



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-388/2021-3

Datum: 6.12.2021



GMS – 586

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 10. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla za pridobitev nepremičnin:  
parcela 677 1178/2,  
parcela 677 1178/4,  
parcela 677 1178/6,  
parcela 677 1178/7,  
parcela 677 1178/8,  
parcela 677 1179/1, vse k.o. Zg. Radvanje
- GRADIVO PRIPRAVIL:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve  
Urad za finance in proračun
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALCI:** Mag. Mateja Cekič, sekretar, vodja Urada za finance in proračun  
Mitja Senekovič, sekretar, vodja službe za pravne zadeve  
Bernard Majhenič, direktor družbe, Javno podjetje Marprom d.o.o.
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o predhodnem pisnem soglasju k osnutku besedila pravnega posla za pridobitev nepremičnin: parcela št. 1178/2, parcela št. 1178/4, parcela št. 1178/6, parcela št. 1178/7, parcela št. 1178/8, parcela št. 1179/1, vse k.o. Zg. Radvanje.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

Številka: 4780-388/2021-3

Datum: 6.12.2021



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 10. IZREDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla za pridobitev nepremičnin: parcela 677 1178/2, parcela 677 1178/4, parcela 677 1178/6, parcela 677 1178/7, parcela 677 1178/8, parcela 677 1179/1, vse k.o. Zg. Radvanje
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Osnutek besedila pravnega posla

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili: :	Mag. Mateja Cekić, sekretar, Irena Železnik, Podsekretar	UFP SSZ SPZ	6.12.2021 6.12.2021	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav. vodja sekretariata	SSZ	6.12.2021	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Alenka Iskra	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.12.2021	
Gradivo pregledala direktorica MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		

Na podlagi 5.odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 11/18 in 79/19) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, 10/2011, 8/2014, 12/2019) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ..... izredni seji, dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**o soglasju k osnutku besedila pravnega posla za pridobitev nepremičnin**

1.

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – pogodbe za pridobitev nepremičnin:

- parcela 677 1178/2 (ID 3939263) v izmeri 1.268 m<sup>2</sup>,
- parcela 677 1178/4 (ID 6426088) v izmeri 2.035 m<sup>2</sup>, stavba ID št. 677-1233
- parcela 677 1178/6 (ID 7193606) v izmeri 2.788 m<sup>2</sup>,
- parcela 677 1178/7 (ID 7193605) v izmeri 5.242 m<sup>2</sup>,
- parcela 677 1178/8 (ID 7193607) v izmeri 4.725 m<sup>2</sup>,
- parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m<sup>2</sup>, stavbe ID št. 677-1748, 677-1749 in 677-1750

Številka: 4780-388/2021-3

Datum:

Župan Mestne občine Maribor  
Aleksander Saša Arsenovič, s.r.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Pravna podlaga:**

Na podlagi Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08), lahko Mestna občina Maribor uveljavlja zakonito predkupno pravico na območjih, kjer so z veljavnimi prostorskimi sestavnimi planskih aktov predvidene prostorske ureditve v javno korist, med drugim tudi za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin ter za gradnjo objektov prometne infrastrukture, če obstaja javni interes in če so v proračunu zagotovljena finančna sredstva.

Glede na to, da bo pogodbeno vrednost presegala 500.000,00 EUR, je potrebno predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla, v skladu s 5. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, mora za pravne posle ravnanja, pri katerih pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, pred postopkom sklenitve pravnega posla pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

### **Ponudba in predmet pogodbe:**

Mestna občina Maribor je prejela ponudbo družbe, DUTB d.o.o. Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, dne 30.11.2021, na podlagi 191. člena (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08) in sicer za nepremičnine:

1. parcela 677 1178/2 (ID 3939263) v izmeri 1.268 m<sup>2</sup>, v naravi zemljišče okoli Hotela Arena (stari del) in del kategorizirane javne poti, JP- 743510, 743512
2. parcela 677 1178/4 (ID 6426088) v izmeri 2.035 m<sup>2</sup>, v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (novi del), stavba ID št. 677-1233, s pripadajočim zemljiščem hotela Arena;
3. parcela 677 1178/6 (ID 7193606) v izmeri 2.788 m<sup>2</sup>, v naravi del parkirišča;
4. parcela 677 1178/7 (ID 7193605) v izmeri 5.242 m<sup>2</sup>, v naravi parkirišče in ostale dovozne poti;
5. parcela 677 1178/8 (ID 7193607) v izmeri 4.725 m<sup>2</sup>, v naravi smučišče, smučarski poligon – ciljna arena snežnega stadiona;
6. parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m<sup>2</sup>, v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (stari del), stavbe ID št. 677-1748, 677-1749 in 677-1750, s pripadajočim zemljiščem hotela Arena.

Ponudbena cena znaša, 2.613.865,00 EUR, v katero je vključena vrednost nepremičnin in 22% DDV, v skladu s 45. členom ZDDV-1 in za premočnine, ki se nahajajo v hotelu Arena v skupnem znesku 116.135,00 in 22% DDV, ki ga bo plačal kupec, kar znaša skupaj z 22 % DDV 2.755.549,70 EUR.

Družba DUTB d.d. kot zemljiškoknjižna lastnica prodaja zgoraj zapisane nepremičnine kot celoto, ki v naravi predstavlja iztek snežnega stadiona, del kategorizirane javne poti, JP- 743510, 743512 dostopne ceste do smučišča in javno parkirišče pod hotelom Arena, vključno s celotnim hotelom Arena in pripadajočim zemljiščem.

Z družbo DUTB d.d. so potekala intenzivna pogajanja pred prodajo hotela Arena s pripadajočimi zemljišči za izločitev tistih zemljišč, ki so infrastrukturnega pomena za razvoj destinacije Pohorje (dovozna cesta, ciljna arena snežnega stadiona, parkirišče pod hotelom Arena).

Kljub večkratnemu pozivu s strani Mestne občine Maribor in koncesionarja na Mariborskem Pohorju, Javnega podjetja Marprom d.o.o., se je družba DUTB d.d. odločila, da bo prodala vse nepremičnine kot zaključeno celoto po postopku e-dražbe. E-dražba je potekala 27.10.2021, na kateri je najugodnejši dražitelj ponudil ceno, skupaj z premočninami v višini 2.730.000,00 EUR, ki ne vključuje davkov.

Tako je celoten objekt s pripadajočimi zemljišči dobil znanega kupca, ki pa, glede na razgrnjene načrte, vidi zgolj lasten, torej zasebni interes, medtem ko mu javni interes ni zanimiv in ga v svojih načrtih ne upošteva.



Vse zgoraj zapisane parcele ležijo v območju za katere velja prostorski ukrep zakonite predkupne pravice občine v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08).

Glede na navedeno, se mora Mestna občina Maribor kot nosilka zakonite predkupne pravice, v 15 dneh od sprejema pisne ponudbe izjaviti, ali bo sprejela ponudbo in uveljavljala zakonito predkupno pravico ali bo ponudbo za uveljavljanje predkupne pravice zavmila.

**Da bi v naslednjih letih preprečili privatnemu lastniku samovoljne posege na nepremičninah, ki so strateško pomembne za izvajanje koncesije in za razvoj športa, občina opravičuje javni interes in predlaga, da uveljavlja zakonito predkupno pravico za nakup predmetnih nepremičnin.**



*Območje hotela Arena*





Območje nepremičnin.- parcele, ki so predmet ponudbe in osnutek besedila pravnega posla

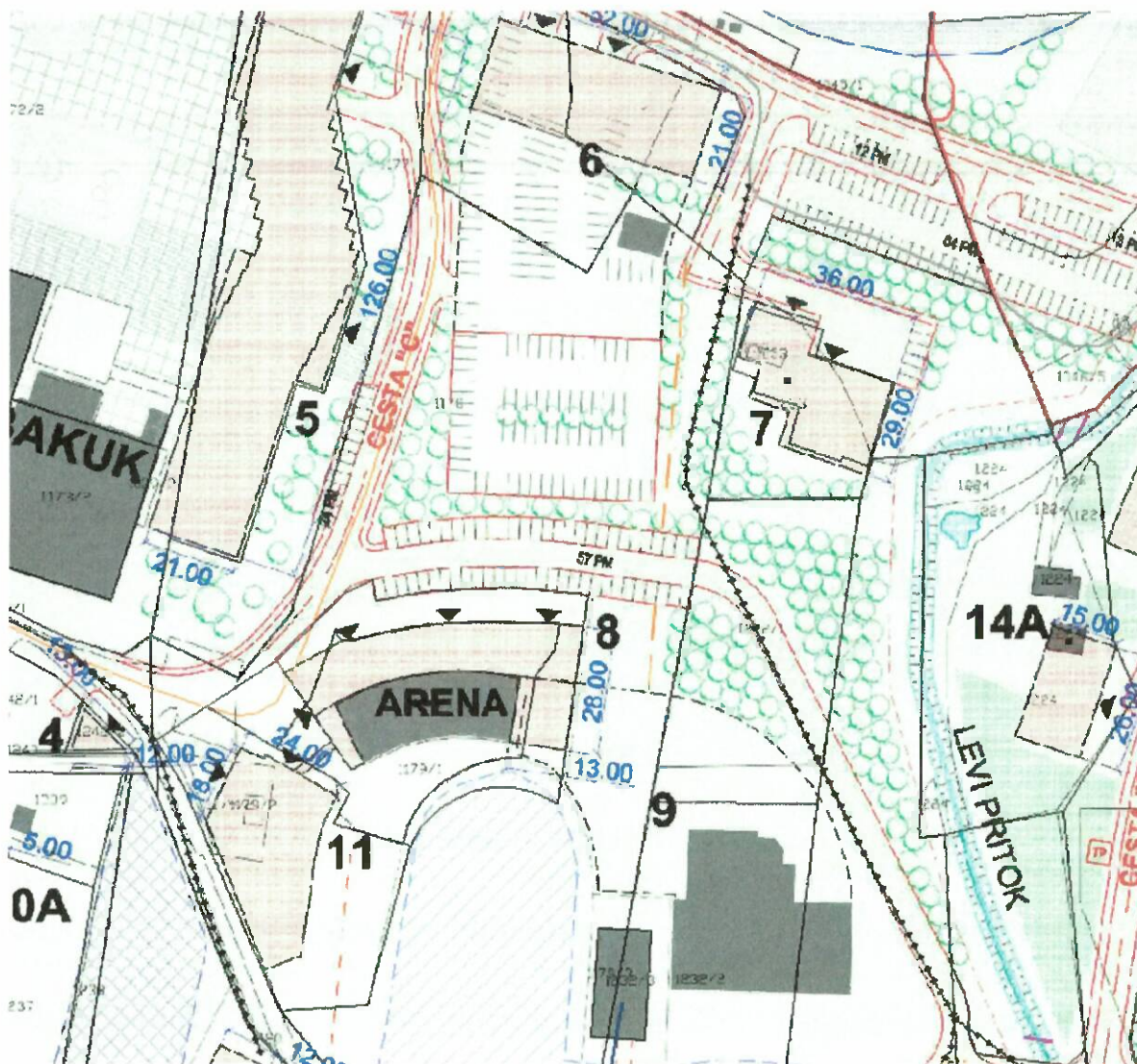


Nepremičnine, ki predstavljajo javni interes Mestne občine Maribor



## Opis območja:

Nepremičnine, ki so predmet ponudbe, ležijo ob vznožju Mariborskega Pohorja in zanje velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območij PPE Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2 -S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope v Mariboru) (MUV, št. 16/06, 19/07, 20/09, 2/13, 5/14, 1/15). Trenutno veljaven izvedbeni prostorski akt, ki je bil načrtovan in sprejet pred cca. 15 leti, na tem območju načrtuje vrsto novih apartmajskih in hotelskih objektov, casino, pokrito kopališče, cel niz spremljajočih objektov, ureditev golf igrišča in zelenih površin, ki so vsebinsko nedorečene.

