

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka: 350-00/2001-287
Ljubljana, 13.07.2004

Na podlagi drugega odstavka 172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 –ZZK-1) je Vlada Republike Slovenije dne 13.07.2004 sprejela

S K L E P

o ugotovitvi usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije

(1)

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986- 2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek v št. 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 2/01 in 28/02) in prostorskih sestavin družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 2/01 in 28/02) za območje Mestne občine Maribor, dopolitve v letu 2001, ki se nanaša na:

- ureditev odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra,

j e u s k l a j e n

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 11/99 in 4/03) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 ter Uradni list RS, št. 72/95, 11/99 in 4/03), ki se nanašajo na obvezna izhodišča prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije na območju, ki ga ta predlog odloka opredeljuje kot:

programsko zasnovo za območje odlagališče nenevarnih odpadkov Vihra. Predlog sprememb in dopolnitev označen na: List PKN Maribor 15, 16; K.O. Nebova (parc. št.: 135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 137, 138, 139, 141/1, 142, 143, 144, 145, 146, 149/1, 187/2, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 194/1, 195, 207/1, 208/1, 209, 210, 211/1, 211/2, 211/3, 212, 213, 214/1, 214/2,

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

215, 216, 217, 218, 219, 220, 247, 250, 253, 254/2, 255, 256/1, 256/2; namen: ureditev odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra.

(2)

Vlada Republike Slovenije poziva Mestno občino Maribor, da po sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Maribor, pošlje izvod sprejetega in objavljenega odloka ter tekstualnega in kartografskega dela prostorskega planskega akta Mestne občine Maribor, ki naj bo ustrezno opremljen (vložen v ustrezno mapo, tako da listov ni mogoče niti dodajati niti odzemat, z datumom sprejetja, žigom občine in podpisom župana na naslov Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj, Dunajska 21, Ljubljana.

OBRAZLOŽITEV:

Mestna občina Maribor je podala vlogo za pridobitev mnenja o usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin svojih planskih aktov z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije, in sicer za spremembo in dopolnitev namenske rabe prostora, ki se nanaša na ureditev odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra.

Mestna občina Maribor je predložila strokovne podlage v skladu s šestim in osmim odstavkom Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 11/99) in 29. členom Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Uradni list SRS, št. 20/85) in z njimi utemeljila predlagano spremembo.

V postopek priprave in ugotavljanja usklajenosti predloga odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne Radovljica so bila vključena vsa ministrstva, pristojna za posamezna področja obveznih izhodišč prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije.

Občina ni pridobila mnenj v zakonitem 30-dnevem roku kot ga določa 33. člen Zakona o urejanju prostora za področja omrežja letališč, zato se šteje, da pristojni nosilci urejanja prostora nimajo pripomb na predvidene prostorske ureditve.

Predlog sprememb in dopolnitev planskih aktov Mestne občine Maribor ni usklajen z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva. Stališče Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je, da je izjemni poseg v nasprotju s predpisi in usmeritvami, za varstvo kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti. Iz strokovnih podlag »Odlagališče preostanka reciklata – iskanje lokacije« je razvidno, da je variantna lokacija Polički les primernejša z vidika varovanja kmetijskih zemljišč pred spremembo namembnosti, saj ne posega na območje najboljših kmetijskih zemljišč. Predvideni poseg je v nasprotju s smericami, za varstvo kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti št.



VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

352-56/99/16 z dne 09. 03. 2004.

3

Predlagana sprememba je glede na usmeritve 3.4.24. Dolgoročnega plana SRS (Uradni list SRS, št. 1/86 in nadaljnji) v navzkrižju interesov med poselitvijo in varovanjem najboljših kmetijskih zemljišč. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je z vidika varovanja kmetijskih zemljišč kot najprimernejšo predlagalo variantno lokacijo Polički les, ki pa leži v Občini Pesnica in zato ne more biti varianta, ki bi jo lahko predlagala Mestna občina Maribor. Mestna občina Maribor je v priloženem elaboratu »Odlagališče preostanka reciklata – iskanje lokacije – druga cenitev, št. 2339/01-2«, kot najbolj primerni, sorazmerno enakovredni, izdvojila dve lokaciji in sicer lokacijo Vihra in lokacijo Pekel. Lokaciji sta po vrednotenih kriterijih precej enakovredni, vendar pa je iz elaborata razvidno, v katerih elementih je lokacija Vihra ugodnejša.

V konkretnem primeru gre za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij na podlagi 6. člena ZUreP-1. Gradnja zunaj poselitvenih območij naselij je dopustna med drugim tudi, če gre za gradnjo objektov javne infrastrukture, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih. Na najboljših kmetijskih zemljiščih je gradnja objektov sicer dopustna le, če ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. V tem primeru se zemljišča za gradnjo objektov praviloma določijo na osnovi ovrednotenih variantnih predlogov glede na njihov funkcionalni, varstveni in ekonomski vidik ter glede na njihovo sprejemljivost v lokalnem okolju. Z navedenim predlogom se res posega na najboljša kmetijska zemljišča, Mestna občina Maribor pa je z dopolnitvijo vloge predložila dodatne strokovne podlage, iz katerih izhaja, da je predlagana lokacija najustreznejša z vidika morfoloških, funkcijskih in okoljskih značilnosti območja, ter da ustreza zemljiškim, komunalnim, prometnim in okoljevstarvenim zahtevam.

Na podlagi navedenega Vlada Republike Slovenije ugotavlja, da območje za ureditev odlagališča Vihra ni v nasprotju z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin planskih aktov Republike Slovenije ter Usmeritvami za usklajevanje navzkrižnih interesov v prostoru (poglavje 3.4.24. Dolgoročnega plana Republike Slovenije).



Mirko Bandelj
GENERALNI SEKRETAR