

LEGENDA:

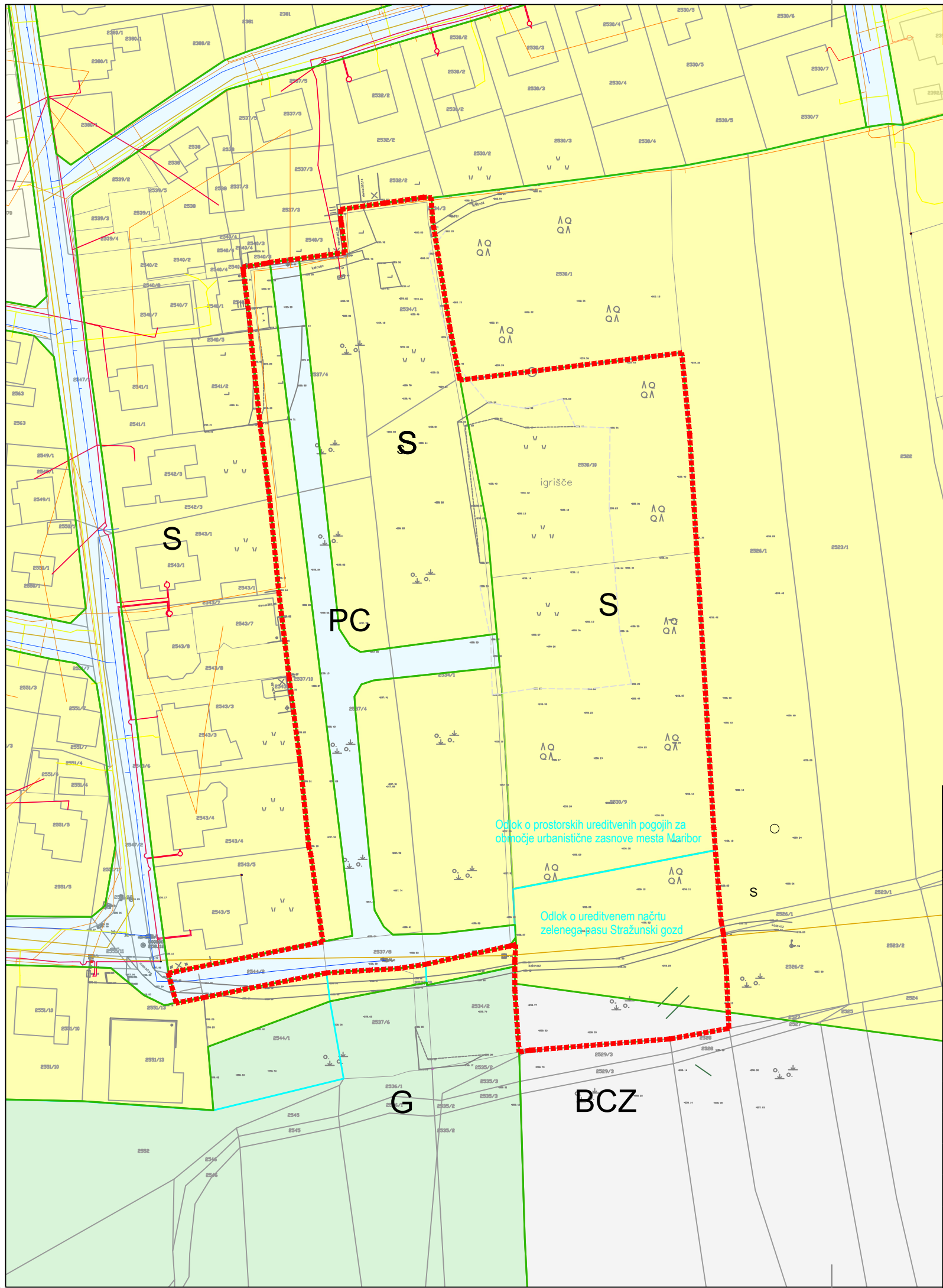
 OBMOČJE OPPN



Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru - Pregledna situacija



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Pregledna situacija
MERILO	1:2500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	1
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- PARCELNE MEJE
- MEJE K.O.
- MEJA MED VELJAVNIMI AKTI
- MEJA MED NAMENSKO RABO PROSTORA

OBSTOJEČA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:


