



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI

Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-85/2021-3

Datum: 30. 09. 2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018, dne 30. 09. 2021 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ter 1. in 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo poslovne prostore v skupni izmeri 130,4 m² z ID znaki posameznih delov: ID 659-170-9 v neto tlorisni izmeri 50,6 m², ID 659-170-10 v neto tlorisni izmeri 56,6 m² in ID 659-170-11 v neto tlorisni izmeri 23,2 m², vse v stanovanjsko poslovni stavbi na naslovu Pobreška cesta 6 v Mariboru (v nadaljevanju: poslovni prostor). Poslovni prostor je zaseden z uporabnikom.

V poslovnem prostoru je dovoljena edino mirna dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev). MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala še naslednje kriterije s točkovanjem in pogoj:

- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu za humanitarno in dobrodelno dejavnost - pogoj,
- primerna dejavnost: organizacija, ki deluje na področju socialnega varstva in organiziranja nenasilnih odnosov - **3 točke**
- ostale dejavnosti - **1 točka**
- območje delovanja v Mestni občini Maribor – **2 točki**,
- območje delovanja izven Mestne občine Maribor – **1 točka**,
- podjetje registrirano s sedežem v Mariboru – **2 točki**,
- podjetje registrirano s sedežem izven Mestne občine Maribor – **1 točka**

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno. V primeru izpolnjenega pogoja in enakega števila točk ima prednost obstoječi uporabnik.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo poslovnega prostora morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave namere na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom Oddaja

poslovnega prostora na Pobreški cesti 6, št. zadeve 3521-85/2021-3 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

- **izpisek** iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (**ne sme biti starejši od 30 dni**),
- **odločbo pristojnega ministrstva** izdano predmetni organizaciji, da deluje v javnem interesu, oz dodatno odločbo, da je pridobila status humanitarne organizacije;

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij glede namere, poslovnega prostora ali morebitnega ogleda le-tega, pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- Obrazec 1 - prijava na namero