



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI

Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-84/2021-3

Datum: 01. 10. 2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018, dne 01. 10. 2021 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ter 1. in 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo poslovni prostor v stavbi nekdanjega KPD na naslovu **Pobreška cesta 20 v Mariboru**, (stoječe na parceli št. 161/1; št.; št. stavbe 416 –GURS) v skupni izmeri **952,95 m²**, ki predstavlja celotno pritlično etažo osrednje stavbe nekdanjega KPD razen polkrožnega prostora z nakladalno rampo, dvigalom in stopniščem na južni strani objekta (v nadaljevanju: *poslovni prostor*).

Poslovni prostor je zaseden z uporabnikom.

V poslovnem prostoru je dovoljena edino mirna dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev). MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala še naslednje kriterije s točkovanjem in pogoj:

- Javni zavodi, ki delujejo na področju muzejske dejavnosti in je ustanoviteljica MOM - **pogoj**,
- območje delovanja v Mestni občini Maribor – **2 točki**,
- območje delovanja izven Mestne občine Maribor – **1 točka**,
- zavod registriran s sedežem v Mariboru – **2 točki**,
- zavod registriran s sedežem izven Mestne občine Maribor – **1 točka**.

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno. V primeru izpolnjenega pogoja in enakega števila točk ima prednost obstoječi uporabnik.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo poslovnega prostora morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave namere na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom Oddaja poslovnega prostora na Pobreški cesti 20, št. zadeve 3521-84/2021-3 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

- **izpisek** iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (ne sme biti starejši od 30 dni),

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij glede namere, poslovnega prostora ali morebitnega ogleda le-tega, pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- Obrazec 1 - prijava na namero