



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-29

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	POBUDA ŠT. 319 <i>VPRAŠANJE JT. 319</i>
Svetnik-ca:	JOŽEF ŠKOF

Vsebina vprašanja/pobude:

Zanima me, kako daleč smo z strategijo MČ in KS. Namreč, na prvi odziv smo se odzvali v KS Malečnik – Ruperče, MČ Magdalena ter KS Razvanje. Saj večina se v prvem pozivu sploh ni odzvala. Zato sprašujem, ali lahko pri naslednjem proračunu pričakujemo znatno višja sredstva, ki nam za sam razvoj pravzaprav pripadajo. Predvsem pa smo KS v povsem drugem položaju kot MČ. V Ljubljani pri proračunu sodelujejo predsedniki KS in MČ (to informacijo smo prejeli na srečanju v Kamnici). Saj, če se to upošteva potem težnje po samostojni Občini Malečnik ni. Takšne zahteve povzročajo samo nekaj dodatnih birokratov. Sem pa iz Ministrstva za javno upravo ter splošne zadeve prejel pozitiven odgovor, ki mi je dal dodaten zagon, da pridemo do ustreznih in pozitivnih rešitev.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	029-53/2021-46	Datum priprave odgovora:	30.11.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti		

Na pobudo Odbora za lokalno samoupravo, ki se je seznanil s stanjem na področju MČ in KS in predlagal mestni upravi, da se pristopi k pripravi strategije razvoja MČ in KS ter se le ta predstavi mestnemu svetu, je mestna uprava sledila predlogu.

Mestna uprava je pri pripravi osnutka strategije vključila in k sodelovanju pozvala vse MČ in KS.

15. 4. 2021 smo pozvali vse MČ in KS podaji predlogov, mnenj in videnje razvoja lokalne samouprave v prihodnje. Do 15. 4. smo prejeli predloge le od KS Malečnik-Ruperče in KS Razvanje. Zaradi izredno slabega odziva MČ in KS, smo jih ponovno pozvali za podajo predlogov, zadnji predlog smo prejeli šele 26. 9. 2021.

Kljub slabemu odzivu nekaterih MČ in KS, je delovna skupina pričela z aktivnostmi. Pregledali so se vsi prejeti predlogi in na podlagi le teh se izvajajo nekatere aktivnosti, npr. izvedba ankete. Z njenim namenom so seznanjeni vsi predsedniki in predsednica MČ in KS.

Delovna skupina želi pripraviti Strategijo za razvoj MČ in KS kvalitetno in razvojno naravnano, predvsem pa, da bi vključevala enakomeren razvoj vseh MČ in KS. Poudariti je potrebno, da na državni ravni ni sprejete strategije razvoja lokalne samouprave v Republiki Sloveniji, zato se delovna skupina zaveda odgovornosti.

Sredstva za razvoj posamezne MČ in KS so razvidna iz zelo investicijsko naravnane proračuna MOM že v letu 2021 in tudi za leto 2022 so predvidena višja investicijska vlaganja, kot so bila v preteklosti.

V kolikor bi želeli v Mestni občini Maribor enako ureditev lokalne samouprave, kot je v Mestni občini Ljubljana, je potrebno spremeniti pravni status MČ in KS in sicer, da se odpravi njihova pravna subjektiviteta. Za spremembo statusa je potrebna sprememba Statuta in Odloka. V MOL je bila pravna subjektiviteta četrtnim skupnostim spremenjena/ukinjena leta 2015.

Za delovanje oziroma izvajanje nalog, ki jih določa Statut občine, MČ ali KS ne potrebuje statusa pravne osebe javnega prava, saj lahko neovirano opravlja svoje aktivnosti na način, kot ga določa Zakon o javnih financah v delu, ki se nanaša na pripravo občinskega proračuna in finančnih načrtov posrednih in neposrednih uporabnikov občinskega proračuna ter izvrševanje proračuna.

Zakon o lokalni samoupravi v 19č. členu določa, da se za financiranje ožjih delov občine uporabljajo določbe zakona, ki ureja javne finance, o financiranju neposrednih uporabnikov občinskega proračuna.

Torej, MČ in KS (ne glede na pravno subjektiviteto), lahko opravljajo naloge, ki so določene v Statutu in v Odloku.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.**

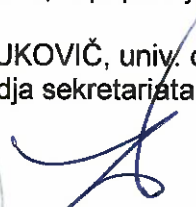
Odgovor pripravil-a:

Mirjana MIHIN
Vodja službe za MČ in KS



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Vodja sekretariata





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-30

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 320
Svetnik-ca:	MELITA PETELIN

Vsebina vprašanja/pobude:

Naj najprej pohvalim mariborski kolesarski odsek na Drava Bike poti do Ruš (in nazaj).

V prilogi prilagam:

- foto: nevarno2, nevarno3;

Gre za cesto, k vodi do Drava Centra (bivša čolnarna TVT). Na to cesto se po poti skozi Studenski gozd kolesarji nevarno vključujemo na glavno cesto, saj je zelo nepregledno (če prihajaš iz gozda, se na cesto vključiš pod kotom, spodaj te pričaka globok jarek za deževnico, večinoma zasipan z listjem).

Ta del nima nobenih prometnih opozoril. Foto *nevarno2* prikazuje situacijo v smeri Drava Centra, *nevarno3* pa prihod iz gozda.

Pot ima uradno oznako kolesarske poti Drava Bike (mali rdeči znak/kažipot).

Zato je moje vprašanje ali boste lahko namestili prometna opozorila oz. table in jarek očistili, ker je poln listja. Hvala.

Morda še dodam to: Občina Ruše nevarnejše prehode spreminjajo z nivoji, kot pravkar končano na začetku Ruš (iz smeri MB).

Prosim za odgovor, hvala, lep pozdrav.

Priloga: 2 fotografiji

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-252	Datum priprave odgovora:	
Organ, ki je pripravil odgovor:	Regionalna razvojna agencija za Podravje – Maribor UKPP		

Zahvaljujemo se vam za vaše vprašanje.

Z zadevo smo seznanjeni. Ta del kolesarske steze bo dokončno urejen v sklopu Dravske kolesarske poti, za kar so projekti že izdelani. V letu 2022 bodo izvedene aktivnosti pridobivanja zemljišč, nakar bo sledil razpis za izbiro izvajalca za izvedbo.

Za čas do izgradnje bomo še v mesecu decembru 2021 namestili ustrezno opozorilno prometno signalizacijo (prometni znak za nevarnost ali ogledalo), prav tako bomo naročili, da se ustrezno očisti mulda.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil-a:
Uroš Rozman
Suzana Fras

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Suzana FRAS univ. dipl. gosp. inž.
Urad za komunalno, promet in prostor





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-31

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 321
Svetnik-ca:	JOSIP ROTAR

Vsebina vprašanja/pobude:

Kdo je dal dovoljenje za posek 420 dreves na Mariborskem Pohorju? S tem smo pokazali, da nimamo so občutka za okolje, naravo in kaj bi naj sploh pomenil razvoj. V času klimatskih sprememb, ko vsi govorijo, da je izpuste CO2 potrebno zmanjševati, smo uničili drevesa, ki proizvajajo kisik.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	10.12.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP		

Spoštovani!

Mestna občina Maribor neposredno na predmetno sečnjo ni imela vpliva saj se je izvedla na podlagi odločbe Zavoda za gozdove, katera v okviru letnih gospodarskih načrtov izvaja ukrepe sečnje ter pogozdovanja novih gozdnih sestojev.

Sečnjo izvajajo v okviru svojih pristojnih služb, skladno s predpisano zakonodajo, za nadomestne zasaditve pa še nismo prejeli informacije kje so oz. bodo predmetna drevesa nadomestili, jih bomo pa za to informacijo vsekakor ponovno pozvali.

Mestna občina Maribor si vsekakor si na celotnem območju občine, še posebej v strnjenih naseljih, mestnem središču, kot tudi širše prizadeva z ustreznimi arborističnimi ukrepi ohraniti obstoječe habituse, preprečevati širjenje virusnih in glivičnih obolenj ter vsakoletno povečuje trend zasajevanja novih dreves, z namenom zagotavljanja čim boljših bivanjskih pogojev prebivalcev kot tudi obiskovalcev mesta Maribor.

V letošnjem letu je bilo tako zasajenih več kot 300 novih dreves v okviru nadomestitev zasaditev v obstoječih drevoredih parkih in trgih ter v sklopu investicijskih novogradenj.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil:

Boštjan Dolenc

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Suzana Fras





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-32

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 322
Svetnik-ca:	MILAN MIKL

Vsebina vprašanja/pobude:

Meje k.o. Dogoše. V MČ Brezje – Dogoše – Zrkovci so mnenja, da se je katastrska občina Dogoše v zadnjem času bistveno zmanjšala. Zanima me, kdaj in zakaj je prišlo do spremembe.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-246	Datum priprave odgovora:	02.12.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP, Služba za GIS in obdelavo podatkov		

Spoštovani.

Območja katastrskih občin niso evidenca iz registra prostorskih enot. So tehnična evidenca, ki je povezana izključno s podatki o zemljiških parcelah in stavbah (oštevilčba v okviru katastrske občine). Evidenca je v pristojnosti GURS, spremembe mej posameznih katastrskih občin pa so odvisne od sprememb, ki nastanejo v okviru izvedb geodetskih postopkov. Območja katastrskih občin in spremembe njihovih mej ne vplivajo na območja naselij, občine, ožjih delov občine (KS in MČ), torej ne vplivajo na organiziranost in delo organov MOM.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil-a:
Lucija UNUK

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Suzana FRAS.





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-33

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 323
Svetnik-ca:	MATEJ ŽMAVC

Vsebina vprašanja/pobude:

Letošnja ogrevalna sezona bo v mestih, ki se ogrevajo na toploto dražja predvsem zaradi višjih cen zemeljskega plina in emisijskih kuponov. Oba dejavnika vplivata na višje stroške proizvodnje toplote.

Agencija za energijo je objavila na svoji spletni strani pred nekaj dnevi graf povprečne maloprodajne cene toplote v Republiki Sloveniji po posameznih mestnih občinah in povprečje za celotno Slovenijo. Iz grafa je razvidno, da ima Maribor med vsemi izbranimi Mestnimi občinami najvišjo maloprodajno ceno toplote v Sloveniji in je veliko nad povprečjem.

Moje vprašanje je, zakaj imamo napram drugim občinam najvišjo ceno toplote, čeprav so tudi nekatere druge občine na energentih, ki se kupujejo na borzi in so se podražili, nimajo pa povišane cene.

Ali se lahko pripravi analiza oziroma primerjava glede na trenutne cene ostalih energentov (zemeljski plin, kurilno olje, peleti, drva, TČI skupna cena za končnega malega odjemalca? Mislim, da te podatke lahko pripravi EnergaP.

Priloga: graf povprečne MPC toplote v RS

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-249	Datum priprave odgovora:	03.12.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Javni Holding Maribor, d. o. o.		

Spoštovani

O podražitvah energenta toplote iz distribucijskih sistemov toplote je bilo v zadnjih dneh že veliko povedanega.

Sistem daljinskega ogrevanja v Mestni občini Maribor, katerega upravlja Energetika Maribor je v celoti odvisen od vhodnega energenta – zemeljskega plina. Na naraščajočo ceno toplote iz distribucijskih sistemov, kjer je v pretežni meri uporabljen zemeljski plin, vplivajo predvsem nove pogodbene cene tega energenta in nakupi oz. zakupi le-tega.

Zakupi zemeljskega plina se izvajajo po kvartalih, predvsem se zakupujeta prvi Q1 kvartal (januar, februar, marec) in zadnji Q4 (oktober, november, december), torej meseci ogrevalne sezone, ko so porabe zemeljskega plina najvišje. Zakupi plina za kvartal pomenijo, da vsak dan za celotno obdobje kvartala zakupiš enako količino plina, ki ga tudi moraš porabiti. Če ga zaradi toplega vremena ne potrebuješ, ga je potrebno vseeno plačati. Zaradi podnebnih sprememb smo predvsem v prehodnih obdobjih deležni velikih temperaturnih nihanj, npr. oktober, tudi marec sta lahko zelo topla več dni in takrat bi nastali viški zemeljskega plina.