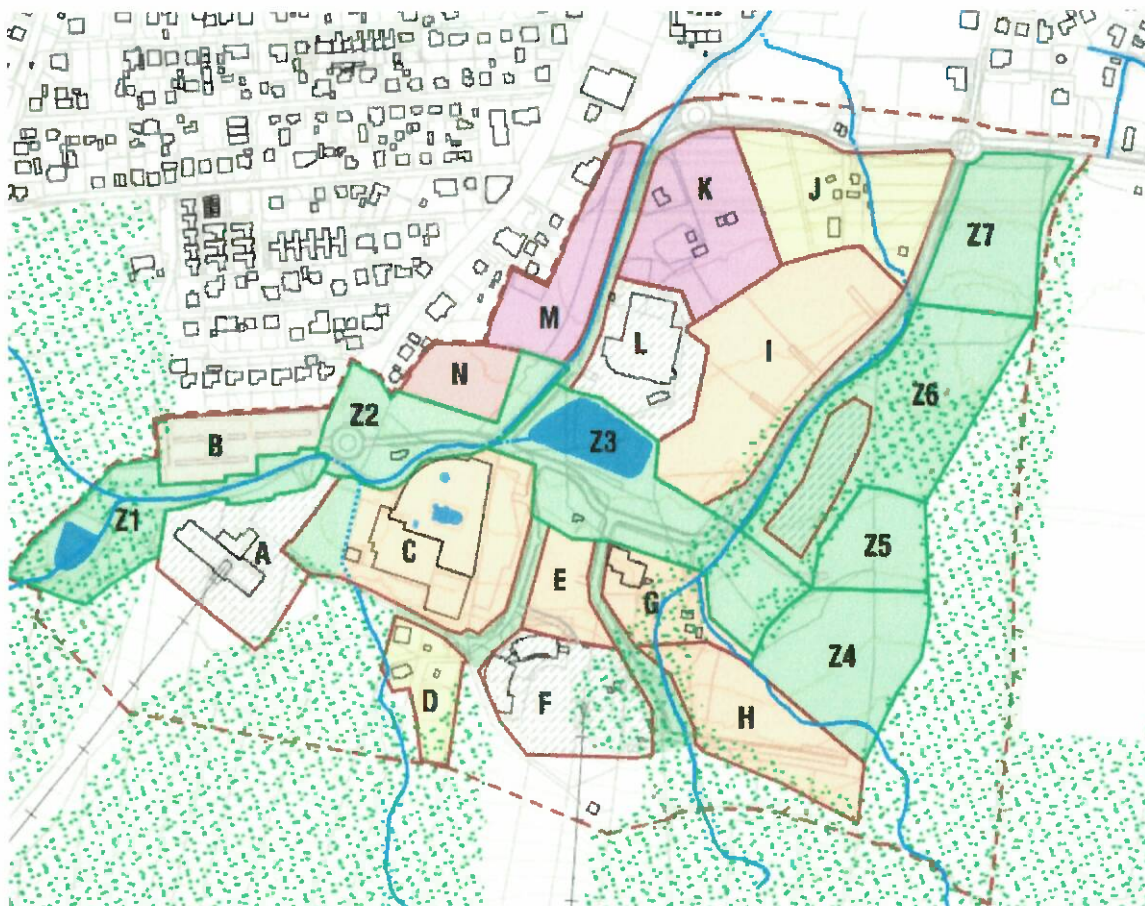


OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJA OBMOČJA OBDELAVE
		OBJEKTI
		OBJEKTI POD NIVOJEM TERENA
		PREDVIDENO IGRALNO POLJE - GOLF
		VODNE POVRŠINE
		SMUČIŠČE
		SANKALIŠČE
		ŽIČNICA
		SPREHAJALNA IN TEKAŠKA POT
		OBMOČJE KAMPA
		OBMOČJA IGRIŠČ
		PROMETNE POVRŠINE
		PARKIRNE POVRŠINE
		GOZDNE POVRŠINE
		ZELENE POVRŠINE IN PARKOVNA UREDITEV
		DREVESA, ZAZELEENITVE
		VHODI, DOSTOPI DO OBJEKTOV
		1-18 IGRALNA POLJA ZA GOLF

Izsek iz grafike veljavnega LD z legendo

Mestna občina Maribor je v zadnjih letih prejela več pobud za načrtovanje novih prometnih in ostalih ureditev - opustitev nekaterih predvidenih in načrtovanje novih objektov ter programskih vsebin.

Za nepremičnine, ki so predmet ponudbe, je v teku postopek priprave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Ra 6 Z (turistično rekreacijsko območje pod Pohorjem) – OPPN.



*Predvideno območje novega OPPN za del območja Ra 6 Z (turistično rekreacijsko območje pod Pohorjem)*  
*Parcele, ki so predmet ponudbe ležijo delno v E in F območju*  
16.11. 2021 so bila na spletni strani Mestne občine Maribor objavljena izhodišča OPPN  
<https://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=19287>

Mestna občina Maribor na območju Pohorja in ob vznožju Pohorja vzpodbuja in razvija turistično in športno infrastrukturo in je lastnica športne infrastrukture in žičniških naprav na Pohorju. Javno podjetje Marprom d.o.o. ima podeljeno koncesijo za vzdrževanje in upravljanje žičniških naprav.

Nepremičnine, ki so predmet uveljavljanja predkupne pravice predstavljajo med drugim tudi parkirišča, dovozne poti (javno cesto), smučišče (iztek snežnega stadiona) ter dostope do smučišč (dostop do sedežnice Radvanje).

#### **Finančna sredstva:**

Finančna sredstva za nakup navedenih nepremičnin se zagotavljajo s spremembo proračuna za leto 2022 v višini 2.730.000,00 EUR in sicer na proračunski postavki 1623000 – Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov.



Kot vir sredstev je predviden najem kredita. V kolikor bi že v letu 2022 podelili stavbno pravico na gospodarskem delu nepremičnine, bi znesek najema kredita znižali za prejeto nadomestilo za stavbno pravico kot tudi za najemnine, ki bi jih prejeli v vmesnem obdobju.

**Predviden razvoj območja:**

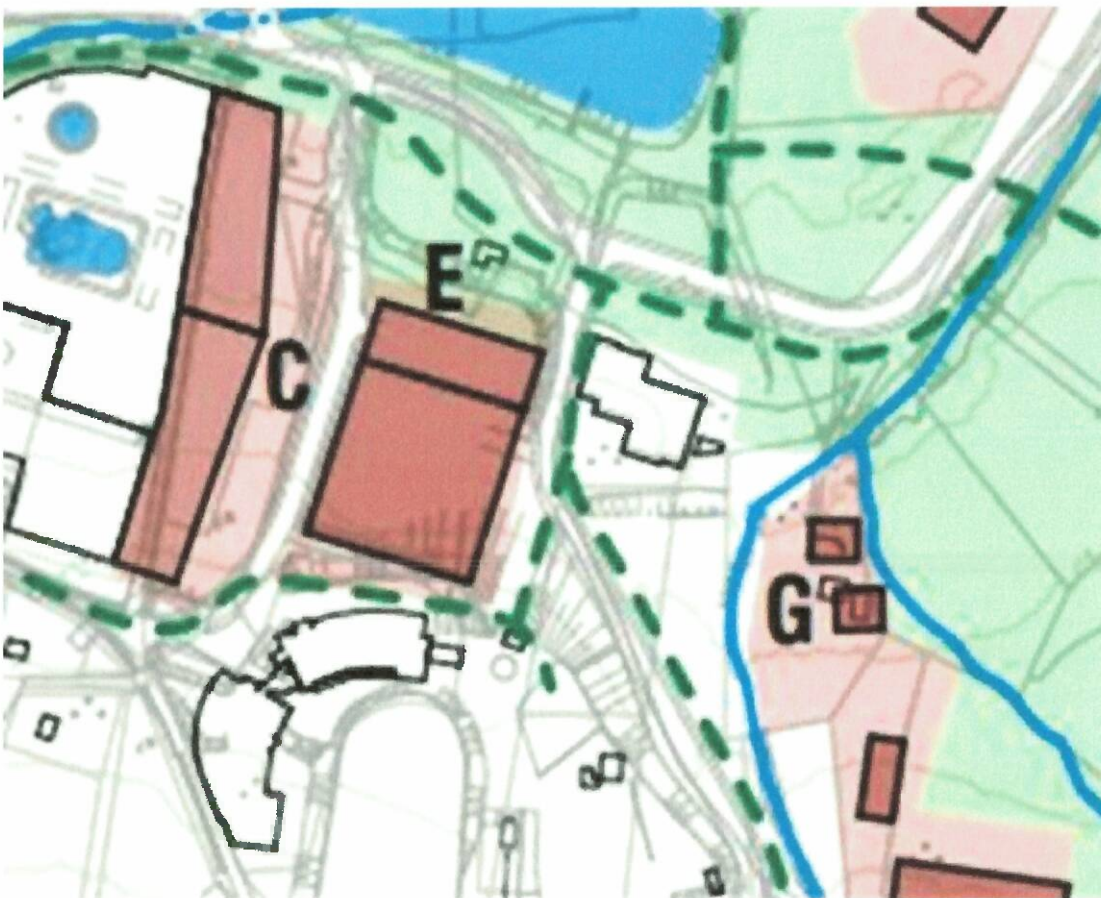
Za hotel Arena je družba DUTB d.d. sklenila najemno pogodbo z najemnikom, družbo FMF, gostinstvo in poslovno svetovanje, d.o.o.

Hotel Arena leži na strateški poziciji, predstavlja sicer gospodarsko dejavnost, ki je občina ne sme izvajati, zato se bo po parcelaciji ter ustrezni prostorski ureditvi za ta del nepremičnine podelila stavbna pravica strateškemu partnerju.

S podelitvijo stavbne pravice bo MO Maribor lahko vplivala na to, kaj bo investitor na tem področju gradil, investiral in tako so-prispeval k pospeševanju razvoja Pohorja in dejavnosti turizma in športa na Pohorju.

Po sprejetju novega OPPN, predvidoma v sredini leta 2022, bo območje pod Pohorjem z novimi vsebinami preurejanja vzpostavljeno kot športno rekreativno in turistično območje v kontekstu parkovnega mesta, v katerem grajena struktura prehaja v naravno. Ključni element "parkovnega mesta" bo tvoril linijski park ob vznožju Pohorja, okrog katerega bodo razmeščeni raznoliki programski sklopi z javno športno rekreativno, turistično in prometno infrastrukturno rabo.

V skladu z izhodišči za pripravo novega OPPN je na obstoječem parkirišču, pod hotelom Arena, predvidena gradnja novega objekta »E« - garažna hiša in hotel.



*Objekt »E« - garažna hiša in hotel*

## OPIS ŠIRŠEGA VIDIKA PODROČJA OBRAVNAVE Z VIDIKA RAZVOJA MARIBORSKEGA POHORJA KOT POMEMBNE TURISTIČNE DESTINACIJE

Mariborsko Pohorje, skrajni severno vzhodni del Pohorja, je dobilo ime po drugem največjem mestu v Sloveniji. Dnevno se sprehodi od vznožja Pohorja v Radvanju do vrha Pohorja (Bellevue, Bolfenk, Razglednik) veliko število ljudi. Obiskovalci so različne interesne skupine: sprehajalci, rekreativci, planinci, kolesarji ..., posamezniki, družine, mladostniki, otroci, ... Dostop omogoča tudi prevoz z gondolo na Bellevue (Pohorska vzpenjača je v letu 2019 prepeljala 313.833 oseb). Okrevanje turizma po Covidu zahteva še dodatna prizadevanja za izboljšanje turistične ponudbe za privabljanje investitorjev v vlaganje v turistično gospodarstvo na Pohorju. Investicije v nadgradnjo hotelov in drugih kapacitet na Mariborskem Pohorju potrebujejo atraktivno turistično ponudbo, ki je mogoča le s celovitim vsebinskih pristopom, ureditvijo in vzpostavitvijo interpretativnih in izkustvenih vsebin, ki bodo obiskovalcem/turistom vseh starosti pa tudi invalidom skozi doživetja in igro omogočile nova spoznanja in z obiskom nagradila tiste, ki jih zanima narava in kulturna dediščina območja ter lepi razgledi.

