

JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

ELABORAT

**o inventuri popisa denarnih sredstev, terjatev, obveznosti,
osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju
na 31,12,2006 za JMSS Maribor**

PREDLOG SKLEPA

k poročilu o opravljeni inventuri popisa denarnih sredstev, terjatev obveznosti, osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju 31.12.2006

Na osnovi poročila popisne komisije Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor predlagamo sprejetje naslednjega sklepa:

1. Potrjuje in sprejme se poročilo popisne komisije o popisu denarnih sredstev, terjatev, obveznosti, osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju 31/12-2006 za JMSS Maribor
2. Potrjuje predlog sklepa o odpisu osnovnih sredstev zaradi dotrajanosti

JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

POPISNA KOMISIJA

VSEBINA

- 1. Poročilo o opravljeni inventuri popisa denarnih sredstev, terjatev, obveznosti, osnovnih sredstev, drobnega inventarja in investicij v teku po stanju na 31.12.2006 za Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor**
- 2. Odpis osnovnih sredstev zaradi dotrajanosti**

I. SREDSTVA

A. DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU		19.698.601.593,21
NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA		
materialne pravice (računalniški programi)		3.126.337,60
popravek vred.mat.pr.		6.113.809,73
NEPREMIČNINE		
zemljišča		2.987.472,13
gradbeni objekti-stanovanja,		18.937.997.823,92
popravek vred.stan.		412.120.368,40
Stanovanja last JMSS	2484 kom	20.757.334.002,26
Stanovanja upravljanje	363 kom	2.853.116.764,40
nepremičnine, ki se pridobivajo, v znesku		621.660.217,66
OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA		
oprema nv		13.784.228,60
popravek vred.opreme		40.275.312,78
DOLGOROČNE KAPITALSKE NALOŽBE		
delnice KRS ROTOVŽ		26.491.084,18
DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI		
komisijski krediti 9045, v znesku		88.418,14
komisijski krediti Probanka		16.888.324,56
komisijski krediti Med.dr.slepih, v znesku		5.919.214,48
komisijski krediti Probanka-3 kr.		2.057.118,79
komisijski krediti 9231-NKBM-2004		5.601.375,00
DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA		
nezapadle kupnine za prodajo stanovanj po SZ		1.364.910,61
		1.945.705,68
		726.716.460,39
		726.716.460,39

SKUPAJ A: 19.698.601.593,21

B. KRATKOROČNA SREDSTVA IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**1.318.092.575,06****DOBROIMETJE PRI BANKAH IN FIN. USTANOVAH**

žiro račun, stanje je 652	352.647.793,97
žiro račun, stanje je 695	41.222,12
Depozit SKB, stanje je	2.045.961,34
Depozit SKB, stanje je	347.750.392,84
	2.810.217,67

KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA

terjatve do MOM za kupnine	61.395.870,27
terjatve do MOM 1802, v znesku	14.794.491,36
terjatve do MOM za Koroško 26, v znesku	7.745.953,32
terj.za subvencijo MOM	5.253.748,17
terj.do Občine Hoče-Slivnica	21.267.253,75
terj.do občine Rače-Fram	5.520.914,70
terj.do Občine Duplek	3.281.300,90
terj.za subvencijo Občina Hoče	3.280.763,07
	251.445,00

KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA**DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE**

kratkoročne terjatve	513.415.445,13
najemniki stanovanjska zadruga Maribor	5.722.030,00
najemniki Staninvest	1.934.077,11
najemniki obračun najemnine JMSS	230.431.750,60
nadomestilo za uporabo solastniškega deleža	171.983.460,43
30% delež JZP	133.910,00
opomini najemnine JMSS	9.627.744,00
zamudne obresti najemnine JMSS	817.750,00
terj.sodni stroški do najemnikov JMSS	1.920.048,38
najemniki Major Domus	6.388.767,22
kupci (zapadle terjatve, Staninvest)	1.296.294,00
terjatev do Staninvesta	10.030.911,00
terjatev do Major Domusa	2.216.569,36
terjatev kavcije	40.000,00
druge terjatve	1.651.347,67
terjatve plinsko ogrevanje Makedonska 31	5.380.522,18
kupci stanovanj	235.572,50
terjatve cenitve	63.538.810,68
NEPLAČANI ODHODKI	65.880,00
	390.032.222,18

SKUPAJ B: 1.318.092.575,06**SKUPAJ A + B (AKTIVA) 21.016.694.168,27****IZVENBILANČNA EVIDENCA AKTIVNIH KOTOV SKUPAJ**

SSRS-zastavna pravica	1.160.800.876,00
SKB-garancija	
PROBANKA-garancija	

II. OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

D.KRATKOROČNE OBV. IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

964.268.352,74

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	18.189.892,00
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	10.238.858,32
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV, v znesku	283.447.948,63
DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA, v znesku	860.530,00
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV	71.573.744,21
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	3.266.970,43
realne obresti-posojilo NSO4	1.447.187,98
realne obresti-posojilo NP 2/96	1.819.782,45
NEPLAČANI PRIHODKI, v znesku	576.690.409,15

SKUPAJ D: 964.268.352,74

E. LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

20.052.425.815,53

SPLOŠNI SKLAD	16.910.729,64
REZERVNI SKLAD	100.327.511,69
DOLGOROČNO RAZMEJENI PRIHODKI	726.716.460,39
SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	17.070.027.168,87
DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	1.448.315.336,86
dolg.kred.XXXIII-29/2002 SSRS/14 (panonska)	67.583.523,34
posojilo nso4, v znesku	292.593.409,90
posojilo np2/96	368.286.321,89
posojilo 200-98, v znesku	341.931.349,12
posojilo 100-98, v znesku	97.809.135,41
posojilo xxv-33/99, v znesku	140.927.733,05
lastna udeležba- blok Tezno neprofit, v znesku	12.460.740,81
lastna udeležba- blok Ribiška neprofit, v znesku	4.639.046,98
posojilo xxv-02/2000, Ribiška, neprofit, v znesku	122.084.076,36
DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	60.214.472,21
OBV.ZA NEOP.DOLG.SR.IN OP.OS	629.914.135,87

SKUPAJ E: 20.052.425.815,53

SKUPAJ D + E (PASIVA):

21.016.694.168,27

IZVENBILANČNA EVIDENCA PASIVNIH KONTOV SKUPAJ

SSRS-zastavna pravica	1.160.800.876,00
SKB- garancija	
PROBANKA- garancija	

2.)ODPIS OSNOVNIH SREDSTEV:

inv.št.	naziv	konto NV
233	PC Pentium računalnik	40059
7-1,7	Računalnik Neon P5-100i	40003
10	Računalnik Neon	40006
235	PC Pentium računalnik	40057
329	DC 3400 KODAK APARAT	40111
4-403	Mobitel nokia	40263
300-7	Monitor Samsung tft 152	40273
262	Računalnik neon atx	40079
275	Računalnik Neon	40090
290	Neon PII	40093

INVENTURNA KOMISIJA V SESTAVI:

Danica Leben, predsednica

Danica Leben

Mihaela Čulum, članica

Mihaela Čulum

Irena Španinger, članica

Irena Španinger

IZ OBLASTI ZARNIČARSTVA,
STAVNO INŽENIRSKO
POSREDOVANJE
Dobrota, Štefan Maribor

Matična številka: 5805295000
 Šifra uporabnika: 97110
 Ime uporabnika: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
 Sedež (ulica, hišna številka in kraj): GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000
 Odgovorna oseba za sestavljanje bilance: RAJŠP DARJA, dipl.ekon.
 Telefonska številka: 2506315

AJPES
IZPOSTAVA MARIBOR
SVETOZAREVSKA 9

2000 MARIBOR

OBVESTILO ZA AJPES

Potrujemo podatke iz letnih poročil na poenotenih obrazcih in druge podatke za leto 2006, predložene z neposrednim vnosom prek spletne strani AJPES z uporabniškim imenom "jmss".

obrazec	koda
Osnovni podatki	8d61478e5f545a0af6e8a170b285a4aa
Bilanca stanja	08014bfb7f112acb710989fed6851648
Izkaz prihodkov in odhodkov – drugih uporabnikov	cae289c5fd398d5a44b50a5deef10289
Izkaz računa finančnih terjatev in naložb	a59db17a5d0dd238348833efab636850
Izkaz računa financiranja	329dcab05aa8937d0837b0fbade8f843
Stanje in gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	4be85ea0eef95c1d9e219d72a3528372
Stanje in gibanje dolgoročnih kapitalskih naložb in posojil	51e8a935d2240ff782eb67e2cf0362
VSI PODATKI	bfd183e5ec52084993b077e9e1907b5c

Kraj: MARIBOR

Datum: 23.02.2007

Odgovorna oseba:

JAVNI MEDOBČINSKI
 MAG. LIDIJA ŽVAJKER, *idig*
 MARIBOR
 Grajski trg 1, 2000 Maribor

OBVESTILO PODPIŠITE IN GA PRIPOROČENO S POVRATNICO POŠLJITE PRISTOJNI IZPOSTAVI

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Osnovni podatki

Vrsta: drugi uporabnik (oseba javnega prava)

* Šifra prorač. upor.: 97110

Šifra dejavnosti: 70.320

Matična številka: 5805295000


Ime poslovnega subjekta: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Sedež (ulica, hišna številka in kraj): GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance: RAJŠP DARJA, dipl.ekon.

