



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA GOSPODARSKE  
DEJAVNOSTI

Sektor za gospodarjenje s  
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-106/2021-4

Datum: 14. 12. 2021



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/20218, dne 14. 12. 2021 objavlja

## NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ter 1. in 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo poslovni prostor - pisarno z oznako **E2.16** v 2. nadstropju poslovne stavbe na naslovu **Tkalski prehod 4 v Mariboru**, ki je last Mestne občine Maribor, v skupni izmeri **14,7 m<sup>2</sup>**, s souporabo skupnih delov stavbe (v nadaljevanju: poslovni prostor), ki je le del poslovnega prostora v objektu na naslovu Tkalski prehod 4 v Mariboru z ID oznako dela stavbe 657-1843-5 v skupni izmeri 2.536,7 m<sup>2</sup>. Ostali hodniki, stopnišča, sanitarije, čajne kuhinje, tovorno dvigalo predstavljajo skupne dele poslovnega prostora. Delež obratovalnih stroškov je **0,91 %**. Poslovni prostor je nezaseden.

Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo nevladni organizaciji, ki ima od pristojnega ministrstva RS podeljen status delovanja v javnem interesu na področju *obrambe*. Najprimernejši uporabnik s katerim se po sklenitvi pogodbe o brezplačni porabi poslovnega prostora je zavezan plačevati stroške, ki zajemajo: obratovalne stroške v zvezi z dobavami in storitvami, potrebnimi za zagotovitev pogojev za poslovanje v poslovnem prostoru in v stavbi kot celoti, kar zajema: porabo električne energije, ogrevanje, čiščenje skupnih delov (vhod, stopnišča, hodniki, sanitarije), stroški porabe vode, kanalščina, odvoz smeti, vzdrževanje dvigala, redna vzdrževalna dela skupnih delov poslovnega prostora oz. poslovne stavbe, stroške uporabe stavbnega zemljišča ter morebitne ostale stroške za katere se stranki dogovorita v prej omenjeni pogodbi. Informativni skupni letni stroški celotnega poslovnega prostora z ID znakom 657-1843-5 so na podlagi pretekle porabe ocenjeni na 45.000 EUR (nezavezujoč podatek), odpadajoči delež tega stroška na predmetni poslovni prostor z oznako E2.16 je 0,91 %. Za te stroške bo MOM uporabniku izstavljal (prefakturiral) redne mesečne račune, ki jih je le-ta dolžan plačati v roku, kot bo naveden na računu. Pogodbeno razmerje z novim uporabnikom se bo začelo po zaključenem postopku oddaje, s prvim dnevom v mesecu. MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala še naslednje kriterije s točkovanjem in pogoj:

- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju obrambe - pogoj,
- območje delovanja v Mestni občini Maribor – **2 točki,**
- območje delovanja izven Mestne občine Maribor – **1 točka,**
- nevladna organizacija registrirana s sedežem v Mariboru – **2 točki,**
- nevladna organizacija registrirana s sedežem izven Mestne občine Maribor – **1 točka**

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj) v roku 5 dni po izteku

roka za objavo te namere za dodatna pojasnila. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSL-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

**Morebitni interesenti za brezplačno uporabo poslovnega prostora morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave namere na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom Oddaja poslovnega prostora na Tkalskem prehodu 4, št. zadeve 3521-106/2021 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:**

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (**ne sme biti starejši od 30 dni**),
- **odločbo pristojnega ministrstva** izdano predmetni organizaciji, da deluje v javnem interesu na področju obrambe;

Prijave na namero, ki bodo prispеле po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero