

Naziv izvedbenega akta:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za del enote urejanja prostora Ta 3-C ob glavni
železniški progi št. 30: Zidani most – Šentilj –
državna meja**



Faza:

Izhodišča za pripravo OPPN

Naročnik

MESTNA OBČINA MARIBOR
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Pripravljalec:

Mestna občina Maribor
Ulica heroja Staneta 1
Oddelek za urejanje prostora
2000 Maribor

Izvajalec:

OSA arhitekti d.o.o.
arhitektura, urbanizem in
storitve
Strma ulica 13
2000 Maribor



Odgovorni prostorski načrtovalec:
univ.dipl.inž.arh.

mag. Špela Lesnik,
PA PPN ZAPS 1426

Datum:

december 2021

PODATKI O IZDELOVALCU

Projektantsko podjetje:

OSA arhitekti d. o. o.

arhitektura, urbanizem in storitve

Strma ulica 13

2000 Maribor

Direktor

Robi Lesnik univ.dipl.inž.arh.

Podpis:

Odgovorni prostorski načrtovalec:

mag. Špela Lesnik univ. dipl. inž. arh.,

PA PPN ZAPS 1426

Podpis:

Štev. pogodbe:

Štev. projekta: 21-383

Pri izdelavi naloge so sodelovali:

mag. Špela LESNIK, univ. dipl. inž. arh.

Robi LESNIK, univ. dipl. inž. arh.

Gregor HERNAH, univ. dipl. inž. arh.

Dejan Jakhel

A TEKSTUALNI DEL

1	UVOD	4
1.1	Namen in razlogi za pripravo OPPN.....	5
1.2	Izhodišča za pripravo OPPN in opredelitev do izdelave elaborata ekonomike.....	8
	Usmeritve iz urbanistične zasnove:.....	9
2.1	Usmerjanje prostorskega razvoja	9
3	PRIKAZ STANJA PROSTORA	10
3.1	Prikaz obstoječega stanja.....	10
3.2	Prikaz namenske rabe območja	10
3.3	Prikaz regulacijskih linij.....	11
3.4	Prikaz: kataster stavb	11
3.5	Prikaz komunalne infrastrukture	12
3.6	Prikaz energetske infrastrukture	13
3.7	Prikaz TK infrastrukture	13
3.8	Prikaz prometne infrastrukture	14
3.9	Prikaz območij in objektov, ki so zavarovani kot kulturna dediščina	14
3.10	Prikaz vodovarstvenih pasov	15
3.11	Prikaz potresne nevarnosti	15
3.12	Obramba pred naravnimi in drugimi nesrečami	16
4	ANALIZA URBANEGA IN ODPRTEGA PROSTORA.....	16
4.1	Analiza in prikaz značilnosti grajene in naravne strukture	16
4.2	Inventarizacija prometnih površin	16
4.3	16
4.4	18
5	OPIS NAMERAVANEGA POSEGA.....	20
5.1	Zazidalna zasnova.....	20
6	GRAFIČNE PRILOGE.....	21

UVOD

Na območje se umešča mobilnostno vozlišče in objekt javne železniške infrastrukture s spremljevalnim programom.

Mesto Maribor se srečuje z visoko prometno obremenjenostjo mestnega središča ob istočasnem pomanjkanju parkirnih površin. Močno obremenjene lokacije so na primer okoli UKC Maribor, okolica fakultet, okolica vseh dejavnosti, ki generirajo veliko število ljudi in so namenjene javi rabi.

V želji po razbremenitvi obstoječih parkirnih površin v mestnem središču in posledičnih zastojev, se predlaga umestitev mobilnostnega vozlišča na območju železniškega trikotnika, na desnem bregu reke Drave, v mestni četrti Magdalena.

Rešitev se kaže v vzpostavitvi mobilnostnega vozlišča. Uporabnik se do lokacije pripelje z osebnim vozilom, vozilo parkira in pot nadaljuje z javnim potniškim prometom : vlakom ali avtobusom, kolesom ali peš.

Predlagana lokacija se nahaja ob obstoječi železniški, cestni in kolesarski infrastrukturi na katero bi se predlagano vozlišče navezovalo.

Namen vzpostavitve mobilnostnega vozlišča v Mariboru je predvsem:

- Uvedba sodobnega in učinkovitega sistema upravljanja z mirujočim prometom na območju železniškega trikotnika v Mariboru,
- spodbujanje trajnostne multimodalne urbane mobilnosti, navezava osebnega prevoza na železniški in cestni JPP ter kolesarske in pešpoti,
- učinkovito koriščenje potencialov železniške ter cestne infrastrukture in njuno učinkovito povezovanje,
- uporabnikom prijaznejša infrastruktura.

Poleg umestitve mobilnostnega vozlišča se na območju pojavlja tudi potreba po umestitvi objekta javne železniške infrastrukture ter spremljevalnih dejavnosti.

Centralno območje železniškega trikotnika je predvideno za umestitev parkirišča. Robna območja so predvidena za pasovno intenzivnejšo zasaditev v kateri so umeščeni železniška postajališča, parkirišča za kolesa in centralni objekt železniške infrastrukture.

Za umestitev programa na območje sta bili izdelani dve idejni zasnovi, ki služita kot osnova za izdelavo predmetnega izvedbenega akta.

- IZP – Umestitev parkiranja na območju železniškega trikotnika v Mariboru, št. 81, izdelovalca Proinfra inženiring biro d.o.o., april 2021;
- Projektna naloga – za izdelavo arhitekturne in urbanistične zasnove za objekt javne železniške infrastrukture v območju multimodalnega vozlišča železniškega trikotnika v Mariboru, izdelovalca ARHISOL d.o.o..

1.1 Namen in razlogi za pripravo OPPN

Obravnavano območje se ureja z:

- Odlokom o zazidalnem načrtu za poslovno kongresni center s sejmiščem (PKC) v Mariboru – del območja C4 in del območja C6,

