



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-57/2022-1

Datum: 06.01.2022



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52., 57 in četrte točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, dne 6. 1. 2022 objavlja

## NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### I. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa najemni pravni posel:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor (v nadaljevanju: *najemodajalec*).

### II. Predmet in čas oddaje v najem:

Predmet oddaje je pet parkirnih mest št. 16,19,22,23 in 24 na dvorišču stavbe Slovenska ulica 40 v Mariboru. Parkirna mesta se oddajajo v kompletu za nedoločen čas s pričetkom najema s prvim dnevom v mesecu. Za sklenjeno najemno razmerje velja odpovedni rok enega (1) meseca.

### III. Rok prijave na namero:

20 dni od dneva objave na spletni strani najemodajalca.

### IV. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 175,00 EUR.

### V. Pogoji in način oddaje prijave:

Prijavo na namero lahko poda oseba javnega prava za izvajanje javnih nalog. Prijavo je potrebno oddati na priloženem obrazcu po e-pošti na e-naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si). (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) s pripisom v zadevi : 'Prijava na namero, št. zadeve: 3712-57/2022'.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku in ki ne bodo v skladu s pogoji te namere bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. V primeru več ponudnikov bodo med njimi opravljena pogovanja o ceni.

Pogodba bo sklenjena s tistim interesentom, ki bo izpolnjeval pogoje iz te namere v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

### VI. Način in rok plačila najemnine in ostali pogoji.

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati do zadnjega v mesecu za tekoči mesec.

Strošek pilota za rampo krije najemnik.

**VII. Kontaktna oseba a dodatne informacije in ogled nepremičnine:**

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na telefon: 02/22-01-409 ali po e-pošti: [darko.lorencic@maribor.si](mailto:darko.lorencic@maribor.si).

**VIII. Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve ustavi oziroma ne sklene pogodbe z ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero