



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-241/2021-41

Datum: 24.11.2021



**GMS – 573**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Prodaja 40 % deleža v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o.

**GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC:** mag. Mateja Cekić, univ. dipl. ekon., vodja urada

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet podaja soglasje k prodaji 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o. za skupno ceno 80.000,00 EUR kupcema Dimnikarstvo Dimko d.o.o. (10 % delež v višini 20.000,00 EUR) in Celjski dimnikarji d.o.o. (30 % delež v višini 60.000,00 EUR).

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN

Številka: 4780-241/2021-41

Datum: 24.11.2021



**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Prodaja 40 % deleža v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o.
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Komisija za prodajo 40% deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o., v sestavi:  Mag. Mateja Cekič predsednica komisije  Olga Krebs Kauran članica komisije  Mitja Senekovič član komisije	  		
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravjavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved  Gregor Reichenberg  Alenka Iskra	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	30.11.2021	
Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		

### **Obrazložitev:**

V nadaljevanju je predstavljen povzetek poteka razpisnega postopka v skladu z Uredbo o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

Na seji Mestnega sveta dne 27.5.2021 je bila v okviru rebalansa proračuna za leto 2021 sprejeta dopolnitev letnega plana prodaje finančnega premoženja Mestne občine Maribor, v katerega se je vključila prodaja 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o.

Župan je dne 2.6.2021 sprejel sklep o imenovanju komisije za prodajo 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o., v sestavi: mag. Mateja Cekić, predsednica komisije, Olga Krebs Kauran, članica komisije in Mitja Senekovič, član komisije.

Komisija je na svoji prvi seji dne 7.6.2021 potrdila posamični plan prodaje, ki je bil tudi predstavljen in sprejet na seji Mestnega sveta dne 22.6.2021.

Nadalje je komisija na svoji drugi seji na podlagi najugodnejše prejete ponudbe izbrala za cenilca Abecedo svetovanje d.o.o.

Na tretji seji je komisija potrdila cenitev in pripravila povabilo družbenikom družbe Dimnikarstvo Maribor d.o.o. k uveljavljanju predkupne pravice ter oddaji ponudbe oz. o neuveljavljanju predkupne pravice. Povabilo je bil posredovano družbenikom 21.9.2021.

Po prejetju ponudbe ter izjav se je komisija sestala na četrti seji in poslala upravi družbe Dimnikarstvo Maribor d.o.o. poziv za posredovanje sklepa skupščine, na podlagi katerega skupščina dovoljuje vstop novim družbenikom, saj so ponudbo za odkup posredovale pravne osebe, ki do sedaj niso bili lastniki.

Na peti seji se je komisija seznanila s sklepom skupščine.

Dne 24.11.2021 je bilo izvedeno pogajanje.

Na podlagi zapisanega ter sklepa pogajanj se Mestnemu svetu na podlagi 55. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin predlaga, da poda soglasje k prodaji 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o. za skupno ceno 80.000,00 EUR kupcema Dimnikarstvo Dimko d.o.o. (10 % delež v višini 20.000,00 EUR) in Celjski dimnikarji d.o.o. (30 % delež v višini 60.000,00 EUR).

Rok plačila kupnine je najkasneje do 1. marca 2022. Vse stroške plača kupec.