

18 STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Po 21. členu Zakona o lokalni samoupravi (ZLS), občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja tudi nalogo; ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj.

Stanovanjski sklad občine Maribor, ustanovljen z odlokom z dne 30.12.1992, se je preoblikoval v Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (v nadaljevanju: JMSSM), katerega ustanoviteljice so: Mestna občina Maribor, občina Duplek, občina Hoče – Slivnica, občina Miklavž na Dravskem polju, občina Rače – Fram in občina Starše. Na JMSSM so po odloku prenesena neprofitna in profitna stanovanja. V lasti ustanoviteljic pa ostajajo socialna, kadrovska in službena stanovanja. Tudi stanovanja v postopkih denacionalizacije, do zaključka postopkov, ostajajo v lasti ustanoviteljic.

Za opravljanje strokovnih opravil za stanovanja, ki ostajajo v lasti ustanoviteljic, kot so pridobivanje, prenova in vzdrževanje in opravljanje stanovanj, pa Mestna občina Maribor dela preda s posebno pogodbo ustreznemu izvajalcu (lahko tudi JMSSM), kjer se opredeljujejo naloge, odgovornosti in pooblastila ter vrednost storitev. V skladu z Nacionalnim stanovanjskim programom bi v letu 2002 morali zagotoviti 29 stanovanj, kar po ocenjeni vrednosti znaša 261 mio SIT. Sredstva za financiranje zagotavlja občina iz proračuna, možno pa je tudi vključevanje Republiškega stanovanjskega sklada. Potrebe po socialnih stanovanjih so v Mariboru velike.

V lasti ustanoviteljic je tudi 662 stanovanj v postopku denacionalizacije, kjer je potrebno opraviti tudi vračanje najemnin denacionalizacijskim upravičencem, kar je obveza po 125. členu Stanovanjskega zakona, zato je teh sredstev planiranih v višini 48 mio SIT.

Določbe 125. člena stanovanjskega zakona so prenesene na občine, kar pa bi morala biti izključno obveza države in Slovenskega odškodninskega sklada.