



Mestna četrt Brezje-Dogoše-Zrkovci
Na trati 2, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-844, e-pošta:
mcbrezje@maribor.si

Številka:0130-264/2021-3

Datum: 13.12.2021



SVET MESTNE ČETRTEI

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI SVETA
MESTNE ČETRTEI
BREZJE-DOGOŠE-ZRKOVCII

NASLOV GRADIVA: POROČILO O SESTANKU SVETA MČ Z ŽUPANOM MOM,
G. SAŠOM ARSENOVIČEM IN STROKOVNIMI SLUŽBAMI

GRADIVO

PRIPRAVIL/A: Služba za MČ in KS MOM

GRADIVO

PREDLAGA: Oton Štrucl, predsednik sveta MČ

POROČEVALEC:

Oton Štrucl, predsednik sveta MČ

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci se seznani sestankom z
županom MOM, g. Arsenovičem in strokovnimi službami

OBRAZLOŽITEV:

Dne 10.11.2021 je bil sestanek z županom MOM, g. Arsenovičem. Obravnavane teme na sestanku bo predstavil predsednik Sveta MČ, g. Oton Štrucl. Zapisnik sestanka je v nadaljevanju.

Številka: 029-53/2021-32

Datum: 09.11.2021



ZAPISNIK SESTANKA v MČ BREZJE-DOGOŠE-ZRKOVCI – 10. 11. 2021 ob 14.15

Lokacija: sedež MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci, Na trati 2

Prisotni:

- **S strani MČ:**

Oton Štrucl (predsednik), Alojz Roj (predsednik komunalne komisije), Ivan Gregurič (član), Milan Mikl (član mestnega Sveta) in Diana Slekovec (referentka).

- **S strani MOM:**

Saša Arsenovič (župan), dr. Samo Peter Medved (podžupan), Mirjana Mihin (MOM – Sekretariat za splošne zadeve, vodja službe za MČ in KS), Suzana Fras (MOM – UKPP, vodja), Neva Pipan, Lidija Ferk (Kabinet župana).

Dnevni red:

- 1. Pregled realizacije sklepov sestanka, ki je bil 16. 3. 2021 (pripravi MOM)**
- 2. Dodatne nove zadeve, ki terjajo nujno reševanje (pripravi MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci)**

Župan

- se uvodoma zahvali mestni četrti in njenim krajanom za sodelovanje ob zelo uspešnem praznovanju dneva Maribora 2021.

- pove, da občina ureja sklenjene kolesarske povezave med vsemi mestnimi četrtmi in krajevnimi skupnostmi ter do sosednjih občin. Takoj, ko bodo temperature omogočale, bomo zarisali dodatne kolesarske pasove oziroma uredili t. i. deljene prostore.

- 1. Pregled realizacije sklepov sestanka, ki je bil 16. 3. 2021**

1. IGRIŠČE V BREZJU

SKLEP:

- 1. MČ se poveže z lastniki zemljišč in preveri njihov interes za prodajo.**
- 2. Z lastniki, ki so pripravljene zemljišče prodati, se nato skliče sestanek na MOM.**
Če cenitev še ni narejena, se naredi preliminarna cenitev.

REALIZACIJA:

- MOM in MČ sta veliko komunicirali in iskali ustrezne rešitve.
- Opravljen je bil terenski ogled, kjer smo skupaj prišli do rešitve, da nogometno igrišče na novo postavimo tako, da bi ležalo na dveh parcelah, ki sta že odmerjeni. To pomeni, da ne bi bilo treba posebej odmerjati parcele (gozdne), kjer sedaj leži majhen del igrišča.
- MOM bi tako od solastnikov (vsi fizične osebe) odkupila dve zemljišči – št. 1041/1 in 1041/2 v k. o. Brezje.
- MČ je vsem solastnikom v podpis poslala soglasja za prodajo solastniškega deleža Mestni občini Maribor. Prejeli smo podpisana vsa soglasja, razen dveh solastnic, ge. Alojzije Osvald in ge. Anice Cimperc, ki svojih deležev ne želita prodati. Prodati želita kupcu, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Dogovor z MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci, da pomagajo strokovne službe. V tem ali naslednjem tednu bi obe solastnici povabili in jima pravno pojasnili, kakšen je interes MOM in MČ, ter se poskusili dogovoriti, da pristaneta na prodajo.

Alojz Roj ocenjuje, da je bila zadnja cena za kvadratni meter zemljišča na tem območju verjetno okoli 40 evrov.

Župan predlaga, da je treba preveriti, ali bi lastnici, ki še oklevata, prodali svoja deleža po takšni ceni. Pripraviti je treba osnutke pogodbe, v kateri bi bili kot prodajalci navedeni vsi lastniki. MOM najprej naroči cenitev zemljišč (npr. Cenitve Čaks), da pridobimo najvišjo ceno, po kateri lahko odkupimo zemljišča. Nato MOM pripravi ponudbo lastnikom. Priti moramo vsaj do podpisanega pisma o nameri.

2. KANALIZACIJA V ULICI ZA PEKLOM

PREGLED REALIZACIJE SKLEPA:

MOM bo preverila, kje se je projekt ustavil in kakšne so možnosti za realizacijo, ter podala odgovor v najkrajšem času. Naredi se ocena investicije. Nigrad to izvede v letih 2021-2022.

REALIZACIJA:

- Potrebna je novelacija projektne dokumentacije in pridobitev novega gradbenega dovoljenja.
- Izvedba predvidena v letu 2022, vendar je treba sredstva zagotoviti v proračunu (rebalans).
- Predvidena vrednost?
- Štrucl: to je okoli 300 metrov, 20 objektov

SKLEP: UKPP naredi interno oceno investicije in poda informacijo mestni četrti do 17. novembra 2021

Dopolnjeno:

Suzana Fras, UKPP: Vrednost je cca 230.000 evrov.

3. PROMETNA SIGNALIZACIJA V MESTNI ČETRTEI

Dvignjen prehod za pešce v križišču Ul. borce in Grčarjeve, nadaljevanje pločnika Na podrtem – v smeri proti Teznu, zaris talnih označb na območju cone 30 (Ul. borcev, Jarčeva), zamenjava hitrostnih ovir Na podrtem, cona 30 v Zrkovci (Na gorci, Cesta ob lipi), namestitve dveh hitrostnih ovir na Cesti ob lipi.

SKLEP:

- 1. Nekateri zadeve so že v reševanju (dvignjen prehod za pešce), talne označbe bodo zarisane do maja letos. MOM preveri, kaj od predlaganega je izvedljivo in kdaj.**
- 2. MČ posreduje na MOM seznam dotrajane prometne signalizacije na območju MČ.**

REALIZACIJA:

- Talna signalizacija je obnovljena.
- Za dvignjen prehod izbran izvajalec, podpis pogodbe v novembru.
- Dotrajano prometno signalizacijo sproti saniramo
- Izvedba dvignjenega prehoda za pešce v Grčarjevi je predvidena do konca leta.

Suzana Fras pove, da je podpisana pogodba z izvajalcem za izvedbo ukrepov za umiranje prometa

V ulici Na podrtem bodo v prihodnjem letu montažne ovire nadomeščene z asfaltiranimi. Signalizacijo UKPP obnavlja na osnovi načrtov rednega vzdrževanja. Na Cesti ob lipi trenutno spremljamo hitrosti z radarsko tablo, vzpostavljena je že cona 30. Letos smo tudi vzpostavili cono 30 v ulici Na Gorci.

SKLEP 1: Ko bo MOM na območju MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci zarisovala kolesarske pasove, bo hkrati izvedla tudi talno signalizacijo.

Dr. Medved doda, da je treba pri Nigradu preveriti, zakaj to ni bilo izvedeno v okviru rednega vzdrževanja.

SKLEP: MČ predlaga UKPP MOM, kje bi namestili montažno oviro za umirjanje prometa.