Glede na zgoraj navedeno je bil opravljen zakup plina za vse količine, kar pomeni, da bi se morale cene toplote za končne odjemalce v letu 2022 znižati za cca 40%.

Na zastavljeno vprašanje je težko odgovoriti, saj nam niso znani zakupi ter poslovna politika drugih podjetij.

Primerjave maloprodajnih cen ostalih energentov za končnega uporabnika nismo pripravili, saj je pri primerjavi cen na enoto primarnega vira ali končne rabe potrebno upoštevati različne dejavnike, velikokrat individualne. Takšna primerjava ne bi dala realne slike stanja na trgu energije za ogrevanje za občana.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil-a:
Rok SABO

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Suzana FRAS

Priloga:
-





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta



V00375194

Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 090306
Prejeto: 9.12.2021	Št. prilog:
Št. zad.:	Davčna številka:
V seznanitev:	Vrednost:

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-34

Datum: 25.11.2021

0130-206/2021-34

VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 324
Svetnik-ca:	MIHA RECEK

Vsebina vprašanja/pobude:

Vprašanje zastavljam vam, župan, in direktorju Zavoda za turizem. Kaj se je v zadnjem letu naredilo oz. kakšna sredstva so bila porabljena za razvoj turizma, predvsem privabljanja turistov v Maribor? Če primerjamo prodajo gostinskih lokalov Maribor (45 lokalov), Ljubljana (54 lokalov – 2x večja od Maribora), Celje (11 lokalov), Koper (18 lokalov), me upravičeno skrbi ob predpostavki, da je veliko hotelirjev primorano v reprogramme financiranja, da hotele spreminjajo v stanovanjske enote, da morajo svoje kreditiranje zavarovati z dodatnimi poroštvi. Zato bi prosil, da se mi pisno odgovori s konkretnimi številkami in opravljenim marketingom, ki bi to nezavidljivo situacijo spremenil in izboljšal. Na koncu se sprašujem, ali je nov direktor nesposoben, ali pa nima občina posluha za to dejavnost.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	257/2021	Datum priprave odgovora:	6.12.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Zavod za turizem Maribor		

Spoštovani,

Zavod za turizem Maribor podaja naslednji odgovor na vprašanje:

po Programu dela Zavoda za turizem Maribor (ZTM) za leto 2021 je bilo za izvajanje programov ZTM (tj. redne aktivnosti tržnega komuniciranja, posebni promocijski projekti, izvajanje prireditev, upravljanje turističnih produktov, aktivnosti v povezavi s ponudbo Hiše Stare trte in TIC-a Maribor ter podpora aktivnosti Občinske turistične zveze Maribor) namenjenih 412.000 EUR.

Kot ključno marketinško aktivnost v letošnjem letu izpostavljam **celotno kampanjo oglaševalsko**, ki jo je ZTM izvajal od junija do konca septembra na slovenskem trgu. Preko štirih prepoznavnih ambasadorjev smo promovirali **ključna področja turistične ponudbe Maribora: kulturo, aktivnosti na prostem, gastronomijo in ponudbo za družine**. K obisku Maribora in okolice smo ciljno **nagovarjali domače turiste z ali brez turističnih bonov**. Kampanja je potekala na on-line in off-line medijih, njena zasnova pa je omogočala široko

vključevanje lokalnih ponudnikov in produktov. V okviru digitalnega dela kampanje so se oglasi skupno prikazali **več kot 12-milijonkrat**. Vrednost kampanje je znašala 90.000 EUR.

Poleg omenjene kampanje Doživi Maribor je ZTM za digitalno oglaševanje oz. promocijo mariborske turistične ponudbe vzporedno namenil še 22.000 EUR, in sicer za promocijo na družbenih omrežjih s poudarkom na gastronomskih produktih in mestnih prireditvah. **Za področje predstavitve Maribora in okolice na turističnih sejnih in delavnicah** je ZTM namenil 55.000 EUR, glavino tega zneska smo vložili v predstavitvene aktivnosti mariborske delegacije **na svetovni razstavi Expo v Dubaju**, kjer je bilo v ospredju sporočilo Maribora kot mesta edinstvenih lokalnih zgodb z globalnim potencialom, ki smo ga na prizorišču ponazorili s simbolom mesta - najstarejšo trto na svetu.

Za namene **dviga kompetenc lokalnih ponudnikov in dviga kakovosti turistične ponudbe** smo organizirali **11 spletnih usposabljanj**, ki se jih je skupno udeležilo okoli **200 ponudnikov**, za kar smo namenili okoli 14.500 EUR. Kakovostno ponudbo Maribora in okolice smo uspešno povezali in promovirali tudi pod v letu 2020 vzpostavljeni kakovostni znamki Naše najboljše, ki smo jo letos nadalje razvijali in promovirali (razširitev področij certificiranja, vključevanje ponudnikov prodajno ponudbo na mestnih prireditvah, vzpostavitve (spletnih) prodajnih mest, oblikovanje kataloga daril ipd.).

Na področju upravljanja produktov je bila **v ospredju digitalizacija turistične ponudbe**, in sicer na v obliki virtualnega doživetja v Hiši Stare trte in interaktivne mize v Pokrajinskem muzeju Maribor. **Zgodba 450-letne najstarejše trte na svetu** skozi virtualna očala je oktobra **izmed 36 prispelih prijav iz 14 evropskih držav prejela prvo nagrado Evropske mreže za kulturni turizem v kategoriji digitalizacije v trajnostnem kulturnem turizmu** na poti k pametnim destinacijam.

Pomemben del finančnih sredstev, okoli 115.000 EUR je ZTM namenil za organizacijo in soorganizacijo ter promocijo prireditev, kot so Festival Stare trte, Čarobni Maribor, Rez Stare trte, postavljanje klopotca pred Hišo Stare trte, Vinsko Lentanje in petkovi vinski večeri pred Hišo Stare trte (skupno 17 dogodkov), Muzika na Bolfenku in druge. S prireditvami smo spodbujali utrip v mestu in okolici ter v programe vključevali predvsem lokalne ponudnike (vinarji, gostinci, turistične kmetije) in izvajalce programov oz. nastopajoče.

Rezultati na področju nočitev in prihodov gostov v Mariboru: letošnje turistično leto so v prvem četrtletju zaznamovali zaprtje države in turističnih dejavnosti ter posledično veliko slabši rezultati nočitev in prihodov gostov kot v lanskem letu, z majem pa se je tudi v Mariboru krivulja obrnila strmo navzgor. Z dobrimi poletnimi rezultati – **55 odstotno rast nočitev in 63 odstotno rast prihodov turistov (junij-avgust)** – se je slika močno popravila in od januarja do konca septembra smo v Mariboru zabeležili število nočitev primerljivo z enakim obdobjem lani. Od januarja do oktobra je rast nočitev v Mariboru v primerjavi z enakim obdobjem lani 8 %. Razmerje med domačimi in tujimi nočitvami je bilo 21/79.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.**

Odgovor pripravil: Jure STRUC

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Jure STRUC, direktor Zavoda za turizem Maribor





Številka: 01003-1/2019-240

Datum: 30.11.2021



**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18.11.2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 325
Svetnik-ca:	ŽELJKO MILOVANOVIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Ker problematika vpliva na varnost občank in občanov in ker je direktno povezana s področjem trajnostne mobilnosti, me zanima, ali je že analiza stanja mariborskih mostov že končana. V kolikor je, prosim za informacijo, kje se da videti dokument z dotično analizo, akcijski načrt in seznam ukrepov za obnovo.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-240	Datum priprave odgovora:	30.11.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za komunalno, promet in prostor		
Sektor za komunalno in promet, kot strokovna služba Mestne občine Maribor za področje prometa podaja odgovor kot sledi.			
Najprej se zahvaljujemo za vprašanje.			
MOM je v letu 2021 izvedla detajlni pregled Glavnega in Titovega mostu (le ta je v zaključni fazi recenzije). Na osnovi izsledkov predmetnega detajlnega pregleda je MOM pristopila k naročilu potrebne izvedbene dokumentacije za potrebno sanacijo Glavnega in Titovega mostu.			
Za odsek Titovega mostu (nad Loško ulico in Ulico kneza Koclja) je naročena izdelava statične preverbe nosilnosti mostu. V letu 2022 bo MOM naročila izdelavo PZI sanacije celotnega Titovega mostu.			
Izveden detajlni pregled je pokazal, da je Glavni most v relativno dobrem stanju (kar se same nosilnosti mostu tiče), tako, da bo MOM še v letošnjem letu izvedla razpis za izdelavo PZI projektne dokumentacije za sanacijo vozišča (v sklopu katerega bo projektno obdelano tudi zamenjava robnikov, ureditev pločnika, ureditev odvodnjavanja, ureditev ograje,...). V letu 2022 bo izveden razpis za izdelavo PZI projektne dokumentacije za zaščito jeklenega dela Glavnega mostu.			
V letu 2021 je bila izdelana PZI projektna dokumentacija za sanacijo mostu na Mariborski otok, na podlagi katerega je MOM izvedla razpis za izbiro izvajalca (dela so v teku, zaključek pogodbenih obveznosti je 30.05.2022). V sklopu rekonstrukcije se bo izvedlo sledeče:			
<ul style="list-style-type: none">- obnovo protikorozijske zaščite (PKZ) jeklene konstrukcije (odstranitev - peskanje obstoječe protikorozijske zaščite in nanos novega sistema protikorozijske zaščite)			

- sanacijo ugotovljenih poškodb in odstopanj jeklene konstrukcije
- zamenjavo lesene krovne konstrukcije (vzdolžniki in prečni tramovi)
- sanacijo betonskih površin podporne konstrukcije
- izravnavo spodjede v rečnem dnu ob severni vmesni podpori
- sanacija/rekonstrukcija ograje, namestitvev mostne razsvetljave, namestitvev javne komunalne infrastrukture in ureditev druge mostne opreme
- postavitvev potopnega stebrička/valja pred severnim vstopom na most

V letu 2022 bo narejena tudi potrebna izvedbena projektna dokumentacija za sanacijo dvoetažnega mostu (projektno dokumentacijo naroča DARS, ki je upravljalec zgornje etaže dvoetažnega mostu, MOM je sofinancer).

Do prve polovice leta 2022 bo izdelan tudi Akcijski načrt sanacije premostitvenih objektov na območju MOM.

V preteklosti se ni posvečalo zadostne pozornosti stanju večjih premostitvenih objektov, zato zatečeno stanje narekuje zagotovitev znatnih sredstev za rekonstrukcije premostitvenih objektov na območju MOM.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do ponedeljka, 6. decembra 2021 v fizični obliki.**

Odgovor pripravil:
Boštjan ŠTUHEC

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Suzana Fras





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-36

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 326
Svetnik-ca:	ŽELJKO VOGRIN

Vsebina vprašanja/pobude:

MČ Studenci je že več let veliko gradbišče. Gradijo se tako individualne hiše kot večji objekti. Tudi zaradi teh gradenj je že tako slaba prometna infrastruktura še bolj uničena.

Prosim za podatek o višini vplačanih komunalnih prispevkov od leta 2018 naprej in koliko od teh pridobljenih sredstev je bilo povrnjenih v ureditev prometne infrastrukture v MČ Studenci. Navsezadnje Maribor ni samo center mesta.

Prosim, da odgovor pošljete v vednost tudi MČ Studenci.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	30.11.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Urad za komunalno promet in prostor		

Od 3.1.2018 do 30.11.2021 je bilo v proračun vplačanih skupno 4.363.227,88 EUR sredstev, od tega je bilo za katastrsko občino k.o. Studenci izdanih sedemdeset odločb o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v skupni vrednosti 487.649,17 EUR. Mestna občina Maribor je z namenskimi sredstvi v navedenem obdobju uredila prometno infrastrukturo, kanalizacijo, vodovod in javno razsvetljava na Korčetovi ulici v skupni vrednosti 285.641,43 EUR (neto). V teku je gradnja podaljška Ceste proletarskih brigad, kjer je bilo v obdobju 2020-2021 realiziranih cca.1.900.000 EUR sredstev, od predvidenega zneska po pogodbi, ki znaša 4.573.167 EUR (bruto).