Telefonska številka osebe, odgovorne za sestavljanje bilance: 2506315

Vodja poslovnega subjekta: MAG.LIDIJA ŽVAJKER. udig

Datum: 23.02.2007 

Kraj: MARIBOR

Obdobje poročanja

od: 01.01.2006

do: 31.12.2006

* - Podatek šifra uporabnika je OBVEZEN za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: 8d61478e5f545a0af6e8a170b285a4aa

datum in ura: 23.02.2007 11:54
 uporabnik: jmss
 telefon:
 IP: 213.161.6.72

MD5: 08014bf7f112acb710989fed6851648

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
SEDEŽ
UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

ŠIFRA UPORABNIKA: 97110
*
MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295000

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)				
ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	SREDSTVA			
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (001 = 002 - 003 + 004 - 005 + 006 - 007 + 008 + 009 + 010 + 011)	001	19.599.463	19.742.749
00	NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA	002	6.114	5.048
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	003	2.987	2.475
02	NEPREMIČNINE	004	21.791.115	21.813.169
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	2.853.117	2.523.417
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	40.275	39.592
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	26.491	24.062
06	DOLGOROČNE KAPITALSKE NALOŽBE	008	88	88
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	3.888	7.801
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	640.578	427.005
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (012 = 013 + 014 + 015 + 016 + 017 + 018 + 019 + 020 + 021 + 022)	012	1.417.230	1.308.538
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	36
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	352.648	64.384
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	0	0
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	0	0
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	61.396	138.204
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	314.136
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	601	50
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	612.553	550.597
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	390.032	241.131

19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	0	0
	C) ZALOGE (023 = 024 + 025 + 026 + 027 + 028 + 029 + 030 + 031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ (032 = 001 + 012 + 023)	032	21.016.693	21.051.287
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	1.160.801	1.160.801
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (034 = 035 + 036 + 037 + 038 + 039 + 040 + 041 + 042 + 043)	034	1.044.268	929.650
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	18.190	1
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	10.239	9.631
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	283.448	146.486
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	860	2.496
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	71.574	14.502
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	80.000	63.000
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	3.267	3.408
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	576.690	690.126
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	0	0
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (044 = 045 + 046 + 047 + 048 + 049 + 050 + 051 + 052 - 053 + 054 + 055 + 056 + 057 + 058 - 059)	044	19.972.425	20.121.637
90	SPLOŠNI SKLAD	045	16.911	18.103
91	REZERVNI SKLAD	046	100.328	75.507
92	DOLGOROČNO RAZMEJENI PRIHODKI	047	726.716	427.005
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	17.095.935	17.372.466
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA	051	0	0

PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE				
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	104.304
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	25.908	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	1.368.315	1.427.857
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	60.214	59.812
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	629.914	636.583
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ (060 = 034 + 044)	060	21.016.693	21.051.287
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	1.160.801	1.160.801

Kraj in datum:
MARIBOR, 23.02.2007

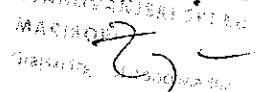
Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:

RAJŠP DARJA, dipl.ekon.



MAG. LIDIJA ZVAJKER, udig



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: 08014bfb7f112acb710989fed6851648

datum in ura: 23.02.2007 11:55
uporabnik: jmss
telefon: 2506315
IP: 213.161.6.72

MD5: cae289c5fd398d5a44b50a5deef10289

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
SEDEŽ
UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

ŠIFRA UPORABNIKA: 97110
MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295000

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV – DRUGIH UPORABNIKOV

Od 01.01.2006 do 31.12.2006

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	(v tisočih tolarjev)	
			ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (101 = 102 + 154 + 167 + 177 + 193)	101	1.580.952	1.024.025
	TEKOČI PRIHODKI (102 = 103 + 140)	102	847.241	763.666
70	DAVČNI PRIHODKI (103 = 104 + 108 + 113 + 116 + 121 + 131 + 139)	103	0	0
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK (104 = 105 + 106 + 107)	104	0	0
7000	Dohodnina	105	0	0
7001	Davek od dobička pravnih oseb	106	0	0
7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107	0	0
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST (108 = 109 + 110 + 111 + 112)	108	0	0
7010	Prispevki zaposlenih	109	0	0
7011	Prispevki delodajalcev	110	0	0
7012	Prispevki samozaposlenih	111	0	0
7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112	0	0
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO (113 = 114 + 115)	113	0	0
7020	Davek na izplačane plače	114	0	0
7021	Posebni davek na določene prejemke	115	0	0
703	DAVKI NA PREMOŽENJE (116 = 117 + 118 + 119 + 120)	116	0	0
7030	Davki na nepremičnine	117	0	0
7031	Davki na premičnine	118	0	0
7032	Davki na dediščine in darila	119	0	0
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120	0	0
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE (121 = 122 + 123 + 124 + 125 + 126 + 127 + 128 + 129 + 130)	121	0	0

7040	Davek na dodano vrednost	122	0	0
7041	Drugi davki na blago in storitve	123	0	0
7042	Trošarine (akcize)	124	0	0
7043	Dobiček fiskalnih monopolov	125	0	0
7044	Davki na posebne storitve	126	0	0
7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127	0	0
7046	Letna povračila za uporabo cest	128	0	0
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129	0	0
7048	Davki na motorna vozila	130	0	0
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE (131 = 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 138)	131	0	0
7050	Carine	132	0	0
7051	Druge uvozne dajatve	133	0	0
7052	Izvozne dajatve	134	0	0
7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135	0	0
7054	Dobički od menjave tujih valut	136	0	0
7055	Davki na menjavo tujih valut	137	0	0
7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138	0	0
706	DRUGI DAVKI	139	0	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (140 = 141 + 146 + 149 + 150 + 151)	140	847.241	763.666
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA (141 = 142 + 143 + 144 + 145)	141	814.241	740.828
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij	142	0	0
7101	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend drugih podjetij in finančnih institucij	143	0	0
7102	Prihodki od obresti	144	14.905	18.509
7103	Prihodki od premoženja	145	799.336	722.319
711	TAKSE IN PRISTOJBINE (146 = 147 + 148)	146	0	0
7110	Sodne takse	147	0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	148	0	0
712	DENARNE KAZNI	149	0	0
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	150	67	1.230
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI (151 = 152 + 153)	151	32.933	21.608
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	152	0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	153	32.933	21.608

72	KAPITALSKI PRIHODKI (154 = 155 + 160 + 163)			
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV (155 = 156 + 157 + 158 + 159)	154	437.628	145.547
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	437.628	145.547
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	437.288	145.547
7202	Prihodki od prodaje opreme	157	0	0
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158	0	0
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG (160 = 161 + 162)	159	340	0
7210	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	160	0	0
7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	161	0	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV (163 = 164 + 165 + 166)	162	0	0
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163	0	0
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164	0	0
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih dolgoročnih sredstev	165	0	0
73	PREJETE DONACIJE (167 = 168 + 171 + 176)	166	0	0
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV (168 = 169 + 170)	167	0	80
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168	0	80
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169	0	80
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE (171 = 172 + 173 + 174 + 175)	170	0	0
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171	0	0
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172	0	0
7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	173	0	0
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174	0	0
732	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	175	0	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (177 = 178 + 184)	176	0	0
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ (178 = 179 + 180 + 181 + 182 + 183)	177	296.083	114.732
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	296.083	114.732
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	0	0
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	296.083	114.732
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	0
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182	0	0
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE (184 = 185 + 186 + 187 + 188 + 189 + 190 + 191 + 192)	183	0	0
		184	0	0

