



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-33/2021-19

Datum: 19.01.2022



Župan Mestne občine Maribor na podlagi 7. odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014) s tem

JAVNIM NAZNANILOM
obvešča javnost o javni razgrnitvi
**ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA INDIVIDUALNO ODPSTOPANJE OD
DOLOČIL PROSTORSKEGA AKTA ZA PARCELE ŠT.
2108/19, 2108/18 K. O. 660-STUDENCI V MARIBORU**

Javno se razgrne **elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od določil prostorskega akta za parcele št. 2108/19, 2108/18 k. o. 660-Studenci v Mariboru**, ki ga je pod številko naloge številko št. 21-372, izdelalo podjetje OSA arhitekti d.o.o Maribor.

Na območju predmetne lokacijske preveritve (LP) velja – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10S – območje za individualno stanovanjsko gradnjo južno od Pekrske ceste (MUV, št. 31/08, 6/13), (v nadaljevanju: OPPN). Območje LP se nanaša na parc.št. 2108/19, 2108/18, obe k.o. 660-Studenci, v Mariboru, kjer je v OPPN določena maksimalna velikost objekta (gradbena meja) 16,60 m x 11,50 m.

Z LP se v skladu s 129. členom ZUreP-2 določi večji gabarit objekta (gradbena meja), tako, da se gradbena meja poveča na 16,70 m x 12,00 m s teraso v velikosti 3,30 m x 9,40 m in servisnim delom 2,60 m x 8,70 m.

Predmet lokacijske preveritve je torej dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev zaradi doseganja gradbenega namena prostorskih izvedbenih aktov (OPPN). Postopek lokacijske preveritve se v zbirko prostorskih aktov vodi pod ID št. 2653.

Javna razgrnitev predmetnega elaborata bo potekala v času **od 27. januarja do 04. februarja 2022** na spletni strani www.maribor.si, »Javne objave – Pozivi, obvestila, ugotovitvene odločbe, javne razgrnitve in druge objave«

Dodatne informacije lahko zainteresirani pridobijo na številki 02 2201 - 495, tajništvo 02 2201 492

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu elaboratu podajo pripombe pravne in fizične osebe na sledeči način:

- pisno na Urad za komunalno, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor,
- na elektronski naslov - mestna.obcina@maribor.si s pripisom »Lokacijska preveritev – 3503-33/2021«

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **04. februarja 2022**.

Priloge



MNENJE
OBČINSKEGA URBAN



Elaborat lokacijske
preveritve - ID 21-37



Gradivo za javno
razgrnitev.pdf