

MATEVŽ FRANGEŽ

Član Mestnega sveta

Mestne občine Maribor

Svetniška skupina Socialnih demokratov

MESTNI SVET

MESTNE OBČINE MARIBOR

Predmet:

PREDLOG ODLOKA

Spoštovani,

na podlagi 85. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da obravnava in sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem po skrajšanem postopku.

Skrajšani postopek predlagam na podlagi prve alineje 111. člena Statuta Mestne občine Maribor (obrnava manj zahtevnih sprememb in dopolnitev odloka) in 97. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor, ker je potrebno nemudoma zapolniti neurejenost neodplačnega najema poslovnih prostorov med 1. septembrom 2003 in 1. avgustom 2004. Neurejenost neodplačnega najema poslovnih prostorov kljub časovni oddaljenosti še vedno bremeni društva, ki nedvomno s svojo dejavnostjo bistveno prispevajo k prijaznejši socialni podobi Maribora, odprti sodni in izvršilni postopki pa jih utegnejo pripeljati do nelikvidnosti in blokade njihovega finančnega poslovanja, s tem pa tudi neposrednih pogojev za izvajanje dejavnosti.

S spoštovanjem,

Matevž Frangež,
mestni svetnik

V Mariboru, 17. februarja 2006

MATEVŽ FRANGEŽ

Član Mestnega sveta

Mestne občine Maribor

Svetniška skupina Socialnih demokratov

Šifra:

Datum:

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 35. SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV, GARAŽ IN GARAŽNIH
BOKSOV V NAJEM – skrajšani postopek**

GRADIVO PRIPRAVIL: Matevž Frangež, mestni svetnik, član svetniške skupine SD

GRADIVO PREDLAGA: Matevž Frangež

POROČEVALEC: Matevž Frangež

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah in
dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih
boksov v najem po skrajšanem postopku.**

Matevž Frangež, mestni svetnik

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o oddajanju poslovnih prostorov,
garaž in garažnih boksov v najem – skrajšani postopek**

A Besedilo predloga odloka

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem

1. člen

V besedilu odloka se doda nov, 25. b člen odloka, ki se glasi: »Invalidske in humanitarne organizacije, ki delujejo na podlagi javnega statusa, priznanega z odločbo pristojnega organa, in delujejo v javnem interesu na področju socialnega in zdravstvenega varstva, lahko uveljavljajo oprostitev plačila za čas med 1. septembrom 2003 in 1. avgustom 2004, če bi tudi v tem obdobju izpolnjevali kriterije 25. a člena odloka in jim je bil tak status priznan po 1. avgustu 2004, vendar najkasneje do 30. junija 2006.

2. člen

V besedilu odloka se doda nov, 25. c člen odloka, ki se glasi: »Upravni organ Mestne uprave Mestne občine Maribor, pristojen za gospodarjenje s poslovnimi prostori, v roku 30 dni od uveljavitve tega odloka obvesti vse najemnike, ki jim je priznan status invalidske ali humanitarne organizacije po 25. a členu odloka, o možnostih uveljavljanja oprostitve plačila po 25. b členu odloka. O zahtevku, ki ga podajo najemniki najkasneje do 31. julija 2006, odloči župan.«

3. člen

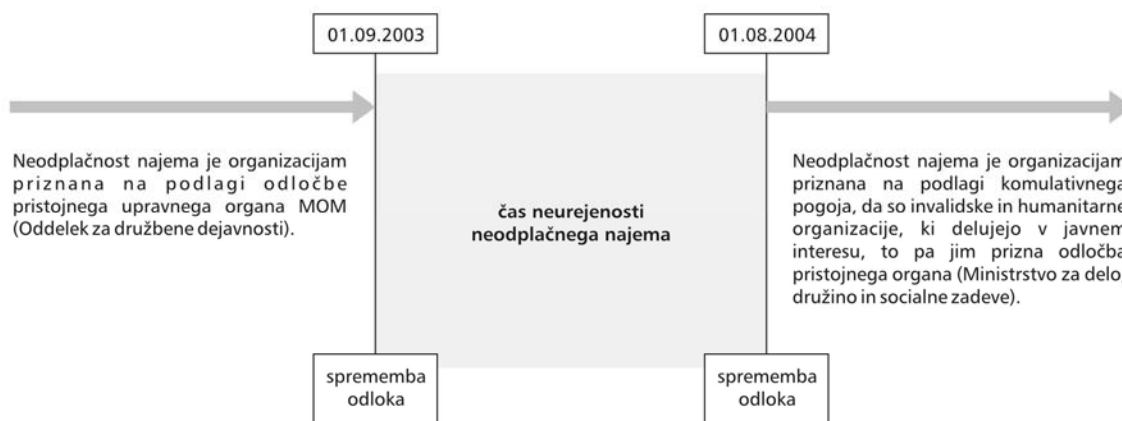
Ta odlok stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

B Obrazložitev

Obrazložitev vsebine odloka

Predlagani Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem je v pripravljen in v postopek vložen z namenom, da se doseže rešitev odprtih obveznosti najemnikov do Mestne občine Maribor, ki jim je bila oprostitev plačila najemnine priznana pred 1. septembrom 2003 in po 1. avgustu 2004.