7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopne pomoči evropske unije	185	0	0
7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike	186	0	0
7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za strukturno politiko	187	0	0
7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za kohezijsko politiko	188	0	0
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje notranje politike	189	0	0
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	190	0	0
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije	191	0	0
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij	192	0	0
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (193=194+198+202+207+208+211+214+215+216)	193	0	0
780	PREDPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE (194=195+196+197)	194	0	0
7800	Prejeta sredstva PHARE	195	0	0
7801	Prejeta sredstva ISPA	196	0	0
7802	Prejeta sredstva SAPARD	197	0	0
781	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE POLITIKE (198= 199+200+201)	198	0	0
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	199	0	0
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	200	0	0
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	201	0	0
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA STRUKTURNO POLITIKO (202=203+204+205+206)	202	0	0
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Usmerjevalni del (EAGGF - Guidance Fund)	203	0	0
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	204	0	0
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	205	0	0
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega instrumenta za usmerjanje ribištva (FIG)	206	0	0
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA KOHEZIJSKO POLITIKO	207	0	0
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE NOTRANJE POLITIKE (208=209+210)	208	0	0
7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	209	0	0
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	210	0	0
785	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL (211=212+213)	211	0	0
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	212	0	0
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	213	0	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	214	0	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	215	0	0

788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	216	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (217=218+262+291+903+917)	217	1.665.970	1.002.360
40	TEKOČI ODHODKI (218=219+227+233+244+250+256)	218	878.354	501.530
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM (219=220+221+222+223+224+225+226)	219	103.661	91.202
4000	Plače in dodatki	220	90.755	78.926
4001	Regres za letni dopust	221	3.718	3.046
4002	Povračila in nadomestila	222	6.148	5.079
4003	Sredstva za delovno uspešnost	223	2.617	3.349
4004	Sredstva za nadurno delo	224	17	392
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	225	0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	226	406	410
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST (227=228+229+230+231+232)	227	17.159	15.310
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	228	8.410	7.370
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	229	6.665	6.006
4012	Prispevek za zaposlovanje	230	56	165
4013	Prispevek za starševsko varstvo	231	94	84
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	232	1.934	1.685
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE (233=234+235+236+237+238+239+240+241+242+243)	233	717.730	354.281
4020	Pisarniški splošni material in storitve	234	21.751	18.838
4021	Posebni material in storitve	235	193	400
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	236	16.066	11.807
4023	Prevozni stroški in storitve	237	1.254	569
4024	Izdatki za službena potovanja	238	2.315	3.050
4025	Tekoče vzdrževanje	239	488.204	155.779
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	240	7.949	7.053
4027	Kazni in odškodnine	241	19.572	11.606
4028	Davek na izplačane plače	242	4.123	4.647
4029	Drugi operativni odhodki	243	156.303	140.532
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (244=245+246+247+248+249)	244	39.804	40.737
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	245	0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	246	0	0

4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	247	39.804	40.737
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	248	0	0
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	249	0	0
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI (250=251+252+253+254+255)	250	0	0
4040	Plačila obresti od kreditov mednarodnim finančnim institucijam	251	0	0
4041	Plačila obresti od kreditov tujim vladam	252	0	0
4042	Plačila obresti od kreditov tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	253	0	0
4043	Plačila obresti od kreditov drugim tujim kreditodajalcem	254	0	0
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na tujih trgih	255	0	0
409	REZERVE (256=257+258+259+260+261)	256	0	0
4090	Splošna proračunska rezervacija	257	0	0
4091	Proračunska rezerva	258	0	0
4092	Druge rezerve	259	0	0
4093	Sredstva za posebne namene	260	0	0
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	261	0	0
41	TEKOČI TRANSFERI (262=263+267+277+278+286)	262	39.848	69.812
410	SUBVENCije (263=264+265+266)	263	0	0
4100	Subvencije javnim podjetjem	264	0	0
4101	Subvencije finančnim institucijam	265	0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	266	0	0
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM (267=268+269+270+271+272+273+274+275+276)	267	0	693
4110	Transferi nezaposlenim	268	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	269	0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	270	0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	271	0	0
4114	Pokojnine	272	0	0
4115	Nadomestila plač	273	0	0
4116	Boleznine	274	0	0
4117	Štipendije	275	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	276	0	693
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	277	0	0
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	278	39.848	69.119

	(278=279+280+281+282+283+284+285)			
4130	Tekoči transferi občinam	279	0	0
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	280	0	0
4132	Tekoči transferi v druge javne sklade	281	39.848	69.119
4133	Tekoči transferi v javne zavode	282	0	0
4134	Tekoči transferi v državni proračun	283	0	0
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	284	0	0
4136	Tekoči transferi v javne agencije	285	0	0
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO (286=287+288+289+290)	286	0	0
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	287	0	0
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	288	0	0
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	289	0	0
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	290	0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI 292	291	747.768	431.018
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (292=293+294+295+296+297+298+299+900+901+902)	292	747.768	431.018
4200	Nakup zgradb in prostorov	293	189.283	124.678
4201	Nakup prevoznih sredstev	294	846	0
4202	Nakup opreme	295	2.429	4.601
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	296	238	245
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	297	443.868	94.124
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	298	89.494	165.247
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogatstev	299	0	0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	900	0	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	901	21.610	42.123
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	902	0	0
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (903=904+912)	903	0	0
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI (904=905+906+907+908+909+910+911)	904	0	0
4310	Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	905	0	0
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	906	0	0
4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	907	0	0
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	908	0	0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	909	0	0

4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	910	0	0
4316	Investicijski transferi v tujino	911	0	0
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM (912=913+914+915+916)	912	0	0
4320	Investicijski transferi občinam	913	0	0
4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	914	0	0
4322	Investicijski transferi v državni proračun	915	0	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	916	0	0
450	PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE (917=918+919+920+921)	917	0	0
4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	918	0	0
4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	919	0	0
4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	920	0	0
4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Velike Britanije	921	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (922=101-217)	922	0	21.665
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (923=217-101)	923	85.018	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	924	24	21
	Število mesecev poslovanja	925	12	12

Kraj in datum:
MARIBOR, 23.02.2007

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

RAJŠP DARJA, dipl.ekon.



Odgovorna oseba:

JAVNI KASNOBOPISNI
STANOVAJSKI URAD
MAG. LIDIJA ŽVAJKER, udig

Uradni list Republike Slovenije



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 2 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: cae289c5fd398d5a44b50a5deef10289

datum in ura: 23.02.2007 11:56
uporabnik: jmss
telefon: 2506315
IP: 213.161.6.72

MD5: a59db17a5d0dd238348833efab636850

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBCINSKI STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

ŠIFRA UPORABNIKA: 97110

SEDEŽ
UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295000

IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Od 01.01.2006 do 31.12.2006

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	(v tisočih tolarjev)	
			ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (301=302+313+318)	301	131.260	150.222
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (302=303+304+305+306+307+308+309+310+311+312)	302	18.330	26.781
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	303	18.330	26.781
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	305	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	306	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	309	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	310	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	0	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (313=314+315+316+317)	313	0	0
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	315	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	316	0	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	317	0	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	318	112.930	123.441
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (319=320+331+338+342)	319	0	0
440	DANA POSOJILA (320=321+322+323+324+325+326+327+328+329+330)	320	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	321	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	322	0	0

4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	323	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	324	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	325	0	0
4405	Dana posojila občinam	326	0	0
4406	Dana posojila v tujino	327	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	328	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	329	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	330	0	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB (331=332+333+334+335+336+337)	331	0	0
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	332	0	0
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	333	0	0
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	334	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	335	0	0
4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	336	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	337	0	0
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE (338=339+340+341)	338	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	339	0	0
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	340	0	0
4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	341	0	0
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI (342=343+344)	342	0	0
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	343	0	0
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	344	0	0
	VII/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (345=301-319)	345	131.260	150.222
	VII/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (346=319-301)	346	0	0

Kraj in datum:
MARIBOR, 23.02.2007

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

RAJŠP DARJA, dipl.ekon.



