



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4782-14/2021-7

Datum: 18.10.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), **dne 21. 10. 2021** objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Nepremičnina - zemljišče z ID znakom parcele 681 272/1, v izmeri 62 m², k.o. 681-Pobrežje. Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je predmetno zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v deležu 53% in območju najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON v deležu 47%.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena znaša 3.720,00 EUR. Navedena cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

5. Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upoštevata se datum prejete elektronskega sporočila do vključno 12.11.2021, do 23:59) ter kopijo potrdila o vplačilu varščine oddati v elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve: 4782-14/2021-7**«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako

ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

7. Varščina:

Interesenti morajo v roku iz 5. točke plačati varščino v višini 10 % od izhodiščne cene, kar znaša 372,00 EUR na TRR Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki: - IBAN: SI56 0127 0010 0008 403 odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica; BIC banke: BSLJ SI 2X, - referenca: SI00 201000-80415, - koda namena: ADVA (vplačilo vnaprej/predplačilo), - namen plačila: »varščina«.

Plačana varščina se bo najugodnejšemu ponudniku vračunala v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni.

8. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

9. Ostali pogoji in posebnosti prodaje

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.
- Kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost (22%) in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine.

10. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-554 (Lidija Lešnik).

11. Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.