Mestna občina Maribor je v letu 2021 po večletnem sodnem procesu uspela z poravnavo za plačilo žičniških naprav na Mariborskem Pohorju, ki so bile izvzete iz stečajne mase. Za upravljanje žičniških naprav, smučišč ter spremljevalnih objektov na Mariborskem Pohorju je že leta 2017 Javno podjetje Marprom dobilo 15-letno koncesijo.

S tem so bili ustvarjeni pogoji, da Mestna občina Maribor konsolidira lastništvo premoženja na Pohorju. Samo s konsolidiranim premoženjem je omogočen strateški razvoj Pohorja kot destinacije za razvoj turističnega gospodarstva ter izboljšanje podobe ter prepoznavnosti pohorskega turizma in s tem povrnitev nekdanjega slovesa Pohorju.



Mariborsko Pohorje skupaj z Arehom je sinonim za največje zimsko športno središče v Sloveniji.

Cilj Mestne občine Maribor s koncesionarjem je razvoj ponudbe, ki bo zagotavljala povpraševanje preko celega leta.

Glede na naravne danosti je naša vizija in cilj, da Pohorje, postane generator razvoja turizma v Mariboru in okolici čez celo leto ter privablja čim večje število obiskovalcev. Turistično območje Mariborskega Pohorja je vabljivo za goste, ki želijo uživati življenje s kakovostno ponudbo aktivnega preživljanja prostega časa v naravi in zdravega življenja skozi vse leto. Poleti Pohorje ponuja številne možnosti rekreacije in prijetne sprostitev v objemu narave. Ponudba v naravnem okolju, ki je blizu, a hkrati dovolj umaknjena od mestnega vrveža, obsega vse, od pohodništva do raznih adrenalinskih doživetij.

Z različnimi dejavnostmi bomo tako poživali poletni utrip na Pohorju in poskrbeli, da bo v poletnem času privlačno za družine, pohodnike in ostale uporabnike.



## Kolesarjenje

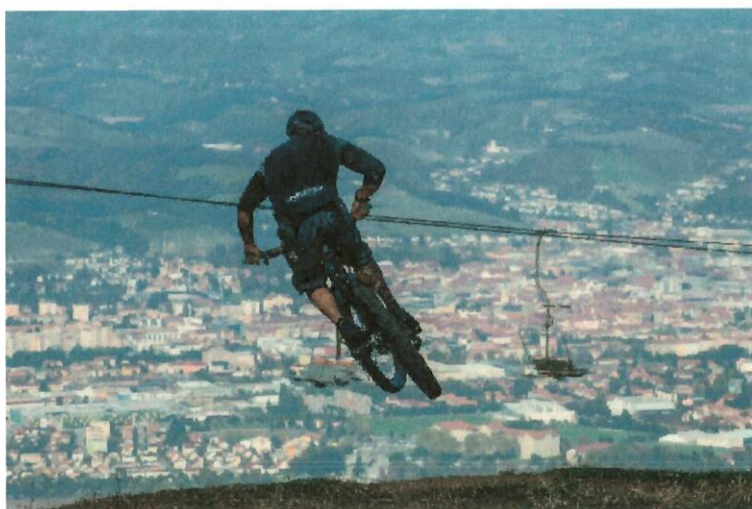
Na področju kolesarjenja so predvidene urejene kolesarske steze za turno kolesarjenje v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi Slovenska Bistrica, Hoče, Lovrenc na Pohorju, Ruše in Maribor. Pri takšni vrsti kolesarskih stez gre za vožnjo po utrjenih povezovalnih poteh, namenjeno tako zmogljivejšim kolesarjem kot družinam za kolesarske izlete.



## Bike park (kolesarski park)

Bike park Pohorje sestavljajo različno dolge in zahtevne proge, ki omogočajo drzne spuste z gorskimi kolesi.

Bike park Pohorje predstavlja pomemben segment ponudbe na Mariborskem Pohorju in je med uporabniki zelo priljubljen. Že v letu 2015 je bila legalizirana proga Flow (modra), ki večji del teče po smučarskih progah in je namenjena najširši skupini uporabnikov, tako začetnikom z osnovnim znanjem gorskega kolesarjenja, izkušenejšim kolesarjem kot ekspertom na tem področju.



## Pohodništvo, prostori za piknik, kampiranje

Pohorje je preprejeno s številnimi privlačnimi potmi, ki so primerne tako za družine z otroki kot druge pohodnike. Planinske poti ponujajo raznolike možnosti krajših ali daljših izletov in vodijo do številnih naravnih znamenitosti, potokov, slapov, jezer itd.

Trikotna jasa, poletno sankanje (Pohor Jet in Mini Jet), vožnjo z gorskimi kolesi (Monster roller), animacije za otroke



Tudi v skladu s Strategijo trajnostne rasti slovenskega turizma 2017-2021 gorski centri z žičniško infrastrukturo in spremljajočo celoletno ponudbo predstavljajo temeljni gradnik dveh nosilnih slovenskih turističnih produktov, in sicer »Počitnice v gorah« in »Outdoor«. Zaradi omenjenih dejstev je potrebno fokus razvoja na Mariborskem Pohorju usmeriti v celovito vzpostavitev mreže planinskih/pohodnih/tematskih /sprehajalni poti na Pohorju ter kolesarskega parka med Bike parki.

V skupno ponudbo Pohorja pa je smiselno vključevati vse ponudnike – hotelirje, restavracije, privatne namestitve, trgovine itd.

**Pohorje – kot sinonim za »raj za pohodnike, kolesarje in zimske radosti«**



**Pohorje presega občinske meje – Partnerstvo za Pohorje**

Ob zavedanju, da Pohorje ni samo Maribor je nastalo Partnerstvo za Pohorje, ki združuje 19 županov, vključuje pa 30 članov. Poleg občin še predstavnike gospodarstva, regionalno razvojne agencije ter druge strokovne institucije.

Partnerstvo je potrdilo **»Strategijo razvoja Pohorja«**, v okviru katere se usklajuje razvoj Pohorja na način, da bo Destinacija Pohorje nudila **edinstvena, privlačna in pristna doživetja vse dni v letu.**

*Tri ključne smeri razvoja Pohorja:*



- Pohorje – mednarodno priznana destinacija,
- Pohorje – prijazno za bivanje in delo in
- Pohorje – zelena oaza.

#### *Tri ključne prioritete Partnerstva za Pohorje:*

- Vzpostavitev destinacije Pohorje,
- Vrednostna veriga les in
- Vzpostavitev Regijskega parka Pohorje.

Zaznani *ključni motivi obiska Pohorja* vezani na rekreacijo, sprostitev in edukacijo v naravi, ki jo omogočajo:

- širni gozdovi in planje na ovršju,
- barja z jezerci, urejenimi potmi in razgledišči,
- izjemna vodnatost - soteske, slapovi, potoki, jezera,
- dih jemajoči razgledi,
- urejena infrastruktura za šport in rekreacijo – pohodniške in kolesarske poti in bike parki ter smučišča,
- urejena infrastruktura za edukacijo,
- urejena infrastruktura za doživljanje narave - točke za dobro počutje,
- gostinska idr. spremljajoča ponudba.

#### **Projekt »Doživetja Bolfenk«**

V okviru Projekta Doživetja Bolfenk se pripravlja elaborat programske naloge celostne ureditve mariborskega Pohorja

Programska naloga predstavlja raziskovalno aplikativni del projekta in predvideva celovito ureditev prostora od spodnje postaje vzpenjače do trikotne jase in kočje Luka, do Bellevuja in Bolfenka, pa vse do Razglednika in mariborskega dela Rozkine gozdne učne poti, bo območje dobilo nove in nadgrajene obstoječe vsebine, predvsem pa celostno podobo in razlog za obisk v vseh letnih časih.

Izvedbeni del projekta pa se nanaša na Igrarije Bolfenk-Bellevue, ki predstavljajo **izvedbo postavitve** neintenzivne in edukativno obarvane infrastrukture v prostor, v neposredni bližini cerkve sv. Bolfenka in ploščadi zg. postaje Pohorske vzpenjače (pod hotelom Bellevue) na Mariborskem Pohorju. Izbrane so štiri lokacije z naslednjimi vodilnimi vsebinami: (i) Alpinetum Bolfenk, (ii) Energetska točka Bolfenk, (iii) Foto točka Bolfenk in (iv) Igrišče Bellevue.



*Pogled na območje cerkve sv. Bolfenka na Mariborskem Pohorju*

Alpinetum oz. gozdni vrt je na zgornji strani umeščen ob obstoječi gozdni rob n predstavlja točko sprostitve, edukacije in meditacije.

Energetska točka bo na tej lokaciji le ena in usmerjena v smer splošne regeneracije in notranjega miru v navezavi z energijo gozda in bližnjega alpinetuma.



*Vizualizacija lesene označitve energetske točke in pohorske klopi*



*Primer gradnje hotela za žuželke (foto: splet).*

Na tej lokaciji je predvidena postavitev dveh interpretativnih tabel: na alpinetum navezujoča se tabla o tipičnih žuželkah Pohorja ter tabla o kratkem historiatu cerkve sv. Bolfenka s poudarkom na Reiserjev doprinos k ornitologiji Pohorja.



*Primer vsebine interpretativne table o žuželkah in fotografija bolfenške cerkve kot izletniške točke*

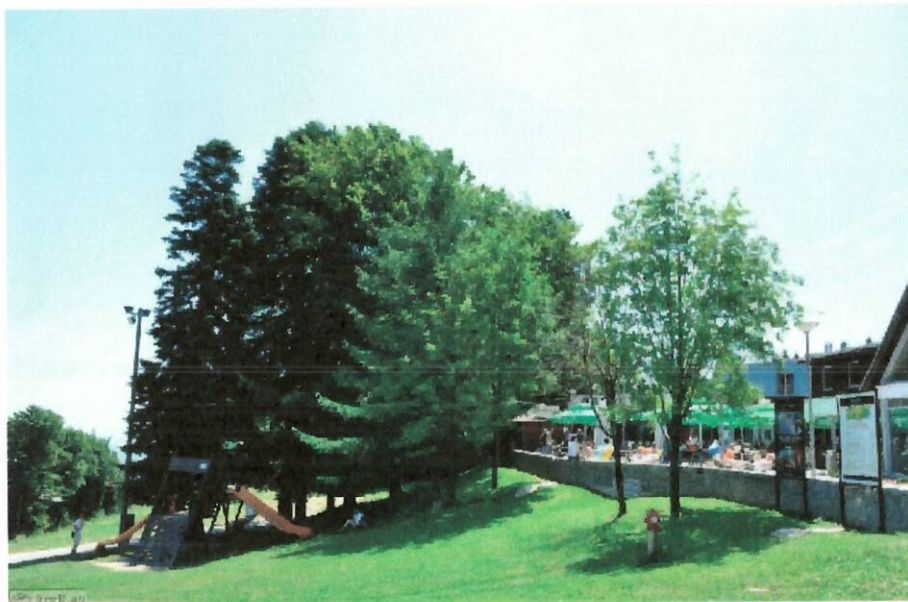




Primer interpretativnih tabel, ustrežajoč vsem normativom in smernicam, ki jih določata slovenska zakonodaja in stroka (splet).



Primer izdelave lesenega okvirja za foto točko (foto: splet)



Lokacija zgornje postaje Pohorske vzpenjače, kjer so nekoč stala otroška igrala (foto: splet)

Obravnavano območje opisuje lokacijo, kjer so nekoč že stala **otroška igrala**, katera so zaradi ne vzdrževanja in dotrajanosti pred kratkim odstranili. Na istem mestu se predvideva postavitve novih igral in spremljajoče infrastrukture.