V vmesnem obdobju namreč občinski odlok (sprejet na seji Mestnega sveta MOM dne 9. junija 2003, uveljavljen 1. avgusta 2003), ni urejal vprašanja brezplačnega najema za invalidske in humanitarne organizacije, ki jim je priznan javni status in delujejo v javnem interesu. Šele z noveliranjem odloka dne 24. junija 2004 (uveljavljen 1. septembra 2004) je tovrstnim organizacijam priznana ureditev, ki je sedaj v veljavi. Tako so bili najemniki dolžni poravnati svoje obveznosti med 1. septembrom 2003 in 1. avgustom 2004, četudi jim to ni bilo potrebno po ureditvi, veljavni do 1. septembra 2003, in ureditvi, veljavni po 1. avgustu 2004.



Na ta problem so ob sprejemanju ureditve, veljavne po 1. septembru 2003, opozarjale tudi nekatere svetniške skupine (med njimi Demokratična stranka upokojencev Slovenije), sam pa sem na ta problem večkrat opozoril tudi pristojne službe v Mestni upravi Mestne občine Maribor, tudi preko instituta svetniškega vprašanja oziroma pobude.

Razumljivo je, da v vmesnem obdobju ni bilo posebnih razlogov za to, da najemniki ne bi mogli biti upravičeni do oprostitve najemnine, razlog pa je izključno v pomanjkljivi ureditvi. Ker pa tudi nova ureditev, veljavna po 1. avgustu 2004, ni uredila vprašanja tega prehodnega obdobja, je potrebno vprašanje teh obveznosti do Mestne občine Maribor urediti s tem odlokom. Za nekatere najemnike (invalidske in

humanitarne organizacije), pri katerih poteka postopek izvršbe, je breme obveznosti iz tega obdobja tako velik, da jih utegne spraviti v trajno nelikvidnost in blokado delovanja, kar bi bilo v izrecnem nasprotju z javnim interesom in javnim pomenom za lokalno skupnost.

Finančne posledice sprejema odloka

Sprejem tega odloka utegne imeti do 4.383.673,27 SIT finančnih bremen za Mestno občino Maribor v obliki odpisa obstoječih terjatev do najemnikov v obravnavanem obdobju ali poročuna vplačanih obveznosti najemnikov v tem obdobju.

NAJEMNIK	SKUPAJ OBREMENITEV - ŽE IMAJO PODELJEN STATUS HUMANITARNE ALI INVALIDSKE ORGANIZACIJE OD 01.08.2004	SKUPAJ OBREMENITEV - OB MOREBITNEM DODELJENEM STATUSU HUMANITARNE ALI INVALIDSKE ORGANIZACIJE OD 01.08.2004
1. Društvo za zdravje srca in ožilja za Maribor in Podravje		245.111,00
2. Slovensko društvo Hospic	660.231,00	660.231,00
3. Društvo za pomoč in samopomoč na področju zasvojenosti "Zdrava pot"		292.068,00
4. Društvo svetovalcev zaupni telefon Samarijan	286.375,00	286.375,00
5. Klub za kakovost življenja iskalcev zaposlitve Periskop		399.523,00
6. OZARA Slovenija-nacionalno združenje za kakovost življenja	2.500.265,27	2.500.265,27
SKUPAJ:	3.446.871,27	4.383.573,27

Vir:

Mestna občina Maribor

Mestna uprava

Oddelek za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori

Referat za ekonomiko in finance

Slovensko društvo Hospic, Društvo svetovalcev zaupni telefon Samarijan in Nacionalno združenje za kakovost življenja Ozara Slovenija so s strani Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve že prejele odločbo o javnem statusu in že danes izpolnjujejo pogoje iz predlaganega 25. b člena odloka.

S postavljenim rokom za uveljavljanje pravice iz 25. b člena pa odlok omogoča tudi drugim najemnikom, da v tem času pridobijo odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve o javnem statusu in s tem zadovoljijo pogoje za neodplačni najem poslovnih prostor, s tem pa tudi odpis obstoječih obveznosti do Mestne občine Maribor.

Obrazložitev predloga za obravnavo po skrajšanem postopku

Skrajšani postopek je predlagan na podlagi prve alineje 111. člena Statuta Mestne občine Maribor (obravnavo manj zahtevnih sprememb in dopolnitev odloka) in 97. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor, ker je potrebno nemudoma zapolniti neurejenost neodplačnega najema poslovnih prostorov med 1. septembrom 2003 in 1. avgustom 2004. Neurejenost neodplačnega najema poslovnih prostorov kljub časovni oddaljenosti še vedno bremeni društva, ki nedvomno s svojo dejavnostjo bistveno prispevajo k prijaznejši socialni podobi Maribora, odprti sodni in izvršilni postopki pa jih utegnejo pripeljati do nelikvidnosti in blokade njihovega finančnega poslovanja, s tem pa tudi neposrednih pogojev za izvajanje dejavnosti.

Pripravil:

Matevž Frangež,
mestni svetnik

Maribor, 17. februarja 2006