,28 m ²
T 1	terasa	8,50 m ²	8,50 m ²
T 2	terasa	4,40 m ²	4,40 m ²

MF
 MF arhitektura, Miha Fujs v. s. - delovna zaseda 1, 2020 Maribor

1 - ARHITEKTURA
 DOM POD GORCO
 DOM POD GORCO d.o.o., Pekrska cesta 56, 2000 Maribor
 Miha Fujs, ulica ZAPŠ A-1923
 Miha Fujs, ulica ZAPŠ A-1923
 Miha Fujs, ulica Lea KORROŠEC, ulica
 2020-09

datum izdelave - projekt - 31. avgust 2020
 1:200
 AVGUST 2020
 0.4



LEGENDA

- zelene površine
- tlakovane površine
- vertikalne komunikacije
- horizontalne komunikacije
- servisni prostori
- gredice
- vodni motvi

STREHA	neto površina	bruto površina
K1	19,80 m ²	57,65 m ²
K2	29,25 m ²	95,17 m ²
S1	5,01 m ²	
C1	3,59 m ²	
T3		150,16 m ²

SKUPAJ	neto površina	bruto površina
(vsa nadstropja)	2.431,85 m ²	2.431,85 m ²
SKUPAJ		2.460,99 m ²
(vsa nadstropja)		2.460,99 m ²

Vrednoti okolje	3.723,14 m ²
Vrednoti zeleni površin	2.639,89 m ²
Zelene površine	889,36 m ²
Stropni terasne površine	2.848,05 m ²
Skupaj terasne površine	2.431,86 m ²
FZ (faktor zazidatosti)	0,24
F1 (faktor teras)	0,79
DZ (delež zelenih površin)	0,53

MF

Mi arhitektura, Miha Fujs s.p., Polna ulica 1, 2000 Maribor

1 - ARHITEKTURA

DOMI POD GORCO

DOMI POD GORCO d.o.o., Pekrska cesta 56, 2000 Maribor

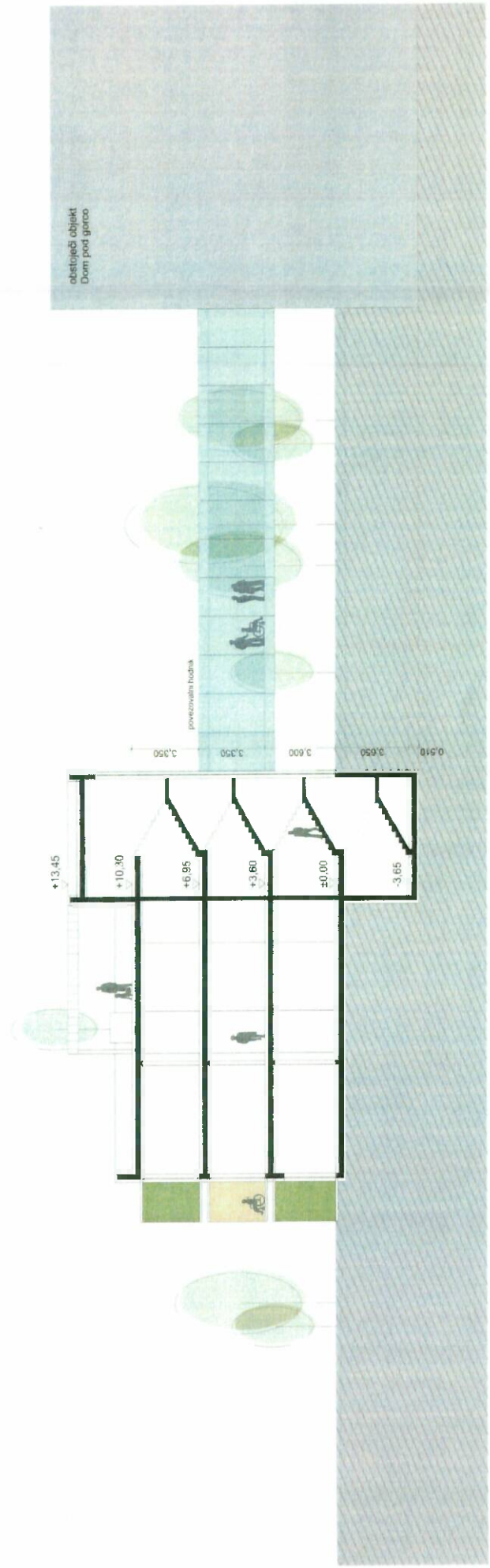
Miha FUJS, udeleženec, ZAPS A-1923

Miha FUJS, udeleženec, ZAPS A-1923

Miha FUJS, udeleženec, LEB KOROSEC, 2020-09

TILORIS STREHE

datum projekta - posredstva: 31. avgust 2020	
vrsta gradnje	IZD
tip gradnje	NOVOGRADNJA
vrsta objekta	PRIZIDAVA
datum	AUGUST 2020
skala	1:200
avtor	0,7