Dodatno so bili sklenjeni:

-Dogovor o komunalnem opremljanju Štev.:465-12-2/2017 z dne 15.06.2018 za območje S10 s katerim je družba Studenec d.o.o. Mestni občini Maribor brezplačno predala v upravljanje in vzdrževanje izgrajeno prometno in komunalno infrastrukturo v vrednosti 794.616,53 € (neto), vrednost zemljišč, kjer je zgrajena nova komunalna oprema in so zemljišča v lasti Mestne občine Maribor je znašala ob sklenitvi dodatka k dogovoru 546.900,00 €;

-Dogovor o komunalnem opremljanju in o prenosu izgrajene komunalne opreme z dne 8.11.2018, vrednost nove prometne in komunalne opreme, ki jo gradi družba Primius gradnje d.o.o. na območju OPPN za del območja Studenci 9-S (MUV, št. 17/2018) znaša 589.350,53 € in DDV. Vrednost zemljišč, kjer bo zgrajena nova prometna in komunalna oprema bo

ovrednotena ob primopredaji.

Z dodatkom št. 1 k zgoraj zapisanemu dogovoru z dne 9.11.2020 je bil podaljšan rok za gradnjo novo komunalne opreme do 31.12.2022;

-Pogodba o komunalnem opremljanju za Stanovanjski sklad RS, št. 352-01-2/2018-6 z dne 13.6.2019. Nova prometna in komunalna oprema za OPPN za del PPE St-9-S območje ob Šarhovi in Kamenškovi ulici (MUV, št. 19/2009) za zemljišča v lasti SS RS znaša 1.156.010, 52 € + 22% DDV. Rok za dokončanje del je 4 leta po sklenitvi pogodbe, to je do 13.6.2023.

V sklopu navedenega OPPN za del PPE St-9-S je bila v mesecu decembru 2021, urejana tudi javna prometna infrastruktura Kamenškove ulice v dolžini 270m¹ v vrednosti 70.000 EUR.

-V pripravi je pogodba o komunalnem opremljanju za območje, ki je določeno skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE St 6-S (vzhodno od Dravograjske ceste), vrednost prometne in komunalne infrastrukture, ki bo brezplačno predana v upravljanje in vzdrževanje Mestni občini Maribor je ocenjena na 1.354.623,55 € in DDV.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil:
Sektor za urejanje prostora
Peter Mironov

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:
Urad za komunalno, promet in prostor
Suzana FRAS univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

-





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-37

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 327
Svetnik-ca:	PRIMOŽ JUHART

Vsebina vprašanja/pobude:

(povzeto po neavtoriziranem magnetogramu)

Kdaj bo v skladu z Odlokom o ustanovitvi Holdinga MOM, sklicana seja in predstavljeno poslovanje in stanje v Holdingu MOM? Torej, v skladu z Odlokom o ustanovitvi Holdinga, ki ga je mestni svet sprejel leta 2019, verjamem, da ga zelo dobro poznate, je v 12. členu jasno definirano, kdo je ustanovitelj Holdinga MOM. Torej, ustanoviteljica Holdinga MOM in edini družbenik je torej Mestni svet Mestne občine Maribor. Torej, 13. člen – pri odločanju se sklepe samostojno vpiše v knjigo sklepov. 14. člen – pravica do informiranja v 5. točki, prej so še našteje 4 točke, župan in mestni svet. Sprašujem pa v povezavi s 15. točko omenjenega odloka, ki definira poslovni načrt, in sicer v prvi alineji mora biti sprejet 2 meseca pred začetkom poslovnega leta. V drugi alineji: poslovni načrt mora definirati oceno dobička, izdatkov po stroškovnih mestih in načrta investicij. In v alineji štiri 15. člena: poslovni načrt potrdi ustanoviteljica s sklepom in je za organe Holdinga (sta še dva organa – nadzorni svet in pa direktor), zavezujoč. Torej, moje vprašanje je, kdaj boste sklicali sejo. Vi izvršujete pravice ustanoviteljice, in nam predstavili to poslovno poročilo ter vse ostalo, vključno s stanjem v Holdingu MOM. Če se spomnimo prejšnje direktorice, smo njo imeli na mestnem svetu, nam je predstavila, tudi poslovni načrt, v kolikor ga je lahko, nam je predstavila. Namreč, zakaj to sprašujem. Ker se iz medijev informiramo, kar se tiče novega vodstva, mi pa v bistvu kot ustanovitelji oz. ustanoviteljica o samem poslovanju Holdinga formalno ne vemo nič in smo edini družbenik. Torej, vprašanje je, kdaj bo ta seja? Dopolnilno vprašanje – ali nam lahko kot ustanoviteljici posredujete knjigo sklepov.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:		Datum priprave odgovora:	
Organ, ki je pripravil odgovor:	Služba za delovanje mestnega sveta (povzetek odgovora župana na seji)		

Odgovor župana, Aleksandra Saše ARSENOVIČA

Kar se tiče Holdinga, bomo to kar moramo z največjim veseljem uvrstili na eno sejo. Vesel sem novih strokovnih moči, ki imajo tudi kompetence in izkušnje in gredo stvari v zelo dobro smer. Naj vas razveselim, da so rezultati poslovanja Holdinga od januarja do avgusta skoraj 100% bili boljši kot v prejšnjem obdobju. Holding posluje bistveno boljše, kot je kadarkoli in upam, da bo skupno v tej zgodbi napredoval in vse kaže, da je bila odločitev za ustanovitev prava.

. * - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor pripravil-a:



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Klavdijuh".



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-38

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 328
Svetnik-ca:	MATIC MATJAŠIČ

Vsebina vprašanja/pobude:

Vprašanje se nanaša na naša drevesa. Veliko govora je zadnje čase o poseku dreves v naši občini in verjetno se vsi strinjamo, da se mora vsako posekano drevo vsaj nadomestiti, če že ne posaditi še več. Nedolgo nazaj je polemike sprožil posek drevoreda ob Cesti proletarskih brigad oziroma ob ograji Vojašnice generala Maistra. Ta poseg je odmeval tudi v medijih in slišali smo zagotovilo, da bo še v letošnjem letu, jeseni posajen nov drevored, a kljub temu da smo že skoraj v zimskem času na terenu, ni videti še nobenih pripravljenih del. Je MOM seznanjena s tem zagotovitvijo, da so bo drevored še letos nadomestil? Je MOM kakorkoli na to opozorila vojašnico oziroma Ministrstvo za obrambo? Hvala za (pisni) odgovor.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-241	Datum priprave odgovora:	30.11.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP		
Spoštovani!			
Odstranitev smrekovega drevoreda oz. sestoja na območju vojašnice Generala Maistra nam je vsekakor dobro poznana. Dejstvo je, da je lastništvo teh parcel ter posledično takratnega drevoreda v pristojnosti Republike Slovenije z določenim upravljavcem Ministrstvom za obrambo RS. Iz navedenega sledi, da Mestna občina Maribor nima pristojnosti ukrepanja oz. ni pristojni soglasodajalec v predmetni zadevi. Vsekakor pa si na celotnem območju Mestne občine Maribor, še posebej v strnjenih naseljih, mestnem središču, kot tudi širše prizadevamo z ustreznimi arborističnimi ukrepi ohranjati obstoječe habituse, preprečevati širjenje virusnih in glivičnih obolenj ter vsakoletno povečujemo trend zasajevanja novih dreves, z namenom zagotavljanja čim boljših bivanjskih pogojev prebivalcev kot tudi obiskovalcev mesta Maribor. V letošnjem letu je bilo tako zasajenih več kot 300 novih dreves v okviru nadomestitev zasaditev v obstoječih drevoredih parkih in trgih ter v sklopu investicijskih novogradenj.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil:
Boštjan DOLENC

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-39

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 329
Svetnik-ca:	STOJAN AUER

Vsebina vprašanja/pobude:

(povzeto po neavtoriziranem magnetogramu)

Preuči naj se problematika večstanovanjske stavbe na Panonski ulici 8, saj jim je vodstvo MČ Tezno zaprlo dovozno pot in parkirišče.

To vprašanje se bolj nanaša na problematiko Urada za komunalo. Jaz sem si ogledal problematiko Panonske ulice 8 pri nas na Teznu. Kaj se je zgodilo? Predsednik mestne četrti, mislim, da je vaš član, gospod Punglerl, ki je mimogrede, sedaj v.d. načelnika, je zaprl dovoz, ki so doma na Panonski ulici 8. Ko je nekdo hotel v blok prinesiti nov pralni stroj, je moral kamion preko zelenice po travniku preko zagrajenega prostora mestne četrti, ker drugega dovoza tam nimajo. Zato bi jaz predlagal, da si skupaj ogledamo, morda z podžupanom, dr. Medvedom, to problematiko in najdemo neko rešitev za te ljudi. Ker ljudje imajo pravico do dovoza nekih nujnih zadev do svojega bloka. Kaj šele če bo gorelo. Torej, gasilski avto, ker je g. Punglerl tam naredil potopni valj, niti ne more priti gasiti. Še enkrat bi želel, da bi vendarle ta komunikacija s princem naše komunale stekla, ne glede na to, da smo eni v opoziciji, drugi ste v koaliciji ali kakorkoli, saj ne želimo nič slabega. In tudi uspehi, ki ste jih prej navedli v Holdingu, so uspehi vseh nas, ne samo nekaterih. Končujem. Hvala.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	029-53/2021-51	Datum priprave odgovora:	02.12.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti		

Navedbe, da bi naj vodstvo MČ Tezno zaprlo dovozno pot in parkirišče stanovalcem Panonske ulice 8, ne držijo in so celo zavajajoče s strani oseb, ki so svetniku MS Mestne občine Maribor, g. Auerju podale informacijo.

S predstavnicami stanovalcev Panonske ulice 8, go. Četkovič in predstavnikom SZ Smreka je bilo opravljenih več sestankov, tako na MOM, kot na MČ Tezno. Na sestankih jim je bila predstavljena in razložena vizija ureditve zemljišča, pred in po postavitvi dvizne zapornice; ni potopnega valja.

Odgovor s strani mestne četrti so prejeli 29. 10. 2020 (v prilogi).

Zemljišče na Panonski ulici 12 (k.o. 680, 1889/25), kjer je tudi sedež Mestne četrti Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor, Mestne četrti Tezno, kar je razvidno iz Rednega izpisa iz zemljiške knjige (v prilogi). Z zemljiščem upravlja Mestna četrt Tezno na podlagi Sklepa o določitvi upravljalca stvarnega premoženja v lasti Mestne občine Maribor (MUV, 27/2009).

Na podlagi predlogov, pritožb in mnenj krajanov, da na Teznu, predvsem pa na tem območju ni otroških igral ali prostora za druženje družin z otroki in varno otroško igro, za druženje starejših krajanov, bližina vrtca, preprečevanja uničevanja zelenice in asfaltne podlage, onesnaževanja in hrupa, ipd., se je Svet MČ Tezno na 5. redni seji Sveta MČ Tezno, ki je bila 9. 9. 2020 (v prilogi), odločil, da bo prostor uredil za uporabo vseh občanov in ne samo posameznikov, ki so občinsko zemljišče uporabljali za parkiranje v neposredni bližini bloka na Panonski ulici 8.

Navedeno zemljišče nikoli ni bilo namenjeno kot dovozna pot ali parkiranju vozil in ni komunalno opremljeno, kot bi površina namenjena parkiranju morala biti. Parkirišče za stanovalce se nahaja nasproti bloka oz. ulice. Prav tako morajo v skladu z zakonom etažni lastniki oz. upravnik stavbe urediti interventne poti na funkcionalnem zemljišču, ki pripada stavbi (na drugi strani stavbe).

Mestna občina Maribor je v letu 2021 opravila temeljito analizo stanja in lokacij otroških igrišč v celotni mestni občini. Ker je MČ Tezno tovrstno podhranjena, se v letu 2022 načrtuje postavitvev otroških igral na navedenem zemljišču. Za postavitvev igral so zagotovljena proračunska sredstva, zbirajo pa se tudi donatorska sredstva.

