

MESTNA OBČINA MARIBOR
Ul. heroja Staneta 1
2000 Maribor



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNI RAZPIS ZA IZBIRO IZVAJALCA GRADENJ

Obnova, sanacija in adaptacija ter novogradnja minoritskega samostana za potrebe Lutkovnega gledališča v Mariboru (I. faza).

ODPRTI POSTOPEK

OBJAVA V URADNEM LISTU RS št.51/07.

MARIBOR, 25.5.2007



Maribor, Slovenija kandidat za Evropsko prestolnico kulture 2012

ČISTA ENERGIJA!

Maribor • Murska Sobota • Novo mesto • Ptuj • Slovenj Gradec • Velenje

Naročnik: MESTNA OBČINA MARIBOR
Ul. heroja Staneta 1
2000 Maribor

Številka: 03201-9/2007
Datum: 25.5.2007

VSEBINA

v skladu z 71. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06; v nadaljevanju ZJN-2).

- 1. Povabilo k oddaji ponudbe**
- 2. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe**
- 3. Ponudba**
- 4. Izjava o izpolnjevanju pogojev razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila**
- 5. Izjava za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc**
- 6. Vzorec pogodbe**
- 7. Predračun**
- 8. Navedba vrste finančnih zavarovanj**
- 9. Drugi obrazci, določeni z navodilom za izdelavo ponudbe**
- 10. Tehnične specifikacije-popisi del**



Predstojnik naročnika:

R

M

Naročnik: MESTNA OBČINA MARIBOR
Ul. heroja Staneta 1
2000 Maribor

Številka: 03201-9/2007
Datum: 25.5.2007

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Predmet javnega naročila: Obnova, sanacija in adaptacija ter novogradnja minoritskega samostana za potrebe Lutkovnega gledališča v Mariboru (I. faza).

Izvedbena dela obsegajo:

- Gradbena dela
- Obrtniška dela in
- Sanacijska dela

V Uradnem listu RS, št.51 z dne 8.6. 2007 pod št. objave Ob- 16898/07 je bilo objavljeno obvestilo o naročilu (v nadaljevanju: javni razpis) po **odprtem postopku** v skladu s **25. členom ZJN-2**.

Vabimo Vas, da podate Vašo ponudbo na ta javni razpis v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Kontaktna oseba s strani naročnika je Andrej Krapše

- tel.: 02/22-01-405
- e-pošta: Andrej.Krapse@maribor.si

Ponudbe je treba oddati najkasneje do **10.7.2007 do 11. ure**.

Javno odpiranje ponudb bo dne 10.7.2007 ob 12. uri v prostorih naročnika.



Predstojnik naročnika

3

Naročnik: MESTNA OBČINA MARIBOR
Ul. heroja Staneta 1
2000 Maribor

Številka: 03201-9/2007
Datum: 25.5.2007

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

Naročnik: Mestna občina Maribor je v Uradnem listu RS, št 51 z dne 8.6.2007 pod št. objave Ob-16898/07 objavil javni razpis po odprtem postopku.

Predmet javnega razpisa: **Obnova, sanacija in adaptacija ter novogradnja minoritskega samostana za potrebe Lutkovnega gledališča v Mariboru (I. faza).**

Kot ponudnik lahko na razpisu kandidira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

II. člen

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

III. člen

Za popolnost ponudbe mora ponudnik predložiti naslednjo dokumentacijo:

- › Ponudbo/obrazec ponudbe (OBR-3);
- › Izjavo ponudnika o izpolnjevanju pogojev razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila (OBR-4);
- › Izjava za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc (OBR-5);
- › Dokumentacijo iz VIII. člena navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe;
- › Dokumentacijo iz XII. člena navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe;
- › Parafiran vzorec pogodbe (OBR-15).
- › Predračun(OBR-16)

IV. člen

Pojasnila o vsebini razpisne dokumentacije sme ponudnik zahtevati pisno po faksu ali e-mail pošti od kontaktne osebe navedene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Kontaktna oseba bo pisno odgovorila na vsa vprašanja v zvezi z razpisom, ki jih bo dobila v roku iz V. člena Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe. Kopije odgovorov bo posredovala vsem ponudnikom, ki so dvignili razpisno dokumentacijo, vključno s vprašanji, toda brez navedbe njihovega izvora.