- ELEKTRIČNO OMREŽJE
- VODOVODNO OMREŽJE
- ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
- PLINSKO OMREŽJE
- ODPADNA KOMUNALNA KANALIZACIJA

NAMENSKA RABA PROSTORA:

- S - OBMOČJA STANOVANJ
- PC - POVRŠINE CEST
- BC - OBMOČJA ŠPORTNIH DEJAVNOSTI
- G - GOZDNA ZEMLJIŠČA



Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcel - Območje OPPN z obstoječim stanjem in namensko rabo

 <p>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Ježarska ul. 3, Maribor</p>	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem in namensko rabo
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	2
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021



LEGENDA:

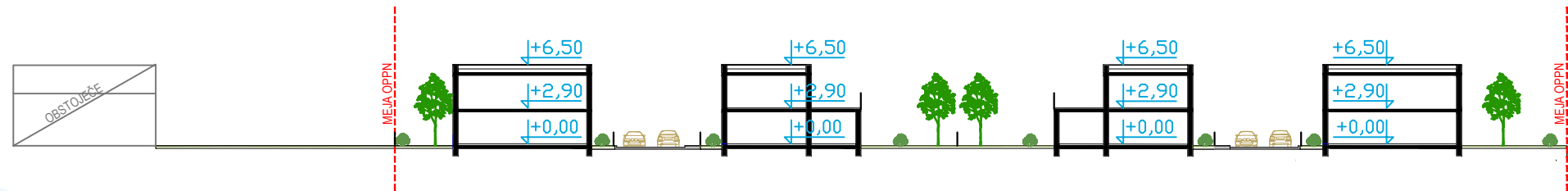
- OBMOČJE OPPN
- PARCELNE MEJE
- MEJE K.O.
- PREDVIDENE UREDITVE:**
- GRADBENA LINIJA
- STANOVANJSKI OBJEKT
- POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)
- A... OZNAKA OBJEKTOV
- UVOZ
- P+1 ETAŽNOST
- ZELENE POVRŠINE
- CESTA
- PLOČNIK
- UTRJENE POTI, DVORIŠČA
- PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠKIH PARCEL
- 1 A OZNAKA PREREZA

S

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji - Ureditvena situacija

TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE <small>Jakovčičeva 3, Maribor</small>	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Ureditvena situacija
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	3.1
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021

PREREZ A - A



LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

PARCELNE MEJE

MEJE K.O.

PREDVIDENE UREDITVE:

GRADBENA LINIJA

STANOVANJSKI OBJEKT

POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)