Namesto divjega parkirišča na zelenici mestne četrti torej nastaja nova igralna površina s prostorom za druženje, ki se bodo v naslednjem letu dopolnili še z drugimi igrali in urbano opremo.

Predlagamo terenski ogled v mesecu januarju 2022 v sestavi:

- g. Auer, svetnik MS MOM,
- dr. Medved, podžupan MOM,
- g. Pungerl, predsednik MČ Tezno,
- ga. Mihin, vodja službe za MČ in KS.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.

Odgovor pripravil-a:

Mirjana MIHIN
Vodja službe

Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Vodja sekretariata

Priloga:

- Prikaz umestitve otroških igral v MČ Tezno
- Odgovor na prejeti dopis, št. 092-33/2020-1 z dne 29. 10. 2020
- Zapisnik 5. redne seje sveta MČ Tezno z dne 9. 9. 2020, št. 9000-38/2020-3
- Prikaz stanja okolice objekta pred ureditvijo in po njej (slikovni material)
- Lokacijska informacija, št. 3514-461/2020-2 z dne 17. 9. 2020
- Redni izpis iz zemljiške knjige, datum izpisa 2. 12. 2021



UMESTITEV OTROŠKIH IGRAL V MČ TEZNO

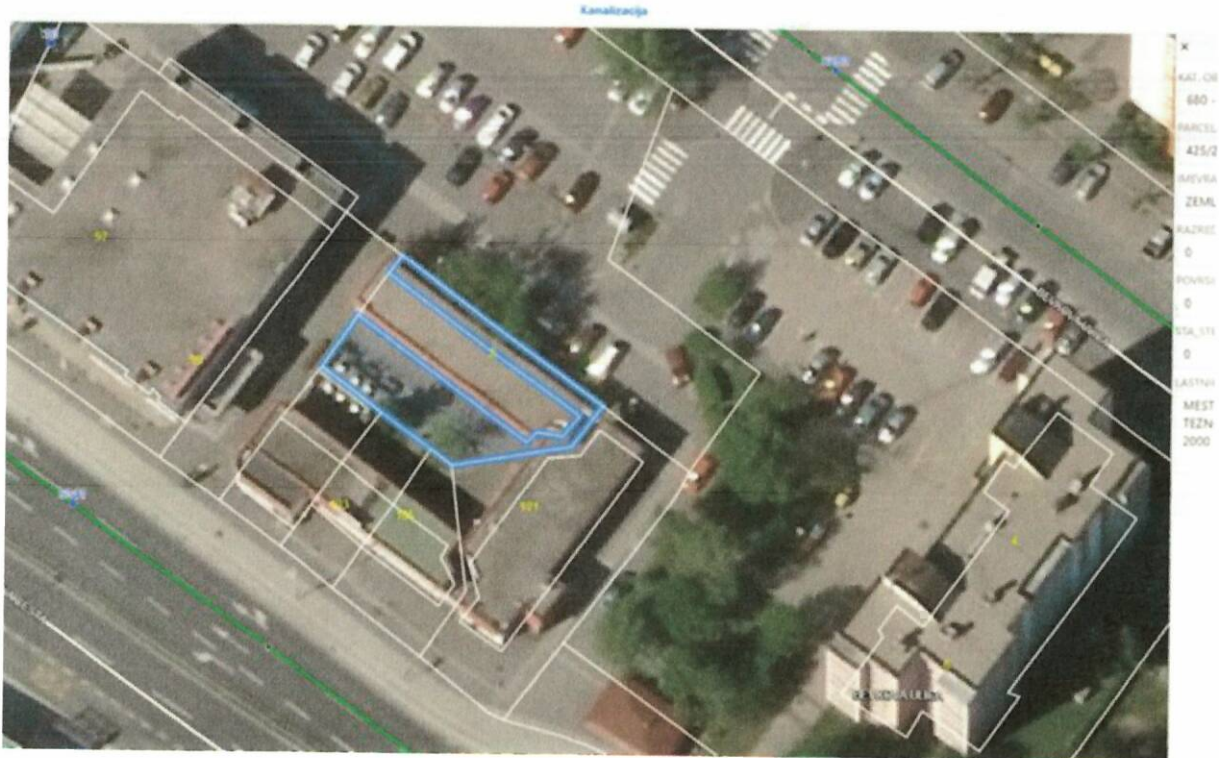
1. Panonska ulica 12

- Kot prioritetno lokacijo je potrebno izpostaviti namensko urejeni prostor za postavitev otroških igralskih igral na naslovu Panonska ulica 12, Maribor
- K.O. 680 , 1889/25,
- Lastnik MČ Tezno MOM
- Na tej lokaciji je dovolj prostora za postavitev nekaj različnih igralskih igral in je veliko prostora za varno otroško igro.



2. Bevkova ulica 2

- Kot dodatna lokacija je primerno tudi manjše zemljišče na naslovu Bevkova ulica 2, Maribor.
- K.O. 680 , 425/2
- Lastnik MČ Tezno MOM
- Na tej lokaciji je prostora za eno večje igralo ali več manjših, zanimivo pa je iz razloga neposredne bližine poslovnih prostorov, gostinskega lokala, banke in prostora, ki je namenjen uporabi za programe dela MČ Tezno.





**MESTNA ČETRRT TEZNO
MESTNA OBČINA MARIBOR**

Številka: 092-33/2020-1

Datum: 29.10.2020

MESTNA ČETRRT TEZNO
PANONSKA ULICA 12
2000 MARIBOR

ZADEVA: ODGOVOR NA PREJETI DOPIS GA. ČETKOVIĆ IN SZ SMREKA D.D.O.

Spoštovani,

navedbe, da naj bi predsednik Sveta MČ Tezno Robert Pungerl ODREDIL postavitev zapornice na zemljišču so neutemeljene in nepreverjene, zagotovo pa posledica vašega nepoznavanja delovanja Sveta in same Mestne četrti Tezno.

Omenjeno zemljišče je v lasti Mestne četrti Tezno in ni privatna last, predstavlja javno dobro zato kakršno koli priposestvanje ni možno. Z njim upravlja Svet Mestne četrti Tezno, ki prav tako zastopa voljo in mnenja vseh krajanov saj so bili prav vsi člani Sveta na volitvah legitimno izbrani s strani krajanov MČ Tezno. Na podlagi več letnih predlogov, pritožb in mnenj krajanov, da na tem področju ni varnega prostora za postavitev otroških igral ali pač prostora za druženje, družin z otroki, starejših krajanov, varno otroško igro in podobno, bližine vrtca, preprečevanja uničevanja zelenice in asfaltne podloge, onesnaževanja in hrupa, se je Svet MČ Tezno na 5. redni seji Sveta MČ Tezno odločil, da bo prostor uredil za uporabo prav vseh občanov in ne samo posameznikov, ki ta prostor nepravilno uporabljajo za parkirišče.

Zemljišče na katerega se sklicujete ni bilo in ni namenjeno parkiranju vozil saj za te potrebe nikoli ni bilo in tudi sedaj ni komunalno opremljeno. Prav tako je na vidnem mestu nameščena prometna signalizacija, ki jasno prepoveduje promet vseh vozil.

Torej neupoštevanje prometne signalizacije in parkiranje vozil na tem območju je lahko razumeti izključno kot neupoštevanje veljavne zakonodaje, nedopustno okoriščanje posameznikov, uzurpacijo prostora in nikakor ne kot dovoljeno uporabo zemljišča za parking stanovalcev stavbe na naslovu Panonska ulica 8.

Neutemeljene, izmišljene in zavajajoče so tudi navedbe o obstoju 40 parkirnih mest na zemljišču, termin parkirno mesto pa je nesmiselno uporabljati iz zgoraj že navedenih razlogov o neopremljenosti zemljišča za takšno uporabo.

Neutemeljene in neresnične so tudi navedbe o ne obveščanju glede postavitve zapore in omejitve dostopa vozilom, saj so bila pravočasno nameščena obvestila na vidna mesta (vhod, dvizna zapora, oglasna deska). Prav tako smo obvestilo namestili vozilom, ki so bila v tem času parkirana na tem območju kar je tudi slikovno dokumentirano. Referent MČ Tezno je bil za vsa vprašanja ves čas dostopen po telefonu, preko elektronskega naslova, sam pa je tudi osebno odgovarjal na vprašanja mimoidočim in vsem tistim, ki so se v tem času zanimali za dodatna pojasnila in informacije. Poleg tega pa je v preteklih letih MČ Tezno izvedla kar nekaj sestankov s krajanji in nikoli ni bila izkazana potreba o ureditvi parkirnih mest, najema ali uporabe omenjenega zemljišča v takšen namen.

Glede najema in prednostne pravice katero poudarja ga. Četković v svojem dopisu pa dodajamo, da prostor nikoli ni bil namenjen oddaji ali prodaji zato je uporaba termina prednostna pravica v tem primeru nesmiselna. Mestna četrt Tezno nima namena zemljišče prodati ali kot takšno oddajati v najem, prav tako pa nima namena financirati zelo drago ureditev zemljišča za potrebe parkiranja posameznikov saj je Svet MČ Tezno zavezan s premoženjem upravljati vestno in gospodarno.



Iz vsega navedenega ne obstaja nikakršna situacija, ki bi jo glede na vaš predlog morali reševati z etažnimi lastniki stavbe na naslovu Panonska ulica 8.

Hkrati pa vas obveščamo, da prejeti dopis ga. Četković razumemo kot izjavo podpisanih stanovalcev oz. potrditev večletnega nedovoljenega parkiranja na zemljišču in ga bomo po potrebi tudi uporabili kot ključen dokaz pri ugotavljanju odškodninske odgovornosti in povračila stroškov sanacije poškodovanega zemljišča in asfaltne površine.

Glede na vse zapisano, jasna dejstva in upravičene potrebe bo MČ Tezno prostor uredila na način, ki bo primeren za uporabo vseh krajanov in nikakor ne samo za interese posameznikov.

Vljudno vabljeni k sodelovanju in predaji vaših predlogov glede ureditve prostora.

Lep pozdrav.

Pripravil-a:
Marko FEMIĆ
referent



Robert Pungerl, Predsednik MČ



Mestna četrt Tezno

Številka: 9000-3/2020-3

Datum: 10.09.2020

MESTNA ČETRRT TEZNO
PANONSKA ULICA 12

2000 MARIBOR

ZAPISNIK

5. REDNE SEJE SVETA MESTNE ČETRRTI TEZNO

Seja je potekala v prostorih MČ Tezno na naslovu Panonska ulica 12, Maribor.
v sredo 9.9.2020, s pričetkom ob 17 uri.

PRISOTNI ČLANI SVETA:

Robert Pungerl, Alen Pajič, Miran Ulbin, Cvetka Žokš, Marjan Zorko, Janez Belšak, Dragica Filipič, Boris Prejac.

ODSOTNI ČLANI SVETA:

Erna Slanič, Dino Jerman, Anita Herič, Božica Plemeniti, Marija Orehovec, Radivoj Hozjan,
Damijan Smec.

OSTALI PRISOTNI:

Marko Femić, referent MČ Tezno

DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 5. dopisne seje
4. Predlogi za izvedbo participativnega proračuna (2021-2022)
5. Ureditev okolice MČ Tezno na naslovu Panonska ulica 12, Maribor
6. Razno



1. TOČKA

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednik Sveta MČ Tezno Robert Pungertl je pozdravil prisotne na 5. redni seji Sveta MČ Tezno. Ugotovil je, da je na seji prisotnih 8 od skupno 15 članov Sveta, kar pomeni, da je seja sklepčna.

