

Štev.:

Datum: 20.6.2005

MESTNI SVET MESTNE OBČINE
MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČU
PARC.ŠT. 1044/1 K.O. TEZNO V KORIST JAVNEGA
ZDRAVSTVENEGA ZAVODA MARIBORSKE LEKARNE
MARIBOR

GRADIVO
PRIPRAVIL/A: JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE
MARIBOR, Minarikova ulica 6, Maribor

GRADIVO
PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ.dipl.inž., župan

POROČEVALEC/CI: Bojan BOGŠA, pomočnik direktorice mestne uprave Mestne
občine Maribor
Milan PUKŠIČ, direktor Javnega zavoda Mariborske lekarne
Maribor

PREDLOG SKLEPA: 1. Ustanovi se stavbna pravica za gradnjo blagovno
distribucijskega centra lekarniške dejavnosti na zemljišču
parc. št. 1044/1 k.o.Tezno v korist Javnega zdravstvenega
zavoda Mariborske lekarne Maribor

2. Stavbna pravica se dodeli za dobo 50 let brez plačila
nadomestila.



ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.

OBRAZLOŽITEV:

V letu 1993 na dan 07. julij je takrat Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne p.o., danes Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne Maribor s Skladom stavbnih zemljišč Mesta Maribor p.o. sklenil pogodbo zaradi oddaje zemljišča parc. št. 1044/1 k.o. Tezno in plačila kupnine.

V skladu z drugo točko navedene pogodbe je Sklad stavbnih zemljišč mesta Maribor prodal, Mariborske lekarne pa so sprejele pravico uporabe za gradnjo distribucijskega centra lekarniške dejavnosti na navedeni parc. št. 1044/1 travnik, v izmeri 5516 m² prip. vl. št. k.o. Tezno.

Pogodbeni stranki sta se v skladu z določilom četrte točke dogovorili, da znaša kupnina za navedeno zemljišče 3.149,00 SIT za m², kar znaša skupaj za 5.516 m² 17.369.884,00 SIT. Mariborske lekarne so navedeno kupnino plačale iz sredstev rednega poslovanja.

V skladu z določilom tretje točke navedene pogodbe je Sklad stavbnih zemljišč na navedenem zemljišču dovolil vključbo družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe Javni zavod Mariborske lekarne.

V letu 1996 je Mestna občina Maribor s sprejemom Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Mariborske lekarne Maribor p.o. v javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne Maribor (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 21/1996) v skladu s prvim odstavkom 13. člena določila, da Zavod upravlja s premoženjem v obsegu, s katerim je upravljal do uveljavitve navedenega odloka. Celotno premoženje zavoda pa je skladno s 65. členom Zakona o zavodih /ZZ/ (Uradni list RS, št. 12/1991) lastnina ustanovitelja.

Na podlagi navedenega je Mestna občina Maribor po uveljavitvi Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lasti /ZLNDL/ (Uradni list RS, št. 44/1997, 59/2001, 27/2002 Odl. US: U-I-210/98-32) v letu 1997, ki ureja lastninjenje zemljišč in stavb v družbeni lastnini, v skladu z določilom 5. člena, ki določa, da postanejo nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, lastnina preoblikovane občine ali mesta, dne 25.11.2003 predlagala vpis lastninske pravice na navedenem zemljišču parc. št. 1044/1 k.o. Tezno.

Z navedenim je Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne izgubil pravico gradnje distribucijskega centra lekarniške dejavnosti. Izhajajoč iz navedenega in ob upoštevanju dejstva, da je Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne plačal celotno kupnino po zgoraj navedeni pogodbi v višini 17.369.884,00 SIT v letu 1993, predlagamo ustanovitev neodplačne stavbne pravice za obdobje 50 let na navedenem zemljišču parc. št. 1044/1 k.o. Tezno v korist Javnega zdravstvenega zavoda Mariborske lekarne.

Z navedenim bi Mestna občina Maribor Javnemu zdravstvenemu zavodu Mariborske lekarne omogočila, že v letu 1993, načrtovani razvoj lekarniške dejavnosti in s tem dopustila gradnjo blagovno distribucijskega centra lekarniške dejavnosti na navedenem zemljišču. Na podlagi podeljene stavbne pravice bo Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarne začel postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za blagovno distribucijski center. Gradnja se bo predvidoma pričela v začetku leta 2006.

Z realizacijo načrtovanega razvoja lekarniške dejavnosti in izgradnjo navedenega centra bo Javni zdravstveni zavod Mariborske lekarnice v letu po izgradnji centra zagotovil dodatnih 50 delovnih mest za izvajanje razširjene lekarniške dejavnosti.