Na lokaciji bi postavili naslednje vsebine:

- lesena igrala
- kukali
- klopi
- interpretativni table.



## POGODBA

dogovorjena in sklenjena med

**prodajalcem:** Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.,  
Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana,  
ki jo zastopa v. d. glavnega izvršnega direktorja Dr. Robert Rožič  
matična številka: 6339620000, ID št. za DDV: SI 41251482

in

**kupcem:** Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2001 Maribor, ki jo zastopa župan  
Aleksander Saša ARSENOVIČ, davčna številka 12709590, matična številka  
5583369000

**kakor sledi:**

### 1. člen (Ugotovitvene določbe)

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotovita:

1. da je prodajalec lastnik nepremičnin z ID znaki:
  1. parcela 677 1178/2 (ID 3939263) v izmeri 1.268 m<sup>2</sup>, v naravi zemljišče okoli Hotela Arena (stari del);
  2. parcela 677 1178/4 (ID 6426088) v izmeri 2.035 m<sup>2</sup>, v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (novi del), stavba ID št. 677-1233;
  3. parcela 677 1178/6 (ID 7193606) v izmeri 2.788 m<sup>2</sup>, v naravi del parkirišča;
  4. parcela 677 1178/7 (ID 7193605) v izmeri 5.242 m<sup>2</sup>, v naravi parkirišče in ostale dovozne poti;
  5. parcela 677 1178/8 (ID 7193607) v izmeri 4.725 m<sup>2</sup>, v naravi smučišče oz. smučarski poligon, iztek snežnega stadiona;
  6. parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m<sup>2</sup>, v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (stari del), stavbe ID št. 677-1748, 677-1749 in 677-1750;  
(v nadaljevanju **pogodbeni predmet**);
2. da pogodbeni predmet v naravi predstavlja Hotel ARENA in Prizidek k Hotelu Arena skupne površine 4.871 m<sup>2</sup>, na zemljiščih v skupni izmeri 17.939 m<sup>2</sup>, na naslovu POT K MLINU 57, 2000 MARIBOR;
3. da je prodajalec tudi lastnik hotelske opreme, ki se nahaja v pogodbenem predmetu (v nadaljevanju »premičnine«), slednje so tudi pogodbeni predmet po tej pogodbi, njihov seznam je Priloga št. 1 (ena) k tej pogodbi kot njen sestavni del;
4. da se premičnine prodajajo brez dokumentacije in garancijskih listov in da prodajalec ne odgovarja za količinska odstopanja med ugotovljeno – dogovorjeno količino in dejansko količino premičnin;
5. da na dan sklenitve te pogodbe pri pogodbenemu predmetu ni vpisanih plomb oz. s pogodbenim predmetom ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
6. da so pri delu pogodbenega predmeta (parcela 677 1178/6, 1178/7, 1178/8) vpisane služnostne pravice z ID pravice / zaznambe 12889121, 12889122, 12971593, 12971594;
7. da je pri delu pogodbenega predmeta (parcela 677 1178/4) vpisana služnostna pravica z ID pravice / zaznambe 11061734;

8. da je pogodbeni predmet, razen tega, kar je navedeno v 7.- 8. točki tega člena, prost vseh drugih bremen;
9. da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:
  - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 13.4.1994 pod številko 351-05-142/94-1010-15 izdala Občina Maribor, Oddelek za varstvo okolja, urejanje prostora ter promet in zveze;
  - Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 11.5.1994 pod številko 351-05-664/94-1010/11 izdala Občina Maribor, Oddelek za varstvo okolja, urejanje prostora ter promet in zveze;
  - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 4.12.1996 pod številko 351-05/2433-96-1010/15 izdala Upravna enota Maribor;
  - Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 17.2.1997 pod številko 351-05-15/97-1010/16 izdala Upravna enota Maribor;
  - Gradbenega dovoljenja, ki ga je dne 4.7.2007 pod številko 351-713/2007-10 (7108) izdala Upravna enota Maribor;
  - Uporabnega dovoljenja, ki ga je dne 17.12.2008 pod številko 351-1426/2008-6 (7122) izdala Upravna enota Maribor;
10. da je bila za pogodbeni predmet- stavbo ID št. 677-1233, ki se nahaja na parceli 677 1178/4, pridobljena energetska izkaznica z oznako 2015-162-166-1010 in z veljavnostjo do 23.02.2025;
11. da je Mestna Občina Maribor dne 23.09.2021 pod številko 3515-1972/2021-2 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, na katerih obstaja zakonita predkupna pravica po Odloku o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08),
12. da se pogodbeni predmet nahaja v območju varovanja: vodovarstveno območje;
13. da je kupec je pridobil predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla, v skladu s sprejetim sklepom na 9. izredni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, v skladu s 5. odstavkom 29. člena ZSPDSLS-1 (11/18 in 79/18);
14. da je prodajalec dne 30.11.2021 poslal pisno ponudbo za uveljavljanje predkupne pravice odkup Mestni Občini Maribor, katera je dne \_\_\_\_\_ pod številko \_\_\_\_\_ izdala Izjavo, da sprejema ponudbo za odkup pogodbenega predmeta in uveljavlja zakonito predkupno pravico po ceni 2.613.865,00 EUR in 22 % DDV;
15. da na zemljišču ID znak: parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m<sup>2</sup>, v naravi opremljen rabljen Hotel Arena (stari del), stojijo stavbe z ID št. 677-1748 (splošni skupni del stavbe v etažni lastnini), 677-1749 in 677-1750, pri čemer slednji dve stavbi nista vpisani v kataster stavb in ZK;
16. da je stavba z ID št. 677-1748 sestavljena iz 29 posameznih delov z ID znaki:
  - del stavbe 677-1748-1 (ID 5535226) v izmeri 391,1 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-2 (ID 5535550) v izmeri 129,9 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-3 (ID 5535552) v izmeri 30 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-4 (ID 5535553) v izmeri 14,8 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-5 (ID 5535554) v izmeri 29,6 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-6 (ID 5535556) v izmeri 20,2 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-7 (ID 5535557) v izmeri 24,5 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-8 (ID 5535558) v izmeri 35,7 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-9 (ID 5535727) v izmeri 28,1 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-10 (ID 5535559) v izmeri 23,2 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-11 (ID 5535560) v izmeri 22,1 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-12 (ID 5535568) v izmeri 22,7 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-13 (ID 5535571) v izmeri 22,5 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-14 (ID 5535574) v izmeri 23,2 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-15 (ID 5535578) v izmeri 23 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-16 (ID 5535579) v izmeri 38,6 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-17 (ID 5535581) v izmeri 23,1 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-18 (ID 5535582) v izmeri 18,2 m<sup>2</sup>,



- del stavbe 677-1748-19 (ID 5535583) v izmeri 15,3 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-20 (ID 5535584) v izmeri 25 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-21 (ID 5535585) v izmeri 21,4 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-22 (ID 5535586) v izmeri 30,3 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-23 (ID 5535588) v izmeri 20,8 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-24 (ID 5535589) v izmeri 10,9 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-25 (ID 5535590) v izmeri 23,8 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-26 (ID 5535591) v izmeri 14,8 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-27 (ID 5535593) v izmeri 362,7 m<sup>2</sup>,
  - del stavbe 677-1748-28 (ID 5535594) v izmeri 133,6 m<sup>2</sup>;
  - del stavbe 677-1748-29 (ID 5535595) v izmeri 249,2 m<sup>2</sup>, v naravi skupni prostori v etaži 2.
17. da ponudba vključuje tudi premočnine, ki so v hotelu Arena v vrednosti 116.135,00 € in 22 % DDV;
  18. da si je kupec ob prisotnosti predstavnika prodajalca pogodbeni predmet ogledal pred sklenitvijo prodajne pogodbe;
  19. da sta prodajalec in najemnik FMF, gostinstvo in poslovno svetovanje, d.o.o. za pogodbeni predmet sklenila dne 19.11.2020 najemno pogodbo;
  20. da ima prodajalec pogodbeni predmet v posredni posesti, saj je pogodbeni predmet v neposredni posesti in uporabi najemnika;
  21. da bo kupec po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine vstopil v obstoječo najemno razmerje, s čimer je kupec seznanjen in se z navedenim v celoti strinja.

## **2. člen** **(Pogodbeni predmet)**

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja, kupec pa kupi pogodbeni predmet, kot je opredeljen v 1. in 2. točki 1. člena te pogodbe in pripadajoče premočnine, ki so navedene v prilogi, ki je sestavni del te pogodbe.

Morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino pogodbenega predmeta, ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

Kupec izjavlja:

- da si je pogodbeni predmet podrobno ogledal ter je preučil vso s pogodbenim predmetom povezano dokumentacijo in relevantna dejstva (izrecno tudi parcelne meje in lastnosti pogodbenega predmeta ter vse ostale okoliščine v zvezi z njim oz. gradnjo pogodbenega predmeta);
- da je podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem pogodbenega predmeta in je v zvezi s tem, izrecno tudi glede ugotovitev iz 1. člena te pogodbe ter pravnih posledic nakupa pogodbenega predmeta, pridobil nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da ima pogodbeni predmet vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega ga kupec kupuje;
- da se glede na prej navedeno kupec odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake pogodbenega predmeta in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prodajalca izključeno.

### **3. člen (Kupnina)**

Pogodbeni stranki izjavljata, da je skupna vrednost pogodbenega predmeta – nepremičnin, v skladu s sprejeto ponudbo za uveljavljanje zakonite predkupne pravice znaša 2.613.865,00 EUR in 22 % DDV.

Glede na prej navedeno določata kupnino za pogodbeni predmet:

- za nepremičnine kupnino v vrednosti 2.613.865,00 EUR neto, DDV po stopnji 22% obračunan v skladu s 76a.čl. ZDDV-1 v višini 575.050,30 EUR
  - za premičnine iz 3. točke 1. člena (oprema hotela Arena) v neto vrednosti 116.135,00 EUR, povečano za DDV po stopnji 22% v znesku 25.549,70 EUR, kar skupaj znaša 141.684,70 EUR.
- Kupnina znaša skupaj 2.755.549,70 EUR.

### **4.člen (obdavčitev)**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da pogodbeni predmet predstavljajo:

- nepremičnine iz 1. točke 1. člena, ki predstavljajo objekt hotel Arena, da je dvoletni rok od začetka uporabe oziroma prve vselitve že potekel, zato je promet nepremičnin po tej pogodbi skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila davka na dodano vrednost; pogodbeni stranki se na podlagi določil 45. člena ZDDV-1 o pravici do izbire pri obdavčitvi transakcij v zvezi z nepremičninami dogovorita, da se bo pri prodaji nepremičnin obračunal 22% DDV.

Kupec izjavlja, da kupuje nepremičnine za opravljanje obdavčene dejavnosti. Stranki se strinjata, da gre za dobavo, kjer se uporabi mehanizem obrnjene davčne obveznosti po točki c) 76. a členu ZDDV-1.

- premičnine (oprema) iz 3. točke 1. člena te pogodbe so obdavčena po 22% stopnji.

### **5.člen (plačilo kupnine)**

Kupec se zavezuje celotno kupnino v znesku **2.755.549,70 EUR** poravnati trideseti (30) dan od prejema e-računa na transakcijski račun prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri Unicredit banka Slovenija d.d., sklic: SI00 \_\_\_-2021-127, namen nakazila »Plačilo kupnine po pogodbi PP-\_\_\_-2021-127«.

Prodajalec bo kupcu izstavil račun skladno z določili ZDDV-1, upošteva je ustrezno davčno stopnjo in datum predaje nepremičnine kot datum obdavčljivega prometa, prek sistema e-računov.

Prodajalec ima pravico, da v primeru, ko kupec ni izpolnil obveznosti kot je določeno v prejšnjem odstavku, v desetih (10) dneh od prejema kupnine kupca obvesti, da njegovo izpolnitev šteje za veljavno.

