



**MESTNA OBČINA MARIBOR
NADZORNI ODBOR**

Številka: 4102-426/2020-47

Datum: 10.01.2022



Na podlagi 48. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/2011, sprememb in dopolnitev Statuta Mestne občine Maribor MUV št. 8/2014 in 12/2019) ter 31. in 32. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Maribor, je Nadzorni odbor Mestne občine Maribor na svoji 20. seji, z dne 17.1.2022, sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU
NADZOR INVESTICIJ PO STANJU NA DAN 31.12.2020**

(Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Mestne občine Maribor)

1. PREGLED OSNOVNIH PODATKOV V POROČILU

V skladu s programom dela nadzornega odbora št. 0130-56/2021-17 iz dne 12.04.2021 je nadzorni odbor Mestne občine Maribor na 16 seji nadzornega odbora sprejel program dela Nadzornega odbora za leto 2021.

V okvirju tega programa je bilo pod točko 4. sprejeto, da se opravi nadzor investicij, ki so bile v preteklem letu v izvajanju in zaključene.

Preveri se stanje investicij v izvajanju na dan 31.12.2019 izvajanje glede na investicijski načrt in predračun.

Izvajanje investicije glede na razvojni program MOM v času trajanja investicije. Preveriti je potrebno skladnost s proračunom in predpisi.

2. IZBOR INVESTICIJ ZA PREGLED

Za kriterij katere investicije bom podrobneje pregledal sem izbral višino vrednosti investicije in sicer investicije, katerih vrednost presega 300.000 eur.

Za podrobnejše razjasnitve potrebne, da sem se odločil, katere investicije bi želel podrobneje pregledati sem opravil razgovor z g. mag. Natašo Sluga iz urada za finance že v preteklem letu, da mi posreduje podatke o investicijah po zgornjem kriteriju.

Tako sem v preteklem letu izbral sledeče investicije:

Nepremičnine v gradnji ali izdelavi, financirane v letu 2019 in zaključene v letu 2020 :

- Ljubljanska ulica-podvoz v višini 2.379.842 EUR
- Ureditev kolesarskih poti med MČ in KS v višini 584.396 EUR

- Obnova ceste Trčova v višini 352.927 EUR
- Koroška cesta z Glavnim trgom v višini 319.613 EUR
- Ureditev Streliške ceste v višini 1.429.603 EUR
- Ureditev Cafove ulice v višini 499.228 EUR
- Izvedba kanalizacije na Karantanski ulici na pokopališču Pobrežje v višini 151.496 EUR
- Izvedba vročevoda po Koroški cesti v višini 145.136 EUR
- Energetska obnova javnih objektov v višini 183.029 EUR

Za vsako od teh investicij je potrebno pregledati veliko dokumentacije, zato sem se že v preteklem letu odločil, da izmed zgoraj naštetih podrobneje pregledam tri od njih v skladu z pristojnostmi Nadzornega odbora.

1.4 INVESTICIJE KATERE SO BILE PODROBNEJE PREGLEDANE

Seveda me za dokaj obsežno dokumentacijo tako, da vsako od njih nisem detaljneje pregledal.

Odločil sem se za podrobnejši pregled treh od zgoraj naštetih investicij v skladu z pristojnostmi Nadzornega odbora.

- a./ Ljubljanska ulica- podvoz
- b./ Koroška cesta z Glavnim trgom
- c./ Ureditev Streliške ceste

Odločil sem se detajlneje pregledati obnovo Koroške ceste z Glavnim trgom

Prijavila sta se ta dva podjetja:

- 1.Lavaco d.o.o.-Ljubljana
- 2.Nigrad d.d., Maribor,kateri nastopa s skupno ponudbo s partnerjema-Pomgrad d.d. in Komunala Sl.Gorice

Odločitev o priznanju sposobnosti je bila objavljena na portalu javnih naročil 24.5.20219 pod št.objave JN002307/2019-ODL01.

Preveril sem in ugotovil,da je bila obema prijavljenima priznana sposobnost sodelovanja v II.fazi postopka-oddaji prve ponudbe.Preko aplikacije e-JN je bilo poslano povabilo na oddajo ponudbe.

Prejeti ponudbi prikazuje spodnja tabela:

Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost z DDV
Lavaco d.o.o.	8.564.159,47 EUR
Nigrad d.d. (vodilni partner), Pomgrad d.d. (partner) in Komunala Slovenske gorice d.o.o. (partner)	7.848.041,41 EUR

Obe ponudbeni ceni sta presejali zagotovljena sredstva naročnika zato sem preveril potek aktivnosti naslednje faze,pogajanja.