2. TOČKA

OBRAVNAVA IN POTRDITEV DNEVNEGA REDA

Predlog dnevnega reda 5. redne seje so člani Sveta MČ Tezno prejeli skupaj z vabilom za sklic seje. K predlaganemu dnevnomu redu seje ni bilo pripomb, zato je predsednik Sveta MČ Tezno predlagal v sprejem sklep:

SKLEP 24/2020

Svet MČ Tezno sprejme predlagani dnevni red 5. redne seje Sveta MČ Tezno.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

3. TOČKA

POTRDITEV ZAPISNIKA 5. DOPISNE SEJE SVETA MČ TEZNO

Zapisnik 5. dopisne seje Sveta MČ Tezno so člani sveta prejeli k gradivu za sklic 5. redne seje, zato je predsednik Sveta MČ Tezno predlagal v sprejem sklep:

SKLEP 25/2020

Svet MČ Tezno potrdi zapisnik 5. dopisne seje Sveta MČ Tezno.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

4. TOČKA

PREDLOGI ZA IZVEDBO PARTICIPATIVNEGA PRORAČUNA (2021-2022)

Predsednik pojasni, da ima MČ Tezno enako kot druge MČ/KS možnost sodelovati pri pripravi participativnega proračuna MOM za leto 2021-2022 zato je potrebno pripraviti predloge vključno s prioritetami. Glede na to, da ima MČ Tezno delovno telo komisije za komunalo in okolje predlaga, da predloge poda in predstavi predsednik omenjene komisije. Predsednik preda besedo predsedniku komisije za komunalo in okolje Alenu Pajiću. Pajić podrobneje predstavi predloge in poudari, da je prioriteta preplastitev celotne Dogoške ceste, ki je v izredno slabem stanju saj je prav Dogoška cesta izredno obremenjena.

Predlog komisije glede sanacij in ureditev v sklopu participativnega proračuna (2021-2022):

1. PREPLASTITEV DOGOŠKE CESTA.
2. Dogoška cesta 69-71 – sanacija uvoza na parkirišče (nivelacija, preplastitev, barvanje oznak na prehodu za pešce).
3. Namestitev dodatnih košev na sprehajalnih poteh za pse (Dogoška, Beblova, Cesta kragujevških žrtev).
4. Čiščenje Stražuna in tezenskega gozda vključno z odvozom odpadkov.
5. Sanacija in čiščenje podhodov na Ptujski cesti.
6. Obrez grmovja na pešpoti železniški prehod ŽP Tezno- Češka ulica.
7. Sanacija ceste proti PLC.
8. Sanacija ceste mimo pokopališča.
9. Sanacija mulde – Leibchnechtova ulica
10. Postavitev opozorilne table – opozorilnega merilnika hitrosti na lokaciji Domnova ulica.

Po razpravi in skupni dopolnitvi predloga komisije, je predsednik Sveta MČ Tezno predlagal v sprejem sklep:

SKLEP 26/2020:

Svet MČ Tezno soglaša in potrdi predlog komisije za komunalno in okolje MČ Tezno.

Na podlagi izida glasovanja (**8 ZA, 0 PROTI** od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

5. TOČKA

UREDITEV OKOLICE MČ TEZNO NA NASLOVU PANONSKA ULICA 12, MARIBOR

Predsednik Sveta MČ Tezno pojasni, da se ta problematika vleče že leta in da je zagotovo potrebno storiti korak naprej in v sodelovanju z MOM, prostor urediti za vse občane. Potrebna je postavitve dvizhne zapore zaradi onemogočanja dostopa vozilom in preprečitve nadaljnega divjega parkiranja, uničevanja zelenice in asfaltne platforme v lasti MČ Tezno. Postavitev dvizhne zapore je med drugim potrebna tudi zaradi zagotavljanja parkirnih mest v času uradnih ur MČ kot tudi drugim uporabnikom prostorov, ki uporabljajo prostor za izvajanje programa dela ali najem. Potrebno je namestiti tudi premično talno zaporo zaradi preprečevanja morebitnega ponovnega parkiranja na zemljišču v času, ko so označena parkirna mesta dostopna (uradne ure). Prav tako poudari, da bo potrebno zavarovati postavljeno infrastrukturo z namestitvijo in nakupom video nadzornih kamer ali izposojjo pri varnostni službi pri kateri MČ Tezno že ima urejeno tehnično varovanje objekta. Na vpogled se vsem prisotnim poda tudi celotna dokumentacije glede prejetih ponudb za nakup in namestitev dvizhne zapore.

Po razpravi, skupni dopolnitvi in dodatnimi konstruktivnimi predlogi vseh prisotnih članov Sveta je predsednik Sveta MČ Tezno predlagal v sprejem naslednje sklepe :

SKLEP 27/2020:

Svet MČ Tezno soglaša in potrdi, da je potrebno okolico MČ Tezno (zemljišče št. parcele 1889/25, v lasti MČ Tezno) urediti pri čem je najprej potrebno preprečiti uničevanje zelenice, asfaltne platforme in celotne površine, ki je v lasti MČ Tezno. Potrebno je onemogočiti dostop vozilom s postavitvijo dvižne zapore in premične talne ovire. MČ Tezno bo v sodelovanju z MOM, prostor uporabila za postavitve igral, klopi, urejenih stez, urejenega dostopa do avtobusnega postajališča in primerne infrastrukture. Prostor se uredi za uporabo vseh občanov, uporabnikov prostorov MČ in za potrebe MČ Tezno.

V kolikor bo to potrebno se po postavitvi dvižne zapore naroči nekaj dnevna prisotnost varnostne službe zaradi obveščanja občanov in pomoči pri izstopu iz območja.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 28/2020:

Svet MČ Tezno iz vseh prejetih ponudb kot najbolj primerno, izbere ponudbo št. 000199/PE 2020 z dne 18.8.2020 podjetja INPLUS sistemi d.o.o. Svet MČ Tezno soglaša in potrdi izdajo naročilnice v znesku 2.569,08 €. Na podlagi izdane naročilnice se opravi dobava in montaža električne zapornice. K izvedbi se pristopi takoj po sprejetju sklepa št. 28/2020.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 29/2020:

Svet MČ Tezno soglaša in potrdi nabavo in postavitvev premične talne zapore. Referent MČ Tezno pred nakupom preveri cene na trgu in pridobi ustrezno ponudbo. Svet MČ Tezno soglaša in potrdi izdajo naročilnice za nakup in montažo premične talne zapore.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

SKLEP 30/2020:

Svet MČ Tezno soglaša in potrdi nakup in postavitvev video nadzora za nadzor območja v lasti MČ Tezno in parkirišča zaradi preprečitve morebitnega vandalizma in uničevanja infrastrukture. Referent MČ Tezno pred nakupom preveri cene na trgu in pridobi ustrezno ponudbo. Svet MČ Tezno soglaša in potrdi izdajo naročilnice za nakup in montažo video nadzora.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 0 PROTI od 8 prisotnih) je bilo ugotovljeno, da je sklep sprejet.

6. TOČKA**RAZNO**

Predsednik Sveta MČ Tezno preda besedo članici Sveta MČ Tezno.

Članica Sveta MČ Tezno Cveta Žokš pove, da je na Domnovi ulici odstranjen znak za omejitev hitrosti in posledično na tej lokaciji vozniki ne upoštevajo omejitev in vozijo prehitro. Predlaga ponovno postavitve znaka ali postavitve opozorilne table – opozorilnega merilnika hitrosti.

Članica Sveta MČ Tezno Cveta Žokš pove, da ima MARPROM v mestnih avtobusih na zvočnih zapisih še vedno stari naziv MČ Tezno in sicer avtobusno postajališče KS Silvira Tomasini. Ker je naziv zavajajoč za potnike, ki starega naziva MČ Tezno ne poznajo je potrebno MARPROM o tem obvestiti in v kolikor je to možno predlagati, da se zvočni zapis spremeni tako, da se avtobusnemu postajališču stari naziv spremeni v uradni naziv MČ Tezno.

Ker drugih predlogov ni bilo, predsednik Sveta MČ Tezno zaključi 5. redno sejo Sveta MČ Tezno.

Pripravil-a:
Marko FEMIĆ
referent



Robert Pungerl, Predsednik MČ



STANJE OKOLICE OBJEKTA MČ TEZNO PRED UREDITVIJO





STANJE OKOLICE OBJEKTA MČ TEZNO PO UREDITVI IN POSTAVITVI »ZELENIH« IGRAL









MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

Podpisnik: KREŠIMIR ALATIČ,
Svetovalec
Čas podpisa: 15:21:56 17.09.2020
Izdajatelj: SIGEN-CA G2



Številka vloge: 3514-461/2020-2
Datum: 17.09.2020

MESTNA OBČINA MARIBOR, MESTNA ČETRT TEZNO
PANONSKA ULICA 12
2000 MARIBOR

LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	Postavitev dvižne zapornice, otroških igral in klopi
Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	Vzdrževalna dela na odprtih površinah ob objektu, Enostaven objekt

Pojasnilo: navedeni so podatki iz zahteve vlagatelja:

- navedena je vrsta gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov (gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor)

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
1	680	TEZNO	1889/25	3028	Panonska ulica 12, št.stavbe: 3538

Pojasnilo: navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

Opomba: Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica (/), pomeni, da merila in pogoji ne obstajajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Parcele:	Ime akta:
1889/25,	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90,

	3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
1889/25,	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18 – obv.razl), <u>v nadaljevanju PUP</u>

Pojasnilo:

- označena je vrsta prostorskega akta in naveden njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela
- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m ²):
1889/25	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	3028

- podrobna namenska raba

Parc. št.:	Podrobna namenska raba:	Morfološke enote:
1889/25	površine za centralne dejavnosti	prostostoječa - posamična gradnja

Pojasnilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: /

Pojasnilo: v kolikor obstaja, se navede vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti: merila in pogoji so določeni v 8. členu PUP

C - POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

Površine za centralne dejavnosti so pretežno namenjene trgovskim dejavnostim (vključno z nakupovalnimi središči in sejmišči), gostinskim in poslovnim dejavnostim, dejavnostim družbene infrastrukture in bivanju. Možne dopolnilne dejavnosti so stanovanja, posamezne manjše proizvodne, servisne in druge, za bivalno in delovno okolje nemoteče dejavnosti.

Pojasnilo: navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: merila in pogoji so določeni v 9. členu PUP

Vrste dopustnih gradenj za vsa območja, ki se urejajo s PUP – razen za območja iz 10. in 11. člena so:

- gradnje novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo nezahtevnih enostavnih objektov;
- rekonstrukcije;
- sprememba namembnosti;
- vzdrževalna dela;

	3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
1889/25,	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18 – obv.razl), <u>v nadaljevanju PUP</u>

Pojasnilo:

- označena je vrsta prostorskega akta in naveden njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela
- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m2):
1889/25	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	3028

- podrobna namenska raba

Parc. št.:	Podrobna namenska raba:	Morfološke enote:
1889/25	površine za centralne dejavnosti	prostostoječa - posamična gradnja

Pojasnilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: /

Pojasnilo: v kolikor obstaja, se navede vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti: merila in pogoji so določeni v 8. členu PUP

C - POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

Površine za centralne dejavnosti so pretežno namenjene trgovskim dejavnostim (vključno z nakupovalnimi središči in sejmišči), gostinskimi in poslovnimi dejavnostim, dejavnostim družbene infrastrukture in bivanju. Možne dopolnilne dejavnosti so stanovanja, posamezne manjše proizvodne, servisne in druge, za bivalno in delovno okolje nemoteče dejavnosti.

Pojasnilo: navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: merila in pogoji so določeni v 9. členu PUP

Vrste dopustnih gradenj za vsa območja, ki se urejajo s PUP – razen za območja iz 10. in 11. člena so:

- gradnje novih objektov, vključno z dozidavo in nadzidavo in gradnjo nezahtevnih enostavnih objektov;
- rekonstrukcije;
- sprememba namembnosti;
- vzdrževalna dela;

- **investicijska vzdrževalna dela;**
 - odstranitev objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.
- Navedena določila veljajo tudi za gospodarsko javno infrastrukturo na območju urejanja s PUP.

Pojasnilo: navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen: merila in pogoji so določeni v 13. členu PUP

Vrsta dopustnih stavb je določena na osnovi veljavnih predpisov glede klasifikacije vrst objektov. V posamezni stavbi je dopustno urediti tudi prostore za opravljanje druge dejavnosti, ki je dopustna na določeni površini namenske rabe.

C - POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI

stavbe

- stanovanjske stavbe;
- gostinske stavbe in gostinski vrtovi;
- upravne in pisarniške stavbe;
- trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti;
- garažne stavbe;
- manjše industrijske stavbe, ki za bivanje in delovno okolje ne predstavljajo motečega dejavnika;
- stavbe splošnega družbenega pomena;
- stavbe za opravljanje verskih obredov.

gradbeni inženirski objekti

- gradbeni inženirski objekti, ki so funkcionalno vezani na namensko rabo;

nezahtevni in enostavni objekti

- objekti za lastne potrebe in pomožni infrastrukturni objekti, škarpe in podporni zidovi, objekti za telekomunikacijsko opremo;
- ograje v povezavi z 22. členom;
- začasni objekti;
- vadbene objekti, spominska obeležja in urbana oprema.

Pojasnilo: navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali nezahtevnih / enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:** merila in pogoji so določeni v 14. členu PUP

Območje PUP je razdeljeno na naslednje morfološke enote (v nadaljevanju: ME), ki so prikazane v kartografskem delu na karti št. 3:

- *Prostostoječa - posamična gradnja*

V ME se stavbe locirajo na parcelo skladno z zahtevanimi minimalnimi odmiki od cest, od sosednjih objektov in od mej gradbenih parcel. Dodatno je treba upoštevati regulacijske elemente, prikazane v kartografskem delu PUP.

- **velikost in zmogljivost objekta:** merila in pogoji so določeni v 17. členu PUP

Tabela za normirane vrednosti regulacijskih elementov za oblikovanje stavb na posamezni površinah namenske rabe:

Stavbe na posameznih površinah namenske rabe	E(max.)	FZ(max)	FIZ(max)	ZP(%)
<u>Površine za centralne dejavnosti</u> (ME prostostoječa - posamična gradnja, ME mešana gradnja)	/	0,6	1,30	15

ZP %: Minimalni delež zelenih površin (brez parkirnih površin, poti, tlakovanih dvorišč in asfaltiranih površin).

Maksimalne normirane vrednosti regulacijskih elementov za oblikovanje objektov, določene v tabeli, je možno dosegati le, če so že predhodno upoštevana vsa ostala določila za oblikovanje objektov ter druga merila in pogoji tega odloka, ki so: višina objekta, ki jo določa

ME, zahtevan delež zelenih površin in otroških igrišč, osončenje, prometno tehnične in požarno-varstvene zahteve.

Določila za stavbe, legalno zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka:

V primeru, ko FIZ in/ali FZ obstoječih stavb na gradbeni parceli presegata določila FIZ in/ali FZ, navedenih v tabeli, se upošteva FIZ in/ali FZ obstoječih stavb na gradbeni parceli. V FIZ obstoječe stavbe se šteje tudi površina neizkoriščenega podstrešja, v kolikor se le-to spreminja v izkoriščeno podstrešje. V primeru, kadar obstoječi delež ZP na gradbeni parceli ne dosega predpisanega, se upošteva obstoječi delež ZP.

- **oblikovanje zunanje podobe objekta:** merila in pogoji so določeni v 16., 20., 22. in 23. členu PUP

Iz 22. člena (podrobnejša merila za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

URBANA OPREMA

- Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja ter mora omogočati funkcionalno oviranim osebam samostojno gibanje

- **lega objekta na zemljišču:** merila in pogoji so določeni v 16. členu PUP

Regulacijski elementi za lociranje objektov so regulacijska linija, gradbena linija in gradbena meja. Prikazani so na kartah št. 4.

Odstopanja od grafičnih prikazov iz kartografskega dela PUP so dovoljena v naslednjih primerih:

Regulacijska linija:

- na podlagi natančnega geodetskega načrta,
- pri rekonstrukcijah prometnih površin in postavitvi urbane opreme.

Gradbena meja, gradbena linija:

- na podlagi natančnega geodetskega načrta,
- pri postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov: nadstrešek, ograje, začasni objekti, spominska obeležja, gostinski vrtovi, grajeni iz montažnih elementov, pomožni infrastrukturni objekti in otroška igrišča,
- pri postavitvi škarp in podpornih zidov,
- odstopanja od gradbene linije za posamezne dele fasade,
- pri nadzidavi objektov, legalno zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, v okviru tlorisa etaže, ki se nadzida,

- pri dozidavi objektov, legalno zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, če legalno zgrajeni objekt že presega gradbeno mejo oz. linijo in je prizidek načrtovan kot podaljšanje gabaritov obstoječega objekta.

Če regulacijski elementi niso grafično določeni, je treba pri legi stavb v vseh ME upoštevati prometno-tehnične, požarnovarnostne in sanitarno-tehnične predpise ter:

- za stavbe na območju ME prostostoječe - posamične gradnje odmik vsaj 4 m ali manj s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele. Manjši odmik je možen tudi v primeru gradnje manjših, konstrukcijsko in inštalacijsko nezahtevnih objektov (npr. vetrolovi, zunanje stopnice...), ki jih zaradi konstrukcijske povezave z osnovnim objektom ni mogoče uvrstit v skupino enostavnih in nezahtevnih objektov in ne presegajo 10 % tlorisne površine osnovnega objekta. Odmik takšnega objekta mora biti 1,5 m od meje sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem sosedu. Manjši odmik je možen tudi v primeru, ko predvidena novogradnja nadaljuje ali zapolnjuje stavbni niz, v katerem so v zatečenem stanju obstoječi objekti od svojih parcelnih mej oddaljeni manj kot 4 m. V takem primeru se novogradnja lahko zgradi z odmikom od parcelne meje, značilnim za odmike okoliških stavb, kar je potrebno dokazati z analizo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

- za nezahtevne in enostavne objekte pa 1,5 m odmik od sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele. Gradnja nezahtevnega ali enostavnega objekta z manjšim odmikom ali na meji sosednjega zemljišča je mogoča tudi takrat, ko je na meji ali na manjši

ZP %: Minimalni delež zelenih površin (brez parkirnih površin, poti, tlakovanih dvorišč in asfaltiranih površin).

Maksimalne normirane vrednosti regulacijskih elementov za oblikovanje objektov, določene v tabeli, je možno dosegati le, če so že predhodno upoštevana vsa ostala določila za oblikovanje objektov ter druga merila in pogoji tega odloka, ki so: višina objekta, ki jo določa

ME, zahtevan delež zelenih površin in otroških igrišč, osončenje, prometno tehnične in požarno-varstvene zahteve.

Določila za stavbe, legalno zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka:

V primeru, ko FIZ in/ali FZ obstoječih stavb na gradbeni parceli presegata določila FIZ in/ali FZ, navedenih v tabeli, se upošteva FIZ in/ali FZ obstoječih stavb na gradbeni parceli. V FIZ obstoječe stavbe se šteje tudi površina neizkoriščenega podstrešja, v kolikor se le-to spreminja v izkoriščeno podstrešje. V primeru, kadar obstoječi delež ZP na gradbeni parceli ne dosega predpisanega, se upošteva obstoječi delež ZP.

- **oblikovanje zunanje podobe objekta:** merila in pogoji so določeni v 16., 20., 22. in 23. členu PUP

Iz 22. člena (podrobnejša merila za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

URBANA OPREMA

- Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja ter mora omogočati funkcionalno oviranim osebam samostojno gibanje

- **lega objekta na zemljišču:** merila in pogoji so določeni v 16. členu PUP

Regulacijski elementi za lociranje objektov so regulacijska linija, gradbena linija in gradbena meja. Prikazani so na kartah št. 4.

Odstopanja od grafičnih prikazov iz kartografskega dela PUP so dovoljena v naslednjih primerih:

Regulacijska linija:

- na podlagi natančnega geodetskega načrta,
- pri rekonstrukcijah prometnih površin in postavitvi urbane opreme.

Gradbena meja, gradbena linija:

- na podlagi natančnega geodetskega načrta,
- pri postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov: nadstrešek, ograje, začasni objekti, spominska obeležja, gostinski vrtovi, grajeni iz montažnih elementov, pomožni infrastrukturni objekti in otroška igrišča,
- pri postavitvi škarp in podpornih zidov,
- odstopanja od gradbene linije za posamezne dele fasade,
- pri nadzidavi objektov, legalno zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, v okviru tlorisa etaže, ki se nadzida,

- pri dozidavi objektov, legalno zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, če legalno zgrajeni objekt že presega gradbeno mejo oz. linijo in je prizidek načrtovan kot podaljšanje gabaritov obstoječega objekta. Če regulacijski elementi niso grafično določeni, je treba pri legi stavb v vseh ME upoštevati prometno-tehnične, požarnovarnostne in sanitarno-tehnične predpise ter:

- za stavbe na območju ME prostostoječe - posamične gradnje odmik vsaj 4 m ali manj s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele. Manjši odmik je možen tudi v primeru gradnje manjših, konstrukcijsko in inštalacijsko nezahtevnih objektov (npr. vetrolovi, zunanje stopnice...), ki jih zaradi konstrukcijske povezave z osnovnim objektom ni mogoče uvrstiti v skupino enostavnih in nezahtevnih objektov in ne presegajo 10 % tlorisne površine osnovnega objekta. Odmik takšnega objekta mora biti 1,5 m od meje sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem sosedu. Manjši odmik je možen tudi v primeru, ko predvidena novogradnja nadaljuje ali zapolnjuje stavbni niz, v katerem so v zatečenem stanju obstoječi objekti od svojih parcelnih mej oddaljeni manj kot 4 m. V takem primeru se novogradnja lahko zgradi z odmikom od parcelne meje, značilnim za odmike okoliških stavb, kar je potrebno dokazati z analizo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

- za nezahtevne in enostavne objekte pa 1,5 m odmik od sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele. Gradnja nezahtevnega ali enostavnega objekta z manjšim odmikom ali na meji sosednjega zemljišča je mogoča tudi takrat, ko je na meji ali na manjši

oddaljenosti na sosednjem zemljišču že legalno zgrajeni objekt, vendar v gabaritih, kot jih ima obstoječi objekt, v primeru oken in drugih odprtih pa le do spodnjega roba le-teh. Izjema so ograje in škarpe, ki jih je kot nezahtevne in enostavne objekte mogoče graditi do meje sosednje parcele, na mejo pa s soglasjem lastnika. Prav tako so izjema pomožni objekti v javni rabi, ki jih je kot nezahtevne in enostavne objekte mogoče graditi z odmikom 0,5 m od meje sosednje gradbene parcele ali manj s soglasjem lastnika.

V primeru, ko niso določeni grafični regulacijski elementi za odmike stavb od zunanjega roba prometnic, veljajo naslednji odmiki:

- od cestišča pomembnih cest (G, R, LC, LG, LZ) 5 m (razen pri obulični strnjeni in karejski gradnji);
- od cestišča manj pomembnih cest (JP, LK) 4 m
- odmik od železniškega tira je odvisen od vrste in višine objekta in predpisan v pravilniku, ki ureja to področje.

- **ureditev okolice objekta:** merila in pogoji so določeni v 23. členu PUP

- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:** merila in pogoji so določeni v 17. členu PUP

- **velikost in oblika gradbene parcele:** merila in pogoji so določeni v 24. členu PUP

Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Pri določanju velikosti gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objektov na parcelah, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine)
- sanitarno tehnične in požarno varnostne zahteve.