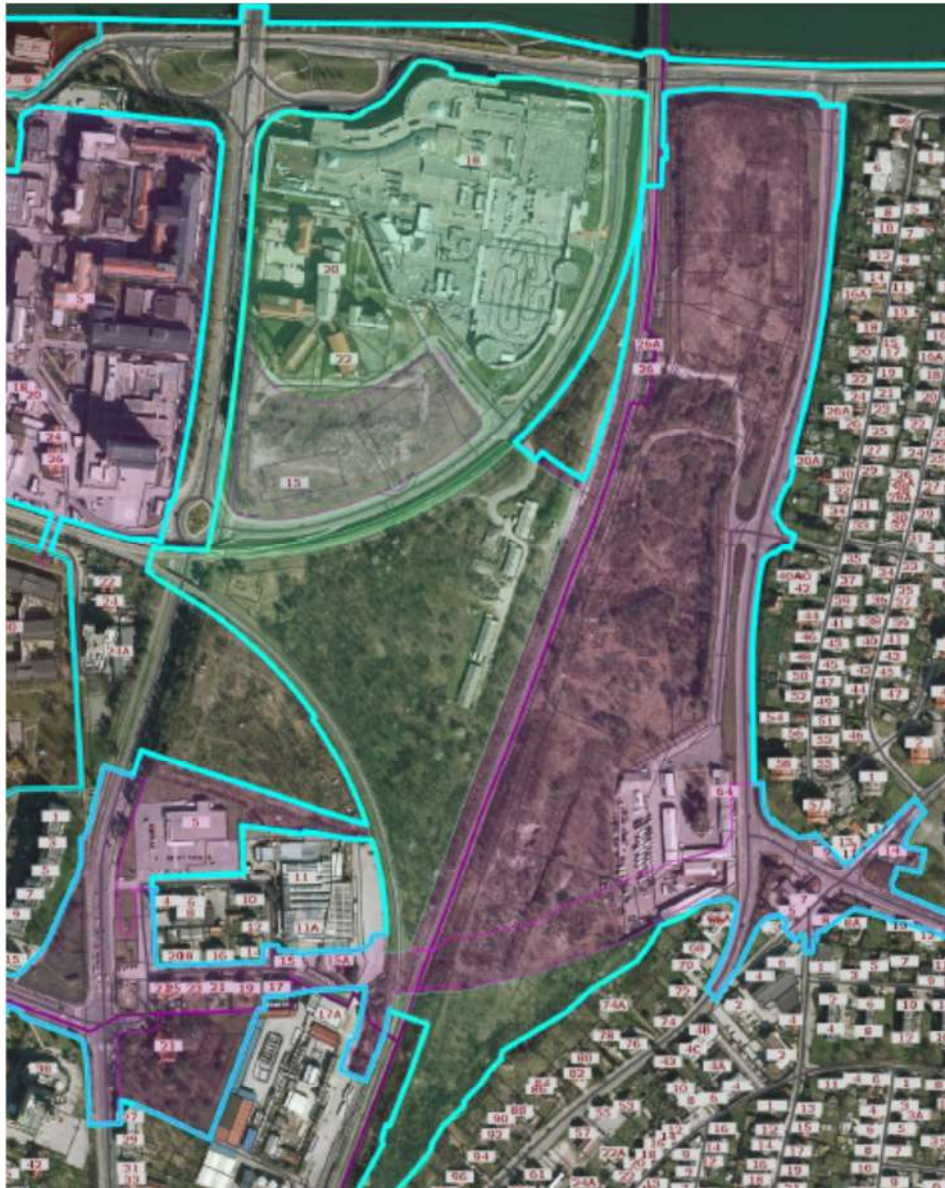


- Južno od območja se območje ureja z Odlokom o OPPN za cestno povezavo med križiščem Ljubljanske ulice in Ulico Pariške komune in križiščem Nasipne ulice s Prečno ulico v Mestni občini Maribor



Ker predlagana zasnova ni skladna z obstoječimi akti, ki območje urejajo, se pristopi k izdelavi novega prostorskega izvedbenega akta ki bo smiselno vključeval in upošteval posamezne rešitve obstoječih aktov.

Prikaz sprejetih prostorskih aktov na širšem območju.



Sprejeti prostorski akti



Na podlagi umestitve obstoječih izvedbenih aktov v skupno grafiko ugotavljamo, da izvedbeni akti med seboj niso usklajeni.

1.2 Izhodišča za pripravo OPPN in opredelitev do izdelave elaborata ekonomike

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) se pred začetkom postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN ali izdelave OPPN najprej izdelajo izhodišča za pripravo prostorskega akta in sicer v naslednjih primerih:

- če na podlagi izkazane potrebe občine ni predviden OPN,
- če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso v naprej podane in celovite,
- če se OPPN pripravlja na podlagi pobude zunanjega investitorja.

Izhodišča za pripravo OPPN so pripravljena ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2 in obsegajo:

- opredelitev namena in potrebe po pripravi OPPN;
- predlog načrtovanih prostorskih ureditev z obrazložitvijo upoštevanja nadrejenih prostorskih aktov ter drugih razvojnih in varstvenih dokumentov;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo;
- okvirne roke za izvedbo OPPN in investicij.

Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen bo občina pri oblikovanju izhodišč zagotovila tudi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb na osnutek izhodišč v obliki javne razgrnitve.

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. Po 65. členu ZUreP-2 se skupaj s pripravo OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike se izdelata v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

OPPN bo osnova za izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in ureditev ter spremljajočo komunalno, energetska ter prometna infrastrukturo.

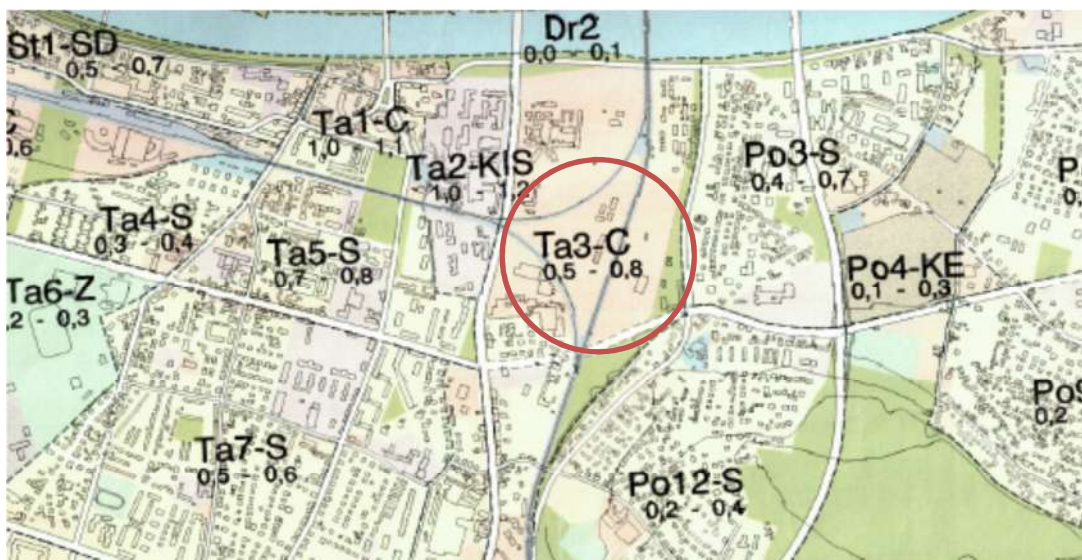
2 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI SE NANAŠA NA OBRAVNAVANO OBMOČJE IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

- Območje se ureja z:

Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep).

Usmeritve iz urbanistične zasnove:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17-popr., 1/18 in 24/20-obv.razl.)