V kolikor prodajalec zavrne izpolnitev plačila kupnine, ki ni v skladu s prejšnjim odstavkom, vrne kupnino plačniku v nadaljnjem roku tri (3) dni in o tem obvesti kupca.

Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razvezana po samem zakonu, če kupec kupnine ne plača v dogovorjenem roku in če prodajalec po preteku roka nemudoma ne obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev. Če kupnina ne bo plačana v dogovorjenih rokih in bi jo prodajalec skladno z 2. odstavkom 104. člena Obligacijskega zakonika ohranil v veljavi ter zahteval njeno izpolnitev, ima prodajalec pravico zaračunati kupcu vsakokratne zakonske zamudne obresti.

Plačilo celotne kupnine je pogoj za izročitev notarsko overjenega izvirmika te pogodbe kupcu.



**6. člen**  
**(Zemljiškoknjižno dovolilo)**

**Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.**, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 6339620000, izrecno in nepogojno dovoljuje na nepremičninah z ID znaki:

1. parcela 677 1178/2 (ID 3939263),
2. parcela 677 1178/4 (ID 6426088),
3. parcela 677 1178/6 (ID 7193606),
4. parcela 677 1178/7 (ID 7193605),
5. parcela 677 1178/8 (ID 7193607),
6. parcela 677 1179/1 (ID 3013480),

**vknjižbo lastninske pravice v korist imetnika:**

**MESTNA OBČINA MARIBOR,**  
**Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,**  
**matična številka: 5883369000,**  
**do celote (1/1).**

**7. člen**  
**(Posest)**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da prodajalec izroči pogodbeni predmet kupcu v last v petnajstih (15) dneh po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine, dejanska posest hotela Arena pa ostane najemniku, do konca sklenjenega najemnega razmerja.

Primopredaja bo opravljena na način, da bosta predstavnik pogodbениh strank in najemnik hotela Arena sklenili primopredajni zapisnik, v katerem bodo popisali stanje števecov oz. drugih merilnih naprav za funkcionalne stroške, za vse ostale funkcionalne stroške, katerih višina se ne ugotavlja na podlagi števecov ali drugih merilnih naprav, bosta pogodbeni stranki in najemnik hotela morebitno delitev stroškov opravili glede na čas uporabe pogodbenega predmeta v obdobju, za katero so funkcionalni stroški obračunani.

Vse ključe pogodbenega predmeta - hotela Arena in pripadajočih prostorov, vključno z vsemi duplikati prejeme kupec od najemnika po prenehanju najemnega razmerja za hotel Arena.

Vse stroške za hotel Arena s pripadajočim zemljiščem nosi najemnik do prenehanja najemnega razmerja.

Kupec nosi vse stroške povezane s spremembo imena pri pravnih, ki izstavljajo račune za funkcionalne stroške, povezane s pogodbenim predmetom.

Kupec se zavezuje najkasneje v tridesetih (30) dneh oz. po prenehanju najemnega razmerja za hotel Arena in po opravljeni primopredaji pogodbenega predmeta in podpisu primopredajnega zapisnika iz 1. odstavka tega člena sporočiti:

- pristojni občini, v kateri pogodbeni predmet leži, spremembo lastništva pogodbenega predmeta, ki vpliva na odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- dobaviteljem (električne energije, telekomunikacije, komunalne storitve) spremembo lastništva pogodbenega predmeta, ki vpliva na odmero obratovalnih stroškov.

Na dan primopredaje je prodajalec dolžan kupcu izročiti tudi overjen izvod pogodbe.

**8. člen**  
**(Stroški)**

Prodajalec se zavezuje plačati naslednje stroške s to pogodbo:

- strošek notarske overitve te pogodbe.

Kupec se zavezuje plačati naslednje stroške s to pogodbo:

- strošek vknjižbe lastninske pravice po tej pogodbi.

### **9. člen** **(Odgovornost za izpolnitev pogodbe)**

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, znesek glede na to, kolikor je posamezna stranka odgovorna, da do izpolnitve ni prišlo.

Ne glede na prejšnji odstavek tega člena se stranki strinjata, da v kolikor bo za neizpolnitev pogodbe do poteka pogodbenega roka za izročitev pogodbenega predmeta odgovoren prodajalec in je pogodba razvezana, je kupec upravičen do vračila vseh plačil, ki jih je na podlagi te pogodbe prodajalcu že plačal.

Ne glede na 1. odstavek tega člena se stranki strinjata, da v kolikor bo za neizpolnitev pogodbe do poteka pogodbenega roka za izročitev pogodbenega predmeta odgovoren kupec, sme prodajalec:

- a) zahtevati izpolnitev pogodbe, v kolikor je to mogoče,
- b) odstopiti od pogodbe.

Nadalje sta pogodbeni stranki sporazumni, da skladno z določili te pogodbe in vsemi samostojnimi dejanji (posegi, spremembami), kupec za vsa pretekla in bodoča vlaganja ob primeru razdrtja ali neveljavnosti te prodajne pogodbe z vsemi pripadajočimi dodatki, nima pravice do nobenih zahtevkov in povračil investicijskih stroškov oz. morebitnih stroškov v zvezi z dokončanjem oz. legalizacijo pogodbenega predmeta.

### **10. člen** **(Zagotovila in jamstva)**

Prodajalec jamči kupcu na dan podpisa in na dan učinkovanja (razen če jamstvo navaja drug datum):

- (a) da je veljavno ustanovljena družba, ki obstaja po pravu, po katerem je ustanovljena;
- (b) da ima ustrezno sposobnost, da sklene to pogodbo in izvršuje pravice in obveznosti po njej;
- (c) da so bila izvedena vsa korporacijska dejanja in interna soglasja, potrebna, da lahko prodajalec sklene to pogodbo in izvršuje obveznosti po njej;
- (d) da je dejanski in pravni lastnik pogodbenega predmeta;
- (e) da pogodbeni predmet ni bil s strani prodajalca ali njegovega pravnega prednika, v celoti ali delno, zastavljen, odstopljen, ali prenesen na kakršenkoli način in je prost vseh bremen, razen izrecno navedenih v tej pogodbi;
- (f) da mu je v procesu prodaje predstavil ter predal vse relevantne ter v danem trenutku prodajalcu znane informacije, ki se nanašajo na pogodbeni predmet ter bi lahko kakorkoli vplivale na legalizacijo, dokončanje gradnje ali ostale bodoče pravno formalne postopke kupca v zvezi z nepremičnino.

Kupec jamči prodajalcu na dan podpisa in na dan učinkovanja:

- (a) da je veljavno ustanovljena oseba javnega prava, ki obstaja po pravu, po katerem je ustanovljena;
- (b) da ima ustrezno sposobnost, da sklene to pogodbo in izvršuje pravice in obveznosti po njej;
- (c) da so bila izvedena vsa dejanja in interna soglasja, potrebna, da lahko kupec sklene to pogodbo in izvršuje obveznosti po njej;
- (d) da kupec ni prezadolžen, nelikviden ali kako drugače nezmožen poravnati svoje obveznosti ali insolventen po pravu katerekoli jurisdikcije;
- (e) da so kakršnakoli soglasja, odobritve, priglasitve ali druga dejanja katerekoli osebe ali pristojnega organa, ki so ali bi bile lahko potrebne v skladu z izvršitvijo te pogodbe s strani kupca in/ali izvedbo transakcije po tej pogodbi, pridobljena oziroma izvršena;



(f) da ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava (in da po najboljšem vedenju kupca takšen postopek ali preiskava nista zagrožena) pred kakršnimkoli sodiščem, upravnim organom, tribunalom ali drugim organom ali agencijo, v katerem bi se zatrijevala neveljavnost te pogodbe ali bi se skušalo preprečiti sklenitev te pogodbe;

(g) da izvrševanje te pogodbe in izvrševanje pravic ter izpolnjevanje obveznosti kupca po tej pogodbi ne bo imelo za posledico kakršnekoli kršitve kupčevih notranjih aktov in drugih zakonov ali predpisov, ki urejajo delovanje kupca;

(h) da ima finančna sredstva, da lahko izpolni svoje obveznosti po tej pogodbi;

(i) da je končni kupec pogodbenega predmeta.

V primeru kršitve katere koli izmed alinej prejšnjega odstavka je ta pogodba nična.

### 11. člen »Top up« določilo

Če bo kupec v roku šestih (6) mesecev od dneva podpisa, za pogodbeni predmet ali le za njegov del sklenil kupoprodajno pogodbo po višji ceni od cene, določene za pogodbeni predmet s to pogodbo, potem se kupec zavezuje prodajalcu v roku 15 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe doplačati razliko v ceni med ceno pogodbenega predmeta po tej pogodbi ter višjo ceno za pogodbeni predmet iz kasneje sklenjene kupoprodajne pogodbe (»top-up plačilo«) skladno s spodnjo tabelo:

Rok od dneva podpisa, za pogodbeni predmet ali le za njegov del, ko je bila sklenjena kupoprodajna pogodba po višji ceni od cene, določene za pogodbeni predmet s pogodbo med DUTB in kupcem	Znesek doplačila razlike v ceni pogodbenega predmeta, ki je predmet pogodbe med DUTB in kupcem
1 mesec	100 %
2 – 3 mesece	50 %
4 – 6 mesecev	25 %

Pri izračunu razlike v ceni se ne priznajo stroški kupca.

Poleg tega se kupec zavezuje, da bo v vsako kupoprodajno pogodbo, ki bi jo sklenil v šestih (6) mesecih od dneva podpisa te pogodbe in se z njo zavezal za prodajo dela ali celote pogodbenega predmeta novemu kupcu (ne glede na to, ali bo cena, določena v nadaljnji kupoprodajni pogodbi, enaka, višja ali nižja od cene po tej pogodbi), vključil določilo, ki bo prodajalcu zagotovilo, da se bo tudi kasnejši pridobitelj pogodbenega predmeta zavezal prodajalcu plačati razliko v ceni med ceno pogodbenega predmeta po tej pogodbi ter višjo ceno za pogodbeni predmet iz kasneje sklenjene kupoprodajne pogodbe kot navedeno v zgornji tabeli v primeru, da sam ali njegovi kupci ali kupci teh kupcev znotraj šest mesečnega obdobja po dnevu podpisa te pogodbe za pogodbeni predmet izvedejo kakršnokoli dejanje iz prvega odstavka tega člena.

Če kupec obveznosti iz prejšnjega odstavka tega člena ne bo izpolnil, je sam dolžan prodajalcu plačati razliko v ceni med višjo ceno za pogodbeni predmet iz kasneje sklenjene kupoprodajne pogodbe in ceno po tej pogodbi, v odstotku, kot je navedeno v zgornji tabeli.

Določila tega člena se smiselno uporabljajo tudi v primeru več nadaljnjih prodaj po vsakič višji ceni znotraj šest mesečnega obdobja po dnevu podpisa te pogodbe.

Kupec je dolžan v petnajstih (15) dneh po izteku šestih mesecev od dneva podpisa te pogodbe obvestiti prodajalca ali je oz. ni v obdobju šestih mesecev od dneva podpisa te pogodbe sklenil kupoprodajno pogodbo za pogodbeni predmet z novim kupcem, v primeru sklenitve nove kupoprodajne pogodbe pa tudi o datumu njene sklenitve in višini kupnine.

V primeru kršitve dolžnosti obveščanja iz prejšnjega odstavka tega člena, je kupec dolžan plačati prodajalcu pogodbeno kazen v višini 10 % celotne kupnine po tej pogodbi. Pogodbena kazen zapade v plačilo v roku 15 dni od dneva, ko kupec prejme obrazloženo zahtevo prodajalca.

Vsa določila iz tega člena, ki se nanašajo na prodajno pogodbo, se smiselno uporabljajo tudi za kakšno drugo pogodbo s podobnim učinkom.