- **druga merila in pogoji:** pomen izrazov – 6. člen PUP

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **komunalna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 34. – 36. členu PUP
- **prometna infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 25. – 33. členu PUP
- **energetska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 34, 37, 38. in 38. a členu PUP
- **telekomunikacijska infrastruktura:** merila in pogoji so določeni v 34. in 39. členu PUP
- **druga infrastruktura:** /

7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** merila in pogoji so določeni v 40. -51. členu PUP
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:** merila in pogoji so določeni v 20. členu PUP (podrobnejša merila in pogoji za oblikovanje rekonstrukcij, dozidav, nadzidav)
- **druga merila in pogoji:** /

Pojasnilo: Navedeni so tisti podatki, ki so relevantni glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: **obstaja za:**

Parcele:	Ime:	Predpis:	Delež (%):	Delež (m2):
1889/25	območje za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin	Odlok o dopolnitvah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 1/04, spremembe in dopolnitve 28/05, 17/06, 28/06)	99,66	3018

- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**

- komasacija: **ne obstaja**

Pojasnilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Pojasnilo: navedena je vrsta varovanega območja v katerem se nahaja zemljiška parcela ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:	Delež (%):
1889/25	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	13,04
1889/25	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	1 m	merjeno od osi voda	7,4
1889/25	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	4 m	merjeno od osi voda	2,1
1889/25	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP, JE 57	5 m	merjeno od osi voda	3,77
1889/25	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP, PE 32	5 m	merjeno od osi voda	4,18
1889/25	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	20,09
1889/25	Varovalni pasovi kanalizacije	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	1,5 m	merjeno od osi voda	1,41
1889/25	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 10kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 10kV	1 m	merjeno od osi voda	0,87

Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

Pojasnilo: navedena je vrsta varovalnega pasu in širina varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

- komasacija: **ne obstaja**

Pojasnilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Pojasnilo: navedena je vrsta varovanega območja v katerem se nahaja zemljiška parcela ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:	Delež (%):
1889/25	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	13,04
1889/25	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	1 m	merjeno od osi voda	7,4
1889/25	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	4 m	merjeno od osi voda	2,1
1889/25	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP, JE 57	5 m	merjeno od osi voda	3,77
1889/25	Varovalni pas - plin do 1 BAR	HP, PE 32	5 m	merjeno od osi voda	4,18
1889/25	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	20,09
1889/25	Varovalni pasovi kanalizacije	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	1,5 m	merjeno od osi voda	1,41
1889/25	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 10kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 10kV	1 m	merjeno od osi voda	0,87

Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

Pojasnilo: navedena je vrsta varovalnega pasu in širina varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
1889/25	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Osnutek akta	

Pojasnilo: navede se naziv in uradno objavo sklepa o pripravi prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV IN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL

Za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/2018) in 5. člen Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017).

5. člen (gradnja brez gradbenega dovoljenja)

(1) Ne glede na prejšnji člen gradbeno dovoljenje za gradnjo in prijavo začetka gradnje nista pogoj za:

- enostaven objekt, vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- začasen objekt in
- izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa.

(2) Odstranitev objekta se lahko začne na podlagi prijave začetka gradnje.

(3) Gradnja iz prvega in drugega odstavka tega člena ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi.

Za postavitve **enostavnih** in **nezahtevnih objektov** se upoštevajo tudi določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18), v nadaljevanju Uredba. Za razvrščanje objektov po zahtevnosti se uporablja preglednica v »**PRILOGI 1**« in »**PRILOGI 2**« (vzdrževanje objekta) iz Uredbe, kjer so glede na namen objektov določena še podrobnejša merila.

8. člen Uredbe – enostaven objekt

(1) Stavba je **enostaven objekt**, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- ima samo eno etažo,
- njena višina ne presega 4 m,
- njena globina ne presega 1 m in
- njen nosilni razpon ne presega 4 m.

(2) Gradbeni inženirski objekt je enostaven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 5 m,
- njegova globina ne presega 2 m in
- njegov nosilni razpon ne presega 4 m.

(3) Drug gradbeni poseg je enostaven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila:

- njegova višina ne presega 2,5 m,
- njegova globina ne presega 2 m,
- razmerje njegove dolžine proti višini brežine ni večje od 2:1, če je višina drugega gradbenega posega več kot 1 m in
- najnižja točka njegove konstrukcije ni več kot 2 m nad terenom.

(4) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena je stavba ali gradbeni inženirski objekt enostaven objekt samo, če za njegovo izgradnjo ni treba izvesti reliefnega preoblikovanja terena, ki kot samostojen drug gradbeni poseg presega merila za enostaven objekt iz tega člena.

(5) Enostaven objekt je tudi oporni zid z ograjo, če oporni zid in ograja vsak zase ne presegata meril za enostaven objekt iz tega člena.

Pojasnilo: opozorilo se navaja le takrat, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov.

13. RAZNO

Lokacijska informacija ima značaj potrdila iz uradne evidence in nikakor ni upravna odločba, saj se z njo v nobenem primeru ne odloča o kakšni pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke.

14. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

15. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Priloga št. 1: Dolgoročni plan za občino Maribor
- Priloga št. 2: PUP mesto – regulacijski elementi

16. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravil:

Žig:

Krešimir ALATIČ, dipl. inž. grad.
Svetovalec

Poslano:

- MESTNA OBČINA MARIBOR, MESTNA ČETRTO TEZNO, PANONSKA ULICA 12, 2000 MARIBOR.
(e-pošta)

Priloga:

- kot v tekstu

(5) Enostaven objekt je tudi oporni zid z ograjo, če oporni zid in ograja vsak zase ne presegata meril za enostaven objekt iz tega člena.

Pojasnilo: opozorilo se navaja le takrat, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov.

13. RAZNO

Lokacijska informacija ima značaj potrdila iz uradne evidence in nikakor ni upravna odločba, saj se z njo v nobenem primeru ne odloča o kakšni pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke.

14. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

15. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Priloga št. 1: Dolgoročni plan za občino Maribor
- Priloga št. 2: PUP mesto – regulacijski elementi

16. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravil:

Žig:

Krešimir ALATIČ, dipl. inž. grad.
Svetovalec

Poslano:

- MESTNA OBČINA MARIBOR, MESTNA ČETRT TEZNO, PANONSKA ULICA 12, 2000 MARIBOR.
(e-pošta)

Priloga:

- kot v tekstu

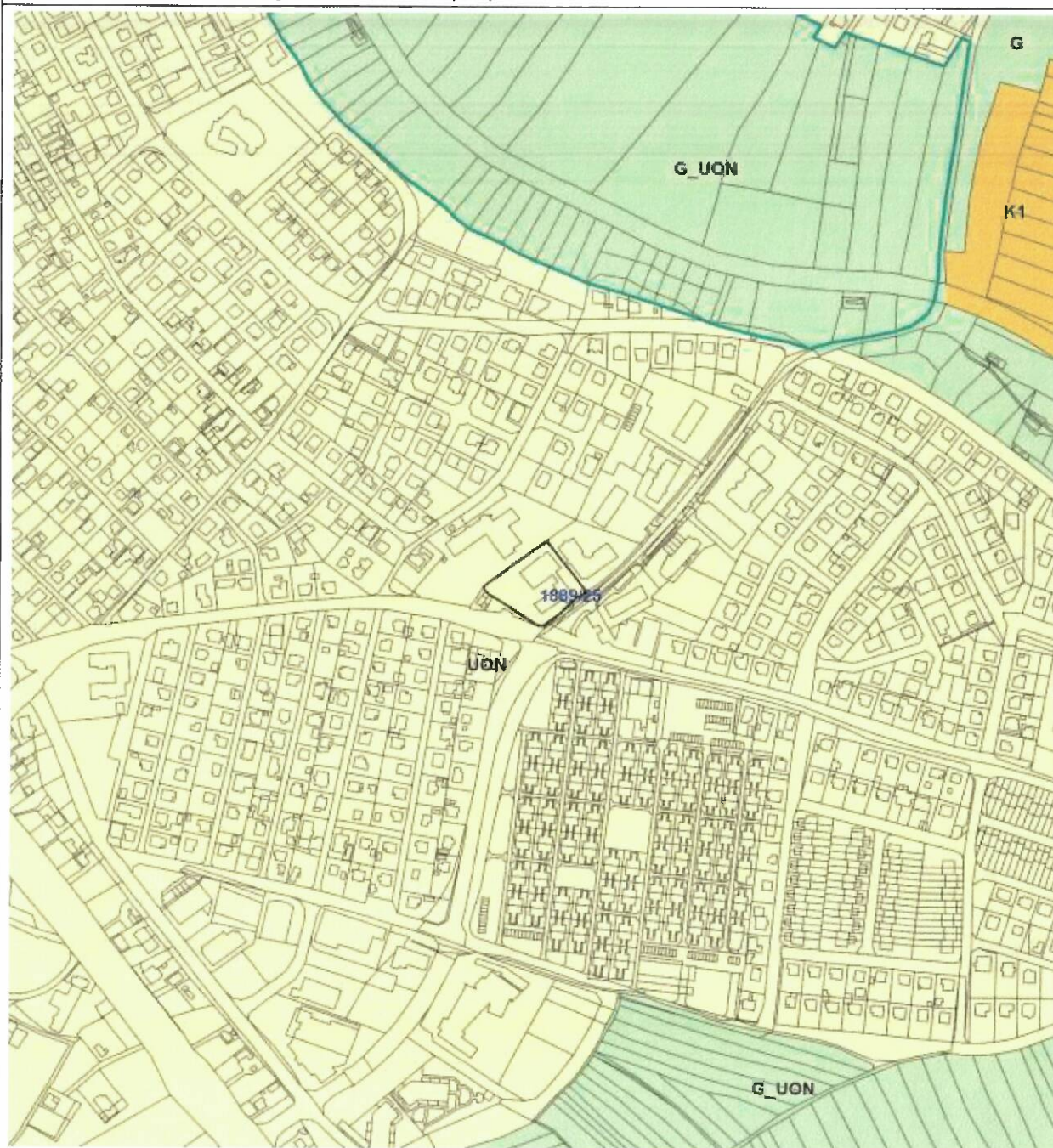
Številka: 3514-461/2020-2

Datum: 17.09.2020

Priloga I

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odllok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odllok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.I.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000

Kopija je enaka originalu!

Pripravil:

ŽIG

Krešimir ALATIČ, dipl. inž. grad.
Svetovalec

Številka: 3514-461/2020-2
Datum: 17.09.2020

Priloga III

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.rabl.)

Naziv grafičnega lista: Regulacijski elementi




































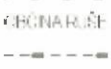




MERILO = 1:2500
Kopija je enaka originalu!

Pripravil:

ZIG

Krešimir ALATIČ, dipl. inž. grad.
Svetovalec

Legenda h karti: Kartografska dokumentacija k planu – integralni in prečiščeni prikaz

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:	NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI
	najboljša kmetijska zemljišča *	11 zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	druga kmetijska zemljišča	(424) evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	OBMOČJA GOZDOV	LAO arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **, meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **, meja ureditvenega območja počitniških hiš **, meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))	LAS arheološki spomenik **
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV	LES etnološki spomenik **
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE	LNO naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	OC 1 STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA	LSON spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **	LTS tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **	LUZS umetnostno zgodovinski oz. umetniški in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetniški in arhitekturni spomenik **
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE	LZO zgodovinsko območje **
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR	LZS zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAMI (prodrišča, sipine, skalovje, opusetele terase, nekatera smučišča ipd.)	GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV	GKL gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	GP1 ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo	GP2 širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v območju počitniških hiš	LR OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče karna
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb	VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče	ILP ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve *	os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve	DV 110 kV os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve	DV 35 kV os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve	KV 110 kV os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV	ILE os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **	os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	0. območja zajetij	ILOO1 300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	I. najozja vodovarstvena območja	ILOO2 600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	II. ožja vodovarstvena območja	ILOO3 odlagališče komunalnih odpadkov Pobrezje – opuščeno
	III. širše vodovarstveno območje	ILZK rezervat pokopališča Dobrava
	NARAVNE ZNAMENITOSTI	RAZVANJE
	132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi	 AVSTRIFA
	(7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti	 HRVATSKA
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *	 DOBRAVA
	NR naravni rezervat **	IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitn., gruča)
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **	MEJA DRŽAVE
		IME SOSEDNJE DRŽAVE
		MEJA OBČINE
		IME SOSEDNJE OBČINE
		MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
		IME KATASTRSKE OBČINE
		PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA: Kartografska dokumentacija k planu vsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.
		PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA: Sprejeto na Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 7. aprila 2008 Objavljeno v MUV, št. 8 z dne 15. aprila 2008 Župan Mestne občine Maribor Franc Kangler
		PODATKI O IZDELOVALCU: Številka naloge: 6050 Leto izdelave: 2008 Izdal: ZUM urbanizem, planiranje, projekiranje d.o.o.
		PODATKI O GEODETSKI PODLAGI: Merilo 1 : 5000 Vrsta geodetske podlage: digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1 : 500, 1 : 1000 ali 1 : 2880; © Geodetska uprava RS Katastrsko stanje na geodetski podlagi: 9. julij 2007

