



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 402-1/2021-7

Datum: 22.10.2021



**GMS – 544**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 8. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek

**GRADIVO PRIPRAVILI:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
v sodelovanju z  
URADOM ZA FINANCE IN PRORAČUN in  
družbo MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

**POROČEVALEC:** Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja Sekretariata za splošne zadeve

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor po skrajšanem postopku.

Aleksander Saša ARSENOVIČ  
Župan Mestne občine Maribor

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev predlaganega odloka
- besedilo predlaganega odloka
- člen, ki se spreminja





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

Številka: 402-1/2021-7

Datum: 22.10.2021



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 8. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev predlaganega odloka - besedilo predlaganega odloka - člen, ki se spreminja

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija KREBL VUKOVIČ, vodja Sekretariata za splošne zadeve  Mojmir GRMEK, direktor	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  MESTNE NEPREMIČNINE d.o.o.	25.10.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca:	mag. Mateja CEKIČ, vodja urada, po pooblastilu Marija KAUCIČ	URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN	25.10.2021	p.p.
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba delovanje za mestnega sveta	25.10.2021	
Gradivo pregledal direktor MU:	mag. Nataša RODOŠEK, po pooblastilu Mitja SENEKOVIČ	Kabinet župana	25.10.'21	S

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA<sup>1</sup>

### I. Pravna podlaga

- **Določila Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Zakona o javnih financah (ZJF)** - povečanje osnovnega kapitala v družbi z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen ZGD-1, glede na to, da je edina ustanoviteljica Mestna občina Maribor, pa je potrebno upoštevati tudi drugi odstavek 73. člena ZJF.
- **Določilo 23. člena Statuta Mestne občine Maribor**, ki predstavlja pravno podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor sprejema odloke in druge akte.

### II. Razlogi za sprejem

Predlagana sprememba odloka predstavlja pravno podlago, da lahko družba Mestne nepremičnine d.o.o. prične postopek vpisa potrjene dokapitalizacije v sodni register. Odlok je ustanovni akt družbe, ki je podlaga za vpis v sodni register. Glede na to, da je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel sklep, da se osnovni kapital družbe Mestne nepremičnine d.o.o. poveča za 782.000,00 EUR, je potrebno v odloku popraviti višino povečanega osnovnega kapitala.

### III. Predlog sprememb

S predlogom spremembe odloka se ureja pravna podlaga za vpis dokapitalizacije v sodni register. Glede na navedeno je potrebno določiti novo višino osnovnega kapitala.

Ker gre za manjšo spremembo odloka, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

### IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Finančna sredstva za dokapitalizacijo so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor, predlagana sprememba odloka pa nima drugih finančnih posledic na izvajanje proračuna Mestne občine Maribor.

### V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da **Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

---

<sup>1</sup> gradivo povzeto po gradivu za 26. redno sejo Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 18. 10. 2021

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C in 18/21) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 8. izredni seji, dne \_\_\_\_ \_sprejel

**ODLOK**  
**o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o.**  
**v Mestni občini Maribor**

**1. člen**

V Odloku o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v Mestni občini Maribor (MUV, št. 24/2019, 6/2021 in 15/2021) se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital družbe znaša 2.332.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.

(3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.

(4) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 782.000,00 EUR.«

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
Aleksander Saša ARSENOVIČ

## ČLEN, KI SE SPREMINJA

### 10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

- (1) Osnovni kapital družbe znaša 1.550.000,00 EUR. Celotni osnovni kapital ustanoviteljica vplača v denarju.
- (2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 550.000,00 EUR.
- (3) Ustanoviteljica na podlagi prevzetega in vplačanega osnovnega vložka pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000,00 EUR.

Sara ŽOLGER

---

**From:** Mojmir GRMEK

**Sent:** Monday, October 25, 2021 12:12 PM

**To:** Sara ŽOLGER <sara.zolger@maribor.si>

**Subject:** Re: Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi družbe Mestne nepremičnine d.o.o. v MOM - skrajšani postopek

Potrjujem gradivo št. 402-1/2021-7 z dne 22.10.2021 za 8. izredno sejo MS MOM.  
LP

\*\*\*\*\*

Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.,  
Vodja Sektorja za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori  
Urad za gospodarske dejavnosti  
Grajska ulica 7  
2000 Maribor

T: 02 2201 421 041 787 170

E: [mojmir.grmek@maribor.si](mailto:mojmir.grmek@maribor.si)

## Marija KAUČIČ

---

**Od:** Marija KAUČIČ  
**Poslano:** ponedeljek, 25. oktober 2021 13:12  
**Za:** Lidija KREBL VUKOVIČ; Mojmir GRMEK; Mateja CEKIČ; Gorazd ŠKRABAR; Mitja SENEKOVIČ  
**Kp:** Srečko ĐUROV  
**Zadeva:** RE: MN

Pozdravljeni!

Pregledano. Finance bomo parafirale predlagano gradivo le iz vidika zagotovljenih sredstev v proračunu.

Lp, Mija

---

**Marija Kaučič, univ. dipl. ekon.**  
**Urad za finance in proračun**  
Ulica heroja Staneta 1  
2000 Maribor

T: 02 2201 260

M:

E: [marija.kaucic@maribor.si](mailto:marija.kaucic@maribor.si)



MESTNA OBČINA MARIBOR

To elektronsko sporočilo in njegove priloge lahko vsebujejo zaupni, ali privilegirane informacije. Če se takšna pošiljatelja in namenjene izključno naslovniku. Pregledovanje, distribucija, razširjanje in/ali drugačna uporaba ter ravnanje s temi informacijami tretjim osebam je prepovedana. Če ste to sporočilo prejeli pomotoma, vas prosimo da o tem obvestite pošiljatelja. Sporočilo ga nemudoma izničite iz vseh računalnikov. Mnenja, vsebovana v tem elektronskem sporočilu ne odražajo nujno tudi stališča Mestne občine Maribor. Elektronsko sporočilo je pregledano s profusanim programom.

---

**From:** Lidija KREBL VUKOVIČ

**Sent:** Monday, October 25, 2021 9:37 AM

**To:** Mojmir GRMEK <[mojmir.grmek@maribor.si](mailto:mojmir.grmek@maribor.si)>; Mateja CEKIČ <[Mateja.CEKIC@maribor.si](mailto:Mateja.CEKIC@maribor.si)>; Marija KAUČIČ <[Marija.KAUCIC@maribor.si](mailto:Marija.KAUCIC@maribor.si)>; Gorazd ŠKRABAR <[Gorazd.SKREBAR@maribor.si](mailto:Gorazd.SKREBAR@maribor.si)>

**Cc:** Srečko ĐUROV <[srecko.durov@maribor.si](mailto:srecko.durov@maribor.si)>

**Subject:** MN

Pozdravljeni,

Posredujem končno verzijo besedila – če še ima kdo kakšno pripombo, naj prosim sporoči, sicer dam v podpisovanje.

Lep pozdrav,