Odgovorna oseba:

MAG. LIDIJA ŽVAJKER, udig
Mag. Lidija Žvajker, udig



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 2/A pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: a59db17a5d0dd238348833efab636850

datum in ura: 23.02.2007 11:57
uporabnik: jmss
telefon: 2506315
IP: 213.161.6.72

MD5: 329dcab05aa8937d0837b0fbade8f843

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

ŠIFRA UPORABNIKA: 97110

SEDEŽ
UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295000

IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA

Od 01.01.2006 do 31.12.2006

(v tisočih tolarjev)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	VII. ZADOLŽEVANJE (351 = 352+358)	351	0	0
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE (352=353+354+355+356+357)	352	0	0
5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355	0	0
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356	0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357	0	0
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI (358=359+360+361+362+363)	358	0	0
5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359	0	0
5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360	0	0
5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361	0	0
5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362	0	0
5014	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363	0	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (364=365+371)	364	72.149	67.583
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA (365=366+367+368+369+370)	365	72.149	67.583
5500	Odplačila kreditov Banki Slovenije	366	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	72.149	65.636
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	0	1.947
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	370	0	0
551	ODPLAČILO DOLGA V TUJINO (371=372+373+374+375+376)	371	0	0
5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	0	0

5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	0	0
5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	0	0
5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	0	0
5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev izdanih na tujih trgih	376	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (377=351-364)	377	0	0
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (378=364-351)	378	72.149	67.583
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (379=(922+345+377)-(923+346+378))	379	0	104.304
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (380=(923+346+378)-(922+345+377))	380	25.907	0

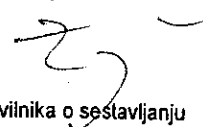
Kraj in datum:
MARIBOR, 23.02.2007

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:
STANOVANJEVSKO
MARIBOR

RAJŠP DARJA, dipl.ekon.

MAG. LIDIJA ZVAJKER, udig

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 2/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: 329dcab05aa8937d0837b0fbade8f843

datum in ura: 23.02.2007 11:57
uporabnik: jmss
telefon: 2506315
IP: 213.161.6.72

MD5: 4be85ea0eef95c1d9e219d72a3528372

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBSČINSKI STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR

ŠIFRA UPORABNIKA: 97110

SEDEŽ
UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295000

STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Nabavna vrednost (1.1.)	ZNESEK - Popravek vrednost (1.1.)	ZNESEK - Povečanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Povečanje popravka vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje popravka vrednosti	ZNESEK - Amortizacija
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (700 = 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 707)	700	1.848.845	1.196.365	135.229	0	267.862	172.329	41.581
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	705	1.848.845	1.196.365	135.229	0	267.862	172.329	41.581
F. Oprema	706	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	0	0	0	0	0	0	0
II. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (708 = 709 + 710 + 711 + 712 + 713 + 714 + 715)	708	20.008.963	1.353.591	1.367.588	224	1.255.259	118.115	581.279
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	5.048	2.475	1.066	0	0	0	513
C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	412.120	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	19.552.203	1.327.053	1.362.280	0	1.251.701	115.522	575.969
F. Oprema	714	37.187	22.680	1.752	224	1.154	1.135	4.462
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	2.405	1.383	2.490	0	2.404	1.458	335
III. Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu (716=717+718+719+720+721+722+723)	716	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0

C. Druga neopredmetena dolgoročna sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum:
MARIBOR, 23.02.2007

Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:

RAJŠP DARJA, dipl.ekon.

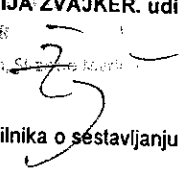


JAVNA AGENCIJA ZA

MAG. LIDIJA ŽVAJKER, udig

MARIBOR

Grajski trg 1, Služba za revizijo



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/A pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: 4be85ea0eef95c1d9e219d72a3528372

datum in ura: 23.02.2007 11:58
uporabnik: jmss
telefon: 2506315
IP: 213.161.6.72

MD5: 51e8a935d2240ff782eb67e2cf0362

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
SEDEŽ
UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1 MARIBOR 2000

ŠIFRA UPORABNIKA: 97110
MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295000

STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH KAPITALSKIH NALOŽB IN POSOJIL

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek poprakov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečanj poprakov naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja poprakov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek poprakov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovod vrednos naložb i danih pos (31.12.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5- 7)	10 (4+6- 8)	11 (9-10)
I. Dolgoročne finančne naložbe (800 = 801 + 806 + 811 + 812 + 813)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Naložbe v delnice (801=802+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Naložbe v deleže (806= 807+808+809+810)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Naložbe v deleže v tujini	810	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Naložbene nepremičnine	811	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	812	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Druge dolgoročne kapitalske naložbe (813 = 814 + 815 + 816 + 817)	813	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Namensko premoženje preneseno javnim sklodom	814	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	815	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Druge dolgoročne kapitalske naložbe doma	816	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v tujini	817	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (818 =	818	561.895	0	242.058	0	60.260	0	743.693	0	743.6

819 + 828 + 831 + 834)										
A. Dolgoročno dana posojila (819 = 820 + 821 + 822 + 823 + 824 + 825 + 826 + 827)	819	34.802	0	417	0	18.330	0	16.889	0	16.81
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	820	27.831	0	417	0	16.961	0	11.287	0	11.21
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	822	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	823	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	824	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	825	6.971	0	0	0	1.369	0	5.602	0	5.61
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	826	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	827	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (828 = 829 + 830)	828	88	0	0	0	0	0	88	0	
1. Domačih vrednostnih papirjev	829	88	0	0	0	0	0	88	0	
2. Tujih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Dolgoročno dani depoziti (831 = 832 + 833)	831	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	832	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	833	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. Druga dolgoročno dana posojila	834	527.005	0	241.641	0	41.930	0	726.716	0	726.7
E. Skupaj (835 = 800 + 818)	835	561.895	0	242.058	0	60.260	0	743.693	0	743.61

Kraj in datum:
MARIBOR, 23.02.2007

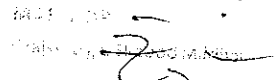
Oseba, odgovorna za
sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:

RAJŠP DARJA, dipl.ekon.



MAG. LIDIJA ŽVAJKER, udig



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v odredbi o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

datum in ura: 23.02.2007 11:58
uporabnik: jmss
telefon: 2506315
IP: 213.161.6.72

Javni medobčinski
stanovanjski sklad Maribor

REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA ZA LETO 2006

Uvod

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor je bil ustanovljen z odlokom o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljevanju JMSSM), ki je stopil v veljavo aprila 2001, in vpisan v register decembra 2001.

V skladu z odlokom so bila v namensko premoženje sklada prenesena le neprofitna in profitna stanovanja, ostala stanovanja (socialna, kadrovska in službena in denacionalizirana stanovanja) pa je imel sklad do 30.06.2004 v upravljanju.

Po odloku o spremembi odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (MUV, št. 17/2004) so bila skladno z določili novega stanovanjskega zakona v namensko premoženje sklada prenesena nekdanja socialna, kadrovska in službena stanovanja, tako da so ostala v upravljanju le stanovanja v postopku denacionalizacije.

Prav tako je bilo na podlagi zgoraj citiranega odloka o spremembi odloka preneseno v javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor dodatno namensko premoženje iz naslova terjatev za stanovanja, ki so bila prodana po stanovanjskem zakonu na obročno odplačilo.

REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA

Skupni finančni rezultat sklada v letu 2006 je naslednji :

	Realizacija 2005	Veljavni FN 2006	Realizacija 2006
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
I. Prihodki	1.147.466.358	1.516.382.467	1.693.881.606
II. Odhodki	1.002.359.792	1.728.390.480	1.669.119.728
III. Proračunski presežek /primanjkljaj (I-II)	145.106.566	-212.008.013	24.761.878
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
IV. Prejeta vračila danih posojil	26.780.771	13.908.000	18.329.934
V. Dana posojila			
VI. Prejeta minus dana posojila			
VII. Skupni presežek /primanjkljaj (I+IV)-(II+V)	171.887.337	-198.100.013	43.091.812
C. RAČUN FINANCIRANJA			
VIII. Zadolževanje sklada			
IX. Odplačilo dolga	67.583.487	79.044.294	68.999.520
X. Neto zadolževanje (VIII-IX)	-67.583.487	-79.044.294	-68.999.520
XI. Povečanje(zmanjšanje) sredstev na računih (III+VI+X)	104.303.850	-277.144.308	-25.907.707
XII. Stanje na računih konec preteklega leta	274.251.652		378.555.502

XIII. Stanje na računih konec tekočega leta	378.555.502	101.411.193	352.647.794
---	-------------	-------------	-------------

Iz preglednice je razvidno, da je realizacija na prihodkovni strani v letu 2006 znašala 1.693,9 mio SIT, kar je 11,7% več od veljavnega finančnega načrta in na odhodkovni strani 1.669,1 mio SIT, oziroma le 96,6% veljavnega finančnega načrta. To povečanje prihodkov je v največji meri posledica večjih prihodkov iz naslova najemnin in predvsem večjega prihodka iz naslova prodaje stanovanj po tržni vrednosti.

