



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3503-3/2021-62

Datum: 16.02.2022



Župan mestne občine Maribor na podlagi 119. in 112. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/2014 in 12/2019) s tem

JAVNIM NAZNANILOM
obvešča javnost o javni razgrnitvi

**DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA URBANI CENTER TEZNO**

Javno se razgrinja:

- dopoljnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za urbani center Tezno (v nadaljevanju OPPN), ki ga je pod številko projekta 2021/OPPN-028 izdelalo podjetje URBIS d.o.o.
- elaborat ekonomike, ki ga je pod številko projekta 29/AK-2021-EE, PRO-MOČ, d.o.o., Jelenče 9, Pesnica pri Mariboru.

Območje OPPN se nahaja vzhodno od OŠ Martina Konšaka, zahodno od Ulice heroja Nandeta in severno od Prekmurske ulice ter južno do roba Stražunskega gozda. Obsega parcele ali dele parcel v k.o. Tezno (680) s parcelnimi številkami: 231/1, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240. Velikost območja OPPN je 20 610 m².

Predvidena je izgradnja stavbe za urbani center Tezno ter stavbe za zdravstveno oskrbo.

Stavba (1) za urbani center Tezno je etažnosti klet, pritličje in nadstropje (K+P+1). V njej je predvidena umestitev sedeža MČ Tezno, knjižnica, prostori za delovanje raznih društev.

Stavba (2) za zdravstveno oskrbo je etažnosti klet, pritličje, tri nadstropja (K+P+3). Stavba je sestavljena iz treh lamel z orientacijo vzhod - zahod, med katere sta umeščena dva vzdolžna atrija.

Na severu območja OPPN je predvidena ureditev športnih igrišč. Uredijo se igrišča za različne športe, tribuna za gledalce in ostale potrebne ureditve.

Vzhodno od načrtovanih objektov ter do športnega igrišča in parkirišč na prostem je speljana večnamenska prometna os, ki se napaja iz Prekmurske ulice.

Javna razgrnitev predmetnega OPPN bo potekala v času od 02. marca do 04. aprila 2022 in sicer:

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska ul. 7 – II. nadstropje,
- v prostorih Mestne četrti Tezno, Panonska 12, Maribor
- na spletni strani www.maribor.si, pozivi, obvestila, ugotovitvene odločbe, javne razgrnitve in druge objave;

Javno razgrnjeno gradivo bo na vpogled v prostorih javne razgrnitve v času uradnih ur - po predhodni najavi na telefonski številki 02 2201 495 ali 02 2201 490 za lokacijo na Grajski ulici 7. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na navedenih telefonskih številkah.

Javna obravnava predmetnega dopolnjenega osnutka bo v sredo, 16. marca ob 17. uri v prostorih (amfiteater) osnovne šole Martin Konšak, Prekmurska ulica 67, Maribor, ob upoštevanju, na dan javne obravnave, veljavnih ukrepov in navodil glede preprečevanja okužbe z virusom SARS-COV-2.

V času javne razgrnitve se lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta podajo pripombe na sledeči način:

- pisno na Mestna občina Maribor Urad za komunalno, promet, okolje in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ul. 7, Maribor
- ustno na javni obravnavi
- na elektronski naslov - gp.mom@maribor.si s pripisom ..pripombe OPPN -Urbani center Tezno

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca. Stališča se objavijo na spletni strani Mestne občine Maribor

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, to je **04. aprila 2022**

ŽUPAN
Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