## **12. člen (Protikorupcijsko določilo)**

Pogodbeni stranki izjavljata, da v katerikoli fazi sklepanja oz. izvajanja pogodbe nobena pogodbeni stranka ni in ne bo ponudila, dala ali obljubila kakršnekoli nedovoljene koristi (kot je npr. denar, darilo, spodbuda, nagrada, itd.) kateremukoli zaposlenemu ali članu organov vodenja in nadzora pri nasprotni pogodbeni stranki, za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bi bila lahko nasprotni pogodbeni stranki povzročena škoda ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi kateremukoli zaposlenemu ter članu organov vodenja ali nadzora pri nasprotni pogodbeni stranki.

V primeru kršitve ali poskusa kršitve tega določila je že sklenjena pogodba nična. V kolikor se pogodba še ni pričela uporabljati, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Pogodbena stranka lahko od pogodbe odstopi tudi v primeru, ko se pojavi utemeljen sum, da je bilo pred ali pri samem sklepanju te pogodbe, izvedbi te pogodbe ali v zvezi z njo poskušeno ali storjeno dejanje korupcije ali katerokoli drugo nezakonito dejanje, bodisi s strani oseb na strani prodajalca, ali z njim povezanih oseb, bodisi s strani kupca ali z njim povezanih oseb ali oseb, ki so bile ali so na kakršenkoli način povezane s tem poslom, tudi če niso podpisniki te pogodbe.

Pogodbeni stranki se strinjata, da bosta v celotnem času veljavnosti pogodbe ravnali skladno z veljavno verzijo pravil ICC (International Chamber of Commerce), ki se nanašajo na ravnanje in priporočila za boj proti izsiljevanju in podkupovanju pri mednarodnih poslovnih transakcijah, in da bosta zagotovili, da bodo tudi njuni podizvajalci, zaposleni in zastopniki ravnali skladno z vsakokratno veljavno verzijo pravil ICC.

Pogodbena stranka je dolžna na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali na podlagi obvestila drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričeti z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **13. člen (Obveščanje)**

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

## **14. člen (Končne določbe)**

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na pogodbenem predmetu lahko sestavi in vloži na sodišče katerakoli pogodbeni stranka, zaveže pa se to storiti kupec na svoje stroške.

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo spor reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani, razen če je za posamezno vrsto spora predpisana izključna pristojnost drugega sodišča.

Morebitne spremembe te pogodbe bosta pogodbeni stranki dogovorili s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

Če bi bila ali bi postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeno določila. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližja namenu in cilju te pogodbe in volji pogodbenih strank.

#### 15.člen

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko je izpolnjen pogoj iz 1. odstavka 5. člena te pogodbe.

Ta pogodba je podpisana v treh (3) izvodih, od katerih prodajalec prejme dva (2) izvoda, kupec pa enega (1), po izpolnitvi s to pogodbo dogovorjenih pogojev pa notar, izroči kupcu notarsko overjeni izvod te pogodbe, z vsebovanim zemljiškoknjžnim dovolilom.

Številka: 4780-388/2021-5

V Mariboru, \_\_\_\_\_

V Ljubljani, \_\_\_\_\_

**Kupec:**

**MESTNA OBČINA MARIBOR**

Aleksander Saša Arsenovič

župan

\_\_\_\_\_

**Prodajalec:**

**Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.**

Andrej Lazar

v.d. izvršnega direktorja

\_\_\_\_\_

Priloga:

- 1 - seznam premočnin;



PRIMOPREDAJNA INVENTURA 02.07.2020

HOTEL ARENA

DEL STAVBE	OPREMA	KOM
GARDEROBA A LA CART	KLIJKE ZA OBEŠAT	4
	POLICE	4
RESTVRACIJA A LA CART	STOL Z NASLONJALOM	18
	MIZA	11
	KARNISA	1
	ZAVESE	8
	STOJALO ZA ROŽE VELIKO	1
	STROPNE LUČI VISEČE	4
	STENSKI REGAL Z VGRAJENIMI LED LUČKAMI	2
STARA REST. PULT NA DESNI		
STRANI ZRAVEN A LA CART REST.	SERVIRNA MIZA NA KOLEŠČKIH	1
	PULT S PREDALNIKI	1
	PREDALNIKI	12
	POSODA Z ROŽO	1
PREDPROSTOR KUHINJE	RADIO	1
	POMIVALNI STROJ	1
	VISEČE INOX OMARE	4
	LESENA POLICA	3
	INOX POMIVALNO KORITO Z ARMATURO	1
	PLASTIČNE POSODE ZA PRIBOR	2
	TRODELNA INOX OMARA S PULTOM	1
	STOL	1
	MIZA	1
STARI DEL SKLADIŠČE	KOVINSKI REGAL	1
	PREGRADNA STENA	3
	OMARA-PULT	1
	PIANINO	1
	ZAVESA	2
JEDILNICA	MIZA	41
	STOL	82
	VELIKA VAZA	6
	OBEŠALNA STENA	1
	ZAVESA	26
	STENSKA URA	1
	DEKORATIVNA MIZICA	1
	PREGRADNA STENA	2
PREDPROSTOR	VITRINA	1
	VELIKA VAZA	3
KUHINJA DROBNI INVENTAR		
SKLADIŠČE SLAŠČIČARNA	KOVINSKI REGAL	2
	STOJALO ZA TORTE	1
	KONTAKTNI ŽAR	1
	HLADILNIK ZA SLADOLED	1
	KOŠ ZA SMETI	1

PROSTOR 2	DRŽALO ZA MILO	1
	1 POMOČ	1
PROSTOR 3	REZALNA DESKA	1
PROSTOR 4		0
SAMOPOSTREŽNI BIFE	SAMOPOSTREŽNI PULT	4
	VAZA	3
	STENSKI REGAL	2
	PENOVKA-ZAJEMALKA Z LUKNJAMI	1
	KOŠARA ZA KRUH	6
KUHINJA PROSTOR 5		0
KLET-SKLADIŠČE 1	STOJALO ZA KOLESA	1
KLET-KOTLOVNICA + PROSTOR DODATNI	CISTERNA ZA OLJE	
KLET SOBA ZRAVEN KOTLOVNICE	ZRAČNIK ZA KLIMO + SKLADIŠČE ZA DRVA	
KLET SOBA ŠT. 2 ZRAVEN KOTLOVNICE	BAZENSKA IN STROJNE INŠTALACIJE	
PRALNICA	PRALNI STROJ VELIKI ELEKTROLUX	2
	SUŠILNI STROJ VELIKI ELEKTROLUX	2
	RADIATOR	1
	VELIKA LESENA MIZA	1
	PLASTIČNE BANJICE	3
	VOZ	1
SKLADIŠČE ZA ČISTILA	REGALI	2
	POLICE	10
STOPNIŠČE	STENSKÉ LUČI	4
	TABUREJI PODOLGOVATI	5
	RADIATOR	1
STOPNIŠČE KLET	STENSKA LUČ	6
	RADIATOR	2
FITNES KLET	LCD TV + PILOT + ZVOČNIKI	1
	PULT	1
	SPINING KOLO	2
	TEKAŠKA STEZA	1
	LEG EXSTENSION	1
	OGLEDALO	4
	SMITH PRESS CAGE	1
	NAPRAVA ZA TREBUH	1
	NAAPRAVA ZA HRBET	1
	UTEŽI RAZLIČNIH DIMENZIJ	19
	FITNESS KLOP	1
	GARDEROBNA OMARCA	2
HODNIK 1 KLET	RADIATOR	1
	GASILNI APARAT	1
	STROPNA LUČ	7
	ČASOMER	2
FITNES GARDEROBA	ARMATURA ZA PRHANJE	10
	GARDEROBNA OMARCA	14
	UMIVALNIK Z ARMATURO	2
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	STROPNA LUČ	3
	PODAJALNIK Z BRISAČE	1
	DRŽALO ZA MILO	1



**FMF d.o.o.**  
Partizanska cesta 17  
2000 Maribor  
D.Š.: 9455116

	KOŠ ZA SMETI	1
SKI DEPO	GARDEROBNA OMARCA	60
	GRELEC ZA SMUČARSKÉ ČEVLJE	4
	KLOP	1
	STROPNA LUČ	8
ELEKTRO SOBA 2 PROSTOR	NEONSKA LUČ	2
SKLADIŠČE ZA STROJE	STROJI ZA ČIŠČENJE TAL	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	POLICA	1
	STROPNA LUČ	1
TOALETE KLET		
PREDPROSTOR	PREVIJALNA MIZA	1
	STROPNA LUČ	1
	VAZA	1
WC Ž	WC ŠKOLJKA	3
	UMIVALNIK Z ARMATURO	2
	OGLEDALO Z LUČMI	1
	DOZIRNIK ZA WC PAPIR	3
	DRŽALO ZA MILO	2
	PODAJALEC BRISAČ	2
	STROPNA LUČ	4
	FENOMAT	1
WCM	WC ŠKOLJKA	2
	UMIVALNIK Z ARMATURO	2
	OGLEDALO Z LUČMI	1
	DOZIRNIK ZA WC PAPIR	2
	DRŽALO ZA MILO	2
	PODAJALEC BRISAČ	2
	STROPNA LUČ	4
	FENOMAT	1
	PISOAR	3
STOPNIŠČE OD 0 DO 1	STENSKA LUČ	8
	RADIATOR	1
HODNIK - KLET	STROPNA LUČ	5
	RADIATOR	1
	GASILNI APARAT	3
	STENSKA LUČ	8
GARDEROBA KLET	KOVINSKA OMARA	16
	TUŠ	2
	WC ŠKOLJKA	2
	UMIVALNIK Z ARMATURO	2
	STROPNA LUČ	11
	OMARCA NIZKA	1
SKLADIŠČE PERILA - KLET	KOVINSKE POLICE - REGAL	24
	VOZIČEK ZA SOBARICE	3
	LIKALNA MIZA - PRENOSNA	1
	INDUSTRIJSKA LIKALNA MIZA	1
	LIKALNIK	1
	MIZA	2
	OTROŠKA POSTELJICA	3



**FME d.o.o.**  
Partizanska cesta 17  
2000 Maribor  
D.Š.: 94755116



	STOL	1
	LUČ STROPNA	8
PRITLIČJE PISARNE	TRIDELNA MIZA	1
PROSTOR 1	NIZKI PREDALNIK	1
	OMARA	2
	REGAL	1
	ZAVESA	3
	TISKALNIK	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	NAPRAVA ZA SPIRALNO VEZENJE	1
PROSTOR 2	STOL	2
	ZAVESA	3
PROSTOR 3	STENSKA TABLA IZ PLUTE	1
	DVODELNA MIZA	1
	STOL	3
	NIZKI PREDALNIK	1
	ZAVESA	2
HODNIK	GASILNI APARAT	1
	RADIATOR	1
WC 1	WC ŠKOLJKA	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	PODAJALEC ZA MILO	2
	PODAJALEC	2
WC 2	WC ŠKOLJKA	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	PODAJALEC ZA MILO	2
	PODAJALEC	2
RECEPCIJA+LOBBY	9 DELNA SEDEŽNA GARNITURA	2
	19 DELNA SEDEŽNA GARNITURA	1
	FOTELJ MALI	12
	FOTELJ VELIKI	6
	MIZA	12
	BARSKI STOL	4
	LESENI ELEMENT OB SEDEŽNI GARNITURI	1
	STOJEČA SVETILKA	2
	STENSKA SVETILKA	4
	STROPNE SVETILKE	11
	KARNISA	2
	ZAVESA	16
	TV	3
	SVEČNIK	1
	STOJEČI OBEŠALNIK	1
	SLIKA	44
	LESENA PRODAJNA VITRINA	1
	GARDEROBNI VOZIČEK	1
	GASILNI APARAT	2
	OGLEDALO NA STOJALU	1
	STEKLENA VITRINA BABOR	1
	KORITO ZA ROŽE	2
	PRIBOR ZA KAMIN	1