MF

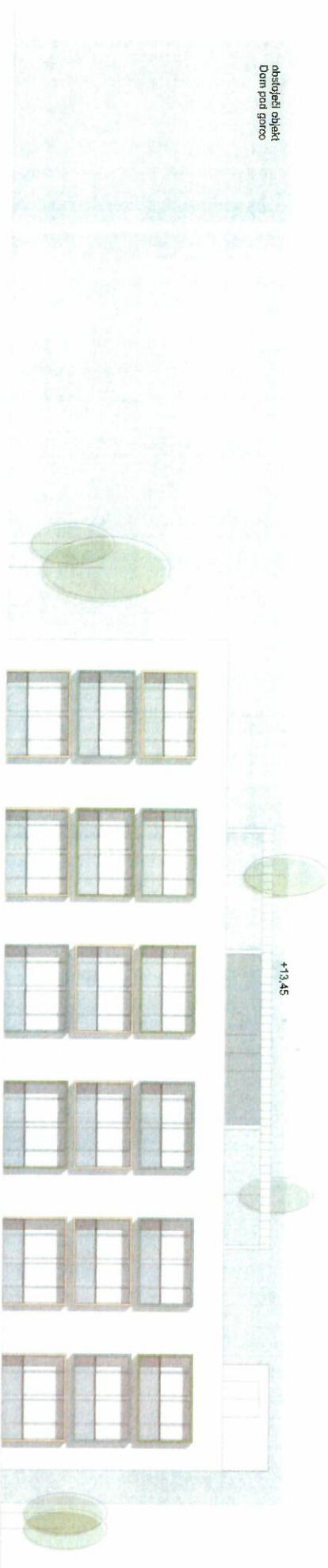
datum izdelave - poročila: 31. avgust 2020
 vrsta načrta: IDZ

1 - ARHITEKTURA
 NOVOGRADNJA
 - PRIZIDAVA

DOM POD GORCO
 DOM POD GORCO d.o.o., Pekrska cesta 56, 2000 Mladbor

vrsta risavila: Miha FUJS, udira, ZAPS A-1923
 odgovorni projektant: Miha FUJS, udira, ZAPS A-1923
 pripravilnika in izpolnilca: Miha FUJS, udira, Lea KOROSEC, ing.

izvedba projekta: 2020-09
 skala: 1:200
 izvedba lista: AVUGUST 2020
 0.9



obstojeći objekt
Dom pod gorco

+13.45

MF

MF inženjering, Mihaljevićeva 1, 20000 Maribor

1 - ARHITEKTURA

objekt: DOM POD GORCO

opis objekta: DOM POD GORCO d.o.o., Pekovska cesta 56, 20000 Maribor

vrsta projekta: Mha F.UJS, ulica ZAPSA A-1923

izdajno stanje: Mha F.UJS, ulica ZAPSA A-1923

broj projekta: 2020-09

datum izdavanja: 31. avgust 2020

vrsta oznake: IDZ

vrsta projekta: NOVOGRAĐENJA - PRIZIDANJA

područje: Mha F.UJS, ulica ZAPSA A-1923

vrsta objekta: Mha F.UJS, ulica ZAPSA A-1923

broj objekta: Mha F.UJS, ulica ZAPSA A-1923

broj projekta: 2020-09

VZHOĐNA FASADA

1:200

AVGUST 2020
0,10



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.8.2021 - 6:46:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 735/22

katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8832075
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883369000
firma / naziv: MESTNA OBČINA MARIBOR
naslov: Ulica heroja Staneta 001, 2000 Maribor

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12919189	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919223	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919206	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919257	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
13058940	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919240	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919274	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
11264736	05.03.2010 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12919189
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16,

735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/17 (ID 4137907)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832075