PRIHODKI

Lastni prihodki sklada

Realizacija lastnih prihodkov sklada je bila naslednja :

	Veljavni FN 2006	realizacija 2005	INDEKS
Najemnine	730.000.000	792.004.320	108
Obročne kupnine po SZ	110.000.000	112.930.010	103
Kupnine po tržni vrednosti	301.500.000	437.287.460	145
Ostali prihodki	43.352.864	55.576.580	128
Skupaj lastni prihodki	1.184.852.864	1.397.798.370	118

Sklad je v preteklem letu realiziral za 1.397,8 mio SIT lastnih prihodkov, oziroma 18% več, kot je bilo načrtovano.

Najemnine kot najpomembnejši vir financiranja sklada so bile realizirane v višini 792,0 mio SIT in so v primerjavi z načrtovanimi višje za 8%. Kupnine iz naslova obročne prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu so bile realizirane v predvidenih okvirjih.

Realizacija prihodkov od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj po tržni vrednosti je znašala v preteklem letu 437,3 mio SIT in je bila za 45 % višja od načrtovane. V letu lanskem letu smo pričeli z novim projektom, to je odkup stanovanj po načelu javno zasebnega partnerstva in iz tega naslova realizirali 84,2 mio SIT.

Ostali prihodki so bili realizirani v višini 55,6 mio SIT in so za 18 % višji o načrtovanih.

TRANSFERNI PRIHODKI SKLADA

Pomembni vir za financiranje sklada predstavljajo transferni prihodki.

Skupna realizacija transfernih prihodkov v letu 2006 je znašala 296,1 mio SIT. Ta je bistveno višja od realizacije v preteklem letu, predvsem zaradi višjih investicijskih transfernih prihodkov. Iz sredstev tekočih transferov je bilo namenjenih

- Za vzdrževanje in upravljanje stanovanj v lasti MOM 89,9 mio SIT
- Za subvencije najemnin ustanoviteljic 89,6 mio SIT

Realizacija investicijskih transfernih prihodkov je znašala skupaj 116.6 mio SIT. in sicer na račun obveznosti iz leta 2005, ki so bile poravnane v letu 2006.

Za gradnjo neprofitnih stanovanj ob Ribiški ulici in nakup neprofitnih stanovanj v Hočah je bilo v finančnem načrtu sklada za leto 2005 predvideno financiranje iz proračunskih sredstev ustanoviteljic v skupni višini 129,9 mio SIT. Ker sta bila oba projekta zaključena šele v zadnjih dneh decembra 2005, je sklad zaradi ugodne likvidnostne situacije celotne obveznosti poravnal z lastnimi sredstvi, ustanoviteljice (MOM in občina Miklavž na Dravskem polju) pa so svojo obveznost do sklada poravnale letu 2006.

II ODHODKI

REDNI PROGRAM

Stroški strokovne službe

Izdatki za strokovne službe znašajo 164,8 mio SIT in so za cca 5 % nižji od načrtovanih.

Za plače in druge izdatke zaposlenih je bilo porabljeno 124,9 mio SIT. Za izdatke za blago in storitve je bilo porabljenih 36,4 mio sit. Nižji od načrtovanih (5,8 mio SIT) so bili stroški predvideni za investicije v delovni skupnosti, ki so bili realizirani samo v višini 3,5 mio SIT.

Upravljanje in vzdrževanje stanovanj

Za upravljanje in vzdrževanje stanovanj smo lani namenili 737,2 mio sit, kar je 4,6 % več od načrtovanega.

V skladu s programom vzdrževanja so bili opravljeni številni posegi na področju investicijskega, interventnega in tekočega vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš. Stroški so se v gibalih nekoliko nad planom, tako da je bilo lani porabljeno skupaj 583,8 mio SIT, oziroma za 4,7 % več kot smo načrtovali.

Za 10 % so višji stroški zavarovanja stanovanj, za kar smo lani namenili skoraj 14 mio SIT.

Zakonske obveznosti v zvezi s prodajo stanovanj po Stanovanjskem zakonu

Za plačilo obveznih zakonskih prispevkov za Stanovanjski sklad RS in Slovensko odškodninsko družbo, ki se plačujejo od obročnih kupnin za stanovanja prodana po Stanovanjskem zakonu smo v preteklem letu plačali 39,8 mio SIT.

Plačilo odškodnin v zvezi z denacionalizacijskimi postopki po 125. členu Stanovanjskega zakona

Po novem stanovanjskem zakonu zavezanec za plačilo odškodnin, za katere so bile izdane odločbe po uveljavitvi zakona, niso več lokalne skupnosti. Zavezanec za izplačilo teh odškodnin je Slovenska odškodninska družba in Republika Slovenije. Za plačilo odškodnin za katere so bile izdane odločbe pred uveljavitvijo SZ, smo plačali 19,4 mio SIT.

Odplačila posojil in ostali stroški

Za odplačilo posojil , za del , ki odpade na obresti in za ostale manipulativne stroške smo načrtovali skupaj 63,3 in porabili 48,2 mio SIT . Največji del oziroma 39,8 mio SIT odpade na odplačila obresti za najeta posojila pri Stanovanjskem skladu RS; vsa odplačila se nanašajo na neprofitna stanovanja v lasti JMSSM.

INVESTICIJE

PROGRAM PRENOVE IN IZBOLJŠAVE STANOVANJ

V preteklem letu smo porabili za prenavo in izboljšavo stanovanj 101,2 mio SIT, največ na račun prenove stanovanjskega objekta na Gosposki 7, ki se je radi zapletov pri pridobivanju projektne dokumentacije začela šele proti konca leta 2005 in zaključila v letu 2006.

NEPROFITNA STANOVANJSKA GRADNJA

Za nakup in izgradnjo neprofitnih stanovanj smo z rebalansom FN za leto 2006 načrtovali skupaj 611,8 mio SIT in porabili 558,4 mio SIT, oziroma 91,3% načrtovanih sredstev.

Izgradnja na področju mestne občine Maribor

V preteklem letu smo v soinvestitorstvu s Stanovanjskim skladom republike Slovenije pričeli z izgradnjo 130 neprofitnih stanovanj na Poljanah . Dela so potekala v skladu z načrtovano dinamiko, tako da bo objekt predvidoma končan in vseljen sredi letošnjega leta

Nakup in izgradnja neprofitnih stanovanj na lokacijah ostalih ustanoviteljic

Za nakup in gradnjo neprofitnih stanovanj na lokacijah izven MOM je bilo predvideno v preteklem letu skupaj 60,4 mio SIT in porabljeno 27,2 mio SIT, oziroma 45% načrtovanih sredstev. Izpad je nastal v največji meri zaradi kasnitve pri gradnje neprofitnih stanovanj v Dupleku. Pri tem projektu s soinvestitorstvom sodeluje tudi Stanovanjskega sklada RS. Investicija bo predvidoma zaključena poleti v letošnjem letu.

Nakup nadomestnih stanovanj

Za nakup neprofitnih nadomestnih stanovanj je bilo predvideno 100 mio SIT, realizirano pa 162 mio SIT.

Nakup začasnih bivalnih enot

Nakup začasnih bivalnih enot , za katerega je tudi predvideno soinvestitorstvo Stanovanjskega sklada RS, smo zaradi zapletov pri pridobivanju projektne in lokacijske dokumentacije preložili v leto 2007 .

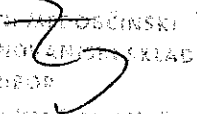
RAČUN FINANCIRANJA

V preteklem letu nismo najemali novih posojil ; Odplačali smo posojila v višini 69 mio SIT.

Pripravila : Vida Guštin



Direktorica :
Mag. Lidija Žvajker, univ.dipl.inž.



