



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-497/2021-4

Datum: 28.12.2021



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

IME K.O.	ŠIFRA K.O.	ŠTEVILKA PARCELE
KAMNICA	636	874/14
KAMNICA	636	874/16
KAMNICA	636	874/5
BRESTRNICA	635	1430/4

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena tega zakona. Na podlagi drugega odstavka 247. člena ZureP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor pri Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 25.11.2021 vložil zahtevo, da se nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da:

- zemljišča, parc. št. 874/14, k.o. 636-Kamnica, parc. št. 874/16, k.o. 636-Kamnica, parc. št. 874/5, k.o. 636-Kamnica, v naravi predstavljajo opuščene prometne površine,
- parc. št. 1430/4, k.o. 635-Brestrnica, v naravi predstavlja opuščeno prometno površino.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 28. redni seji, dne 16.12.2021 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v Mestni občini Maribor, št. 4780-15/2020, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v Mestni občini Maribor je začel veljati, dne 21.12.2021 (Medobčinski uradni vestnik, št. 30/2021).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parc. št. 874/14, k.o. 636 - KAMNICA, parc. št. 874/16, k.o. 636 - KAMNICA, parc. št. 874/5, k.o. 636 - KAMNICA in parc. št. 1430/4, k.o. 635 - BRESTRNICA.

Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja v naravi za parcele, ki so predmet te odločbe pridobil izris panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto- foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor, štev.: 4780-4/2021-47 z dne 27.12.2021. Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parcele navedene v I. točki izreka te odločbe ne izhaja, da bi predstavljale javne površine. Parcele št. 874/14, 874/16 in 874/5, vse k.o. 636 - KAMNICA predstavljajo opuščene prometne površine. Za te parcele je upravni organ z vpogledom v zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011) ugotovil, da so nastale s parcelacijo parc. št. 874/8, slednja pa s parcelacijo parc. št. 874/2. Z navedenima parcelacijama je bila izvedena odmera dejanske trase javne kategorizirane ceste z oznako: JP 742910, 742911. Tudi za parcelo št. 1430/4 k.o. 635 - BRESTRNICA upravni organ ugotavlja, da gre za opuščeno pot, po kateri ne poteka javni promet, ta poteka po kategorizirani državni cesti z oznako: RT-937 in kategorizirani občinski cesti z oznako: LZ 242030, 242033.

Upravni organ je tudi preveril, da obravnavane parcele iz 1. točke izreka te odločbe, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2020,6/2021,12/2021) niso v evidenci občinskih kategoriziranih cest. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, štev.: 370-

1/2021-39 z dne 20.12.2021, ki ga je v ta namen pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetne parc. št. 874/14, 874/16 in 874/5, vse k.o. 636 – KAMNICA in parc. št. 1430/4, k.o. 635 - BRESTRNICA, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

Parcele št. 874/14, 874/16 in 874/5, vse k.o. 636 – KAMNICA in parc. št. 1430/4, k.o. 635 - BRESTRNICA, ki kot navedeno zgoraj predstavljajo opuščene prometne površine, z vidika Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjujejo pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Glede na navedeno parc. št. 874/14, 874/16 in 874/5, vse k.o. 636 – KAMNICA in parc. št. 1430/4, k.o. 635 - BRESTRNICA dejansko ne predstavljajo grajenega javnega dobra, zato so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Pripravila:
Simona Fras, dipl.upr.org., prav.
Višji svetovalec I.

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17,
z dne 01.06.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti: suzana.fras@maribor.si