



Številka: 029-66/2021-12

Datum: 20.05.2021



## Z A P I S N I K

sestanka v sredo, 14. aprila 2021, v Mestni četrti Radvanje

### Prisotni

#### MOM

Aleksander Saša Arsenovič, župan,  
Samo Peter Medved. podžupan,  
Uroš Kosi, vodja sektorja v UKPP MU,  
Mirjana Mihin, vodja službe za MČ in KS MU,  
Neva Pipan, vodja projektov v kabinetu župana,  
Lidija Ferk, PR služba

#### MČ Radvanje

Rajko Kotnik, predsednik Sveta MČ  
Milan Pukšič, podpredsednik Sveta MČ,  
Ljuba Jančič, članica Sveta MČ in članica Mestnega sveta

Za pripravo na sestanek je Mestna četrt Radvanje 30.3.2021 posredovala Mestni občini Maribor vsebino tem, o katerih naj bi tekla razprava. Skladno s vsebino predlaganega dnevnega reda je razprava na srečanju tudi potekala.

**Na osnovi poglobljene razprave in iskanja rešitev za posamezne probleme so bili oblikovani sledeči zaključki:**

Mestna četrt Radvanje je zelena turistična, rekreativno športna destinacija, ki se mora razvijati v tej smeri. Omejiti moramo nadaljnjo stanovanjsko gradnjo in pospešiti razvoj turistično rekreativne športne destinacije. Takoj je potrebno ustaviti gradbene posege preko linije zelenega pasu. To je tudi izhodišče za pripravo in sprejemanje nekaj OPPN-jev, ki so v nastajanju.

Bistvena za rešitev prometne zagate v Zg. Radvanju je povezava Zvezne ulice z Lackovo cesto.

Z investitorjem, ki gradi stanovanjsko naselje ob Zvezni ulici, bo Mestna občina Maribor iskala rešitev tega vprašanja. Cilj je povezava Zvezne ulice preko krožišča z Lackovo cesto. Tako bi se razbremenil akumulirani promet na Pohorski ulici in omogočilo postopno uvajanje enosmernega prometa v Zg. Radvanju.

Za Begovo ulico, preko katere tečejo poti za kolesarje, pohodnike in druge rekreativce, in je tudi alternativna rešitev za avtomobiliste v smeri zahod-vzhod in obratno, bo izdano naročilo za pripravo projektne dokumentacije za projekt sanacije razpadajočega vozišča.

Za glavno in edino prometnico, preko katere se gibljejo pešci, kolesarji in avtomobilisti skozi Borovo vas, je v pripravi dokumentacija za sanacijo stanja, nato se bo poiskalo izvajalca tako, da bo sanacija izvedena še v letu 2021.

Za izvedbo tretje faze Streliške ceste od krožišča s Kardeljevo ulico do krožišča z Ljubljansko ulico je v pripravi projektna dokumentacija, izvedba je predvidena v letu 2022.

Projekt »Zadrževalni bazen Radvanje, ZBDV Radvanje in ZBDV Pohorska ulica z meteornimi zadrževalniki« je v pripravi. Julija 2021 bo izdelan in bo njegova realizacija zajeta v rebalans proračuna MOM za leto 2021.

Z izvedbo tega projekta se bo izjemno povečala poplavna varnost objektov ob Pohorski ulici, Radvanjskega trga, objektov ob njem pa tudi objektov južno od Lackove ceste.

Letos naj bi izvedli dvig pločnika pri trgovini Jager ter uredili usmerjanje padavinskih vod, ki pritečejo po Pohorski ulici v obstoječi kanal ter naprej v Radvanjski potok.

Ker je izvedba južne – zahodne obvoznice - od krožišča Lackove in Streliške ceste z Dravograjsko v rokah države, je težko napovedati, kdaj se bo začelo konkretno delati na tej obvoznici. Država obljublja, da bi lahko še v letošnjem letu prišlo do razpisa za izbiro izvajalca del.

V pripravi je sprememba OPPN za del območja PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra-2 (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk in Potjo na okope), ki mora slediti cilju zelene turistično športne in rekreativne destinacije. To pomeni ta prostor čim manj obremenjevati s prometno in drugo nepotrebno infrastrukturo.

Najavljajo se potencialni investitorji v kamp, glamping in API- center, zato je potrebno čim prej spremembe OPPN dati v javno razpravo in jih sprejeti.

Kamp, za katerega je dala Mestna četrt soglasje, bo začasno na lokaciji zahodno od Vzpenjače. To je na lokaciji, kjer je kamp že bil in je tam vsa za to potrebna komunalna infrastruktura. Kasneje, ko bodo spremembe OPPN-ja sprejete, se bo kamp preselil na območje, predvideno s sprejetim OPPN-jem.

Za glamping, ki naj bi bil umeščen med Draš centrom in Pohorsko ulico, je investitor zainteresiran, da se načrtovana Pod pohorska ulica ne izvede vzhodno od Draša. Po dogovoru z MOM je pripravil idejni projekt nove, spremenjene trase »Pod pohorske ulice«. Vse pa bo upoštevano v OPPN za del območja PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra-2 (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk in Potjo na okope). Na občini potekajo razgovori, o katerih pa mestna četrt nima informacij. Mestna četrt zato pričakuje s strani občine več in sprotne informacije glede tega projekta.

Projekt API center, ki ga načrtuje Čebelarska zveza Slovenije na območju nekdanjega vadbišča za golf, je za občino in mestno četrt zelo zanimiv, saj sodi v kompleks tega OPPN-ja zaradi svoje narave pa tudi zaradi učnega centra, ki naj bi v okviru tega projekta nastal. Projekt je sicer za enkrat predviden na parcelah, ki so v lasti podjetja MIK Celje. Občina daje temu projektu vso podporo, ne glede na to, da projekt, vsaj sedaj, ni mišljen na njenem zemljišču.

Radvanjski trg mora postati center Radvanja. Da bi to postal, mora priti do celovitosti urejanja in vzdrževanja trga. Na žalost je samo del trga, zahodni del, v lasti občine. Vzhodni del trga pa je v lastništvu lastnikov stanovanj v bloku na Pohorski 9. Mestna četrt je pripravila pobudo lastnikom vzhodnega dela trga, s katero bi občina prevzela vzdrževanje ploščadi nad garažami v zameno za upravljanje trga kot celote. Ta pobuda ni bila sprejeta, kajti lastniki ploščadi nad garažami želijo najemen odnos z občino. S pobudo bi bilo potrebno nadaljevati. Upravnik bloka in s tem tudi tega dela trga je Stanovanjska zadruga Maribor.

V letošnjem letu bo končno realizirano aktiviranje fontane na trgu, saj je izvedbeni projekt na občini potrjen. S tem bo trg dobil dodatno, olepšano podobo.

Ob iskanju lokacije za Dom krajanov in premisleku o Radvanjskem trgu kot centru kraja, se je pojavila zamisel, da bi ta trg zaokrožili z Domom krajanov na območju »stare trgovine«, na parcelah št. 538 in 539, ki so severno, nasproti Pohorski kavarni in zahodno od Radvanjskega trga. Mestna četrt je prevzela nalogo, da opravi razgovor s podjetjem, ki se ukvarja z nepremičninskimi posli za lastnike teh parcel. Seveda pa MČ

pričakuje, da se v sklopu sprememb OPPN- ja parceli 1141/0 in 1043/0 k.o. Zg. Radvanje, ki jih je Mestna četrt predlagala občini, rezervirata za predviden namen.