Sestanka s ponudniki ne bo.

V. člen

Naročnik bo posredoval dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo šest dni pred rokom za oddajo ponudbe, pod pogojem, da je bila zahteva za pojasnilo posredovana do tega roka.

Pred potekom roka za oddajo ponudb lahko naročnik dopolni razpisno dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik podal najkasneje šest dni pred rokom za oddajo ponudb. Vsaka taka dopolnitev bo sestavni del razpisne dokumentacije in bo posredovana v pisni obliki. Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb, da bo ponudnikom omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in ponudnikov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

Kontaktna oseba naročnika bo vsa obvestila pojasnila in druge informacije o javnem naročilu pošiljala po e-pošti kontaktni osebi ponudnika navedeni v ponudbi.

VI. člen

Ponudbo je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Ul. heroja Staneta 1

2000 Maribor

Na kuverti mora biti vidna oznaka “**NE ODPIRAJ – PONUDBA**” in številka objave javnega razpisa v Uradnem listu RS z navedbo predmeta naročila.

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v javnem razpisu in bodo pravilno označene.

VII. člen

Ponudniki morajo ponuditi izvedbo gradbenih del v celoti. Naročnik bo vse ponudnike, ki ne bodo ponudili izvedbo gradbenih del v celoti izločil iz ocenjevanja ponudb.

VIII. člen

Naročnik bo priznal usposobljenost in sposobnost ponudnikom na osnovi izpolnjevanja naslednjih pogojev:

A. osnovna sposobnost- obvezna dokazila

1. Da ponudnik in njegov zakonit zastopnik (v kolikor gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje, sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti, pranje denarja. Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti dokazila, da niso storili navedenih dejanj. Če država v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov lahko ponudnik da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika ponudnika.
2. Da proti ponudniku ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja, če poslovanje upravlja sodišče, da ni opustil poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju, če je bil uveden katerikoli drug postopek podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države v kateri ima sedež.
3. Da ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopke v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem in da ni storil velike strokovne napake iz področja predmeta javnega naročila.
4. Da izpolnjuje obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež.

B. Sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti:

5. Da ima ponudnik veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost, o vpisu v register poklicev ali trgovski register . Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti potrdilo. Če država v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika ponudnika.
6. Da ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno

dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež opravljali storitev.

Dokazila pod točko A: pod zaporedno številko 1, 2, 3 in 4, ponudnik predloži izjavo in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence. (OBR-4 in OBR-5)

Dokazila pod točko B: pod zaporedno številko 5 in 6, ponudnik predloži izjavo (OBR-4).

C: Ekonomske in finančne sposobnosti – obvezna dokazila

1, Da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega naročila ni imel blokirane transakcijskega računa.

Dokazilo: Potrdilo poslovne banke, ki vodi račun ponudnika, iz katerega izhaja, da ni imel blokirane transakcijskega računa. Če ima ponudnik odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil kot ima računov.

2. Da nudi najmanj 60 dnevni plačilni rok po potrditvi mesečne situacije s strani pooblaščenih predstavnikov naročnika

Dokazilo: izjava ponudnika o plačilnih pogojih (OBR-6)

3.. Da ima plačane vse zapadle obveznosti do dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Dokazilo: poročilo pooblaščenega revizorja, izdano skladno z odredbo o finančnem poslovanju proračunskih uporabnikov (Uradni list RS št. 71/99, 78/99 in 64/01), ki potrjuje, da ima ponudnik po svojih knjigovodskih podatkih izkazano, da je poravnal vse svoje obveznosti do dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov, zapadle do datuma od izdaje revizorskega poročila, ki ne sme biti starejše od 15 dni pred dnevom za predložitev ponudb.