OZNAKA OBJEKTOV

UVOZ

ETAŽNOST

ZELENE POVRŠINE

CESTA

PLOČNIK

UTRJENE POTI, DVORIŠČA

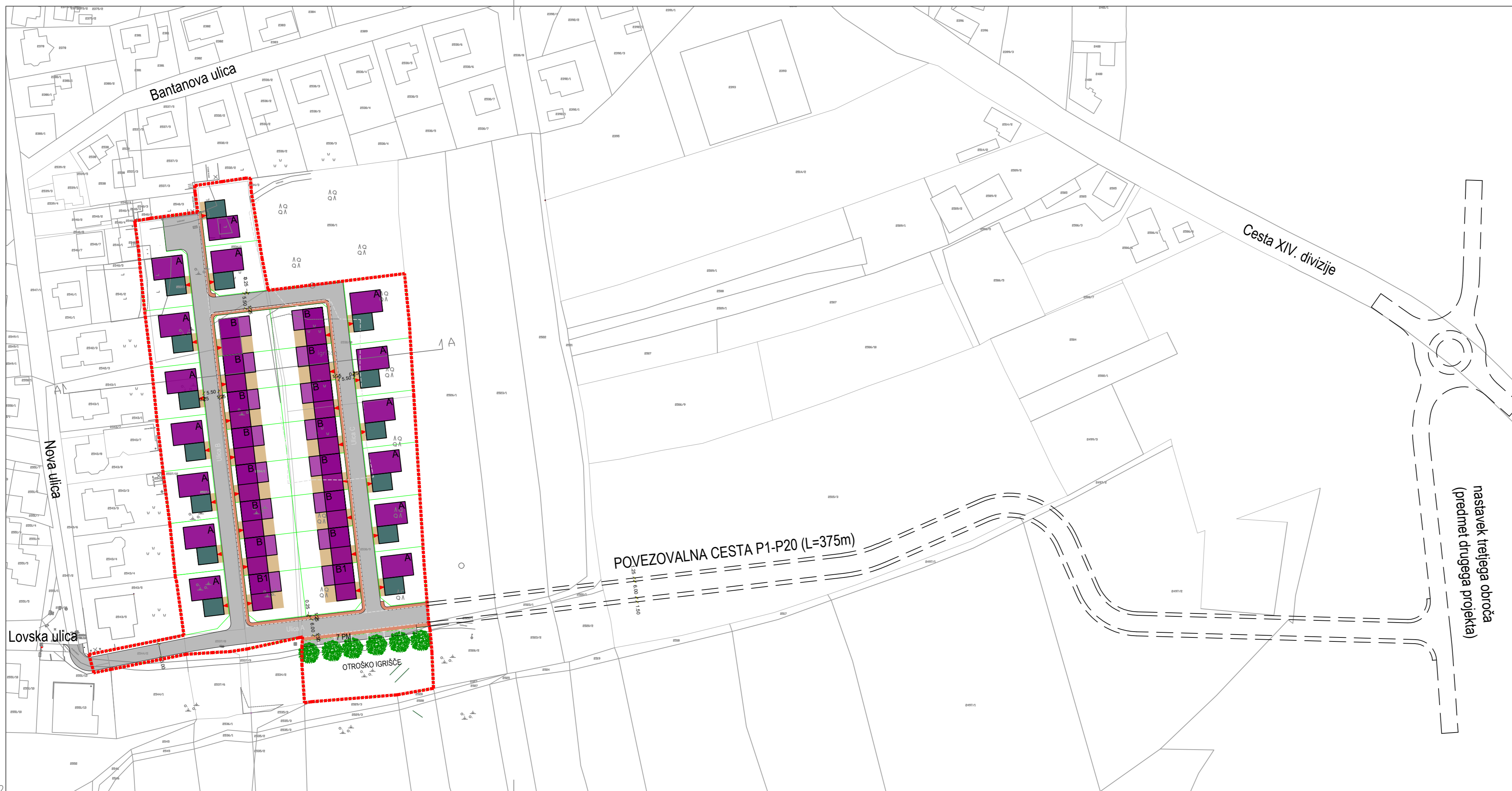
PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠKIH PARCEL

OZNAKA PREREZA



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji - Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovskimi pogoji

<p>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jadranska vr. 3, Maribor</p>	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovskimi pogoji
MERILO	1:1000; 1:500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	3.2
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021



LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- PARCELNE MEJE
- MEJE K.O.
- PREDVIDENE UREDITVE:**
- GRADBENA LINIJA
- STANOVANJSKI OBJEKT
- POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)
- A... OZNAKA OBJEKTOV
- UVOZ
- P+1 ETAŽNOST
- CESTA
- PLOČNIK
- UTRJENE POTI, DVORIŠČA
- PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠKIH PARCEL
- 1 A OZNAKA PREREZA

