



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
**Urad za komunalno, promet in prostor**  
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 492, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http: www.maribor.s  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369



Številka: 3515-1514/2021-2  
Datum: 12.07.2021

MESTNA OBČINA MARIBOR  
**URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI**  
ULICA HEROJA STANETA 1  
2000 MARIBOR

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO:

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele
1	681	POBREŽJE	1341/1	568

### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Parcele:	Ime akta:
1341/1,	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.I.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
1341/1,	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.)

### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m <sup>2</sup> ):
1341/1	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	568

- podrobna namenska raba – po PUP

Parc. št.:	Podrobna namenska raba:	Morfološke enote:	Vrste stanovanjskih stavb:
1341/1	površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti	prostostoječa - posamična gradnja	območje eno- in dvostanovanjskih stavb

### 4. PROSTORSKI UKREPI

#### 4.1. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- zakonita predkupna pravica občine: **ne obstaja**
- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**
- komasacija: **ne obstaja**

#### 4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

**Opomba:** Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

#### 5.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: /

#### 5.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:	Delež (%):
1341/1	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta	22,06
1341/1	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	1 m	merjeno od osi voda	6,01

1341/1	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP, PE 32	5 m	merjeno od osi voda	4,24
1341/1	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP, PE 63	5 m	merjeno od osi voda	3,76
1341/1	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	27,75

## 6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
1341/1	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Osnutek akta	

## 7. GRAFIČNI DEL POTRDILA:

- Priloga št. 1: Dolgoročni plan za občino Maribor z legendo, priloga I in II
- Priloga št. 2: PUP mesto – regulacije z legendo, priloga III in IV

## 8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravil/a:  
Silvester GRUM

Žig:

mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja po pooblastilu

Poslano:

- MESTNA OBČINA MARIBOR URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI,  
ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR – darko.lorencic@maribor.si



