



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 029-21/2021-155

Datum: 29.11.2021



GMS – 575

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: PREDLAGANE LOKACIJE ZA UMESTITEV DOMA ZA STAREJŠE
OBČANE NA OBMOČJU RADVANJA - seznanitev

GRADIVO PRIPRAVIL: Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Maja Reichenberg Heričko, univ. dipl. inž. arh.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor se je seznanil s predlaganimi
lokacijami za umestitev doma za starejše občane na območju
Radvanja



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za upravno poslovanje

Številka: 029-21/2021-155

Datum: 29.11.2021



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Predlagane lokacije za umestitev doma za starejše občane na območju Radvanja
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	/

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Maja Reichenberg Heričko, vodja sektorja - po pooblastilu	UKPP-SUP	29.11.2021	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada		30.11.2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana	30.11.2021	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	30.11.2021	
Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		

PREDLAGANE LOKACIJE ZA UMESTITEV DOMA ZA STAREJŠE OBČANE NA OBMOČJU RADVANJA

Lokacija 1:

Parc. s št. 1210/13, 1210/14, 1210/15, 1210/16, vse k.o. Zgornje Radvanje, skupna površina 3182 m².
Vse parcele so v lasti Mestne občine Maribor.



Lokacija 2:

Parc. s št. 1209/13, k.o. Zgornje Radvanje, skupna površina 6465 m².
Parcela je v lasti Mestne občine Maribor.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALNO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 029-21/2021-155

Datum: 29.11.2021



Obrazložitev

PREDLAGANIH LOKACIJ ZA UMEŠTITEV DOMA ZA STAREJŠE OBČANE NA OBMOČJU RADVANJA

Mestna četrt Radvanje je ob pripravi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Ra5-S ob Zvezni ulici v Mestni občini Maribor podala pobudo, da bi v sklopu priprave na parcelo 594/17, k.o. Zgornje Radvanje, takrat v lasti Republike Slovenije, umestili dom za starejše občane – DSO.

Ker je bila priprava OPPN že v zaključni fazi in bi za umestitev DSO postopek morali vrniti na začetek (seznanitev z izhodišči, pridobitev odločbe za CPVO, pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora), je bilo na javni obravnavi s predstavnikom MČ usklajeno, da se postopek OPPN dokonča brez umestitve DSO, se pa na parceli 594/17, k.o. Zgornje Radvanje predvidijo zelene površine, da se s tem onemogoči pozidava z drugimi objekti in na ta način prostor tudi rezervira za umestitev DSO, v kolikor bi bila ta parcela tudi s strani Mestne občine Maribor potrjena kot ustrezna. Gradivo je bilo na Mestnem svetu v prvi obravnavi potrjeno brez pripomb.

Na Mestni občini Maribor smo preučili primernost parcele 594/17, k.o. Pekre (velikost 5987 m²) in ugotovili, da je za gradnjo doma za starostnike neprimerna.



Prikaz parcele 594/17, k.o. Pekre

Najpomembnejši dejavnik neustreznosti je obstoječa morfološka struktura okoliške pozidave, ki skoraj izključno predstavlja točkovno pozidavo eno in dvostanovanjskih stavb. Ocenili smo tudi, da je DSO bolj smiselno umeščati na lokacije, kjer se v bližini nahajajo tudi t.i. dopolnilne vsebine, kot npr. trgovine, kavarne, zdravstveni dom in podobno.

Poleg tega je bilo ob analizi parcele ugotovljeno, da je njen naklon v delu tudi 31,6% oz. 17,6°, kar za umeščanje DSO ni primerno.

Ker Mestna občina Maribor vsekakor podpira umestitev DSO na območje MČ Radvanje, smo iskali ustrezne lokacije. V tem gradivu predlagani lokaciji sta različnih velikosti, saj k podani pobudi nikoli nismo prejeli idejno programske zasnove, na podlagi katere bi lahko ocenili dejansko potrebno velikost zemljišča.

Pregledni prikaz lokacij:



Pripravila:

Maja Reichenberg Heričko, univ. dipl. inž. arh.
vodja sektorja – po pooblastilu