O pogajanjih se je vodil zapisnik, izvedba pa je zabeležena v aplikaciji e-JN.
Na osnovi prej omenjenega je bil postavljen ponovni skrajni rok.

Na ponovno povabilo sta bili oddani ponudbi sledeči:

Lavaco d.o.o. ponudil 5.926.753,41 EUR

Nigrad d.d. kot nosilec posla in soizvajalca Pomgrad d.d.
z Komunalno Slovenske gorice 4.886.044,30

Na osnovi pogajanj in ponovno posredovanih ponudb je tako bil izbran NIGRAD d.d. kot nosilec projekta
Z nosilcem projekta-ponudnikom, je bila tako sklenjena pogodba št.41001-191/2019 v višini 4.866.044,30 EUR povečana za DDV kar je v končni fazi znašalo 5.727.343 EUR.

Preveril sem tudi dva ločena postopka javnih naročil in sicer:

a/ z javnim naročilom, skladno z 40. členom ZNJ-3, po JN001443/2020-B01, je bilo oddano :

za SKLOP1- ureditev fekalne kanalizacije na Glavnem trgu in Koroški cesti, ter ureditev fekalne in meteorne odvodnje na Mesarskem prehodu ,podjetju NIGRAD, višini 419.591,00 EUR z DDV

za SKLOP2-ureditev javne razsvetljave in opreme, pa podjetju MarkoMark NIVALd.o.o, v višini 419.591,00 EUR z DDV

b/z javnim naročilom skladno z 28.členom ZJN-3,/javna naročila med osebami v javnem sektorju/,oddana dela za investicijsko vzdrževanje vodovodnega cevovoda na Glavnem trgu in Koroški cesti,podjetju Mariborski vodovod d.d.,v višini 244.716,74 EUR z DDV

Tako sem preveril ceno celotne investicije,katera je tako v celoti znašala za obnovo Glavnega trga in Koroške ceste 7.045.726,30EUR z DDV.

Iz dokumentacije tudi izhaja,da so gradbena dela znašala skupaj 6.858.266,74 EUR z DDV in storitve v skupni vrednosti 187.459,56EUR z DDV

Po opravljenih razgovorih in pisnem materialu je iz dokumentacije razvidno,da je skupna vrednost vseh sklenjenih gradbenih pogodb nižja za 989.774,26 EUR z DDV,kar predstavlja 12,6% prihranek pri vseh gradbenih delih na Glavnem trgu in Koroški cesti.

Investicija obnove Koroške ceste z Glavnim trgom je tako v okviru, kateri je bil sprejet v okvirju proračuna.

Dokumentacija med ministerstvom za infrastrukturo in mestno občino je po pogodbi št.2430-18-180066 o sofinansiranja operacije Koroška cesta z Glavnim trgom podpisana s strani županstva in ministerstva v višini 2.110.417,00 EUR. z vsemi mehanizmi nadzora,kateri je bil korektno voden z obeh strani.

Tako,da lahko na koncu zaključim,da je investicija v prenavo Koroške ceste z Glavnim trgom,katera je bila zaključena v letu 2020 uspešno zaključena in iz pregledanih dokumentov skladna s predpisi in sprejetim proračunom.

Tudi vsi postopki in vodenje investicije je kar je razvidno iz dokumentov so bili uspešno vodeni in iz tega naslova nimam pripomb.

ZAKLJUČEK

Kot je iz zgoraj zapisanega razvidno sem v tem letu podrobneje in dokončno pregledal investicijska vlaganja v obnovo Koroške ceste z Glavnim trgom in kot sem že navedel, da ob pregledu postopkov oddaje del najboljšemu ponudniku je bilo vse voden v skladu z predpisi, enako skladno s proračunom in nenazadnje samo vodenje investicije.

Zaradi obsežnosti materiala sem se odločil, da podrobneje pregledam največjo izmed vseh to je Koroška cesta z Glavnim trgom, tako da sem zaradi osehnosti gradiva pregledal le to.

Ugotovitve pregledanega so pozitivne in nimam propomb.

Pripravil:

Drago NABERŠNIK l.r.

Predsednik NO :

mag. Dejan PETKOVIČ