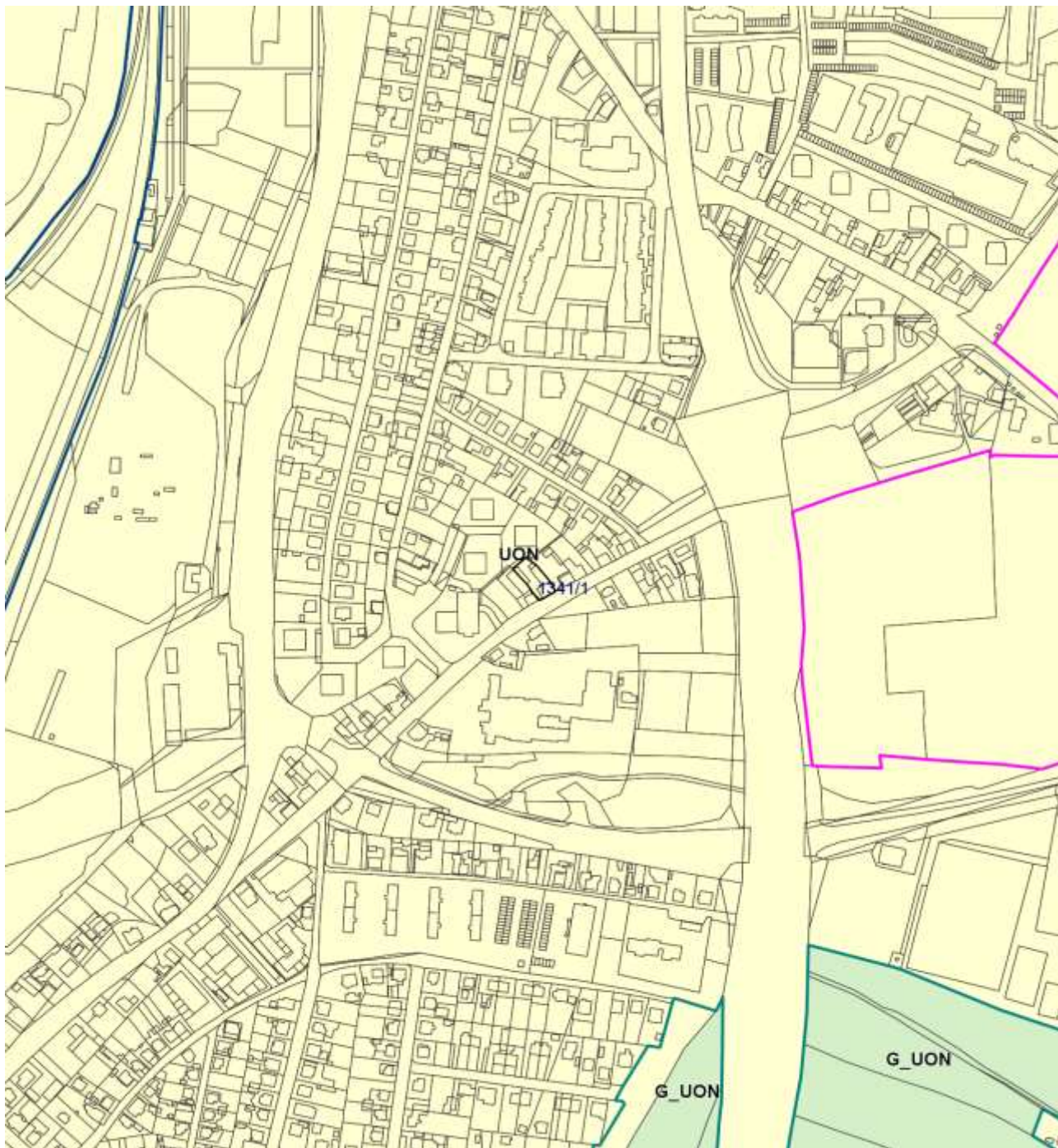
Številka: 3515-1514/2021-2

Datum: 12.07.2021

**Grafika I**

**Naziv prostorskega akta:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

**Naziv grafičnega lista:** Kartografska dokumentacija k planu



**MERILO = 1:5000**













































































**Kopija je enaka originalu!**

Pripravilva:  
Silvester GRUM

ŽIG

mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja po pooblastilu

## Legenda h karti: Kartografska dokumentacija k planu – integralni in prečiščeni prikaz

	<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:</b>		
	najboljša kmetijska zemljišča *		
	druga kmetijska zemljišča		
	<b>OBMOČJA GOZDOV</b>		
	<b>MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV</b> (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))		
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV</b>		
	<b>STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>		
	<b>OC</b> 1 STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA		<b>11</b>
	<b>OOV</b> OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **		<b>(424)</b>
	<b>OON</b> OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **		<b>LAO</b>
	<b>VI</b> OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE		<b>LAS</b>
	<b>OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR</b>		<b>LES</b>
	<b>OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAMI</b> (prodišča, sipine, skalovje, opuste terase, nekatera smučišča ipd.)		<b>LNO</b>
	<b>NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV</b>		<b>LSON</b>
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja		<b>LTS</b>
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo		<b>LUZS</b>
	stavbna zemljišča v območju počitniških hiš		<b>LZO</b>
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb		<b>LZS</b>
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišča		<b>LZO</b>
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *		<b>LZS</b>
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		<b>GKL</b>
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		<b>GP1</b>
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		<b>GP2</b>
	<b>OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV</b>		<b>LR</b>
	<b>VODOVARSTVENO OBMOČJE **</b>		<b>ILP</b>
	območja zajetij		<b>DV 110 KV</b>
	najožja vodovarstvena območja		<b>DV 380 KV</b>
	ožja vodovarstvena območja		<b>DV 35 KV</b>
	širše vodovarstveno območje		<b>DV 110 KV</b>
	<b>NARAVNE ZNAMENITOSTI</b>		<b>KV 110 KV</b>
	zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti		<b>ILE</b>
	132		<b>ILZ</b>
	(7913)		<b>ILOO1</b>
	<b>KP</b> krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *		<b>ILOO2</b>
	<b>NR</b> naravni rezervat **		<b>ILOO3</b>
	<b>NS</b> naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **		<b>ILZK</b>
			<b>RAZVANJE</b>
			<b>AVSTRIJA</b>
			<b>OBČINARUŠE</b>
			<b>DOBRAVA</b>
			<b>ME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počit., gruča)</b>
			<b>MEJA DRŽAVE</b>
			<b>ME SOSEDNJE DRŽAVE</b>
			<b>MEJA OBČINE</b>
			<b>ME SOSEDNJE OBČINE</b>
			<b>MEJA KATASTRSKE OBČINE</b> (uskladjena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
			<b>ME KATASTRSKE OBČINE</b>

\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije

\*\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitev so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodnosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ul. I. RS, št. 24/2007)

## PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 5000

Vrsta geodetske podlage: digitalni katastrski načrt (DKN) in izvornih merilih 1 : 500, 1 : 1000

ali 1 : 2880; © Geodetska uprava RS

Katastrsko stanje na geodetski podlagi: 9. julij 2007

## PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu obsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

## PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

Sprejeto na Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 7. aprila 2008

Objavljeno v MUV, št. 8 z dne 15. aprila 2008

Župan Mestne občine Maribor Franc Kangler

## PODATKI O IZDELOVALCU:

Številka naloge: 6050

Leto izdelave: 2008

Izdalca: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

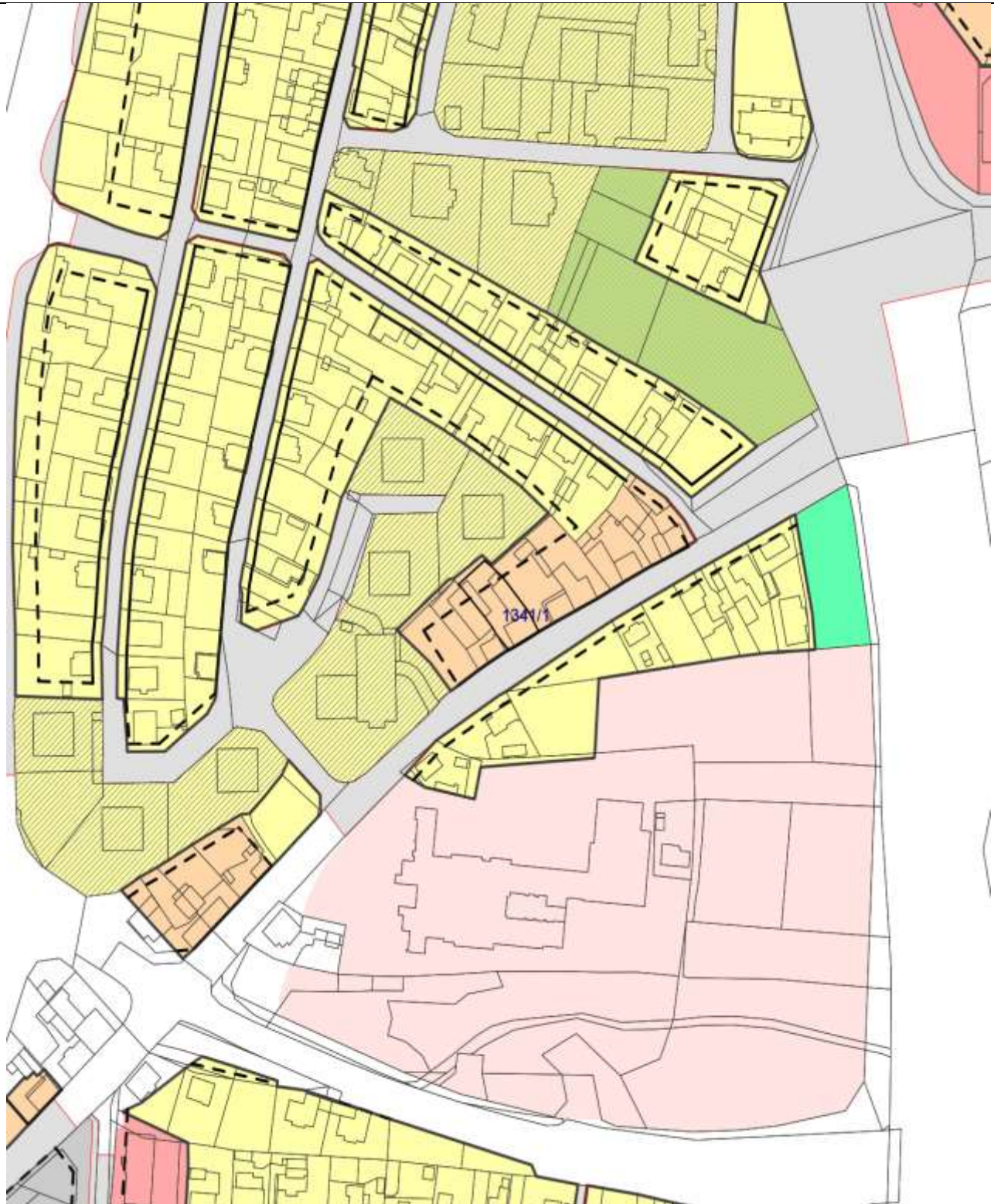
Številka: 3515-1514/2021-2

Datum: 12.07.2021

**Grafika III**

**Naziv prostorskega akta:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.rabl.)

**Naziv grafičnega lista:** Regulacijski elementi



**MERILO = 1:2500**

**Kopija je enaka originalu!**

Pripravila:  
Silvester GRUM

**ŽIG**

mag. Lidija KODRIČ VUK  
Vodja sektorja po pooblastilu

**Legenda h karti PUP: Morfološke enote (karte št. 3) in Regulacijski elementi (karte št. 4)**

**OBMOČJE UREJANJA S PUP:**

- meja območja PUP
- ▨ območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

**NAMENSKA RABA POVRŠIN:**

- C - površine za centralne dejavnosti
- G - gozd
- K - kmetijske površine
- KE - površine za komunalo in energetiko
- KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
- OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
- P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
- PR - površine za promet
- PRV - večje površine za promet
- S - površine za stanovanja
- Š - površine za šport
- SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