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12919206
čas začetka učinkovanja	02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/16 (ID 106891)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
8832075	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12919223
čas začetka učinkovanja	02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/11, 735/14, 736/1, 736/2, 736/4 in 736/5 te k.o.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/11 (ID 1778346)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
8832075	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12919240
čas začetka učinkovanja	02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.	
imetnik:	

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/20 (ID 3465645)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832075

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919257
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/19 (ID 4976688)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8832075

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919274
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/11, 735/14, 736/1, 736/2, 736/4 in 736/5 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/14 (ID 3626715)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8832075

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13058940
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/22 (ID 1673351)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo parkirišča, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike na parc. št. 735/22, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/11, 735/14, 736/1, 736/2, 736/4 in 736/5 te k.o.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1977/2011 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 736/8 (ID 2110763)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8832075

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 11264736**čas začetka učinkovanja** 05.03.2010 09:00:00**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/3 (ID 1501979)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 23.2.2010, štev: 465-12/812114-ŽIse vknjiži služnostna pravica za izgradnjo - položitev, vzdrževanje, popravilo, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter trajno in neovirano uporabo in nadzor na SN in NN kablovodom od točke A na Kamenškovi ulici do nove TP (537) Pekrska cesta po projektu PGD 31/09-MO.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000

firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

8832075

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 16.8.2021 - 6:46:59

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 660 735/23
katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8832076
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5883369000
 firma / naziv: MESTNA OBČINA MARIBOR
 naslov: Ulica heroja Staneta 001, 2000 Maribor

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12919259	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919225	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919242	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
13058942	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919208	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919191	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12919276	02.02.2010 11:42:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 12919191
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist

vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/17 (ID 4137907)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919208
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/16 (ID 106891)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919225
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/11, 735/14, 736/1, 736/2, 736/4 in 736/5 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/11 (ID 1778346)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919242
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda,

NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/20 (ID 3465645)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919259
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/16, 735/17, 735/19 in 735/20 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/19 (ID 4976688)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12919276
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda, javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/11, 735/14, 736/1, 736/2, 736/4 in 736/5 te k.o.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/14 (ID 3626715)**
zveza - ID osnovnega položaja:

8832076

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13058942
čas začetka učinkovanja 02.02.2010 11:42:00
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 735/23 (ID 2008976)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, št. 465-12/812114-ŽI, z dne 26. 1. 2010, se vknjiži služnostna pravica za gradnjo in uporabo pločnika in sprehajalne poti, kolesarske steze, vodovoda, sanitarne vode, plinovoda,

javne razsvetljave, sanitarne kanalizacije, padavinske kanalizacije, TK kanalizacije, CATV kanalizacije, vročevoda, NN priključka - elektrike ter zasaditev, urejanje, vzdrževanje ter uporabo drevoreda na parc. št. 735/23, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 735/11, 735/14, 736/1, 736/2, 736/4 in 736/5 te k.o.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 1977/2011 se prenese vpis.

imetnik:

I. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 660 STUDENCI parcela 736/8 (ID 2110763)**

zveza - ID osnovnega položaja:

8832076


pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Podatki o parceli

Katastrska občina 660 STUDENCI, številka parcele 735/22

Površina parcele (m²) 490
Urejena parcela Da

Katastrski dohodek (EUR) 0,00
Grafični prikaz 

Podrobni podatki o parceli

Legenda
podatkov:



Register nepremičnin

Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²) 490

DEJANSKA RABA
poseljena zemljišča

DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
100,0

NAMENSKA RABA

območja prometne infrastrukture

DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)

100,0

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME /
NAZIV

NASLOV

LETO ROJSTVA / MATIČNA
ŠTEVILKA

DELEŽ
(%)

STATUS

MESTNA OBČINA
MARIBOR

Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000
Maribor

5883369

1/1

Lastnik

Gospodarska javna infrastruktura

Naslov in prostorske enote






Podatki o parceli

Katastrska občina 660 STUDENCI, številka parcele 735/23

Površina parcele (m²) 194
Urejena parcela Da

Katastrski dohodek (EUR) 0,00
Grafični prikaz 

Podrobni podatki o parceli

Legenda
podatkov:



Register nepremičnin

Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m²) 194

DEJANSKA RABA DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
poseljena zemljišča 100,0

NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
območja prometne infrastrukture	100,0

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
MESTNA OBČINA MARIBOR	Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor	5883369	1/1	Lastnik

Gospodarska javna infrastruktura

Naslov in prostorske enote