2.1 Usmerjanje prostorskega razvoja

Prostorski razvoj usmerjamo na naslednji način:

- širitev mesta naj se izvaja na prostih površinah kot zapolnjevanje neizkoriščenega prostora mesta in zaokroževanje mestnega roba;
- ekstenzivno pozidana območja naj se prestrukturirajo in prenavljajo;
- območja z manj primernimi funkcijami in ureditvami naj spremenijo namen in se prostorsko uredijo;
- pri sanaciji in rekonstrukciji mestnih območij je treba ohraniti njihovo identiteto, kakovost arhitekture in bivalnega okolja. Poleg srednjeveške in klasicistične gradbene dediščine naj se varuje tudi novejša kakovostne, urbanistične in stavbarske stvaritve;
- v razvrednotenih mestnih predelih je treba s prestrukturiranjem vzpostaviti urbano kvaliteto.

3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

3.1 Prikaz obstoječega stanja



Obraunavano območje se nahaja v Mestni občini Maribor, natančneje v mariborski Mestni četrti Magdalena. Omejeno je s tremi kraki železniške proge. V neposredni bližini se ob nakupovalnem središču Europark nahaja še Univerzitetni klinični center Maribor. Po podatkih GURS obsega približno 51.000 m². Območje je z omejenim dostopom, poraščeno z drevjem in travo, na delu zemljišča so objekti, ki so v rabi za namestitve delavcev.

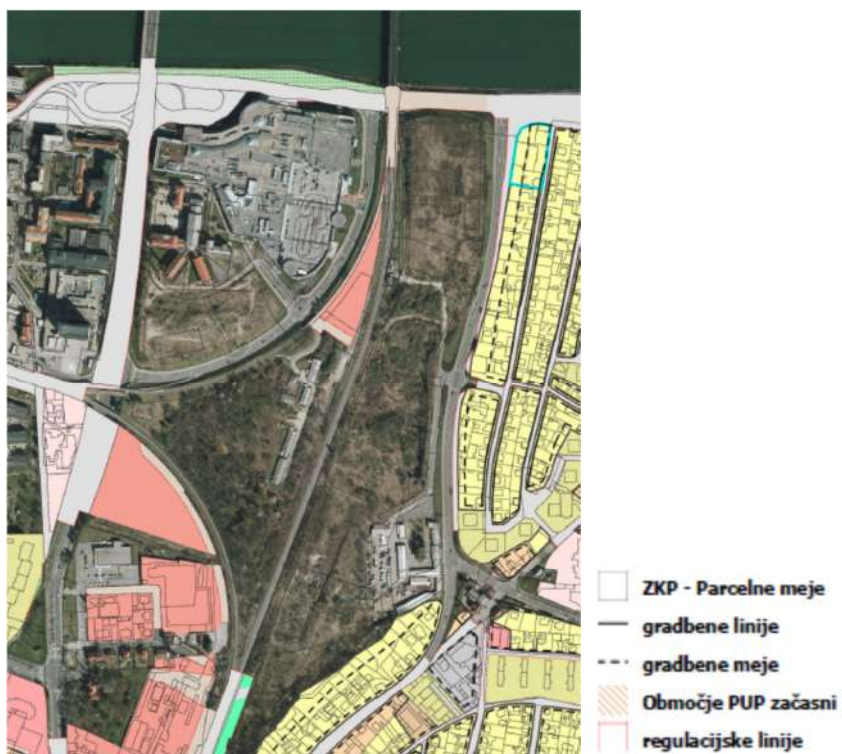
3.2 Prikaz namenske rabe območja



Generalizirana namenska raba

- A - Površine razpršene poselitve
- B - Posebna območja
- C - Območje centralnih dejavnosti
- E - Območja energetske infrastrukture
- F - Območja za potrebe obrambe v naselju
- F - Območja za potrebe obrambe zunaj naselja
- G - Gozdna zemljišča
- I - Območja proizvodnih dejavnosti
- K - Kmetijska zemljišča

3.3 Prikaz regulacijskih linij



Na območju ni posebnih regulacijskih linij.

3.4 Prikaz: kataster stavb

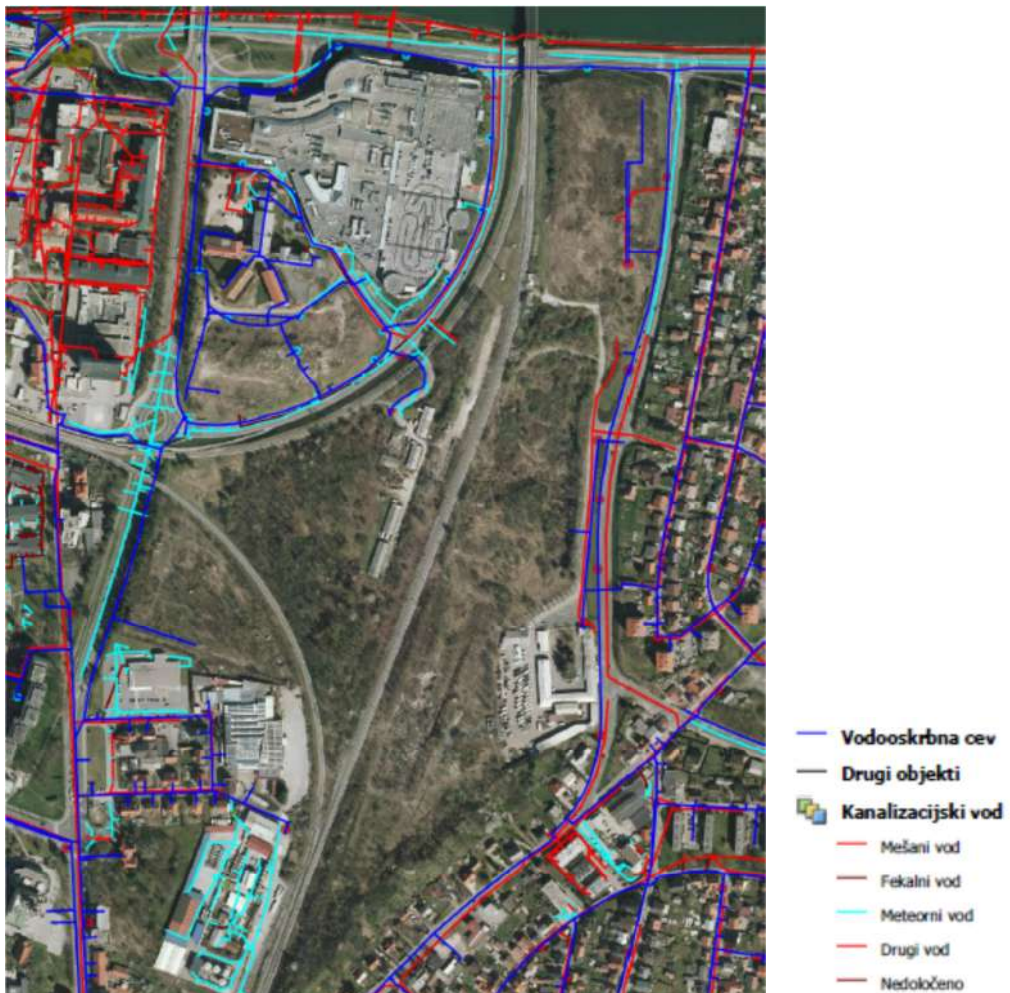


Na območju se nahajajo objekti za nastanitev delavcev.



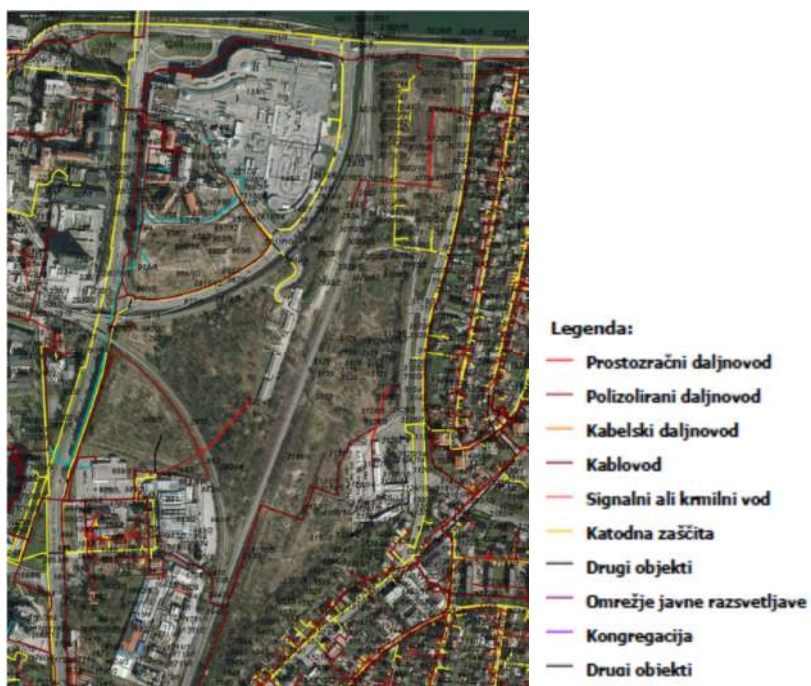
Delavsko naselje

3.5 Prikaz komunalne infrastrukture



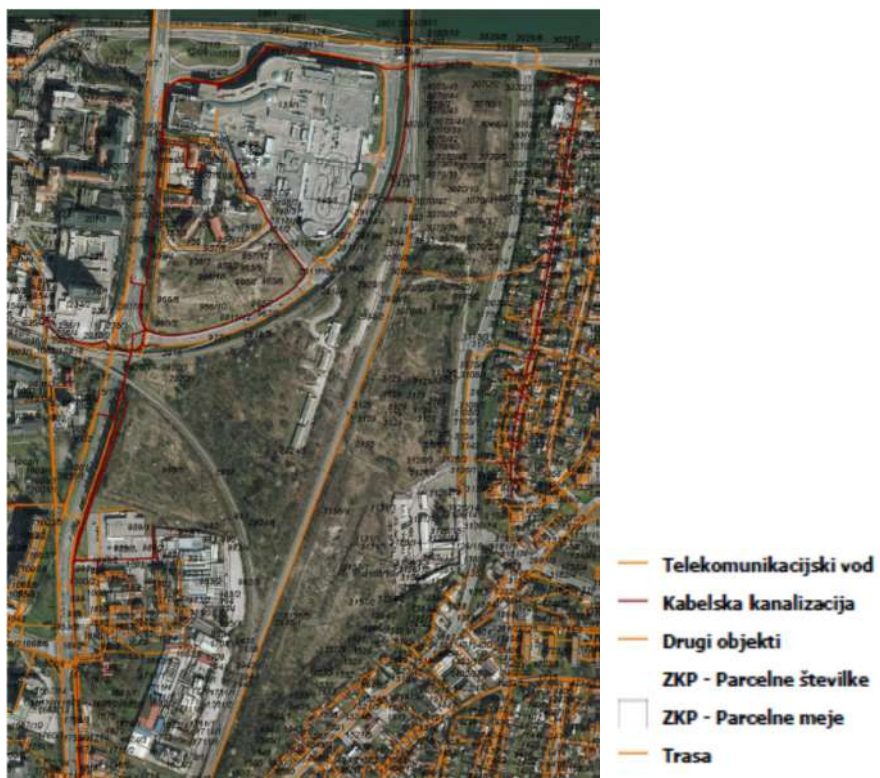
Območje je komunalno slabo opremljeno. Urejena je komunalna oprema za objekte za delavce.

3.6 Prikaz energetske infrastrukture



Območje je energetske slabo opremljeno. Urejena je energetska infrastruktura za objekte za delavce.

3.7 Prikaz TK infrastrukture



Na območju TK omrežje ni urejeno.

3.8 Prikaz prometne infrastrukture



Dostop do območja, ki je predmet obdelave, je trenutno mogoč iz Pobreške ceste, preko podvoza pod železnico. Območje je omejeno z železniško infrastrukturo: glavna dvotirna železniška proga na relaciji glavna železniška proga št. 30: Zidani most – Šentilj – državna meja ter dvema krakoma regionalne enotirne železniške proge na relaciji Maribor–Dravograd.

3.9 Prikaz območij in objektov, ki so zavarovani kot kulturna dediščina



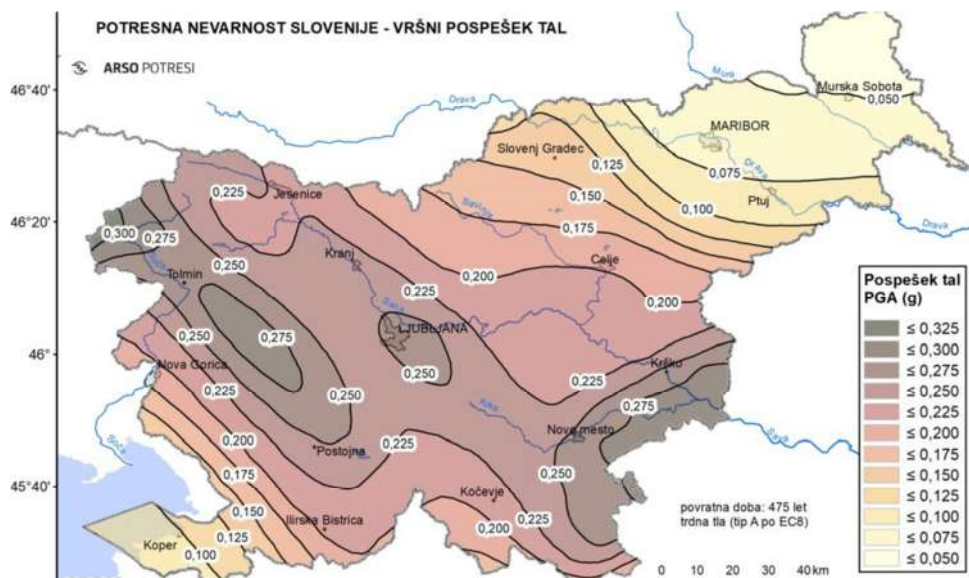
Območje se nahaja izven območij, ki so zavarovana kot kulturna dediščina.

