



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4782-322/2021-6

Datum: 21.10.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 57. in druge točke člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), **dne 22.10. 2021** objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Predmet in čas oddaje v najem:

Nepremičnina - zemljišče z ID znakom parcele 680 991/2, v izmeri 331 m², k.o. 680-Tezno. Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je predmetno zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas 1 leta, za namen skladiščenja vozil.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 312,00 EUR.

4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

5. Način prijave na namero:

Interesenti za najem morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 12.11.2021, do 23:59) ter kopijo potrdila o vplačilu varščine oddati v elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve: 4782-322/2021-6**«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več interesentov, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno

v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka oddaje stvarnega premoženja v najem.

7. Varščina:

Interesenti morajo v roku iz 5. točke plačati varščino v višini enkratne izhodiščne mesečne najemnine v višini 312,00 EUR na TRR Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki: - IBAN: SI56 0127 0010 0008 403 odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica; BIC banke: BSLJ SI 2X, - referenca: SI00 201000-80415, - koda namena: ADVA (vplačilo vnaprej/predplačilo), - namen plačila: »varščina«.

Plačana varščina se bo najugodnejšemu ponudniku vračunala v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni.

8. Način in rok plačila kupnine

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa je dolžan plačati v 15. dneh po izstavitvi računa.

9. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-533 (Gorazd Zupan).

10. Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se plačana varščina interesentom vrne brez obresti.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

obrazec 1 - prijava na namero