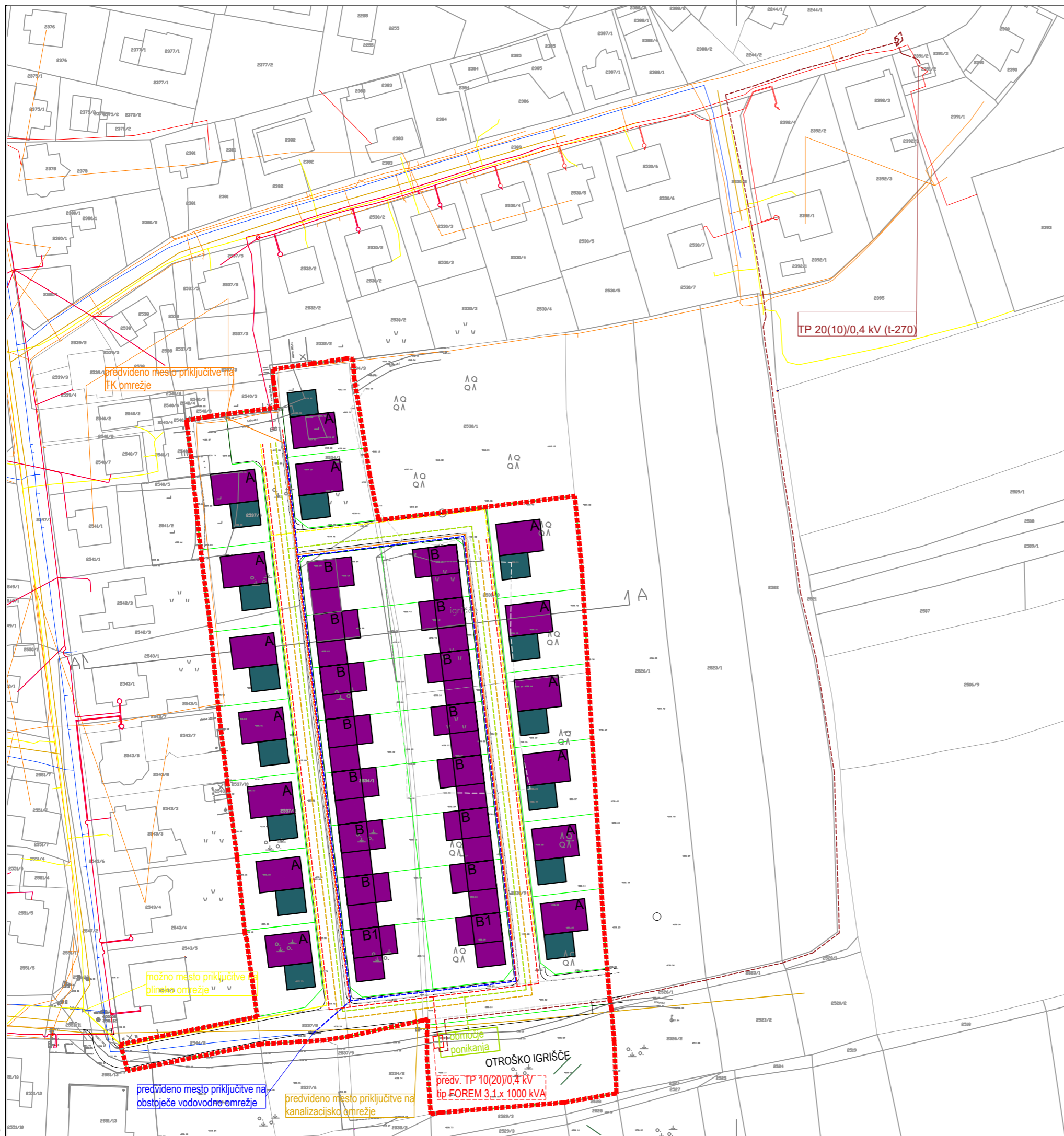
OPOMBA
Na območje obravnave bo dostop omogočen iz južne strani.

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji - Prometna situacija



TURB PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE <small>Jakovčičeva 3, Maribor</small>	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Prometna situacija
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	3.3
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021

A=0.2272m²



LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

PARCELNE MEJE
 MEJE K.O.

PREDVIDENE UREDITVE:

STANOVANJSKI OBJEKT
 POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)
 OZNAKA OBJEKTOV
 PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠKIH PARCEL

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

OBSTOJEČE:

ELEKTRIČNO OMREŽJE
 VODOVODNO OMREŽJE
 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
 PLINSKO OMREŽJE
 ODPADNA KOMUNALNA KANALIZACIJA

