



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 492, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http: www.maribor.s
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369



Številka: 3515-1916/2021-2
Datum: 15.09.2021

MESTNA OBČINA MARIBOR
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
SEKTOR ZA GOSPODARJENJE S POSLOVNIMI IN UPRAVNIMI PROSTORI
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO:

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele
1	645	GRUŠOVA	220/5	258

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Parcele:	Ime akta:
220/5,	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
220/5,	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18-tehn. popr.)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m2):
220/5	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev	100	258

- podrobna namenska raba – po PUP – stavbna zemljišča razpršene gradnje

4. PROSTORSKI UKREPI

4.1. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- zakonita predkupna pravica občine: **ne obstaja**
- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**
- komasacija: **ne obstaja**

4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

5.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: /

5.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:	Delež (%):
220/5	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanega roba cestnega sveta	69,74
220/5	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	9,9

6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
220/5	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Osnutek akta	

7. GRAFIČNI DEL POTRDILA:

- Priloga št. 1: Dolgoročni plan za občino Maribor z legendo, priloga I in II
- Priloga št. 2: PUP podeželje - namenska raba z legendo, priloga III in IV

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravil/a:
Silvester GRUM

Žig:

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Poslano:

- MESTNA OBČINA MARIBOR, URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, SEKTOR ZA GOSPODARJENJE S POSLOVNIMI IN UPRAVNIMI PROSTORI, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR – darko.lorencic@maribor.si

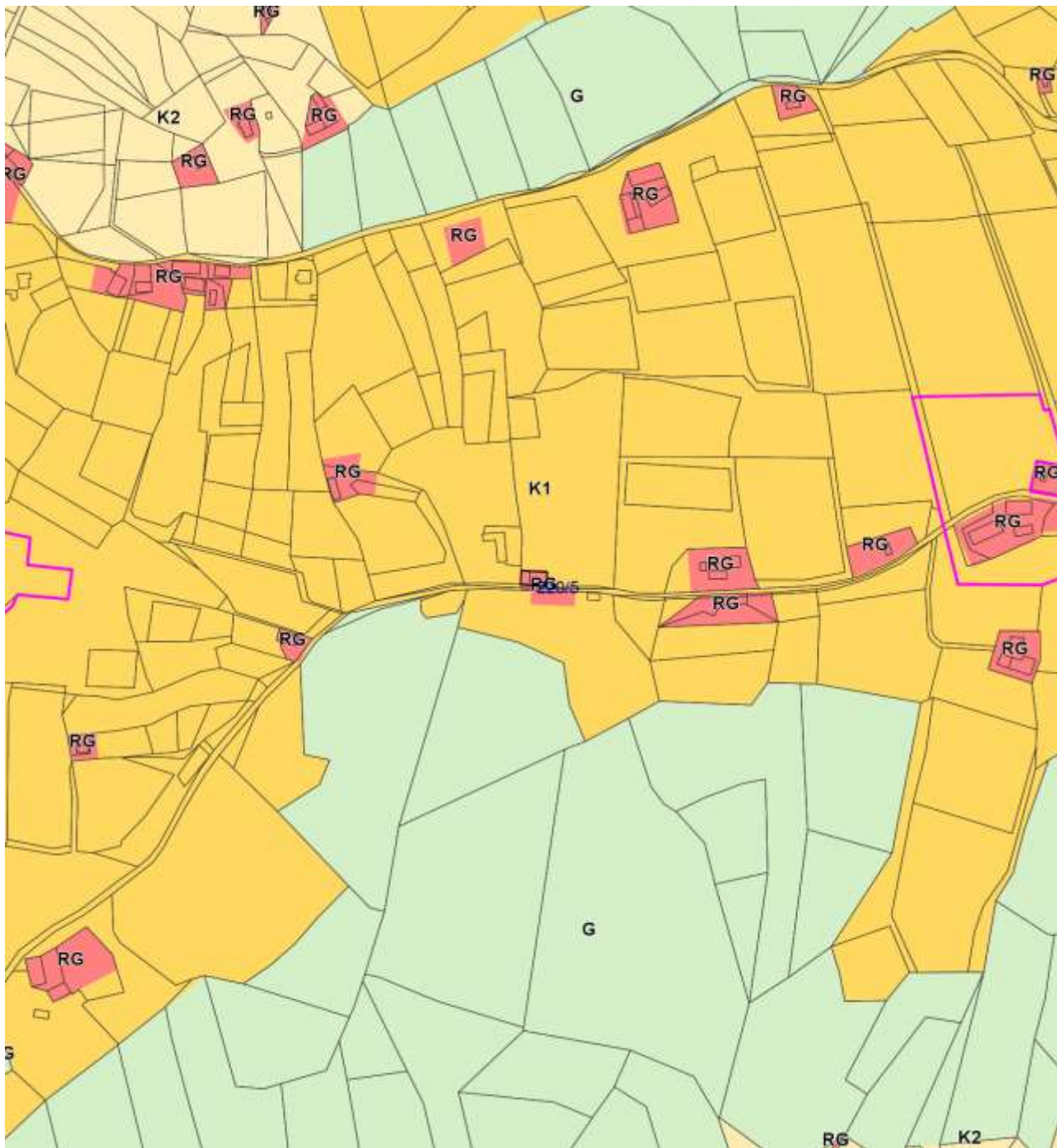
Številka: 3515-1916/2021-2

Datum: 15.09.2021

Grafika I

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000













































































Kopija je enaka originalu!

Pripravil/a:
Silvester GRUM

ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Legenda h karti: Kartografska dokumentacija k planu – integralni in prečiščeni prikaz

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:	11	NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI
	najboljša kmetijska zemljišča *	(424)	zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	druga kmetijska zemljišča		evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	OBMOČJA GOZDOV		LAO
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))		LAS
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		LES
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE		LNO
	OC 1 STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA		LSON
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **		LTS
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **		LUZS
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE		LZO
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR		LZS
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAHMI (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)		GKL
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		GP1
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja		GP2
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo		LR
	SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš		ILP
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb		DV 110 KV
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišča		DV 380 KV
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *		DV 35 KV
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		DV 110 KV
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		KV 110 KV
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		ILE
	ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV		ILZ
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **		ILOO1
	0. območja zajetij		ILOO2
	I. najožja vodovarstvena območja		ILOO3
	II. ožja vodovarstvena območja		ILZK
	III. širše vodovarstveno območje		RAZVANJE
	NARAVNE ZNAMENITOSTI		AVSTRJA
	zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi		OBČNARUŠE
	evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti		DOBRAVA
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *		ME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitn., gruča)
	NR naravni rezervat **		MEJA DRŽAVE
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **		ME SOSEDNJE DRŽAVE
			MEJA OBČINE
			ME SOSEDNJE OBČINE
			MEJA KATASTRSKE OBČINE (uskkljena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
			ME KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije

** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitev so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodnosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Ul. I. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 5000

Vrsta geodetske podlage: digitalni katastrski načrt (DKN) iz izvornih merilnih 1 : 500, 1 : 1000

ali 1 : 2880; © Geodetska uprava RS

Katastrsko stanje na geodetski podlagi: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu obsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

Sprejeto na Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 7. aprila 2008

Objavljeno v MUV, št. 8 z dne 15. aprila 2008

Župan Mestne občine Maribor Franc Kangler

PODATKI O IZDELOVALCU:

