



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-4  
Datum: 08.10.2021

**GMS – 531**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Dokapitalizacija družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
- GRADIVO PRIPRAVILI:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve  
v sodelovanju z  
URADOM ZA FINANCE IN PRORAČUN in  
družbo MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
- POROČEVALEC:** Mojmir GRMEK, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča z denarnim vložkom v višini 822.000,00 EUR.
  2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana Mestne občine Maribor, da podpiše listino o prevzemu vložka.

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev



Aleksander Saša ARSENOVIČ  
Župan Mestne občine Maribor





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE

Številka: 402-1/2021-4  
Datum: 08.10.2021

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 26. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**

Naslov gradiva:	Dokapitalizacija družbe Mestne nepremičnine d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe  Mojmir GRMEK, direktor	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve  MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.		 
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja sekretariata	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE		
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	mag. Mateja CEKIČ, vodja urada	URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba za delovanje mestnega sveta		
Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK	Kabinet župana		

## OBRAZLOŽITEV

### I. Pravna podlaga

Povečanje osnovnega kapitala družbe z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZposS, 158/20 - ZIntPK-C in 18/21; v nadaljevanju ZGD-1). Pri tem se za povečanje osnovnega kapitala smiselno uporabljajo določila 475. člena ZGD-1.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki ali kot povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe. V konkretnem primeru gre za povečanje osnovnega kapitala z vložki, in sicer z denarnim vložkom.

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 - odl. US, v nadaljevanju: ZJF) v drugem odstavku 73. člena določa, da se občinski svet na predlog pristojnega občinskega organa odloči za nakup delnic ali deleža v gospodarski družbi, če so za nakup zagotovljena sredstva v proračunu in če se s tem zaščitijo občinski interesi. Glede na to, da je družba Mestne nepremičnine d.o.o. v 100 % lasti Mestne občine Maribor, s proračunom pa so zagotovljena sredstva za nakup oziroma prevzem deleža, se predlaga dokapitalizacija družbe.

### II. Razlogi za sprejem

Dokapitalizacija družbe Mestne nepremičnine d.o.o. z denarnim vložkom v višini 822.000,00 EUR se izvede za naslednje namene:

- za nakup nepremičnin v Bresternici - parc. št. 55/1, 56/1, 56/2, 162/3, 162/4, 162/7, 70, 71, 157/3, 161 in 1425, vse k.o. Bresternica - plačilo drugega obroka kupnine in redno vzdrževanje nepremičnine,
- za sanacijo strehe na objektu Pri treh ribnikih,
- za redno poslovanje podjetja in
- za investicijsko vzdrževanje s koncesijo v upravljanje pridobljenih parkirišč in garaž.

### III. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejetje sklepa o povečanju osnovnega kapitala družbe Mestne nepremičnine d.o.o. bo imelo finančne posledice za proračun Mestne občine Maribor, v katerem pa so zagotovljena finančna sredstva za dokapitalizacijo na proračunski postavki povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb.

### IV. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča z denarnim vložkom v višini 822.000,00 EUR.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana Mestne občine Maribor, da podpiše listino o prevzemu vložka.