Oton Štrucl meni, da bi bilo to najbolj potrebno v Zrkovcih.

MOM bo podala mestni četrti pisni odgovor.

Milan Mikl pohvali Uroša Kosija, saj je bilo realizirano vse, kar je bilo dogovorjeno, vendar se je po njegovem odhodu realizacija ustavila. Podžupan pove, da je treba po odhodu g. Kosija opraviti primopredajo.

SKLEP 1: MOM bo takoj, ko bo mogoče, uredila cone 30 v Ulici borcev, Prazni ulici, Petrovičevi ulici in Jarčevi ulici.

SKLEP 2:

V okviru MOM se skliče sestanek med Urošem Kosijem in Alešem Klincem, na katerem posebej pregledata problematiko te mestne četrti. G. Kosi naj g. Klincu preda vse, kar je dobil od g. Mikla. Dopis g. Mikla se vnese v ta zapisnik.

4. RAZBREMENILNIK METEORNIH VODA

MOM je naročila hidravlično študijo mesta.

SKLEP:

Prouči se možnost nagiba Ceste k Dravi na drugo stran (v dolžini 100 metrov), da odvečna voda ne zalije kleti hiš, ampak se zlije na travnik.

MČ pošlje parcelne številke zemljišč v lasti MOM, kjer bi se lahko zgradil razbremenilnik.

REALIZACIJA:

- Priprava projektne dokumentacije je predvidena v letu 2022.

Podžupan pove, da se MOM na tem področju trenutno prednostno ukvarja z reševanjem problematike, zaradi katere je dobila več inšpekcijskih odločb in plačevala kazni; ta

problematika je izrazita predvsem v MČ Radvanje, tam je v teku gradnja zadrževalnega bazena za meteorne vode.

Oton Štrucl pove, da je MČ zaskrbljena zaradi velikega priseljavanja na Pobrežje, ali bo kanalizacija zmogla tolikšno obremenitev. **Podžupan** odgovori, da so na Pobrežju težave predvsem z odvajanjem meteornih vod, zato je MOM tudi naročila hidravlično študijo.

5. POPLAVLJANJE REKE DRAVE (ZRKOVCI)

PREGLED REALIZACIJE SKLEPA:

MČ stopi v stik z Direkcijo RS za vode, z namenom, da jih ta seznaní s projekti.

REALIZACIJA:

- V KS Malečnik-Ruperče je bil 15. junija 2021 sestanek DRSV z lastniki zemljišč na območju Malečnik-Celestrine in Zrkovcev.
- Predlagana je rešitev z gradnjo nasipov in zidov (investitor DRSV); lastniki zemljišč rešitve večinsko ne podpirajo.
- DRSV je po sestanku sprejemala pripombe in predloge lastnikov ter MČ in KS in jih bo strokovno proučila ter pripravila nadaljnje korake oziroma možnost/nemožnost izvedbe protipoplavnih ukrepov.

Suzana Fras doda, da je MOM občanom, lastnikov zemljišč, odgovorila na njihove pripombe, povratnih odgovorov pa nato ni bilo. DRSV pripravlja javno naročilo za izvedbo ukrepov, do konca leta naj bi bilo objavljeno. V torek, 16. novembra, je predviden sestanek MOM z MČ Brezje na to temo.

Oton Štrucl pravi, da MČ želi, da se najde druga rešitev, saj predlagana ne ščiti vseh zemljišč na poplavnih območjih, ampak le nekatere.

6. VZDRŽEVANJE NEKATEGORIZIRANIH POTI V MČ

PREGLED REALIZACIJE SKLEPA:

1. **MOM prouči potrebe na področju vzdrževanja nekategoriziranih cest na območju vseh MČ in KS.**
2. **Za nabavo gramoza se izvede skupno javno naročilo.**
3. **V letu 2021 se za MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci zagotovi 4500 evrov za vzdrževanje nekategoriziranih poti**

REALIZACIJA:

- Dodatni znesek je bil zagotovljen z rebalansom 2021.