- V - vodne površine
- Z - zelene površine:
  - ▨ gozd na stavbnih zemljiščih
  - ▨ kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
  - ▨ park
  - ▨ parkovni gozdovi
  - ▨ parkovne ureditve trgov
  - ▨ povezovalne zelene površine
  - ▨ zelene rekreacijske površine
  - ▨ vrtički
  - ▨ obrečna vegetacija
  - ▨ zelenje ob prometnicah

**POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:**

- ▨ območja vrtičkov na kmetijskih površinah

**MORFOLOŠKE ENOTE (vsebina na karti šte. 3):**

- ▨ prostostoječa - posamična gradnja
- ▨ posebna območja
- ▨ mešana gradnja
- ▨ strnjena obulična in karejska gradnja

**REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebina na karti šte. 4):**

**Grafični regulacijski elementi:**

- regulacijska linija
- - - gradbena meja
- gradbena linija

**Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:**

- ▨ območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- ▨ območje različnih stanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

**OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:**

**Energetska infrastruktura:**

- obstoječi magistralni plinovod
- obstoječi 110 kV daljnovod
- obstoječi 400 kV daljnovod
- predvideni 110 kV daljnovod
- obstoječi 35 kV daljnovod
- ▨ varovalni pas plinovoda
- ▨ varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje, Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

**Naravne znamenitosti:**

- ▨ NS - naravni spomenik - območje
- ▨ NS - naravni spomenik - točkovni

**Vodovarstvena območja:**

- ▨ območje zajetja "0"
- ▨ najožje vodovarstveno območje "I"
- ▨ ožje vodovarstveno območje "II"
- ▨ širše vodovarstveno območje "III"

**Kulturni in zgodovinski spomeniki:**

- ▨ LAD arheološko območje
- ▨ LND naselbinsko območje
- ▨ LSK spomenik oblikovane narave
- ▨ LTB tehniški spomenik
- ▨ LUTS umetnostni in arhitekturni spomenik
- ▨ LZS zgodovinski spomenik

**DRUGE OZNAKE:**

- ▨ meja prostorsko planske enote
- TaB-S ime prostorsko planske enote
- ▨ drevored
- ▨ javni objekt
- ▨ kataster stavb 2015
- ▨ digitalni katastrski načrt 2015