**FMP d.o.o.**  
Partizanska cesta 17  
2000 Maribor  
D.Š.: 94735116

	KMIN	1
	LESENI SVEČNIK	2
	STROPNA KLIMA	4
	KOŠ ZA SMETI	1
	TOČILNI PULT INOX	1
	VISEČE LUČI	5
	LESEN REGAL POLICE	2
	RECEPCJSKI PULT	1
	TELEFONSKA CENTRALA	1
	NIZEK LESEN ELEMENT	1
	OGLASNI STENSKI ELEMENT	1
	PISARNIŠKI STOL	2
	RAČUNALNIŠKA MIZICA	1
	OMARA	1
	CENTRALNO OZVOČENJE	1
	FOTOKOPIRNI STROJ	1
	PRVA POMOČ	1
	LESENI PREDALNIK	1
	OMARICA ZA KLJUČE	1
	MIKROFON	1
	SOS SEGNAIZACIJA	1
	KOVINSKI REGAL - POLICE	2
	STROPNA LUČ	1
SEMINARSKA SOBA	SESTAVLJIVA MIZA	11
	STOL	28
	PISALNA MIZA	2
	LESENA OMARA	2
	STENSKI OBEŠALNI ELEMENT	2
	PROJEKTOR S PLATNOM	1
	FLIP CHART	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	3
	ZAVESA ROLO	6
	RADIATORSKA KLIMA	2
	STROPNA LUČ	17
	ZVOČNIK	2
	MIKROFON	1
	KOŠ	1
WELLNESS - SAVNA		
HODNIK GARDEROBA	VELIKA VAZA	2
	KOVINSKA MIZA	1
	STENSKO OGLDALO	1
	HIDRANT	1
	MALA KOVINSKA MIZICA	1
	LESENI ELEMENT ZA GASILNI APARAT	2
	GASILNI APARAT	4
	KOŠ ZA SMETI	2
	INFO TABLA	1
	SUŠILNIK ZA LAŠE	2
	SLIKA	2



**FMF d.p.o.**  
Partizanska cesta 17  
2000 Mambor  
D.Š.: 94735116

	OGLEDALO S POLICO	1
	STOL	1
	GARDEROBNA OMARICA	20
	LESENI REGAL	1
	LESENI ELEMENT ZA RUJE	2
	LESENA KLOP	1
	TUŠ KABINA Z ARMATURO	1
	NOSILEC ZA MILO	4
	ELEMENT Z UMIVALNIKOMA	1
	NOSILEC ZA PIRNE BRISAČE	1
	OGLEDALO Z LUČEMA	1
WC MOŠKI	PISOAR	1
	WC ŠKOLJKA	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	DRŽALO ZA PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
WC DAME	WC ŠKOLJKA	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	DRŽALO ZA PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
SOBA ZA ČISTILA	UMIVALNO KORITO Z ARMATURO	1
	STROPNA LUČ	1
	VOZIČEK ZA ČISTILA	1
	KOVINSKI REGAL	1
GLAVNI PROSTOR	LEŽALNIK	12
	SLIKA	2
	MASAŽNI BAZEN	2
	OBEŠALNIK	13
	TUŠ Z ARMATURO	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	VISOKA VAZA	3
PROSTOR SAVN	LESENE POLICE	4
	GARDEROBNA ZAVESA	1
	OBEŠALNIK	32
	OGLEDALO	1
	LESENA KLOP	1
	TUŠ Z ARMATURO	4
	FINSKA SAVNA S KROMO TERAPIJO	1
	ŽELEZNA MIZICA	1
	STOL	2
	INFRA SAVNA	1
	EXTREMNA SAVNA	1
	LEŽALNIK	14
	KOŠ Z SMETI	2
	SLIKA	1
	STENSK URA	1
	STOJALO ZA ČASOPISE	1
	ZIDAN UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	HLADEN BAZEN	1
	PARNA KOPEL-TURŠKA SAVNA	1



**FMF d.o.o.**  
Partizanska cesta 17  
2000 Maribor  
D.Š.: 9-755116



SPREJEMNICA	LEDENA JAMA	1
	PISALNA MIZA	1
	STOL	3
	KOŠ ZA SMETI	1
	TELEFON	1
	NIZKA MIZICA	1
	VGRADNA OMARA	1
	OZVOČENJE	1
	KLIMA	1
WC ZAPOSLENI	WC ŠKOLJKA	1
	PISOAR	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	MILNIK	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	KOVINSKI VOZIČEK	1
	NOSILEC ZA PAPIRNATE BRISAČE	1
SKLADIŠČNI PROSTOR	UPARJEVALNIK	1
	ELEKTRO CENTRALA	1
	HLADILNIK	1
MASAŽNI SOBI	MASAŽNA MIZA	2
	STOL S KOLEŠČKI	2
	OGLEDALO	3
	SLIKA	2
	LESEN PREDALNIK	2
	LESENA POLICA	6
	UMIVALNIK Z ARMATURO	2
	KLIMA	2
	DRŽALO ZA MILO	2
	TUŠ KABINA Z ARMATURO	2
	NOSILEC RAZNO	8
	KOŠ ZA SMETI	1
	ŽELEZNA MIZICA	1
	POVEČEVALNO STEKLO	1
	NAMIZNA URA	1

Prevzem: 02.07.2020



**FMF d.o.o.**  
 Partizanska cesta 17  
 2000 Maribor  
 D.Š.: 9475116

POPIS INVENTARJA - SOBE NOVI DEL  
2.07.2020

ŠT. SOBE	OPREMA	KOM	
101	NOČNA OMARCA	2	
	POSTELJA	2	
	VZMETNICA	2	
	NOČNA LUČKA	2	
	MIZA	1	
	STOL	1	
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1	
	VISOKA OMARA	1	
	FOTELJ	1	
	KARNISA	1	
	ZAVESA	4	
	TELEFON	1	
	TV	1	
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
	STENSKO OGLEDALO	2	
	STROPNA LUČ	1	
	STENSKA LUČ	1	
	SLIKA	2	
	STENSKI OBEŠALNIK	1	
	STOJEČA LUČ	1	
	TEPIH	1	
	TREZOR	1	
	KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
		WC ŠKOLJKA	1
		TUŠ KABINA S TUŠEM	1
		UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR		1	
KOŠ ZA SMETI		1	
STROPNA LUČ		6	
OGLEDALO Z LUČJO		1	
ŠČETKA ZA WC		1	
NOSILEC ZA BRISAČE		1	
DRŽALO ZA WC PAPIR		1	
DRŽALO ZA MILO		1	
LUPA		1	
STOLČEK		1	
POLICA POD UMIVALNIKOM		1	
KOZAREC		2	
OBEŠALNIK ZA BRISAČE		2	
BALKON		MIZA	1
		STOL	1
SOBA 102	NOČNA OMARCA	2	
	POSTELJA	2	
	VZMETNICA	2	
	NOČNA LUČKA	2	

	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	1
	SLIKA	2
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
BALKON	MIZA	0
	STOL	1
SOBA 103	NOČNA OMARCA	1
	POSTELJA	1
	VZMETNICA	1
	NOČNA LUČKA	1
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1



	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	2
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	2
	STENSKI OBEŠALNIK	0
	STOJEČA LUČ	0
	TEPIH	1
	TREZOR	0
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLIKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	4
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	0
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	0
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	1
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	1
BALKONA NI		0
		0
SOBA 104	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	STENSKI OBEŠALNIK	1

	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
KOPALNICA	TREZOR	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLIKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	0
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 105	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLIKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1




	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 106	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1



	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
BALKON	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 107	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	0
	POLICA POD UMIVALNIKOM	0
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 108	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2




	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	0
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 109	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA ZAKONSKA	1
	VZMETNICA	1
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1

	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	0
	POLICA POD UMIVALNIKOM	0
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	2
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 110	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA ZAKONSKA	1
	VZMETNICA	1
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2



	SLIKA	1
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	0
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	1
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 111	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA ZAKONSKA	1
	VZMETNICA	1
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	1
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
KOPALNICA		




	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	0
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	1
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 112	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	2
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	1
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLIKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1

	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
BALKON	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	1
	MIZA	1
	STOL	2
SOBA 113	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1
	FOTELJ	1
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV	1
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	2
	STENSKI OBEŠALNIK	1
	STOJEČA LUČ	1
	TEPIH	1
	TREZOR	0
KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	6
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	1
	DRŽALO ZA WC PAPIR	1
	DRŽALO ZA MILO	1
	LUPA	1
	STOLČEK	1
	POLICA POD UMIVALNIKOM	1
	KOZAREC	2
	OBEŠALNIK ZA BRISAČE	1
BALKON	MIZA	1
	STOL	2






SOBA 114	NOČNA OMARCA	2	
	POSTELJA	2	
	VZMETNICA	2	
	NOČNA LUČKA	2	
	MIZA	1	
	STOL	1	
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1	
	VISOKA OMARA	1	
	FOTELJ	1	
	KARNISA	1	
	ZAVESA	4	
	TELEFON	1	
	TV	1	
	PLADENJ+2 KOZARCA+ODPIRAČ	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
	STENSKO OGLEDALO	2	
	STROPNA LUČ	1	
	STENSKA LUČ	2	
	SLIKA	2	
	STENSKI OBEŠALNIK	1	
	STOJEČA LUČ	1	
	TEPIH	1	
	TREZOR	1	
	KOPALNICA	SUŠILEC ZA LASE	1
		WC ŠKOLIKA	1
		TUŠ KABINA S TUŠEM	1
		UMIVALNIK Z ARMATURO	1
		RADIATOR	1
		KOŠ ZA SMETI	1
		STROPNA LUČ	6
		OGLEDALO Z LUČJO	1
		ŠČETKA ZA WC	1
		NOSILEC ZA BRISAČE	1
DRŽALO ZA WC PAPIR		1	
DRŽALO ZA MILO		1	
LUPA		1	
STOLČEK		0	
POLICA POD UMIVALNIKOM		1	
KOZAREC		2	
OBEŠALNIK ZA BRISAČE		1	
BALKON		MIZA	1
		STOL	2
ELEKTRO PROSTOR		LESTEV	1
	STROPNA LUČ	1	
HODNIK 1. NADSTR.	ELEKTRO OMARICA	1	
	STENSKA LUČ	13	
	KLIMA	1	
	ZVESA	1	
SHRAMBA	STENSKO OGLR DALO	1	
	KOVINSKE POLICE - REGAL	2	

	RADIATOR	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	POSTELJA PRENOSNA	3
	SESALEC	1
	KARNISA	1
STOPNIŠČE 1,2 NADSTR.	STENSKA LUČ	6
	RADIATOR	1
	VAZA	1
HODNIK 2. NADSTR.	GASILNI APARAT	4
	STENSKA LUČ	13
	ZAVESA	2
SOBA 201	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	1
BALKON	MIZICA	1
	STOL	2
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LAŠE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	POLICA	1
	KORAREC	2
SOBA 202	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2

	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON	MIZICA	1
	STOL	2
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	STOL	1
	POLICA	1
	KOZAREC	2
STOPNIŠČE ,2 NADSTR.	STENSKA LUČ	6
	RADIATOR	1
PISARNA STOPN.	MIZA	1
	STOL	1
	RADIATOR	1
	NIZKA OMARA	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
SOBA 203	NOČNA OMARCA	1
	POSTELJA	1
	VZMETNICA	1
	NOČNA LUČKA	1
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	0



	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	1,5
	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	2
	OBEŠALNA STENA	0
	STOJEČA LUČ	0
BALKONA NI		0
		0
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	POLICA	1
	KOZAREC	1
SOBA 204	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0

BALKON	MIZICA	1
	STOL	2
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	POLICA	1
	KOZAREC	2
SOBA 205	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	0
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON	MIZICA	1
	STOL	2
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1