Mirjana Mihin pove, da je Služba za MČ in KS zbrala podatke za izvedbo skupnega javnega naročila.

Oton Štrucl pove, da je MČ dobila podatek, da ima na svojem območju samo nekaj kilometrov (cca. 3) nekategoriziranih cest, čeprav to ne drži, saj jih je več kot 15 kilometrov. Očitno niso vse zavedene v evidencah MOM.

Mirjana Mihin pove, da dolžine nekategoriziranih cest usklajujemo s Službo za GIS in obdelavo podatkov MOM; za MČ Brezje je zadnji podatek, da je teh nekaj več kot 3000 metrov. Podatki bodo novelirani, preden bo objavljeno javno naročilo, izrisani bodo tudi točni odseki in dolžine. Mestna četrt bo dobila vse podatke, če bo treba, pa bo organiziran tudi ogled na terenu.

Podžupan Medved pove, da so bila doslej sredstva za vzdrževanje nekategoriziranih cest razdeljena diskrecijsko, dogovorno in brez pravih meril.

SKLEP 1: Organizira se terenski ogled s Službo za GIS in obdelavo podatkov MOM (Lucija Unuk).

SKLEP 2:

Za nekategorizirane ceste, za katere skrbijo krajevne skupnosti in mestne četrti, se odlok o MČ/KS spremeni tako, da se vsako leto polovica sredstev nameni za asfaltiranje in za preplastitev z gramoziranim asfaltom. Postopoma bi asfaltirali tiste ceste, na katerih je največ prometa, da bi v prihodnje nekategorizirane poti potrebovale manj vzdrževanja.

Določi se zavezujoča časovnica izvedbe asfaltiranja po tem sklepu.

Opomba: Enak sklep je sprejet na sestanku v KS Malečnik (10. 11. 2021)

7. RAZNO**1) Vrtec Brezje – rekonstrukcija in dograditev**

Župan pove, da smo prejeli dve ponudbi izvajalcev, ena je v višini pod zagotovljenimi sredstvi. Če se drugi ponudnik ne pritoži na izbiro, se bodo dela začela čez dva, tri tedne.

Do septembra 2022 bo prizidek zagotovo zgrajen, dodatno bodo urejena tudi igrala v vrednosti cca. 15.000 evrov.

2) **Ureditev Dupleške ceste** v Dogošah (križišče z Ul. Kirbiševih):

- informacija MOM: čakamo na DRSI. Izvajalec je Pomgrad, podpis pogodbe bo v novembru 2021. DRSI bo izvedla v 2022.

3) Izgradnja **pločnika od križišča z Ul. Kirbiševih proti Dupleku**: v teku je razpis za izbiro izvajalca; postopek vodi DRSI. **Ivan Gregurič** pove, da bi bilo treba tukaj vključiti tudi ureditev 430 metrov pločnika. **Suzana Fras** pove, da je po podatkih DRSI v pogodbi vključena ureditev 218 metrov pločnika. **Župan** doda, da mora MOM pridobiti moramo načrt ureditve, iz katerega je razvidno, kje točno je teh 218 metrov, in izdelati projektno dokumentacijo za preostalo dolžino pločnika.

4) **Stražunski gozd - Župan** pove, da Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba varstva okolja pripravlja projektno nalogo, v okviru katere bodo zbrali informacijo o pričakovanih občanov glede Stražunskega gozda (odprta je anketa na spletni strani okolje.maribor.si.). SSVO izvaja tudi več projektov in aktivnosti za ohranitev mestnih gozdov, med njimi Stražuna, ki imajo posebej poudarjene ekološke in socialne funkcije. Želimo, da bi čim bolj služili občanom - za rekreacijo, spoznavanje narave, umik pred poletno vročino ... V gozdu urejamo učne poti, v sklopu participativnega proračuna 2021-2022 bomo v Stražunskem gozdu uredili območje za počitek starejših ter gozdno učilnico za otroke. V pripravi je tudi odlok o gozdovih s posebnim namenom, ki bo določil režim gospodarjenja in upravljanja teh gozdov, ki imajo posebej poudarjene socialne in ekološke funkcije. 24. novembra bomo odprli spletno/virtualno razstavo, ki bo govorila o vplivu gozdnega prostora na ljudi in mesto, živali in rastline, možnih rešitvah in problemih tega območja ...

