



Številka: 4780-17/2021-29

Datum: 30.09.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 705/78	681 Pobrežje	705/78
parcela 705/79	681 Pobrežje	705/79

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. splošne rabe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 681 705/78 in ID znak parcela 681 705/79 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: splošna raba, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v

nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravem položaju nepremičnin z ID znakom parcela 681 705/78 in ID znak parcela 681 705/79 vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, v deležu 1/1.

2. Nepremičnini, ID znak parcela 681 705/78 in ID znak parcela 681 705/79 več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. splošne rabe, ker v naravi nepremičnini:

- parc. št. 705/78, k.o. 681 Pobrežje predstavlja opuščeno cesto - asfaltirano pot,
- parc. št. 705/79, k.o. 681 Pobrežje predstavlja opuščeno cesto – asfaltirano površino.

Zgoraj navedeno dejstvo je razvidno tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetkih, posnetih leta 2019 iz programa Gismatrix, ki ga je opravil upravni organ sam za predmetni nepremičnini, ki sta predmet te odločbe.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetni nepremičnini več ne predstavljata javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 -1954/2021-2 z dne 28.9.2021, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da sta imeli parc. št. 705/78 in parc.št. 705/79, obe k.o. 681 Pobrežje po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča, na dan izdaje potrdila pa status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnini ID znak parcela 681 705/78 in ID znak parcela 681 705/79 nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi nista bili v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč je bila parc.št. 705/28 iz katere je nastala najprej parc.št. 705/57, potem pa parc.št. 705/78 in 705/79, obe k.o. 681 Pobrežje vpisane v zemljiški knjigi pri vl. št. 2033 k.o. 681 Pobrežje v lastninskem B listu kot splošna raba na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 22.1.1970, št. Rz 528/69-2265, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011.

Prav tako sta bili predmetni nepremičnini na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot lastnina: splošna raba.

5. Dejstvo je, da se nepremičnini ID znak parcela 681 705/78 in ID znak parcela 681 705/79 nahajata na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne

občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak parcela 681 705/78 in ID znak parcela 681 705/79 do celote (1/1), ter da predmetni parceli več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. splošne rabe

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

V tem postopku stroški niso nastali zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.

Po poblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Metna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: petra.kovac@maribor.si