SOBA 206

DRŽALA RAZNA	0
DRŽALO ZA MILO	2
POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARCA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
FOTELJ	1
NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
VISOKA OMARA	2
SEF	1
ZAVESA	4
TELEFON	1
LCD TV + PILOT	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	1
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
OBEŠALNA STENA	1
STOJEČA LUČ	0

BALKON

MIZICA	1
STOL	2

KOPALNICA

KOZMETIČNO OGLEDALO	1
SUŠILEC ZA LAŠE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	2
BIDE	1
DRŽALA RAZNA	0
DRŽALO ZA MILO	2
POLICA	1
KOZAREC	2

SOBA 207

NOČNA OMARCA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
FOTELJ	1
NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
VISOKA OMARA	2

	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON	MIZICA	1
	STOL	2
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	POLICA	1
	KOZAREC	2
SOBA 208	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON	MIZICA	1
	STOL	2

L



KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1	
	SUŠILEC ZA LASE	1	
	WC ŠKOLJKA	1	
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1	
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1	
	RADIATOR	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
	OGLEDALO Z LUČJO	1	
	ŠČETKA ZA WC	1	
	NOSILEC ZA BRISAČE	2	
	BIDE	1	
	DRŽALA RAZNA	0	
	DRŽALO ZA MILO	2	
	STOL	1	
	POLICA	1	
	KOZAREC	2	
	SOBA 209	NOČNA OMARCA	2
		POSTELJA	2
		VZMETNICA	2
		NOČNA LUČKA	2
		MIZA	1
		STOL	1
		FOTELJ	1
NIZKI ELEMENT S PREDALOM		1	
VISOKA OMARA		2	
SEF		1	
ZAVESA		4	
TELEFON		1	
LCD TV + PILOT		1	
KOŠ ZA SMETI		1	
STENSKO OGLEDALO		2	
STROPNA LUČ		1	
STENSKA LUČ		2	
SLIKA		3	
OBEŠALNA STENA		1	
STOJEČA LUČ		1	
BALKON		MIZICA	1
		STOL	2
KOPALNICA		KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1	
	WC ŠKOLJKA	1	
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1	
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1	
	RADIATOR	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
	OGLEDALO Z LUČJO	1	
	ŠČETKA ZA WC	1	
	NOSILEC ZA BRISAČE	2	
	BIDE	1	
	DRŽALA RAZNA	0	

## SOBA 210

DRŽALO ZA MILO	2
POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARCA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
FOTELJ	1
NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
VISOKA OMARA	2
SEF	1
ZAVESA	4
TELEFON	1
LCD TV + PILOT	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	1
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
OBEŠALNA STENA	1
STOJEČA LUČ	0

## BALKON

## KOPALNICA

KOZMETIČNO OGLEDALO	1
SUŠILEC ZA LASE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	2
BIDE	1
DRŽALA RAZNA	0
DRŽALO ZA MILO	2
STOL	0
POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARCA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
FOTELJ	1
NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
VISOKA OMARA	2

## SOBA 211

	SEF	1
	ZAVESA	3
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON		
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	STOL	0
	POLICA	1
	KOZAREC	2
SOBA 212	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	0
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	0
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON	MIZA	1

A

KOPALNICA	STOL	2	
	KOZMETIČNO OGLEDALO	1	
	SUŠILEC ZA LASE	1	
	WC ŠKOLJKA	1	
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1	
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1	
	RADIATOR	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
	OGLEDALO Z LUČJO	1	
	ŠČETKA ZA WC	1	
	NOSILEC ZA BRISAČE	2	
	BIDE	1	
	DRŽALA RAZNA	0	
	DRŽALO ZA MILO	2	
	STOL	0	
	POLICA	1	
	KOZAREC	2	
	SOBA 213	NOČNA OMARCA	2
		POSTELJA	2
		VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA		2	
MIZA		1	
STOL		1	
FOTELJ		1	
NIZKI ELEMENT S PREDALOM		1	
VISOKA OMARA		2	
SEF		0	
ZAVESA		3	
TELEFON		1	
LCD TV + PILOT		1	
KOŠ ZA SMETI		1	
STENSKO OGLEDALO		2	
STROPNA LUČ		1	
STENSKA LUČ		2	
SLIKA		3	
OBEŠALNA STENA		1	
STOJEČA LUČ		1	
BALKON			
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1	
	SUŠILEC ZA LASE	1	
	WC ŠKOLJKA	1	
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1	
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1	
	RADIATOR	1	
	KOŠ ZA SMETI	1	
	OGLEDALO Z LUČJO	1	
	ŠČETKA ZA WC	1	
	NOSILEC ZA BRISAČE	2	
	BIDE	1	



	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	STOL	1
	POLICA	1
	KOZAREC	2
SOBA 214	NOČNA OMARCA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	FOTELJ	1
	NIZKI ELEMENT S PREDALOM	1
	VISOKA OMARA	2
	SEF	0
	ZAVESA	3
	TELEFON	1
	LCD TV + PILOT	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	1
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	OBEŠALNA STENA	1
	STOJEČA LUČ	0
BALKON		
KOPALNICA	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	2
	BIDE	1
	DRŽALA RAZNA	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	STOL	1
	POLICA	1
	KOZAREC	2
SOBA 301	NOČNA OMARICA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT - OMARA	1

VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	0
FOTELJ	1
SEF	1
KOZAREC	2
GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	1
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
SUŠILEC ZA LASE	1
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1

SOBA 302

TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	1
FOTELJ	1
SEF	1
KOZAREC	2
GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	1
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
SUŠILEC ZA LASE	1
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
STOL	1
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	1
POSTELJA	1
VZMETNICA	1
NOČNA LUČKA	0
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	1
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2

SOBA 303

SOBA 304

STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	2
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	0
FOTELJ	0
SEF	1
KOZAREC	1
GARDEROBNI ELEMENT	0
PLADENJ	1
KOZAREC	1
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
SUŠILEC ZA LASE	1
BIDE	0
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
STOL	1
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA POLICA	1
KOZAREC	1
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0



SOBA 305

STOJEČA SVETILKA	0
FOTELJ	1
SEF	1
KOZAREC	2
GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	2
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
SUŠILEC ZA LAŠE	1
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	2
STOL	1
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	1
FOTELJ	1
SEF	1
KOZAREC	2

SOBA 306

GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	2
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
SUŠILEC ZA LASE	1
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
STOL	1
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA	2
VZMETNICA	2
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	1
FOTELJ	1
SEF	1
KOZAREC	2
GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	2
ODPIRAČ	1

	TERMOSTAR	1
	SUŠILEC ZA LASE	1
	BIDE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	0
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	3
	STOL	1
	DRŽALO RAZNO	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	LESENA POLICA	1
SOBA 307	KOZAREC	2
	NOČNA OMARICA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT - OMARA	1
	VISOKA OMARA	2
	RADIATOR	0
	KARNISA	1
	ZAVESA	3
	TELEFON	1
	TV + DALJINEC	1
	HLADILNIK - MINI BAR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	0
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	TEPIH	0
	STOJEČA SVETILKA	1
	FOTELJ	1
	SEF	1
	KOZAREC	2
	GARDEROBNI ELEMENT	1
	PLADENJ	1
	KOZAREC	2
	ODPIRAČ	1
	TERMOSTAR	1
BALKON	MIZA	1
	STOL	2
	PEPELNIK	1

SOBA 308

SUŠILEC ZA LAŠE	1
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
STOL	1
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LEŠENA POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA ZAKONSKA	1
VZMETNICA	1
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	4
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	1
FOTELJ	1
SEF	1
KOZAREC	2
GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	2
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
MIZA	1
STOL	2
PEPELNIK	1
SUŠILEC ZA LAŠE	1

BALKON



	BIDE	1
	WC ŠKOLJKA	1
	TUŠ KABINA S TUŠEM	1
	UMIVALNIK Z ARMATURO	1
	RADIATOR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STROPNA LUČ	0
	OGLEDALO Z LUČJO	1
	ŠČETKA ZA WC	1
	NOSILEC ZA BRISAČE	3
	STOL	1
	DRŽALO RAZNO	0
	DRŽALO ZA MILO	2
	KOZMETIČNO OGLEDALO	1
	LESENA POLICA	1
	KOZAREC	2
HODNIK	STENSKÉ LUČI	10
	OGLEDALO STENSKO	1
	LESENA OMARICA	2
	ZAVESA	1
	KLIMA	2
STOPNIŠČE	STENSKÉ LUČI	5
STOPNIŠČE	STENSKÉ LUČI	5
	RADIATOR	1
	VELIKA POSODA ZA ROŽE	1
SOBA 309	NOČNA OMARICA	2
	POSTELJA	2
	VZMETNICA	2
	NOČNA LUČKA	2
	MIZA	1
	STOL	1
	NIZKI ELEMENT - OMARA	1
	VISOKA OMARA	2
	RADIATOR	0
	KARNISA	1
	ZAVESA	4
	TELEFON	1
	TV + DALJINEC	1
	HLADILNIK - MINI BAR	1
	KOŠ ZA SMETI	1
	STENSKO OGLEDALO	2
	STROPNA LUČ	0
	STENSKA LUČ	2
	SLIKA	3
	TEPIH	0
	STOJEČA SVETILKA	1
	FOTELJ	1
	SEF	1
	KOZAREC	2
	GARDEROBNI ELEMENT	1

SOBA 310

PLADENJ	1
KOZAREC	2
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
SUŠILEC ZA LAŠE	1
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
TUŠ KABINA S TUŠEM	1
UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
STOL	1
DRŽALO RAZNO	0
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA POLICA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA ZAKONSKA	1
VZMETNICA	1
NOČNA LUČKA	2
MIZA	3
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	2
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	3
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	6
SLIKA	6
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	0
FOTELJ	2
FOTELJ VEČJI	2
SEF	1
KOZAREC	2
GARDEROBNI ELEMENT	1
KLUBSKA MIZICA	1
TROSED	1
PLADENJ	1

SOBA 311

KOZAREC	2
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1
ROLETE	6
SUŠILEC ZA LASE	1
ROLETE	2
BIDE	1
WC ŠKOLJKA	1
VELIKA KADA	1
DVOJNI UMIVALNIK Z ARMATURO	1
RADIATOR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STROPNA LUČ	0
OGLEDALO Z LUČJO	1
ŠČETKA ZA WC	1
NOSILEC ZA BRISAČE	3
STOL	0
DRŽALO RAZNO	3
DRŽALO ZA MILO	2
KOZMETIČNO OGLEDALO	1
LESENA OMARCA	1
KOZAREC	2
NOČNA OMARICA	2
POSTELJA ZAKONSKA	1
VZMETNICA	1
NOČNA LUČKA	2
MIZA	1
STOL	1
NIZKI ELEMENT - OMARA	1
VISOKA OMARA	2
RADIATOR	0
KARNISA	1
ZAVESA	4
TELEFON	1
TV + DALJINEC	1
HLADILNIK - MINI BAR	1
KOŠ ZA SMETI	1
STENSKO OGLEDALO	2
STROPNA LUČ	0
STENSKA LUČ	2
SLIKA	3
TEPIH	0
STOJEČA SVETILKA	1
FOTELJ	1
SEF	1
GARDEROBNI ELEMENT	1
PLADENJ	1
KOZAREC	2
ODPIRAČ	1
TERMOSTAR	1

SUŠILEC ZA LASE  
BIDE  
WC ŠKOLJKA  
TUŠ KABINA S TUŠEM  
UMIVALNIK Z ARMATURO  
RADIATOR  
KOŠ ZA SMETI  
STROPNA LUČ  
OGLEDALO Z LUČJO  
ŠČETKA ZA WC  
NOSILEC ZA BRISAČE  
STOL  
DRŽALO RAZNO  
DRŽALO ZA MILO  
KOZMETIČNO OGLEDALO  
LESENA POLICA  
KOZAREC

1  
1  
1  
1  
1  
1  
0  
1  
1  
3  
0  
4  
2  
1  
1  
2

4