



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-80/2021-7

Datum: 22.11.2021



**GMS – 582**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor - skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija Lešnik, Višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet sprejme Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor po skrajšanem postopku**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

Številka: 0130-80/2021-7

Datum: 22.11.2021



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 28.REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Lešnik, Višji svetovalec		29.11.2021	potrjeno po e-pošti
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav. Vodja sekretariata		30.11.2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana	01.12.2021	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	1.12.2021	
Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		

Na podlagi 191. člena v povezavi s 1. alinejo 1. odstavka 269. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14 in 12/19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 28. redni seji, dne 16.12.2021, sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor**

**1. člen**

V Odloku o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06 in 11/08) se v 2. členu v tretjem odstavku črta besedilo: »na Javnem podjetju za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči«.

**2. člen**

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»6. člen

Predkupno pravico uveljavlja Mestna občina Maribor.«.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0130-80/2021-7

ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR

Aleksander Saša Arsenovič



## OBRAZLOŽITEV:

Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve je skupaj z Uradom za gospodarske dejavnosti, pripravila gradivo za sejo mestnega sveta o spremembi odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor.

Do priprave spremembe Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor je privedla ukinitvev Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in revizijsko poročilo Skupne notranje revizijske službe.

V revizijskem poročilo, števil. 0601-7/2021-36 z dne 14.4.2021, je Skupna notranja revizijska služba priporočala posodobitev oziroma smiselno prilagoditev obstoječega Odloka o predkupni pravici glede na prenos dejavnosti javnega podjetja na Urad za gospodarske dejavnosti ter zagotavljanje popolne revizijske sledi pri (ne)uveljavljanju predkupne pravice.

V odzivnem poročilu je Urad za gospodarske dejavnosti zapisal, da bo v letu 2021 pripravil Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju MOM, kjer je določen pristojni Urad. V sedaj veljavnem Odloku je namreč določen kot organ za izdajo potrdil JP GSZ d.o.o., ki je s 1.3.2021 prenehala s svojo dejavnostjo. JP GSZ d.o.o. je bil dokončno izbrisan iz sodnega registra 31.5.2021.

Urad za gospodarske dejavnosti bo v letu 2022 skupaj s Sektorjem za urejanje prostora pripravil nov odlok. Nov odlok bo zajemal grafični prikaz območij, ki so strateško pomembna za Mestno občino Maribor in dopolnil se bo seznam zemljišč, ki ležijo v območju Odloka o predkupni pravici. V letu 2022 je predvideno, da bo začel veljati tudi nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) in bo potrebo odlok dopolniti tudi v skladu z novim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3).

Na osnovi revizijskega poročila Skupne notranje revizijske službe in odzivnega poročila Urada za gospodarske dejavnosti je Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve skupaj z Uradom za gospodarske dejavnosti pripravila gradivo za sejo mestnega sveta o spremembi odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor.

Ker gre za manjše spremembe odloka, predlagamo sprejem odloka po skrajšanem postopku.

## ČLENI, KI SE SPREMINJAJO

### Tretji odstavek 2. člena

V grafičnih prilogah so območja predkupne pravice prikazana na digitalnem katastrskem načrtu. Grafične priloge so sestavni del tega odloka in so na vpogled na Zavodu za prostorsko načrtovanje, na Javnem podjetju za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Grafične priloge imajo svoj izvor v digitalnem sloju območij predkupne pravice, ki se shrani v podatkovni infrastrukturi Urban in arhivira s potrebnimi dokumenti. Zaradi dnevnih sprememb zemljiškega katastra (parcelacije, komasacije...) se za določitev parcel predkupne pravice v postopku izdajanja Lokacijske informacije in drugih postopkih v prostorskem informacijskem sistemu uporabljajo tudi območja predkupne pravice in ne le spiski parcel iz odloka.

### 6. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.