



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-241/2021-41

Datum: 24.11.2021



GMS – 573 / I

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 28. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Prodaja **39.9998 %** deleža v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o.

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA FINANCE IN PRORAČUN

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: mag. Mateja Cekič, univ. dipl. ekon., vodja urada

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet podaja soglasje k prodaji **39,9998 %** deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o. številka deleža **82096** za skupno ceno 80.000,00 EUR kupcema Dimnikarstvo Dimko d.o.o. (10 % delež v višini 20.000,00 EUR) in Celjski dimnikarji d.o.o. (**29,9998 %** delež v višini 60.000,00 EUR).

Aleksander Saša Arsenovič
Župan



Obrazložitev:

V nadaljevanju je predstavljen povzetek poteka razpisnega postopka v skladu z Uredbo o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin.

Na seji Mestnega sveta dne 27.5.2021 je bila v okviru rebalansa proračuna za leto 2021 sprejeta dopolnitev letnega plana prodaje finančnega premoženja Mestne občine Maribor, v katerega se je vključila prodaja 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o.

Župan je dne 2.6.2021 sprejel sklep o imenovanju komisije za prodajo 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o., v sestavi: mag. Mateja Cekić, predsednica komisije, Olga Krebs Kauran, članica komisije in Mitja Senekovič, član komisije.

Komisija je na svoji prvi seji dne 7.6.2021 potrdila posamični plan prodaje, ki je bil tudi predstavljen in sprejet na seji Mestnega sveta dne 22.6.2021.

Nadalje je komisija na svoji drugi seji na podlagi najugodnejše prejete ponudbe izbrala za cenilca Abecedo svetovanje d.o.o.

Na tretji seji je komisija potrdila cenitev in pripravila povabilo družbenikom družbe Dimnikarstvo Maribor d.o.o. k uveljavljanju predkupne pravice ter oddaji ponudbe oz. o neuveljavljanju predkupne pravice. Povabilo je bil posredovano družbenikom 21.9.2021.

Po prejetju ponudbe ter izjav se je komisija sestala na četrti seji in poslala upravi družbe Dimnikarstvo Maribor d.o.o. poziv za posredovanje sklepa skupščine, na podlagi katerega skupščina dovoljuje vstop novim družbenikom, saj so ponudbo za odkup posredovale pravne osebe, ki do sedaj niso bili lastniki.

Na peti seji se je komisija seznanila s sklepom skupščine.

Dne 24.11.2021 je bilo izvedeno pogajanje.

Na podlagi zapisanega ter sklepa pogajanj se Mestnemu svetu na podlagi 55. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin predlaga, da poda soglasje k prodaji 40 % deleža Mestne občine Maribor v družbi Dimnikarstvo Maribor d.o.o. za skupno ceno 80.000,00 EUR kupcema Dimnikarstvo Dimko d.o.o. (10 % delež v višini 20.000,00 EUR) in Celjski dimnikarji d.o.o. (30 % delež v višini 60.000,00 EUR).

Rok plačila kupnine je najkasneje do 1. marca 2022. Vse stroške plača kupec.