LAUVAJNICA OBČINSKI
STANOVANJSKI SVET
MARIBOR
Dražičeva ul. 1, SI-2000 Maribor

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
SEDEŽ UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1, 2000 MARIBOR
ŠIFRA UPORABNIKA: 97110
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 70320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295

**PODBILANCA STANJA
PREJETIH SREDSTEV V
UPRAVLJANJU NA DAN
31/12-2006**

SREDSTVA

	A)DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (02-03)	647.309.353,94
02	NEPREMIČNINE	1.712.925.734,77
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	1.065.616.380,83
	B)KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AČR (17)	24.491.868,38
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	24.491.868,38

I. AKTIVA SKUPAJ 671.801.222,32

**OBVEZNOSTI DO VIROV
SREDSTEV**

	D)KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PČR (28)	24.491.868,38
28	NEPLAČANI PRIHODKI	24.491.868,38

	E)LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (91+980)	647.309.353,94
91	REZERVNI SKLAD	20.681.538,71
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA DOLGOROČNA SREDTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	626.627.815,23

I.PASIVA SKUPAJ 671.801.222,32

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
SEDEŽ UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1, 2000 MARIBOR
ŠIFRA UPORABNIKA: 97110
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 70320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295

**PODBILANCA STANJA
PREJETIH SREDSTEV V
UPRAVLJANJU -OBČINA
MIKLAVŽ NA DAN 31/12-2006**

SREDSTVA

A)DOLGOROČNA SREDSTVA IN
SREDSTVA V UPRAVLJANJU

(02)

02

NEPREMIČNINE

3.286.320,64

3.286.320,64

I. AKTIVA SKUPAJ

3.286.320,64

**OBVEZNOSTI DO VIROV
SREDSTEV**

E)LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE
OBVEZNOSTI (980)

980

OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA
DOLGOROČNA SREDTVA IN
OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

3.286.320,64

3.286.320,64

I.PASIVA SKUPAJ

3.286.320,64

IME UPORABNIKA: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
SEDEŽ UPORABNIKA: GRAJSKI TRG 1, 2000 MARIBOR
ŠIFRA UPORABNIKA: 97110
ŠIFRA DEJAVNOSTI: 70320
MATIČNA ŠTEVILKA: 5805295

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV - UPRAVLJANJE

od 1.januarja do 31.decembra 2006

7 I.SKUPAJ PRIHODKI	75.833.575,60
74 TRANSFERNI PRIHODKI	75.833.575,60
TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH	
740 JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	75.833.575,60
PREJETA SREDSTVA IZ OBCINSKIH	
7401 PRORAČUNOV	75.833.575,60
4 II.SKUPAJ ODHODKI	75.833.575,60
40 TEKOČI ODHODKI	18.468.219,77
402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	18.468.219,77
4025 TEKOČE VZDRŽEVANJE	6.778.154,53
4029 DRUGI OPERATIVNI ODHODKI	11.690.065,24
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	57.365.355,83
420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	57.365.355,83
4205 INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE IN OBNOVE	57.365.355,83
III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (7-4)	0,00
III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (4-7)	0,00

POJASNILO K POSTAVKAM BILANCE STANJA
na dan 31/12-2006

Členitev kontov	NAZIV KONTA	Oznak ZNESEK AOP	
	SREDSTVA		
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)		
		001	19.599.463.168,21
členitev kontov 00	Neopredmetena dolgoročna sredstva	002	6.113.809,73
členitev kontov 01	Popravek vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev	003	2.987.472,13
členitev kontov 02	Nepremičnine	004	21.791.114.588,32
členitev kontov 03	Popravek vrednosti nepremičnin	005	2.853.116.764,40
členitev kontov 04	Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	006	40.275.312,78
členitev kontov 05	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	007	26.491.084,18
členitev kontov 06	Dolgoročne kapitalske naložbe	008	88.418,14
členitev kontov 07	Dolgoročno dana posojila in depoziti	009	3.888.324,56
členitev kontov 08	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	010	640.578.035,39
členitev kontov 09	Terjatve za sredstva dana v upravljanje	011	
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)		
		012	1.417.231.000,06
členitev kontov 10	Denarna sredstva v blagajni in takoj unovčljive vrednostnice	013	
členitev kontov 11	Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah	014	352.647.793,97
členitev kontov 12	Kratkoročne terjatve do kupcev	015	
členitev kontov 13	Dani predujmi in varščine	016	
členitev	Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta	017	61.395.870,27

kontov 14			
členitev kontov 15	Kratkoročne finančne naložbe	018	
členitev kontov 16	Kratkoročne terjatve iz financiranja	019	601.243,51
členitev kontov 17	Druge kratkoročne terjatve	020	612.553.870,13
členitev kontov 18	Neplačani odhodki	021	390.032.222,18
členitev kontov 19	Aktivne časovne razmejitev	022	
	C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)	023	
členitev kontov 30	Obračun nabave materiala	024	
členitev kontov 31	Zaloge materiala	025	
členitev kontov 32	Zaloge drobnega inventarja in embalaže	026	
členitev kontov 33	Nedokončana proizvodnja in storitve	027	
členitev kontov 34	Proizvodi	028	
členitev kontov 35	Obračun nabave blaga	029	
členitev kontov 36	Zaloge blaga	030	
členitev kontov 37	Druge zaloge	031	
	I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)	032	21.016.694.168,27
členitev kontov 99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	1.160.800.876,00

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE
(035+036+037+038+039+040+041+042+043)

034 1.044.268.352,74

členitev kontov 20	Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine	035	18.189.892,00
členitev kontov 21	Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	036	10.238.858,32
členitev kontov 22	Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	037	283.447.948,63
členitev kontov 23	Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja	038	860.530,00
členitev kontov 24	Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta	039	71.573.744,21
členitev kontov 25	Kratkoročne obveznosti do financerjev	040	80.000.000,00
členitev kontov 26	Kratkoročne obveznosti iz financiranja	041	3.266.970,43
členitev kontov 28	Neplačani prihodki	042	576.690.409,15
členitev kontov 29	Pasivne časovne razmejitve	043	
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+ 055+056+057+058-059)	044	19.972.425.815,53
členitev kontov 90	Splošni sklad	045	16.910.729,64
členitev kontov 91	Rezervni sklad	046	100.327.511,69
členitev kontov 92	Dolgoročno razmejeni prihodki	047	726.716.460,39
členitev kontov 93	Dolgoročne rezervacije	048	
členitev kontov 940	Sklad namenskega premoženja v javnih skladih	049	17.095.934.876,19
členitev kontov 9410	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva	050	
členitev kontov 9411	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za finančne naložbe	051	

členitev konta 9412	Presežek prihodkov nad odhodki	052	
členitev kontov 9413	Presežek odhodkov nad prihodki	053	25.907.707,32
členitev kontov 96	Dolgoročne finančne obveznosti	054	1.368.315.336,86
členitev kontov 97	Druge dolgoročne obveznosti	055	60.214.472,21
členitev kontov 980	Obveznosti za neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva	056	629.914.135,87
členitev kontov 981	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	057	
členitev kontov 985	Presežek prihodkov nad odhodki	058	
členitev kontov 986	Presežek odhodkov nad prihodki	059	
	I.PASIVA SKUPAJ (034+044)	060	21.016.694.168,27
členitev kontov 99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	1.160.800.876,00

**POJASNILO K POSTAVKAM K IZKAZU PRIHODKOV IN ODHODKOV-DRUGIH UPORABNIKOV
od 1 od 1.januar do 31.december 2006**

Členitev kontov		Oznaka AOP	
	I.SKUPAJ PRIHODKI (102+154+167+177+193)	101	1.580.951.595,69
	TEKOČI PRIHODKI (103+140)	102	847.240.900,04
členitev kontov 70	DAVČNI PRIHODKI (104+108+113+116+121+131+139)	103	
členitev kontov 700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK (105+106+107)	104	
členitev kontov 7000	Dohodnina	105	
členitev	Davek od dobička pravnih oseb	106	

kontov 7001		
členitev kontov 7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107
členitev kontov 701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST (109+110+111+112)	108
členitev kontov 7010	Prispevki zaposlenih	109
členitev kontov 7011	Prispevki delodajalcev	110
členitev kontov 7012	Prispevki samozaposlenih	111
členitev kontov 7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112
členitev kontov 702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO (114+115)	113
členitev kontov 7020	Davek na izplačane plače	114
členitev kontov 7021	Posebni davki na določene prejemke	115
členitev kontov 703	DAVKI NA PREMOŽENJE (117+118+119+120)	116
členitev kontov 7030	Davki na nepremičnine	117
členitev kontov 7031	Davek na premičnine	118
členitev kontov 7032	Davki na dediščino in darila	119
členitev kontov 7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120
členitev kontov 704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE (122+123+124+125+126+127+128+129+130)	121
členitev kontov 7040	Davek na dodano vrednost	122
členitev kontov 7041	Drugi davki na blago in storitve	123
členitev kontov 7042	Trošarine (akcize)	124