SKLEP: Do konca leta MOM/SSVO v Stražunskem gozdu namesti table, ki opozarjajo na prepoved odlaganja gradbenega materiala.

SKLEP REALIZIRAN:

Informacija Skupne občinske uprave Maribor, Skupne službe varstva okolja:

V okviru participativnega proračuna smo bili dogovorjeni za postavitve tabel, ki sporočajo o prepovedi odlaganja zelenega obreza in ostalih odpadkov v Stražunu. Akcijo smo se odločili izpeljati širše, na območju vseh mestnih gozdov. Podatke o problematičnih lokacijah smo pridobili od mestnih četrti. Predlagane lokacije smo si nato ogledali skupaj s Snago in določili

površine, ki so v lasti MOM in so primerne za postavitev tabel. Na mestih, kjer smo table postavili, smo predhodno odstranili zeleni obrez. Večje površine bomo zasadili z avtohtono vegetacijo ter s tem preprečili ponovno odlaganje odpadkov.

- 5) **Krajinski park Drava - Oton Štrucl** meni, da se Krajinski park Drava premalo vključuje v projekte MOM. Podžupan doda, da RRD Podravje-Maribor izvaja več projektov, v katere je vključen tudi Krajinski park Drava.

SKLEP: RRA Podravje-Maribor posreduje MČ informacijo, kateri projekti potekajo v povezavi s Krajinskim parkom Drava.

SKLEP REALIZIRAN:

Informacija RRA Podravje-Maribor:

RRA Podravje - Maribor izvaja na območju Krajinskega parka Drava naslednje projekte:

Dravska kolesarska pot – infrastruktura: <https://rra-podravje.si/projekti/dravska-kolesarska-pot>

Dravska kolesarska pot – promocija: <https://rra-podravje.si/projekti/drava-bike>

Drava Natura 2000: <https://rra-podravje.si/projekti/drava-natura>

Naša Drava: <https://rra-podravje.si/projekti/nasa-drava>

Smart River: <https://rra-podravje.si/projekti/smart-river>

Vsi navedeni projekti sicer nimajo neposrednega vpliva na območje MČ Brezje-Dogoše-Zrkovci, saj se krajinski park razteza vse do Občine Starše.

- 6) **Župan** poda informacije:

- V okviru projekta **posodobitve javne razsvetljave** bodo z novimi LED-moduli na celotnem območju MOM zamenjane stare sijalke v sistemu javne razsvetljave, ki niso skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. V teku je skupno javno naročilo (dopolnitev ponudb), izvedba v letih 2022-2023. Vrstni red zamenjave: glede na energetske (ne)učinkovitost obstoječih sijalk (naprej bodo zamenjane najbolj potratne) in na to, ali je za dotrajane mogoče dobiti rezervne dele ali ne.
- V pripravi je **strategija razvoja MČ in KS**. Svete MČ/KS bomo povabili k sodelovanju – prosili jih bomo, da izpolnijo anketo, iz katere želimo dobiti celovito informacijo o delovanju MČ/KS, sodelovanju z občino in krajani, viziji razvoja ...

- MOM preverja možnosti **ustreznejšega nagrajevanja referentov** (napredovanje v višji plačni razred) in pripravlja strokovna usposabljanja zanje (npr. teambuilding in podobna).
- Tečejo zaključne priprave za **Čarobni Maribor**, božično-novoletno dogajanje, ki se začne 26. novembra, s prižigom prazničnih luči. Posebno pozornost namenjamo tudi okrasitvi mestnih četrti in krajevnih skupnosti, ki so tudi podale svoje želje in predloge.

Zapisala:

Lidija Ferik