



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 4780-382/2021-8

Datum: 11.11.2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) dne 11.11.2021 objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv in sedež prodajalca:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je solastniški delež 69/100 zemljišča s stavbo, parcelna številka 220/5, k.o. 645 – Grušova (zemljišče s stavbo z ID znakom 645 220/5 v izmeri 258,0 m²).

Na zemljišču z ID znakom 645 220/5 stoji stavba z naslovom **Grušova 7** v Grušovi, 2229 Malečnik (ID znak stavbe 645-92). V stavbi se nahajata en stanovanjski del: del stavbe 1 v pritličju s površino 113,0 m².

Stavba je bila zgrajena leta 1800. Stavba je nezasedena in zapuščena, v celoti dotrajana in ni primerna za bivanje ter je primerna za rušenje.

Vsi podatki so povzeti iz javnega vpogleda v podatke Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS).

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3515-1916/2021-2 z dne 15.9.2021 izhaja, da je osnovna namenska raba predmeta prodaje: stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev, podrobnejša namenska raba po PUP pa: stavbna zemljišča razpršene gradnje.

Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena 69/100 solastniškega deleža nepremičnine znaša **8.000,00 EUR** brez 2% DPN, ki ga plača kupec.

Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

Način prijave na namero:

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, oz. po e-pošti na e-naslov mestna.obcina@maribor.si. (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) s pripisom v zadevi: '*Prijava na namero, št. zadeve: 4780-382/2021*'.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Postopek izbire:

Prijave, ki bodo prispele po razpisanem roku in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati.

V kolikor se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bo Mestna občina Maribor med njimi opravila dodatna pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala ponudnika, ki bo ponudil najvišjo ceno (najugodnejši ponudnik).

Prodajno pogodbo bo moral najugodnejši ponudnik podpisati v roku 15 dni po poteku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni oz. poteku roka za uveljavljanja predkupne pravice. V kolikor pogodbe ne podpiše, se smatra da odstopa od interesa za nakup.

Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Ostali pogoji in posebnosti prodaje

- Solastnik ima na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico, ki jo lahko uveljavlja:
 - s prijavo na to namero,
 - v roku 30 dni po prejemu obvestila prodajalca o višini najvišje cene na način, da poda pisno izjavo o uveljavljanju predkupne pravice po najvišji ceni.
- Nepremičnina se prodaja na način videno – kupljeno, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec bo s prijavo potrdil, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in pogoji prodaje. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda.
- V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase. Kupec mora imeti plačane vse zapadle davke in prispevke.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami (2% DPN) in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine in dokazila o plačilu davka na promet z nepremičninami.
- Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=2111>.

Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-406 (Darko LORENČIČ).

Ustavitev postopka:

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloge:

- Obrazec 1 – prijava na namero
- Orto foto posnetek lokacije in slike stavbe
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča