



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 35005 – 16/2019-29 0301 04

Maribor, 7. december 2021



Župan mestne občine Maribor objavlja na podlagi 119. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017 ZUreP-2) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011 in 8/2014)

JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka

ODLOKA o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)

Župan mestne občine Maribor objavlja javno razgrnitev:

- dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Pobrežje 10 S – območje vzhodno od Nove ulice, elaborata ekonomike in
- povzetka za javnost ter drugih strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve dopolnjenega osnutka podrobnega prostorskega načrta.

Območje je namenjeno stanovanjski pozidavi. Načrtovano je 31 enostanovanjskih hiš z zunanjo ureditvijo in otroško igrišče. Območje urejanja zajema zemljišča na parcelah številka 2530/9, 2530/10, 2534/1, 2534/3, 2537/4, 2537/8, 2544/2 in 2537/10, vse k.o. Pobrežje veliko cca. 1,5 ha.

Prostorski akt bo javno razgrnjen v času od ponedeljka 10.1.2022 do srede 9.2.2022 na:

- Mestni občini Maribor, na Uradu za komunalo, promet in prostor - v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska 7 – II. nadstropje,
- v prostorih Mestne četrti Pobrežje, Kosovelova 11 in
- deloma na internetni spletni strani www.maribor.si – pod rubriko pozivi, obvestila, ugotovitvene odločbe, javne razgrnitve in druge objave;

Dodatne informacije o razgrnjenem gradivu lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih javnih razgrnitev. Gradivo bo ob upoštevanju PCR pogoja na vpogled na Sektorju za urejanje prostora in na MČ Studenci v času uradnih ur in po predhodni najavi na telefonskih številkah 02 2201 512 (Sektor za urejanje prostora) ali 031 410 947 (MČ Pobrežje).

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na:

- Urad za komunalo, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si pod zadevo – javna razgrnitev – Nova ulica ali
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je v sredo 9. februarja 2022.

Javna obravnava navedenega prostorskega akta bo na sredo 19. januarja 2022 ob 16.00 uri v sejni sobi MČ Pobrežje.



Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN

(Handwritten initials and signature)