3.10 Prikaz vodovarstvenih pasov



Območje železniškega trikotika se po Uredbi o VVO nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III).

3.11 Prikaz potresne nevarnosti



Obravnvano območje se nahaja na območju $\leq 0,075g$ / pospešek tal.

3.12 Obramba pred naravnimi in drugimi nesrečami

Na območju obdelave ni predvidenih posebnih zaščitnih ukrepov pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4 ANALIZA URBANEGA IN ODPRTEGA PROSTORA

4.1 Analiza in prikaz značilnosti grajene in naravne strukture

Območje obdelave je območje v obliki trikotnika. Nahaja se med kraki železniške proge. Območje je večinoma poraščeno s travo in drevninami. Na območju se nahaja 6 bivalnih objektov, ki so namenjeni začasni nastanitvi delavcev. Del območja, kjer se nahajajo objekti je nivojsko višje ležeče proti drugemu delu zemljišča v območju. Območje je dostopno iz Pobreške ceste skozi podvoz. Podvoz je umeščen nasproti dostopa do nakupovalnega središča Europark. Na širšem območju se nahaja še objekt nakupovalnega središča Europark in objekt bivše kaznilnice.

4.2 Inventarizacija prometnih površin

Na nasipu, ki poteka okoli območja obdelave se nahaja železniška proga. Na drugi strani železniške proge Maribor – Ljubljana se nahajajo objekti podjetja Snaga, ki se prometno napajajo iz Nasipne ulice. Na območje obdelave dostop s strani Nasipne ulice ni urejen.

4.3 Ugotovitve, ki izhajajo iz IZP Umestitev parkiranja na območju železniškega trikotnika v Mariboru (izdelovalec PROINFRA d.o.o.)

Pri zasnovi načrtovanega mobilnostnega vozlišča se v skladu z veljavnim odlokom smiselno uporabi predvideno izvedbo predorov pod železnico v območje trikotnika za potrebe cestnega prometa, uporabi dodatne dostope za pešce in kolesarje, vzpostavitev železniških postajališč ob vseh treh smereh ob progah železniškega trikotnika, vzpostavitev postajališč za javni avtobusni promet v neposredni bližini obravnavanega območja, parkirišče za avtodome, območje za polnjenje električnih avtomobilov, parkovna ureditev za počitek med posameznimi vožnjami ali med čakanjem na prevoz in druge primerne rešitve. Na območju obdelave se preučijo vse potrebne aktivnosti, ukrepi in posegi, potrebni za vzpostavitev sistema mobilnostnega vozlišča. Na območju se predvidi sodoben in učinkovit sistem upravljanja z mirujočim prometom s ciljem spodbujanja trajnostne multimodalne urbane mobilnosti, navezava osebnega prevoza na železniški in cestni JPP ter kolesarski in peš promet.

Predvidijo se vsi potrebni organizacijski, infrastrukturni in drugi potrebni ukrepi za zagotovitev delovanja sistema parkiranja. Osnovne vsebine kombiniranega zasebnega in javnega prevoza na obravnavanem območju zajemajo vzpostavitev:

- parkirišča z možnostjo umestitve panelov za pridobivanje sončne energije,
- večnamenskega poslovnega objekta,
- železniškega postajališča,
- avtobusnega postajališča,
- izposojevalnice koles,
- polnilnice za e-vozila (avtomobili ter e-kolesa),
- prostor za TAXI je,
- PSA (prostor za avtodome),
- parkovna ureditev.

Smernice za vzpostavitev mobilnostnega vozlišča:

Ključna funkcija, ki mu morajo biti ostale, služne funkcije podrejene, je prestopanje z osebne prevoza na javni potniški promet. Prestop mora biti hiter, pregleden in udoben. Zato je pomembno, da je pot od avta do postajališča JPP (avtobus ali železnica) ter izposojevalnice koles udobna in učinkovita ter razmeroma kratka. Prometna ureditev

parkirišča mora biti prioriteto prilagojena pešcu. V ta namen je v odvisnosti od konfiguracije parkirišča potrebno predvideti ločene poti za pešce, skupno uporabo prometnih površin s prioriteto pešca (shared space) ter elemente za umirjanje prometa. Pri vodenju avtomobilov po parkirišču je pomembna preglednost in logičnost, jasnost poti. Kolesarji bodo imeli varno in jasno pot na in iz sistema, hkrati jim bo omogočeno enostavno in varno parkiranje koles v neposredni bližini postajališča JPP.

Ker je vodenje kolesarske poti mimo ali preko perona za potnike neugodno, daljši obvozi pa nedopustni, je smiselna rešitev dovolj širok peron za potnike, ki omogoča vodenje kolesarjev po peronu v režimu skupne površine, shared space za pešce in kolesarje. Postavitev kolesarskih stojal in nadstrešnic naj usmerja prometne tokove koles in pešcev na način, da so križanja predvidljiva in jih ni preveč.

Potniški peron (železnica in avtobus) in vse ostale površine morajo biti oblikovani tako, da so dostopni uporabnikom iz vseh družbenih skupin, ne glede na njihovo starost ali zmožnosti. Ob misli na gibalno ovirane, starejše in mlade družine z otroškimi vozički ali majhnimi otroki je zanje potrebno oblikovati poseben prostor. Površine morajo biti pregledne in dobro osvetljene, da se spodbuja občutek varnosti. Za občutek varnosti je pomembna tudi obljudenost, zato je vsako dodatno mešanje rabe in križanje poti dobrodošlo. Površine in poti morajo biti prijetne in udobne v vseh vremenskih pogojih. Odvodnjavanje naj se po možnosti rešuje tako, da so padci na voziščih speljani stran od pešcev. Parkirišče in oprema naj bodo kakovostno oblikovani in prepoznavni. To je potrebno upoštevati pri tipskih elementih urbane opreme.

Ozelenitev in tlakovanje

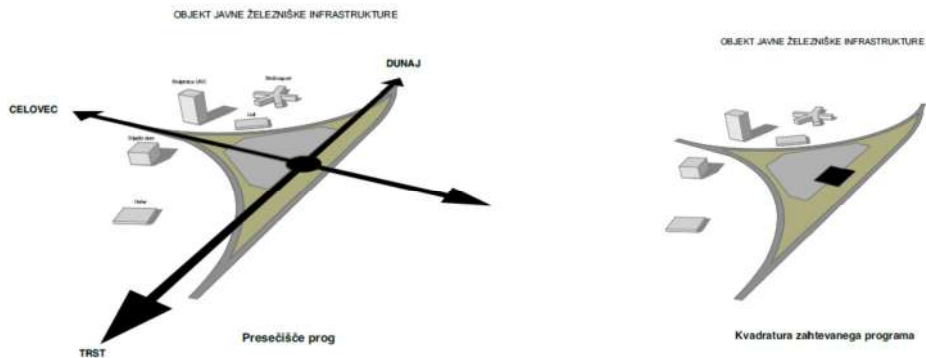
Kjer pogoji omogočajo, se predvidi ozelenitev prostora: travnate površine ter drevesa, kjer bi želeli višji vizualni standard ureditve se ozeleni s pokrivnimi trajnicami. Uporabi naj se drevesne vrste, prilagojene mestni klimi in obcestnemu prostoru. Predlaga se tudi uporaba različnih vrst dreves na posameznem parkirišču, kar pripomore k vizualni raznolikosti, mešanje vrst pa manjša tudi obolevnost drevja. Smiselno je tudi mešanje hitreje in počasneje rastočih vrst. Na območju ob objektu železnice se umesti večja parkovna ureditev.



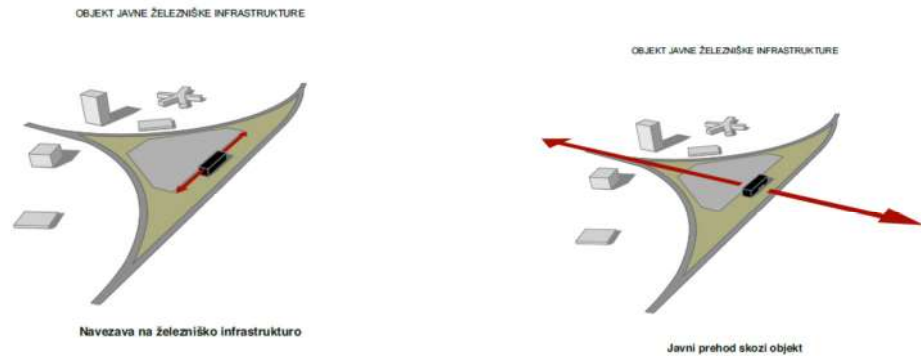
Varianta 1

4.4 Ugotovitve, ki izhajajo iz Projektne naloge za izdelavo arhitekturne in urbanistične zasnove za objekte javne železniške infrastrukture v območju multimodalnega vozlišča železniškega trikotnika v Mariboru (izdelovalec ARHISOL d.o.o.)

Na območje se zraven kombiniranega zasebnega in javnega prevoza umesti objekt železniške infrastrukture.



Iz izseka je razviden izbor lokacije za objekt in predvidena zasnova objekta.



Objekt se locira ob železniški progi Maribor – Ljubljana. Skozi objekt poteka javni prehod, ki omogoča navezavo objekta na širše območje

Predvidena je prometna povezava preko območja z Nasipno ulico, s čimer bi bila zagotovljena varnost in prepustnost območja.

Parkirišče se uredi na način, da bo zagotovljenih čim večje število parkirnih mest čim boljša izraba prostora.

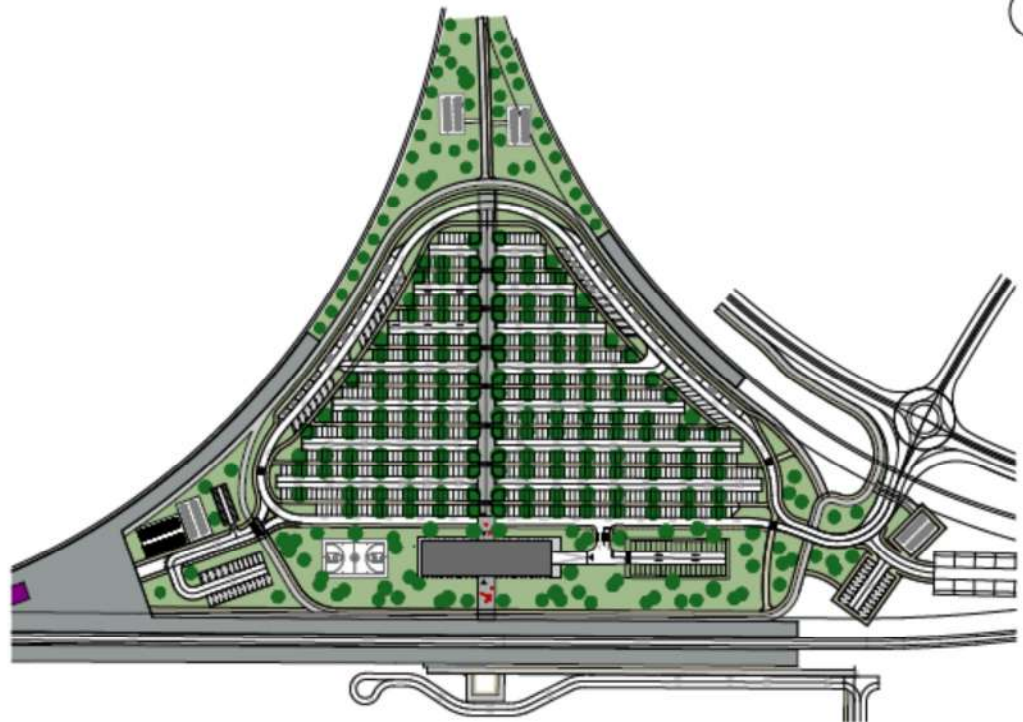
Robovi območja se ozelenijo in namenijo drugim dejavnostim. Nasploh se v zasnovi teži k čim večji ozelenitvi območja, v smislu ugodne mikroklimi v poletnih mesecih. Predvidena je raznolika ozelenitev: travnate površine, pokrivne rastline, drevnine, vse avtohtone vrste.

Vse površine: parkirišče, potniški peroni (železnica, avtobus) bodo omogočale uporabo različnih družbenim skupinam. Preko območja bodo vodeni tudi kolesarji v režimu skupne površine za pešce in kolesarje shared space. Vse površine bodo opremljene z vso potrebno urbano opremo.

Ob objektu se bo nahajalo potniško postajališče. Omogočena bo čim večja možnost križanja različnih poti in s tem generiranje uporabnosti in obljudenosti območja.

5 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

5.1 Zazidalna zasnova



Varianta 2

Prikaz umestitve kombiniranega zasebnega in javnega prevoza in objekta železniške infrastrukture na območje železniškega trikotnika.

Na območju se predvidi umestitev podhoda na glavni železniški progi v povezavi z načrtovanim objektom in dva podvoza s peš in kolesarskim prehodom na obeh regionalnih progah, kar se bo natančno definiralo v projektni dokumentaciji.

Centralno območje železniškega trikotnika predstavlja mobilnostno vozlišče z intenzivno ozelenitvijo. Robna območja so organska parkovna ureditev, v katero so umeščene železniška postajališča, parkirišča za kolesa in centralni objekt železniške infrastrukture.

Centralni objekt železniške infrastrukture je zasnovan tako, da so v pritličju umeščeni prostori za potrebe uporabnikov parkirišča in postajališč / javni del. V pritličju se nahaja prostor za nakup vozovnic, čakalnica, sanitarije, za potrebe centralnega železniškega objekta je v pritličje umeščen prostor za arhiviranje.

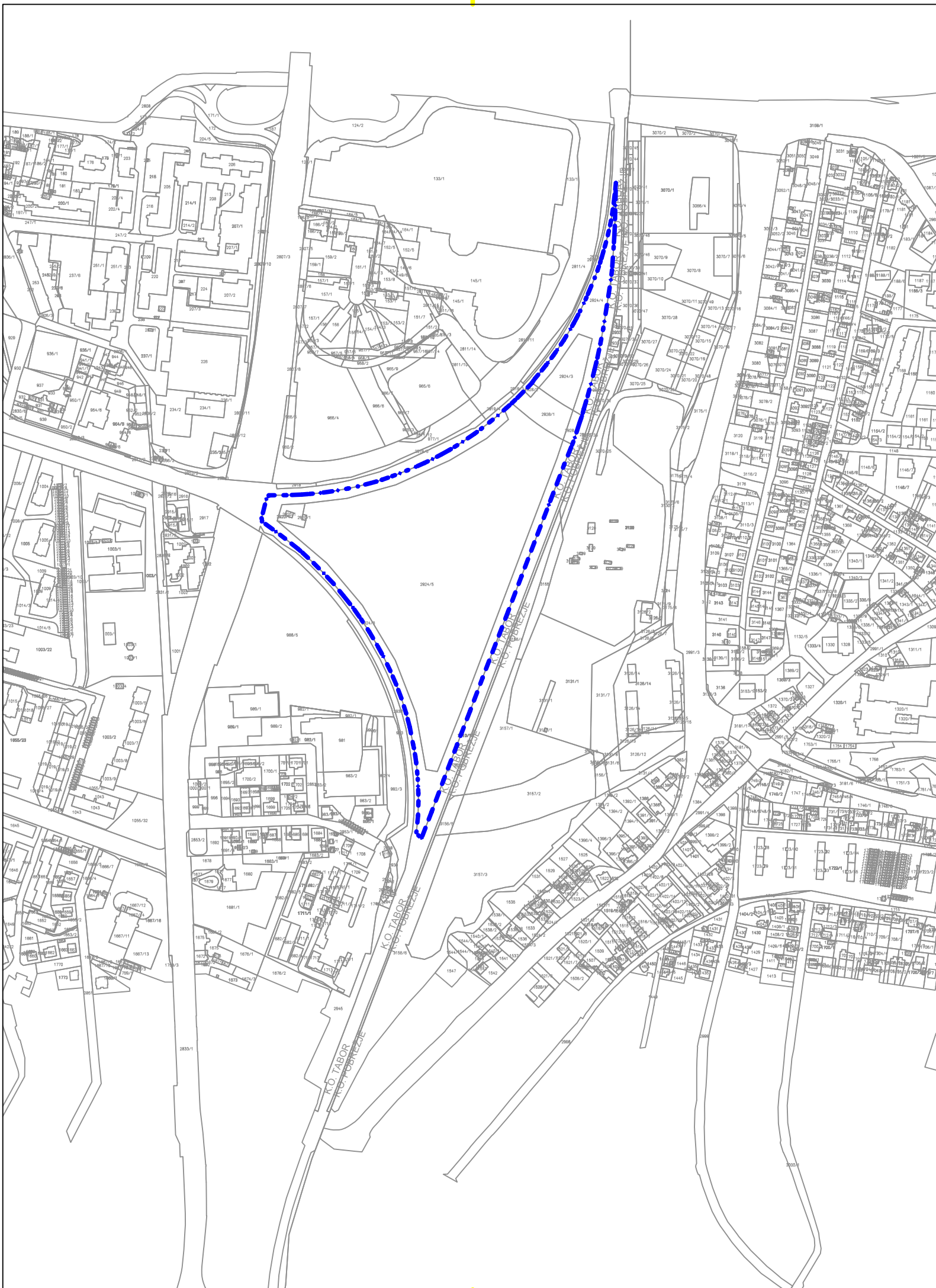
V nadstropjih se nahajajo: skupni prostori: 2 večji sejni sobi, 4 manjše sejne sobe, 2 čajni kuhinji, garderoba, arhiv, soba za sprostitev – aktivni odmor, sanitarije s tuši,... V ostalih nadstropjih se nahajajo pisarne.





6

GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|---|------------|
| 1. Situacija obstoječega stanja | M 1 : 5000 |
| 2. Obstoječi izvedbeni akt | |
| 3. Ureditve situacija s prikazom povezave na sosednja območja | M 1 : 1000 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1 : 1000 |

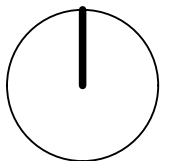


legenda

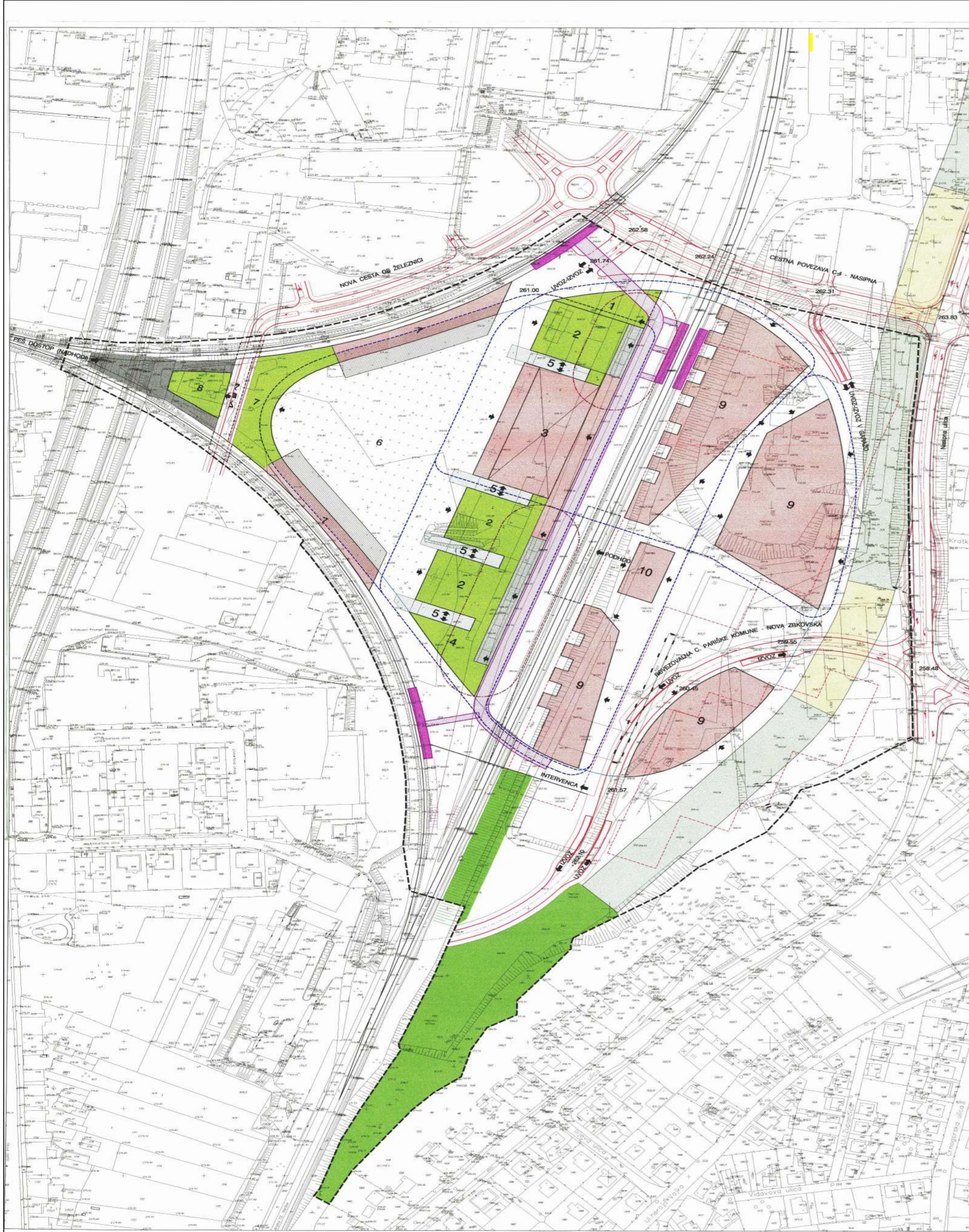
-  območje obdelave
-  parcelne meje

OBMOČJE OBDELAVE

- 1 659 TAVOR 2924/3
- 2 659 TAVOR 2928/1
- 3 659 TAVOR 2928/2
- 4 659 TAVOR 2924/5
- 5 659 TAVOR 2924/3
- 6 659 TAVOR 2924/6
- 7 659 TAVOR 2920/1
- 8 659 TAVOR 2924/3



projektant				naročnik							
osa arhitekti <small>maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si</small>				MESTNA OBČINA MARIBOR Ulica heroja Staneta 1 2000 Maribor							
OVP		mag. Špela Lesnik udia		PA PPN ZAPS 1426		objekt					
OP		mag. Špela Lesnik udia		PA PPN ZAPS 1426		OPPN za del enote urenja prostora Ta3-C ob glavni železniški progi št. 30: Zidani most-Šentilj-državna meja					
P		Robi Lesnik udia		PA ZAPS 1296		vsebina					
P		Gregor Hernah udia		Situacija obstoječega stanja							
prikaz	ARH	številka	21-383	dat	dec. 2021	faza	DGD	merilo	1:5000	št.lista	1



- LEGENDA:
- MEJA OBLASTI OBEDELAVE
 - PREVIDENI OBJEKTI
 - 1 FOYER - ZELENA STREHA
 - 2 SEJMSKE HALE - ZELENE STREHE
 - 3 ŠPORTNA DVORANA
 - 4 TROKOTNA DVORANA - ZELENA STREHA
 - 5 PREDIČNE PLOŠČADI - VITOV
 - 6 VEŠNARSKO DVORANIŠČE
 - 7 SEJMSKI PRISTAV
 - 8 ENERGETSKI CENTER
 - 9 OBJEKTI KONGRESNO PRIPREDITVENEGA CENTRA
 - 10 STOLPNICA
 - PEŠ NADHOD - CONCORDE
 - ŽELJAZNA PROGA
 - POMOČNE TRIBUNE
 - REZERVAT ZA ŠTURLJEVO POT
 - ŽELEZNIŠKA POSTAJALIŠČA
 - KOMUNIKACIJSKA OS (PRED)
 - SEJMSKA ŽELEZNIČICA - MONO RAIL
 - OPORNI ZID
 - MEJA PODZEMNE GARAŽE
 - VAROVANI ZELENI PAS
 - VHODI V OBJEKTE
 - GRADBENA LINIJA - BREZ TOLERANCE
 - OBMOČJE DOSEGA ŽELJAZVA

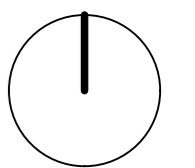
**ZAZIDALNI NAČRT ZA
PRIREDITVENI KONGRESNI CENTER
S SEJMIŠČEM V MARIBORU**
(del območja C-4 in del območja C-6)

ZAZIDALNA SITUACIJA

NAROČNIK: MESTNA OBČINA MARIBOR
 ŠTUDIJA D.N.: 2020
 MERILO: 1:1000
 IZDELAL: ZJM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.
 ODGOVORNI NAČRTOVALEC: MAJDA MEDVEŠEK s.l.a.
 DATUM IZDELAVE: JULIJ 2020

ZJM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE

projektant		 maribor · strma ulica 13 · biro@osa-arhitekti.si		naročnik		MESTNA OBČINA MARIBOR Ulica heroja Staneta 1 2000 Maribor					
OVP	mag. Špela Lesnik udia	PA PPN ZAPS 1426		objekt	OPPN za del enote urenja prostora Ta3-C ob glavni železniški progi št. 30: Zidani most-Šentilj-državna meja						
OP	mag. Špela Lesnik udia	PA PPN ZAPS 1426									
P	Robi Lesnik udia	PA ZAPS 1296		vsebina	Obstoječi izvedbeni akt						
P	Gregor Hernah udia										
prikaz	ARH	številka	21-383	dat	dec. 2021	faza	DGD	merilo		št.lista	2





MESTNA OBČINA MARIBOR
 Ulica Hercega Staneta 1
 2000 Maribor

osa
 arhitekti
 mag. Spela Lesnik u.d. PA.PRN.ZAPS.1426
 mag. Spela Lesnik u.d. PA.PRN.ZAPS.1426
 Robi Lesnik u.d. PA.ZAPS.1296
 Gregor Herceg u.d.

OPN za del evolutivnega prostora Ta3-C
 go. javni zbirski program št. 30
 Zidani mosti-Senilji-državna meja
 Uredilvena situacija s prikazom
 navezave na širše območje

1:1000
 1
 3