Zgodba o Radvanjskem dvorcu in projektu, ki ga predlaga lastnik gradu gospod Špitaler, se vleče že več kot 11 let. Vsakih pet let se projekt obudi z namenom dobiti pristanek ustreznih institucij v občini in državi za njegovo realizacijo. Mestna četrt bo ponovno navezala stik z gospodom, da pridemo do jasne slike, kaj se s projektom dejansko dogaja in kje se zatika, da projekt ne dobi potrditev s strani občine ali države.

Nekaj sto metrov nad Radvanjskim dvorcem je v gozdu, ki je v privatni lasti, veličastna Rosmanitova grobnica, ki žal, brez strehe in vrat, klavrno propada. Mestna četrt se bo pogovorila z lastnikom gozda in predlagala, da lastnik brezplačno odstopi občini zemljišče, na katerem stoji grobnica, in zagotovi služnostno pot do nje. Občina pa bo v zameno sanirala stanje grobnice, streho in vrata, in tako lastniku gozda prihranila stroške sanacije grobnice. Grobnica je namreč že vpisana v kulturno zgodovinsko dediščino občine in bi po zakonu sanacija bila obveza lastnika zemljišča.

Še nekaj sto metrov od grobnice navkreber je izvir Mrzlega studenca, od katerega je bil napeljan vodovod do Kadetnice in je na tak način omogočal vojašnici oskrbo s pitno vodo.

Potrebno bi bilo povezati vse tri kulturno zgodovinske objekte ( grad, grobnico in izvir) v celoto, narediti zgodbo in jo predstavljati domačim in tujim gostom. Najprej pa bi bilo potrebno zagotoviti usmerjevalne table za pot do objektov.

Betnavski grad, še ena kulturno zgodovinska znamenitost v kraju, zadnja leta vidno propada. Na občini so seznanjeni z idejami potencialnih investitorjev in so z njimi v stiku. Mestna četrt pričakuje, da jih občina seznanja o aktivnostih v zvezi s tem.

Otroško igrišče ob Macunovi ulici je nerealiziran projekt iz participativnega proračuna 2016, za katerega je že bil narejen izvedbeni projekt. Projekt bo po zagotovitvi občine realiziran v letošnjem letu.

Projekt Muzej na prostem pri Vzpenjači se žal ni realiziral tako kot je bil izglasovan. Sedaj je na predvidenem mestu na trgu pri Vzpenjači namesto obeležij na začetek smučanja, izgradnje sedežnice in kasneje kabinske žičnice, prazen prostor, pokrit z lubjem. Mestna četrt vztraja, da se pionirjem smučanja na Pohorju, predvsem g. Franciju Čopu v Mariboru na

ustrezen način oddolžimo za to, kar predstavlja Pohorje za vse nas danes. S tem je soglasna tudi občina.

V zapisniku tega sestanka, ki je bil pripravljen v MČ, je bila pomotoma izpuščena tema v zvezi z OPPN on Zvezni ulici, med Rožnodolsko in Kosovo ulico, zato Zapisnik ustrezno dopolnjujemo.

Na sestanku je predstavnik MČ seznanil predstavnike MOM, da je pri pripravi in sprejemanju omenjenega OPPN bila iz obsega, ki je z OPPN obravnavan, izvzeta parcela v lasti Republike Slovenije št. 594/17 k. o. Pekre. MČ ima interes, da je ta parcela uporabljena za izgradnjo depandanse k domu ostarelih občanov. V tej zvezi je interes izkazal direktor Doma Danice Vogrinec g. Slavič, ki je zaradi povečanih kapacitet kuhinje in pralnice v obvezi, da pridobi dodatne nastanitvene kapacitete, in ocenjuje, da mu tako velikost kot drugi zazidalni pogoji omogočajo izpolnitev te obveze. Predstavniki MOM to idejo podpirajo, saj gre za lokacijo, ki v vseh pogledih ustreza tej namembnosti.

**Zapisnik pripravil**  
**Rajko Kotnik**  
**Predsednik Sveta MČ Radvanje**

Maribor, 19.5.2021