



Številka: 350-00/2001-252  
Ljubljana, 13.07.2004

Prejeto: 19. 07. 2004

|                            |          |       |
|----------------------------|----------|-------|
| Šifra zadeve: 3005-15/2004 |          |       |
| Sign. znak                 | Priročje | Vred. |
| OP-VB                      | -        | -     |

Na podlagi drugega odstavka 172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 –ZZK-1) je Vlada Republike Slovenije dne 13. julija 2004 sprejela

## S K L E P

o ugotovitvi usklajenosti predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001 in 23/2002) in družbenega plana Mesta Maribor za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001 in 23/2002) za območje Mestne občine Maribor, dopolnitve v letu 2003, ki se nanaša na:

- spremembo namenske rabe prostora v športno rekreacijske površine na delu območja prostorsko planskih enot RA6-Z in TA12-Z (med vznožjem Pohorja, Lackovo cesto, kompleksom Habakuk in Betnavskim gradom),

(1)

je usklajen

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 11/99 in 4/03) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 ter Uradni list RS, št. 72/95, 11/99 in 4/03), ki se nanašajo na obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije:

- a) v delu, ki opredeljuje posamezne zasnove organizacije dejavnosti in zasnove namenske rabe prostora (kot izhaja iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 352-29/00/22 z dne 18. 5. 2004, o usklajenosti



izjemnih posegov na najboljša kmetijska zemljišča s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč v spremembah in dopolnitvah prostorskega plana Mestne občine Maribor ter na območju, ki je bilo predmet dodatnega usklajevanja na področju kmetijstva) in sicer:

- širitev območja Urbanistične zasnove mesta Maribor proti jugozahodu (avtokamp) in jugu (vodohran);
  - sprememba zasnove namenske rabe prostora znotraj Urbanistične zasnove mesta Maribor: zahodni in centralni del predloga (del predloga zahodno od Poti na okope);
- b) na območjih, ki jih ta predlog odloka opredeljuje po naslednjem vrstnem redu ob upoštevanju pogojev in omejitev kot izhaja iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, za področje kmetijstva, št. 352-29/00/22 z dne 18. 5. 2004, ter na območju, ki je bilo predmet dodatnega usklajevanja na področju kmetijstva, in sicer:
- podrobnejša opredelitev namenske rabe prostora v Programski zasnovi za del območja prostorsko planskih enot RA6-Z in TA12-Z (med vznožjem Pohorja, Lackovo cesto, kompleksom Habakuk in Betnavskim gradom) - del predloga zahodno od Poti na okope; pogoji: poseg naj se omeji na zahodni del in sicer na celotno predlagano območje zahodno od parc. št. 2163/9 in 2162/3, k.o. Sp. Radvanje na manj kakovostna kmetijska zemljišča (skladno z mnenjem s področja kmetijstva) ter na pas zemljišč med navedenimi parc. št. in Potjo na okope, ki bo podrobno proučen pri izdelavi lokacijskega načrta in omejitve določene tako, da predlagani programi s svojo umestitvijo in prostorskim obsegom ne bodo v nasprotju z obstoječo kmetijsko dejavnostjo;
  - relokacija vodohrana.

(2)

Vlada Republike Slovenije Mestno občino Maribor poziva, da po sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor, pošlje izvod sprejetega in objavljenega odloka ter tekstualnega in kartografskega dela prostorskega planskega akta Mestne občine Maribor, ki naj bo ustrezno opremljen (vložen v ustrezno mapo, tako da listov ni mogoče niti dodajati niti odvzeti, z datumom sprejetja, žigom občine in podpisom župana) na naslov Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, Dunajska 21, Ljubljana.

#### OBRAZLOŽITEV:

Mestna občina Maribor je podala vlogo za ugotovitev usklajenosti predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin svojih planskih aktov z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.



Predlagane spremembe in dopolnitve se nanašajo na širitev območja Urbanistične zasnove mesta Maribor, spremembo zasnove namenske rabe prostora znotraj Urbanistične zasnove mesta Maribor za potrebe športa, rekreacije in turizma ter na podrobnejšo opredelitev namenske rabe prostora v Programski zasnovi za del območja prostorsko planskih enot RA6-Z in TA12-Z (med vznožjem Pohorja, Lackovo cesto, kompleksom Habakuk in Betnavskim gradom).

Mestna občina Maribor je predložila strokovne podlage v skladu s šestim in osmim odstavkom Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 11/99) in 29. členom Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Uradni list SRS, št. 20/85) in z njimi delno utemeljila predlagane spremembe.

V postopek priprave in ugotavljanja usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor so bila vključena vsa ministrstva, pristojna za posamezna področja obveznih izhodišč prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije. Občina je zaprosila tudi za mnenje na področju letalskega omrežja, vendar v zakonsko določenem roku pristojno ministrstvo ni podalo odgovora. V skladu z 33. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 –ZZK-1) se šteje, da Ministrstvo za promet za področje letalskega omrežja nima pripomb k predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih aktov Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor je kljub delni neusklajenosti na področju kmetijstva predložila v obravnavo za ugotovitev usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije predlog v celotnem obsegu (zahodni, centralni in vzhodni del). Z vsemi obveznimi republiški izhodišči je usklajen del predloga ob upoštevanju pogoja na področju kmetijstva, da se poseg omeji na zahodni del in sicer na celotno predlagano območje zahodno od parc. št. 2163/9 in 2162/3, k.o. Sp. Radvanje, na manj kakovostna kmetijska zemljišča.

Za dela predloga, ki se nanašata na relokacijo vodohrana in na pas zemljišč med prej navedenimi parc. št. in Potjo na okope, Vlada Republike Slovenije ugotavlja, da kljub temu, da po usklajevanju ni bilo pridobljeno dodatno mnenje na področju kmetijstva, ni v nasprotju z republiški obveznimi izhodišči. V skladu z določili prvega odst. 6. člena ZUreP-1 glede dopustnih gradenj zunaj poselitvenih območij, ki služijo športu in rekreaciji, je ta del predloga usklajen pod pogojem, da predlagani programi s svojo umestitvijo in prostorskim obsegom ne bodo v nasprotju z obstoječo kmetijsko dejavnostjo, kar bo podrobno definirano v lokacijskem načrtu. Relokacija vodohrana je v skladu z drugim odst. 6. člena ZUreP-1 usklajena kot dopustna gradnja objekta gospodarske infrastrukture zunaj poselitvenega območja, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti ni primerna v poselitvenem območju.



Tako so izpolnjeni temeljni cilji urejanja prostora kot izhaja iz 3. člena ZureP-1, predvsem točk 2. in 3. da je namen urejanja prostora predvsem omogočati skladen prostorski razvoj z usklajevanjem gospodarskih, družbenih in okoljskih vidikov razvoja, ter da mora usmerjanje razvojnih procesov in z njimi povezanih prostorskih ureditev izhajati iz uravnoveženosti razvojnih potreb, pri čemer je treba prostor urejati tako, da se omogoča kakovostne življenjske razmere v mestih in na podeželju ter zagotavlja njihovo oskrbo in da se doseže prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru.



Mirko Bandelj  
GENERALNI SEKRETAR