Številka naloge: 6050

Leto izdelave: 2008

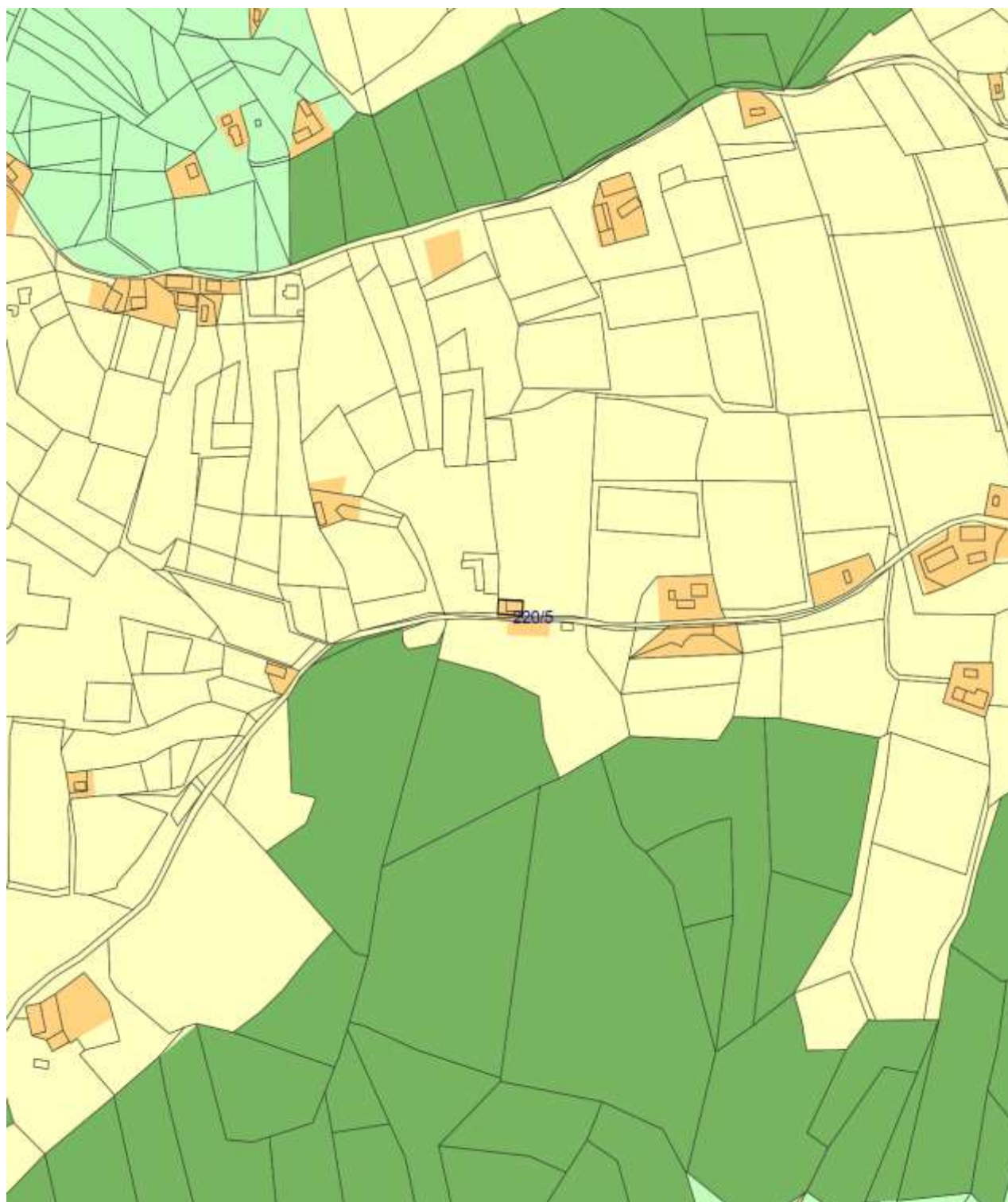
Izdalca: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Številka: 3515-1916/2021-2
Datum: 15.09.2021

Grafika III

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18-tehn. popr.)

Naziv grafičnega lista: Namembnost površin kot osnova za posege v prostor



MERILO = 1:5000

Kopija je enaka originalu!

Pripravila:
Silvester GRUM












ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu






Legenda h karti: Namembnost površin kot osnova za posege v prostor

PUP PODEŽELJE






OSNOVNA NAMENSKA RABA

-  druga kmetijska zemljišča
-  najboljša kmetijska zemljišča
-  območja gozdov
-  Območja počitniških hiš
-  območja prometnih površin
-  območja zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami
-  območje površinskih voda
-  območje za odlaganje odpadkov
-  površine za turizem, šport in rekreacijo
-  stavbna zemljišča - UON
-  stavbna zemljišča razpršene gradnje

PODROBNA DELITEV NASELJ

-  Jedro naselja
-  območja stanovanj
-  Območja za promet
-  Pokopališče
-  Zelene površine

NAČINI UREJANJA

-  območje za ljubiteljsko kmetijsko dejavnost (LKD)
-  območje sanacije degradiranega prostora (OSDP)
-  območje "Nad elektrarno"
-  območja z začasnim urejanjem predmetnega akta
-  območje uveljavljene spremembe namenske rabe zemljišč v spremembah in dopolnitvah prostorskega plana 2001

Geodetski podatki (c) Geodetska uprava RS

-  stavbe
-  zemljiško katastrski prikaz