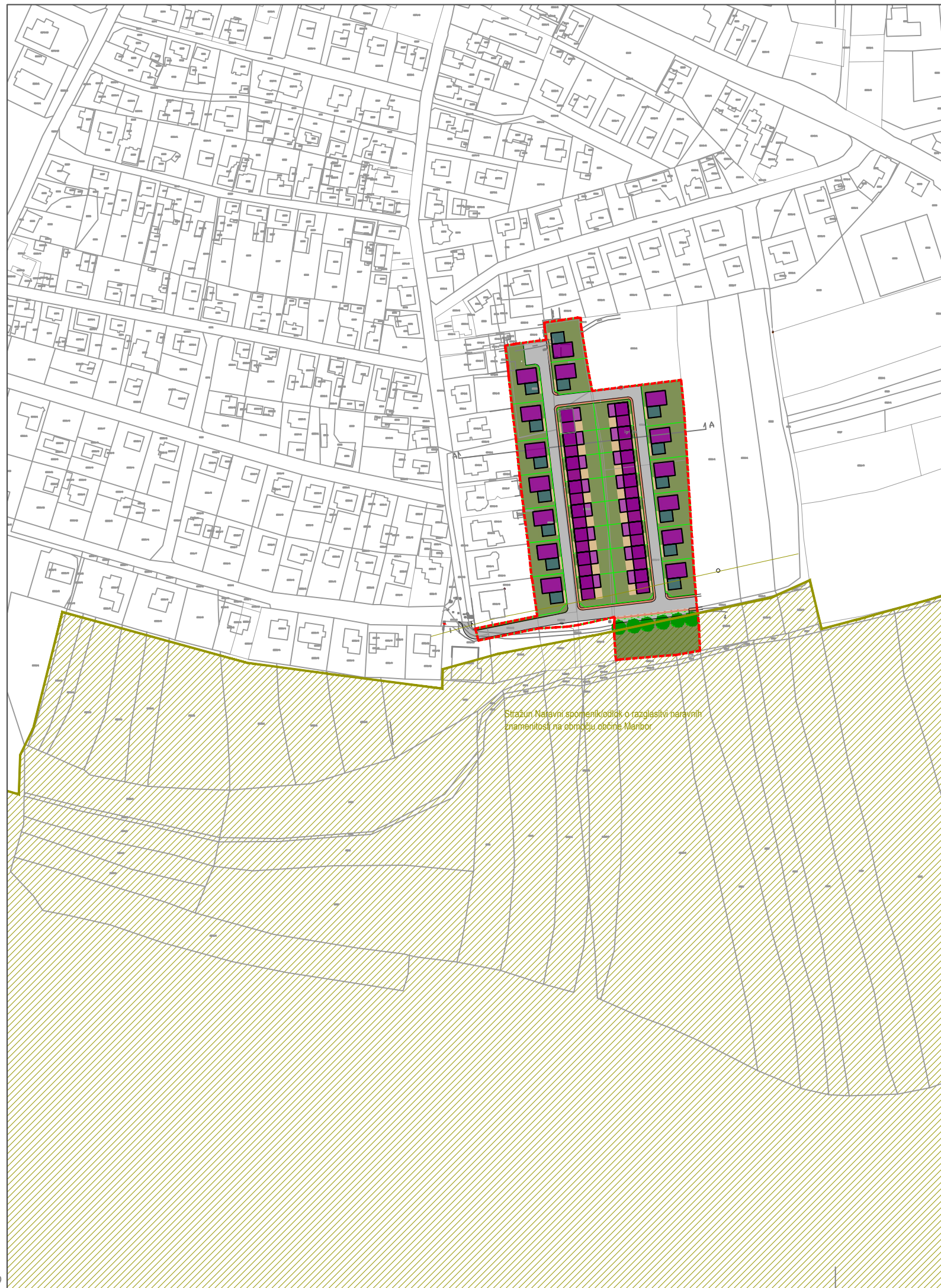
PREDVIDENO:

ELEKTRIČNO OMREŽJE NN
 ELEKTRIČNO OMREŽJE SN
 VODOVODNO OMREŽJE
 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
 PLINSKO OMREŽJE
 ODPADNA KOMUNALNA KANALIZACIJA
 PADAVINSKA KANALIZACIJA
 JAVNA RAZSVETLJAVA















Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji - Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na GJl

<p>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Juzičarska ul. 3, Maribor</p>	
NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na GJl
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	3.4
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021



LEGENDA:

-  OBMOČJE OPPN
-  PARCELNE MEJE
-  MEJE K.O.
-  OBMOČJE NARAVNEGA SPOMENIKA
-  STANOVANJSKI OBJEKT
-  POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)
-  ZELENE POVRŠINE
-  CESTA
-  PLOČNIK
-  UTRJENE POTI, DVORIŠČA
-  PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠKIH PARCEL
-  OZNAKA PREREZA



Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom - Prikaz območja s posebnimi varstvenimi režimi



NAZIV AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Pobrežje 10-S (območje vzhodno od Nove ulice)
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA AKTA	1755
VSEBINA RISBE	Prikaz območja s posebnimi varstvenimi režimi
MERILO	1:2500
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Branko ČEPIĆ, univ.dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	5
STOPNJA POSTOPKA	dopolnjen osnutek
DATUM	oktober 2021