členitev kontov 7043	Dobički fiskalnih monopolov	125	
členitev kontov 7044	Davki na posebne storitve	126	
členitev kontov 7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127	
členitev kontov 7046	Letna povračila za uporabo cest	128	
členitev kontov 7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129	
členitev kontov 7048	Davki na motorna vozila	130	
členitev kontov 705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE (8132+133+134+135+136+137+138)	131	
členitev kontov 7050	Carine	132	
členitev kontov 7051	Druge uvozne dajatve	133	
členitev kontov 7052	Izvozne dajatve	134	
členitev kontov 7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135	
členitev kontov 7054	Dobički od menjave tujih valut	136	
členitev kontov 7055	Davki na mejavo tujih valut	137	
členitev kontov 7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138	
členitev kontov 706	DRUGI DAVKI	139	
	71 NEDAVČNI PRIHODKI (141+146+149+150+151)	140	847.240.900,04
členitev kontov 710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA (142+143+144+145)	141	814.240.778,21
členitev kontov 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij	142	
členitev	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend drugih podjetij in	143	

kontov 7101	finančnih institucij		
členitev kontov 7102	Prihodki od obresti	144	14.904.520,91
členitev kontov 7103	Prihodki od premoženja	145	799.336.257,30
členitev kontov 711	TAKSE IN PRISTOJBINE (147+148)	146	
členitev kontov 7110	Sodne takse	147	
členitev kontov 7111	Upravne takse in pristojbine	148	
členitev kontov 712	DENARNE KAZNI	149	
členitev kontov 713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	150	66.720,00
členitev kontov 714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI (152+153)	151	32.933.401,83
členitev kontov 7140	drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	152	32.933.401,83
členitev kontov 7141	Drugi nedavčni prihodki	153	
	72 KAPITALSKI PRIHODKI (155+160+163)	154	437.287.460,57
členitev kontov 720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV (156+157+158+159)	155	437.287.460,57
členitev kontov 7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	156	437.287.460,57
členitev kontov 7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	157	
členitev kontov 7202	Prihodki od prodaje opreme	158	
členitev kontov 7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	159	
členitev kontov 721	721 PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG (161+162)	160	
členitev kontov 7210	Prihodki od prodaje blagovih rezerv	161	

členitev kontov 7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	162	
členitev kontov 722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV (164+165+166)	163	
členitev kontov 7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	164	
členitev kontov 7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	165	
členitev kontov 7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih dolgoročnih sredstev	166	
	73 PREJETE DONACIJE (168+171+176)	167	
	730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV (169+170)	168	
členitev kontov 7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	169	
členitev kontov 7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	170	
členitev kontov 731	731 PREJETE DONACIJE IZ TUJINE (172+173+174+175)	171	
členitev kontov 7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	172	
členitev kontov 7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	173	
členitev kontov 7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	174	
členitev kontov 7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	175	
členitev kontov 732	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	176	
	74 TRANSFERNI PRIHODKI (178+184)	177	296.083.235,08
	740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ (179+180+181+182+183)	178	296.083.235,08
členitev kontov 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	179	
členitev kontov 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	180	296.083.235,08

členitev kontov 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	181
členitev kontov 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	182
členitev kontov 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	183
členitev kontov 741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE (185+186+187+188+189+190+191+192)	184
členitev kontov 7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih pomoči Evropske unije	185
členitev kontov 7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike	186
členitev oktov 7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za strukturno politiko	187
členitev kontov 7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za kohezijsko politiko	188
členitev kontov 7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje notranje politike	189
členitev kontov 7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije iz naslova pavšalnih področij	190
členitev kontov 7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	191
členitev kontov 7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij	192
	78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (194+198+202+207+208+211+214+215+216)	193
členitev kontov 780	PREDPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE (195+196+197)	194
členitev kontov 7800	Prejeta sredstva PHARE	195
členitev kontov 7801	Prejeta sredstva ISPA	196
členitev kontov 7802	Prejeta sredstva SAPARD	197
členitev kontov 781	781 PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE POLITIKE (199+200+201)	198

členitev kontov 7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada- Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	199
členitev kontov 7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - jamstveni del (EAGGF-Guarantee Fund)	200
členitev kontov 7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	201
členitev kontov 782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA STRUKTURNO POLITIKO (203+204+205+206)	202
členitev kontov 7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada-Usmerjevalni del (EAGGF-Guidance Fund)	203
členitev kontov 7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	204
členitev kontov 7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	205
členitev kontov 7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega instrumenta za usmerjanje ribištva (FIFG)	206
členitev kontov 783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA KOHEZIJSKO POLITIKO	207
členitev kontov 784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE NOTRANJE POLITIKE (209+210)	208
členitev kontov 7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	209
členitev kontov 7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	210
členitev kontov 785	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL (212+213)	211
členitev kontov 7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	212
členitev kontov 7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	213
členitev kontov 786	786 OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	214
členitev kontov 787	787 PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	215
členitev	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	216

kontov 788

	II. SKUPAJ ODHODKI	217	1.665.970.018,10
	(218+262+291+903+917)		
	40 TEKOČI ODHODKI	218	878.354.374,91
	(219+227+233+244+250+256)		
členitev kontov 400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	219	103.661.048,79
	(220+221+222+223+224+225+226)		
členitev kontov 4000	Plače in dodatki	220	90.754.852,26
členitev kontov 4001	Regres za letni dopust	221	3.717.798,26
členitev kontov 4002	Povračila in nadomestila	222	6.148.131,00
členitev kontov 4003	Sredstva za delovno uspešnost	223	2.616.718,74
členitev kontov 4004	Sredstva za nadurno delo	224	17.203,00
členitev kontov 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	225	
členitev kontov 4009	Drugi izdatki zaposlenim	226	406.345,53
členitev kontov 401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	227	17.158.703,37
	(228+229+230+231+232)		
členitev kontov 4010	Prispevki za pokojninsko in invalidsko	228	8.409.589,16
členitev kontov 4011	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	229	6.664.938,42
členitev kontov 4012	Prispevki za zaposlovanje	230	56.307,39
členitev kontov 4013	Prispevki za starševsko varstvo	231	93.845,47
členitev kontov 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKGPZJU	232	1.934.022,93
členitev kontov 402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	233	717.730.271,39
	(234+235+236+237+238+239+240+241+242+243)		
členitev	Pisarniški in splošni material in storitve	234	21.750.876,93

kontov 4020			
členitev kontov 4021	Posebni materiali in storitve	235	192.629,42
členitev kontov 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	236	16.066.249,25
členitev kontov 4023	Prevozni stroški in storitve	237	1.253.539,70
členitev kontov 4024	Izdatki za službena potovanja	238	2.315.234,48
členitev kontov 4025	Tekoče vzdrževanje	239	488.204.653,56
členitev kontov 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	240	7.948.960,63
členitev kontov 4027	Kazni in odškodnine	241	19.572.359,47
členitev kontov 4028	Davek na izplačane plače	242	4.122.736,88
členitev kontov 4029	Drugi operativni odhodki	243	156.303.031,07
členitev kontov 403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (245+246+247+248+249)	244	39.804.351,36
členitev kontov 4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	245	
členitev kontov 4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	246	
členitev kontov 4032	Plačila obresti od kreditov- drugim finančnim institucijam	247	39.804.351,36
členitev kontov 4033	plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	248	
členitev kontov 4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	249	
členitev kontov 404	PLAČILA TUJIH OBRESTI (251+252+253+254+255)	250	
členitev kontov 4040	Plačila obrsti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	251	
členitev	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	252	

kontov 4041			
členitev kontov 4042	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	253	
členitev kontov 4043	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	254	
členitev kontov 4044	plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	255	
členitev kontov 409	REZERVE (257+258+259+260+261)	256	
členitev kontov 4090	Splošna proračunska rezervacija	257	
členitev kontov 4091	Proračunska rezerva	258	
členitev kontov 4092	Druge rezerve	259	
členitev kontov 4093	Sredstva za posebne namene	260	
členitev kontov 4098	rezervacija za kreditna tveganja v javnih skladih	261	
	41 TEKOČI TRANSFERI (263+267+277+278+286)	262	39.847.875,90
členitev kontov 410	SUBVENCIJE (264+265+266)	263	
členitev kontov 4100	Subvencije javnim podjetjem	264	
členitev kontov 4101	Subvencije finančnim ustanovam	265	
členitev kontov 4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	266	
členitev kontov 411	411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM (268+269+270+271+272+273+274+275+276)	267	
členitev kontov 4110	Transferi nezaposlenim	268	
členitev kontov 4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	269	
členitev kontov 4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	270	

