



MESTNA OBCINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat za splošne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-17/2021-39

Datum: 18.11.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
637 1729/1	ROŠPOH	1729/1
637 1729/5	ROŠPOH	1729/5
637 1729/6	ROŠPOH	1729/6
637 1726/15	ROŠPOH	1726/12
637 1730/4	ROŠPOH	1730/4
637 1730/5	ROŠPOH	1730/5
637 1734/2	ROŠPOH	1734/2
637 1729/3	ROŠPOH	1729/3

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javno dobro.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 637 1729/1, ID znak: parcela 637 1729/5, ID znak: parcela 637 1729/6, ID znak: parcela 637 1726/15, ID znak: parcela 637 1730/4, ID znak: parcela 637 1730/5, ID znak: parcela 637 1734/2 in ID znak: parcela 637 1729/3, vknjižena lastninska pravica v korist imetnika: javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 637 1729/1, ID znak: parcela 637 1729/5, ID znak: parcela 637 1729/6, ID znak: parcela 637 1726/15, ID znak: parcela 637 1730/4, ID znak: parcela 637 1730/5, ID znak: parcela 637 1734/2 in ID znak: parcela 637 1729/3 vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1.

2. Nepremičnine, ID znak: parcela 637 1729/1, ID znak: parcela 637 1729/5, ID znak: parcela 637 1729/6, ID znak: parcela 637 1726/15, ID znak: parcela 637 1730/4, ID znak: parcela 637 1730/5, ID znak: parcela 637 1734/2 in ID znak: parcela 637 1729/3 več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra, ker v naravi nepremičnine predstavljajo:

- ID znak: parcela 637 1729/1 – delno kategorizirana občinska javna pot, delno obcestni svet javne poti z oznako JP št. 742930,
- ID znak: parcela 637 1729/5 – obcestno telo kategorizirane občinske javne poti z oznako JP št. 742930
- ID znak: parcela 637 1729/6 – delno nekategorizirana pot, delno kmetijsko zemljišče, nekoč pot, ki je bila opuščena
- ID znak: parcela 637 1726/15 – obcestni svet javne poti s št. 742880
- ID znak: parcela 637 1730/4 – v pretežnem delu nekategorizirana občinska pot, v preostalem delu gozdno zemljišče
- ID znak: parcela 637 1730/5 – delno gramozirano zemljišče, delno gozdno zemljišče
- ID znak: parcela 637 1734/2 v pretežnem delu v pretežnem delu nekategorizirana občinska pot, v preostalem delu kmetijsko zemljišče
- ID znak: parcela 637 1729/3 – nekoč pot, ki je bila opuščena pot, danes kmetijske površine porasle z drevjem

Zgoraj navedena dejstva so razvidna iz izrisa panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi, narejenih iz najbližjih kategoriziranih občinskih cest, ki jih je pripravila Služba za geografski informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 47800-4/2021-41 z dne 18.11.2021.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne nepremičnine več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 -2107/2021-2 z dne 21.10.2021, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da sta se parc. št. 1729/1 in 1729/6 obe k.o. 637 Rošpoh po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajali na drugem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 pa sta imela status druga kmetijska zemljišča ter na dan izdaje potrdila status druga kmetijska zemljišča; parc.št. 1729/5 in 1726/15, obe k.o. 637 Rošpoh po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajali v prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 pa sta imeli status najboljših kmetijskih zemljišč drugo območje kmetijskih zemljišč ter na dan izdaje potrdila parc.št. 1729/5 status najboljših kmetijskih zemljišč ter parc.št. 1729/6 status druga kmetijska zemljišča status druga kmetijska zemljišča; parc.št. 1730/4, k.o. 637 Rošpoh je po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljala delno drugo območje kmetijskih zemljišč, delno gozdove lesnoproizvodnega pomena, na dan 20.7.2004 pa je predstavljala drugo območje kmetijskih zemljišč, delno lesnoproizvodne gozdove ter na dan izdaje potrdila je predstavljala druga kmetijska zemljišča; parc.št. 1730/5, k.o. 637 Rošpoh se je po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala v prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 pa sta imela druga kmetijska zemljišča ter je na dan izdaje potrdila predstavljala druga kmetijska zemljišča; parc.št. 1734/2, k.o. 637 Rošpoh je po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljala delno drugo območje kmetijskih zemljišč, delno gozdove lesnoproizvodnega pomena, na dan 20.7.2004 pa je predstavljala delno prva delno druga kmetijska zemljišča ter delno lesnoproizvodni gozdov ter je na dan izdaje potrdila predstavljala območje gozdov. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515 -2031/2021-2 z dne 3.10.2021, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je parc. št. 1729/3 k.o. 637 Rošpoh po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajala na prvem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 pa je imela status delno najboljša kmetijska zemljišča, delno nezazidana stavbna zemljišča ter na dan izdaje potrdila status stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da ID znak: parcela 637 1729/1, ID znak: parcela 637 1729/5, ID znak: parcela 637 1729/6, ID znak: parcela 637 1726/15, ID znak: parcela 637 1730/4, ID znak: parcela 637 1730/5, ID znak: parcela 637 1734/2 in ID znak: parcela 637 1729/3 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon, temveč so bile vpisane v zemljiški knjigi v seznamu 13, k.o. 637 Rošpoh ter se v letu 2006 na podlagi 142.čl. ZZK (Ur. l. RS, št 33/95) v zvezi z 247. čl. ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03) (Dn.št. 1420/06) vpisane v vl. št. 701, k.o. 637 Rošpoh, v B listu kot javno dobro, kar je razvidno iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Parcela 1726/15 je nastala iz osnovne parc.št. 1726, ki je bila v seznamu 13, k.o. Rošpoh. Prav tako so predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene v zemljiški knjigi kot lastnina: javno dobro.

5. Dejstvo je, da se nepremičnine ID znak: parcela 637 1729/1, ID znak: parcela 637 1729/5, ID znak: parcela 637 1729/6, ID znak: parcela 637 1726/15, ID znak: parcela 637 1730/4, ID znak: parcela 637 1730/5, ID znak: parcela 637 1734/2 in ID znak: parcela 637 1729/3 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne

občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnin, ID znak: parcela 637 1729/1, ID znak: parcela 637 1729/5, ID znak: parcela 637 1729/6, ID znak: parcela 637 1726/15, ID znak: parcela 637 1730/4, ID znak: parcela 637 1730/5, ID znak: parcela 637 1734/2 in ID znak: parcela 637 1729/3 ter da predmetne nepremičnine več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

V tem postopku stroški niso nastali zato je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

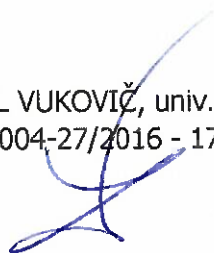
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.

Po poblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: petra.kovac@maribor.si