Legenda h karti PUP: Morfološke enote (karte št. 3) in Regulacijski elementi (karte št. 4)

OBMOČJE UREJANJA S PUP:

- meja območja PUP
- območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

NAMENSKA RABA POVRŠIN:

- C - površine za centralne dejavnosti
- G - gozd
- K - kmetijske površine
- KE - površine za komunalno in energetiko
- KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
- OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
- P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
- PR - površine za promet
- PRV - večje površine za promet
- S - površine za stanovanja
- Š - površine za šport
- SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
- V - vodne površine
- Z - zelene površine:
 - gozd na stavbnih zemljiščih
 - kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 - park
 - parkovni gozdovi
 - parkovne ureditve trgov
 - povezovane zelene površine
 - zelene rekreacijske površine
 - vrtički
 - obrečna vegetacija
 - zelenje ob prometnicah

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:

- območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebinska na karti števil. 3):

- prostostoječa - posamična gradnja
- posebna območja
- mešana gradnja
- strnjena obulčna in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebinska na karti števil. 4):

Grafični regulacijski elementi:

- regulacijska linija
- - - gradbena meja
- gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na površinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- območje različnih stanovanjskih stavb
- območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PĀNSKIH AKTOV:

Energetska infrastruktura:

- obstoječi magistralni pinovod
- obstoječi 110 kV daljnovod
- obstoječi 400 kV daljnovod
- predvideni 110 kV daljnovod
- obstoječi 35 kV daljnovod
- varovalni pas pinovođa
- varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Meje, Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- NS - naravni spomenik - območje
- NS - naravni spomenik - točkovi

Vodovarstvena območja:

- I območje zajetja "I"
- II najozje vodovarstveno območje "II"
- III ožje vodovarstveno območje "II"
- IV širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

- LAD arheološko območje
- LND naselbinsko območje
- LNS spomenik oblikovane narave
- LTS tehniški spomenik
- LUS umetnostni in arhitekturni spomenik
- LVS zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

- meja prostorsko planske enote
- Ta8-S ime prostorsko planske enote
- drevored
- javni objekt
- kataster stavb 2015
- digitalni katastrski načrt 2015



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.12.2021 - 9:39:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 680 1889/25
katastrska občina 680 TEZNO parcela 1889/25 (ID 5944962)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14327051
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: MESTNA OBČINA MARIBOR MESTNA ČETRTR TEZNO
naslov: Panonska ulica 12, 2000 Maribor
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19284430	22.09.2017 10:11:37	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19284430
čas začetka učinkovanja 22.09.2017 10:11:37
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 680 TEZNO parcela 2812/1 (ID 2803837)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 18606, se vknjiži služnostna pravica z naslednjo vsebino: graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v skupni dolžini 4207,10 m, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist služnostnega upravičenca:

imetnik:

- matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

14327051

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zazaambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Služba za delovanje mestnega sveta

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0130-206/2021-41

Datum: 25.11.2021



VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	27. SEJA MS MOM
Datum seje MS	18. 11. 2021
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 331
Svetnik-ca:	ALJAŽ BRATINA

Vsebina vprašanja/pobude:

Prosim za vnos tega v vprašanja v zapisnik med pobude in vprašanja, kot je bilo tudi javno postavljeno in opozorjeno, ko bo odgovor pripravljen, da ga lahko prenesem pobudnikom/sam tega vprašanja.

Na seji mestnega sveta MOM sem v imenu prebivalk in prebivalcev MČ Koroška vrata postavil vprašanje:

»Kdo daje soglasje za preusmerjanje prometa ob večjih tekmah na stadionu Ljudski vrt iz Mladinske ulice na Kajuhovo, Kamniško...., kjer pa cestišče ni v takšnem stanju, da bi preneslo takšno obremenitev prometa in je zato tudi vprašljiva varnost?«

Prebivalci/ke so namreč mnenja, da zaradi navedenih razlogov vsakokratna takšna preusmeritev v nasprotju s prometno-tehničnimi zmožnostmi ceste za tako povečan promet in da za izdajo tovrstnih soglasij niso izpolnjeni pogoji.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	01003-1/2019-253	Datum priprave odgovora:	15.12.2021
Organ, ki je pripravil odgovor:	UKPP		
Na Sektorju za komunalno in promet Urada za komunalno, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor, se je na podlagi vaše pobude, ki ste jo podali na 27. seji MS MOM, v izogib preobremenitve prometa na Kajuhovi ulici in na Kamniški ulici, ob izdaji dovoljenja za zaporo občinskih cest v času izvedbe večjih nogometnih tekem na stadionu Ljudskega vrta, sprejela odločitev, da se mora v prihodnje postaviti dodatna zapora še na Mladinski ulici v križišču z Vrbansko cesto. Navedeno se je tudi upoštevalo v izdaji DOVOLJENJA št. 3713-651/2021-2 za zaporo občinske ceste za potrebe izvedbe nogometne tekme UEFA EUROPA CONFERENCE LEAGUE med NŠ Mura in Tottenham (Anglija) na stadionu Ljudski vrt dne 25.11.2021. Zavezancu se je v pogojih pri izdaji navedenega dovoljenja med drugim tudi naložilo, da mora z varnostno službo in policijo zagotoviti prometno varnost udeležencev prireditve ter kontrolo, nadzor in reguliranje prometa v kritičnih križiščih; Mladinska - Strossmayerjeva, Mladinska - Kajuhova, Gosposvetska - Prežihova, Vilharjeva - Kamniška, Strossmayerjeva - Gregorčičeva, Kajuhova – Gregorčičeva. Kot se je kasneje izkazalo, kljub ustrezno postavljeni zapori na križišču Mladinske ulice in Vrbanske ceste (prepovedan promet za motorna vozila z dopolnilno tablo: »dovoljeno za stanovalce«), določeni vozniki opisane			

zapore niso upoštevali in obvozili Mladinsko ulico po Kajuhovi in Kamniški ulici. S postavitvijo popolne fizične zapore na Mladinski ulici v križišču z Vrbansko cesto, bi onemogočili oziroma otežkočili dostop stanovalcem tega območja. Vsekakor bomo v prihodnje, v času izvedbe večjih nogometnih tekem na stadionu Ljudskega vrta, poskrbeli za izvedbo še dodatnih ukrepov s pomočjo redarske in varnostne službe, da preprečimo preobremenitve prometa na Kajuhovi ulici in na Kamniški ulici. Največ pa lahko k temu pripomorejo sami vozniki s spoštovanjem prometne zakonodaje oz. postavitve prometne signalizacije.

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.

Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta **do ponedeljka, 6. 12. 2021, v fizični obliki.**

Odgovor pripravil-a:

Jernej ŠORLI



Podpis vodje organa, ki pripravlja odgovor:

Suzana FRAS



Priloga:

- Odločba 3713-651/2021-2 z dne 16.11.2021
- Skica zapore

SKICA ZAPORÉ PO ODLOŽBI ŠT. 3713-65/2021-2



Signet s.r.l.: 030211 (Soft-Demol)

Pravica: K

100% ZU 100% D: 0 100% P: 0 100% S: 0 100% T: 0 100% O: 0 100% P: 0

4°C Cloudy

Windows taskbar icons: Start, Edge, Office, File Explorer, Mail, Photos, OneDrive, Word, Help and Support, Search, Task View, Network, Volume, Battery, Date and Time, System Tray.



Številka: 3713-651/2021-2

Datum: 16.11.2021

Sektor za komunalno in promet Urada za komunalno, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor, izdaja na podlagi 41. člena Odloka o občinskih cestah (MUV, št. 32/17 – UPB, 9/18, 15/19, 21/19, 22/20, 28/20, 29/20 in 3/21) in vloge NŠ MURA, Kopališka ulica 45, Murska Sobota, z dne 12.11.2021, ki jo zastopa Jaka Maučec, v zadevi izdaje dovoljenja za zaporo občinske ceste, naslednje

D O V O L J E N J E

1. NŠ MURA, Kopališka ulica 45, Murska Sobota (v nadaljevanju zavezanec), se za potrebe izvedbe nogometne tekme UEFA EUROPA CONFERENCE LEAGUE med NŠ Mura in Tottenham (Anglija) na stadionu Ljudski vrt, dovoli dne 25.11.2021:

a) od 09.00 ure do 21.30 ure:

- popolna zapora vozišča MLADINSKE ULICE na odseku od Strossmayerjeve ulice do Kajuhove ulice – dodatno se mora zapora postaviti še na Maldinski ulici v križišču z Vrbanško cesto (Mercator) z dopolnilno tablo »Razen za stanovalce in dostavo«
- Sprememba poteka avtobusnih linij št. 7 in 18 (spremenjena trasa - Strossmayerjeva - Gosposvetska - Vrbanška)

b) od 15.00 ure do 21.30 ure:

- Popolna zapora vozišča GREGORČIČEVE ULICE na odseku od Strossmayerjeve ulice do Kajuhove ulice, PREŽIHOVE ULICE na odseku od Gosposvetske ceste do Gregorčičeve ulice, VILHARJEVE ULICE na odseku od Kamniške ulice do Mladinske ulice in KAJUHOVE na odseku od Mladinske ulice do Gregorčičeve ulice

2. Zavezanec je dolžan pri Nigradu d.o.o., Zagrebška 30, Maribor, naročiti postavitev/odstranitev zapore, ki jo mora postaviti v skladu s predpisi, z varnostno službo in policijo zagotoviti prometno varnost udeležencev prireditve ter kontrolo, nadzor in reguliranje prometa v kritičnih križiščih; Mladinska - Strossmayerjeva, Mladinska - Kajuhova, Gosposvetska - Prežihova, Vilharjeva - Kamniška, Strossmayerjeva - Gregorčičeva, Kajuhova – Gregorčičeva, zagotoviti vsem interventnim vozilom nemoten in varen prevoz preko območja zapore in po končani prireditvi zagotoviti vzpostavitev prvotnega stanja.

3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

NŠ MURA, Kopališka ulica 45, Murska Sobota, je z vlogo z dne 12.11.2021, zaprosila za izdajo dovoljenja za zaporo Mladinske ulice, Gregorčičeve ulice, Prežihove ulice, Vilharjeve ulice in Kajuhove ulice, zaradi izvedbe nogometne tekme UEFA EUROPA CONFERENCE LEAGUE med NŠ Mura in Tottenham (Anglija) na stadionu Ljudski vrt, dne 25.11.2021.

V postopku je bilo ugotovljeno, da bo za varno izvedbo navedene nogometne tekme na stadionu Ljudski vrt potrebna v izreku navedena zapora in sprememba poteka trase avtobusnih linij 7 in 18, kar je iz prometno - varnostnega vidika možno in sprejemljivo ob upoštevanju prej navedenih pogojev, zato je bilo, na podlagi v uvodu tega dovoljenja navedenih zakonskih določil, odločeno, kot je v izreku tega dovoljenja navedeno.

Pravni pouk: Zoper to dovoljenje je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve tega dovoljenja pri županu Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor. Pritožba se da pisno ali ustno na zapisnik pri Sektorju za komunalno in promet Urada za komunalno, promet in prostor Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor. Za pritožbo se po 6. členu in taksni tarifi št. 2 Zakona o upravnih taksah (UPB5, Ur. l. RS, št. 106/10 in ZUT-I, Ur. l. RS, št. 32/16) plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR.

To dovoljenje je na podlagi 24. člena ZUT, takse prosto.

Postopek vodil:
Srečko SISINGER, inž.
Svetovalec

Suzana FRAS
Vodja urada

Vročiti:
- NŠ MURA, Kopališka ulica 45, 9000 Murska Sobota

Poslano:
- Policijska postaja Maribor 1 - po e pošti
- Policijska uprava Maribor - po e pošti
- Medobčinska inšpekcija - po e pošti
- Nigrad d.o.o., ga. Mihelič - po e pošti
- Marprom, g. Hrastnik - po e pošti
- Sektor za komunalno in promet, g. Šorli - po e pošti
- NK Maribor Branik - po e pošti
- pr@maribor.si