členitev kontov 4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	271	
členitev kontov 4114	Pokojnine	272	
členitev kontov 4115	Nadomestila plač	273	
členitev kontov 4116	Boleznine	274	
členitev kontov 4117	Štipendije	275	
členitev kontov 4119	Drugi transferi posameznikom	276	
členitev kontov 412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	277	
členitev kontov 413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI (279+280+281+282+283+284+285)	278	39.847.875,90
členitev kontov 4130	Tekoči transferi občinam	279	
členitev kontov 4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	280	
členitev kontov 4132	Tekoči transferi v javne sklade	281	39.847.875,90
členitev kontov 4133	Tekoči transferi v javne zavode	282	
členitev kontov 4134	tekoči transferi v državni proračun	283	
členitev kontov 4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	284	
členitev kontov 4136	Tekoči transferi v javne agencije	285	
členitev kontov 414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO (287+288+289+290)	286	
členitev kontov 4140	tekoči transferi mednarodnih institucij	287	
členitev kontov 4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	288	
členitev	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	289	

kontov 4142			
členitev kontov 4143	Drugi tekoči transferi v tujino	290	
	42 INVESTICIJSKI ODHODKI (292)	291	747.767.767,29
členitev kontov 420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (293+294+295+296+297+298+299+900+901+902)	292	747.767.767,29
členitev kontov 4200	Nakup zgradb in prostorov	293	189.282.567,96
členitev kontov 4201	Nakup prevoznih sredstev	294	
členitev kontov 4202	Nakup opreme	295	2.428.572,38
členitev kontov 4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	296	238.095,20
členitev kontov 4204	Novogradnje, rekonstrukcije, adaptacije	297	443.868.371,94
členitev kontov 4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	298	89.494.471,15
členitev kontov 4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	299	
členitev kontov 4207	Nakup nematerialnega premoženja	900	
členitev kontov 4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	901	21.609.568,18
členitev kontov 4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	902	
	43 INVESTICIJSKI TRANSFER (904+912)	903	
členitev kontov 431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI (905+906+907+908+909+910+911)	904	
členitev kontov 4310	Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	905	
členitev kontov 4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	906	
členitev kontov 4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	907	

členitev kontov 4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	908	
členitev kontov 4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	909	
členitev kontov 4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	910	
členitev kontov 4316	Investicijski transferi v tujino	911	
	432 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM (913+914+915+916)	912	
členitev kontov 4320	Investicijski transferi občinam	913	
členitev kontov 4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	914	
členitev kontov 4322	Investicijski transferi v državni proračun	915	
členitev kontov 4323	Investicijski transferi javnim zavodom	916	
členitev kontov 450	450 PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE (918+919+920+921)	917	
členitev kontov 4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	918	
členitev kontov 4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	919	
členitev kontov 4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	920	
členitev kontov 4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Velike Britanije	921	
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (101-217)	922	
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (217-101)	923	85.018.422,41
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	924	24
	Število mesecev poslovanja	925	12

**POJASNILO K POSTAVKAM IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB
od 1.januarja do 31.decembra 2006**

	NAZIV KONTA	Oznaka AOP	
Členitev kontov	75 IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (302+313+318)	301	131.259.943,59
členitev kontov 750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (303+304+305+306+307+308+309+310+311+312)	302	18.329.933,74
členitev kontov 7500	Prejeta vračila danih posojil- od posameznikov in zasebnikov	303	18.329.933,74
členitev kontov 7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	
členitev kontov 7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občine	305	
členitev kontov 7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	306	
členitev kontov 7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	
členitev kontov 7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	
členitev kontov 7506	Prejeta vračila danih posojil - iz tujine	309	
členitev kontov 7507	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu	310	
členitev kontov 7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	
členitev kontov 7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	
členitev kontov 751	751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (314+315+316+317)	313	
členitev kontov 7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	

členitev kontov 7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	315	
členitev kontov 7512	Sredstva pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	316	
členitev kontov 7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	317	
členitev kontov 752	752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	318	112.930.009,85
členitev kontov 44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (320+331+338+342)	319	
členitev kontov 440	DANA POSOJILA (321+322+323+324+325+326+327+328+329+330)	320	
členitev kontov 4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	321	
členitev kontov 4401	Dana posojila javnim skladom	322	
členitev kontov 4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	323	
členitev kontov 4403	Dana posojila finančnim institucijam	324	
členitev kontov 4404	Dana posojila privatnim podjetjem	325	
členitev kontov 4405	Dana posojila občinam	326	
členitev kontov 4406	Dana posojila v tujino	327	
členitev kontov 4407	Dana posojila državnemu proračunu	328	
členitev kontov 4408	Dana posojila javnim agencijam	329	
členitev kontov 4409	Plačila zapadlih poroštev	330	
členitev kontov 441	441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB (332+333+334+335+336+337)	331	
členitev kontov 4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	332	

členitev kontov 4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	333	
členitev kontov 4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	334	
členitev kontov 4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	335	
členitev kontov 4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	336	
členitev kontov 4415	Povečanje drugih finančnih naložb	337	
členitev kontov 442	442 PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE (339+340+341)	338	
členitev kontov 4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	339	
členitev kontov 4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	340	
členitev kontov 4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	341	
členitev kontov 443	443 POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI (343+344)	342	
členitev kontov 4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	343	
členitev kontov 4431	Povečanje premožejna v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	344	
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA K DELEŽEV (301-319)	345	131.259.943,59
	VI/2 DANA MINU PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (319-301)	346	

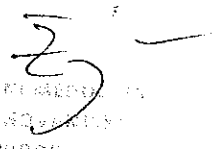
**POJASNILO K IZKAZU RAČUNA FINANCIRANJA
od 1.januarja do 31.decembra 2006**

	NAZIV KONTA	Oznaka
členitev	50 VII. ZADOLŽEVANJE	AOP 351

kontov 50	(352+358)		
členitev kontov 500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE (353+354+355+356+357)	352	
členitev kontov 5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353	
členitev kontov 5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	
členitev kontov 5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355	
členitev kontov 5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356	
členitev kontov 5004	sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357	
členitev kontov 501	501 ZADOLŽEVANJE V TUJINI (359+360+361+362+363)	358	
členitev kontov 5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359	
členitev kontov 5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360	
členitev kontov 5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361	
členitev kontov 5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362	
členitev kontov 514	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363	
	55 VIII.ODPLAČILO DOLGA (365+371)	364	72.149.228,50
	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA (366+367+368+369+370)	365	72.149.228,50
členitev kontov 5500	Odplačilo kreditov Banki Slovenije	366	
členitev kontov 5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	
členitev kontov 5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	68.999.519,68
členitev kontov 5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	3.149.708,82

členitev kontov 5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370	
členitev kontov 551	551 ODPLAČILA DOLGA V TUJINO (372+373+374+375+376)	371	
členitev kontov 5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	
členitev kontov 5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	
členitev kontov 5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	
členitev kontov 5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	
členitev kontov 5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376	
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (351-364)	377	
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (364-351)	378	
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH ((922+345+377)-(923+346+378))	379	
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (923+346+378)-(922+345+377)	380	25.907.707,32

Direktorica:
mag. Lidija Žvajker, univ.dipl.ing.gr


JAVNA AGENCIJA
REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA
VARNOST
KRAJIN
Lidija Žvajker, univ.dipl.ing.gr

Pripravila:
Darja Rajšp, dipl.oec.