D. Tehnične in kadrovske sposobnosti – obvezna dokazila

1. Da ponudnik razpolaga s strokovnim kadrom za izvedbo javnega naročila.

Dokazilo: ponudnik preloži seznam strokovnega kadra (OBR-7)

2. Da je ponudnik v zadnjih petih letih sam ali s partnerji že izvajal primerljiva sanacijska in gradbena dela na najmanj treh objektih in predloži priporočilo o strokovni in kvalitetni izvedbi del. Vrednost primerljivih sanacijskih del mora znašati najmanj en mio eur za posamezni objekt;

Dokazilo: izjava ponudnika o referencah in priporočilo (OBR-8 in OBR-8a)

3. Da je ponudnik usposobljen vsaj 30% del izvesti z lastnimi delavci, ki so pri njem v delovnem razmerju.

Dokazilo: izjava ponudnika, da je ponudnik usposobljen vsaj 30% del izvesti z lastnimi delavci, ki so pri njem v delovnem razmerju. (OBR-9)

4. Da ima odgovorni vodja del ustrezne reference (vodenje 5. objektov v zadnjih treh letih).

Dokazilo: izjava, da ima odgovorni vodja del ustrezne reference. (OBR-7)

5. Da je ponudnik sposoben delo opraviti v roku 9 mesecev po podpisu pogodbe in uvedbe v delo.

Dokazilo: izjava ponudnika o rokih izvedbe (OBR-10).

6. Da bo ponudnik dela izvedel v skladu s pravili stroke in navodilu strokovnega nadzora s strani naročnika;

Dokazilo: izjava ponudnika, da bo dela izvedel v skladu s pravili stroke in navodilu strokovnega nadzora. (OBR-11)

7. Da ima ponudnik na razpolago zadostne proste kapacitete za izvedbo del.

Dokazilo: izjava ponudnika, da ima na razpolago zadostne proste kapacitete za izvedbo del (OBR-11)

8. Da ponudnik upošteva obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev

Dokazilo: izjava ponudnika, da upošteva obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev.(OBR-11)

9. Da ponudnik predloži seznam podizvajalcev s katerimi bo izvajal dela, z navedbo, katera dela bodo izvajali podizvajalci. Ponudnik bo lahko zamenjal podizvajalce le v soglasju z naročnikom.

Dokazilo: Seznam podizvajalcev.(OBR-12)

Naročnik bo priznal sposobnost vsem ponudnikom, ki bodo izpolnili vse zahtevane pogoje iz VIII. člena in predložili ustrezna dokazila.

IX. člen

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji ponudnika se ne upoštevajo. Potrdila in druga dokazila iz VIII. člena morajo biti v originalu.

X. člen

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **ekonomsko najugodnejša ponudba.**

Cena 90% ali 90 točk

Reference 10% ali 10 točk

Cena se preračuna v točke po naslednji formuli:

CT= najnižja cena/ ponujena cena x 90. Po tej formuli dobi najnižja cena 90 točk ostale pa ustrezno manj.

Reference se točkujejo tako, da dobi naročnik za vsako primerljivo delo, nad tremi referencami, ki so pogoj, 2 točki, vendar največ 10 točk.

Kot primerljivo delo se upošteva, da je ponudnik v zadnjih petih letih sam ali s partnerji že izvajal sanacijska in gradbena dela in predloži priporočilo o strokovni in kvalitetni izvedbi teh del. Vrednost primerljivih sanacijskih in gradbenih del mora znašati najmanj en mio eur za posamezni objekt. Upoštevani bodo le objekti za katere bo ponudnik predložil potrdila

XI. člen

Ponudnik mora navesti končno ceno evrih. Končna cena mora vsebovati vse stroške (prevozne, špeditorske, DDV) popuste in rabate.

Navesti mora tudi končno vrednost ponudbe, ki jo dobi tako, da cene pomnoži s količinami in tako dobljene vrednosti sešteje.

Naknadno naročnik ne bo priznaval nobenih stroškov, ki niso zajeti v ponudbeno ceno.

XII. člen

Ponudnik mora predložiti:

1. Garancijo za resnost ponudbe (bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici) v višini 5.000 € (OBR- 13).

Naročnik bo unovčil garancijo za resnost ponudbe v naslednjih primerih:

- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedeni v ponudbi ali
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe, ne izpolni ali zavrne sklenitev okvirnega sporazuma v skladu z določbami navodil za izdelavo ponudbe.

2. Original izjavo banke ali zavarovalnice, da bo ponudnik dobil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznost v višini 10% pogodbene vrednosti in jo predložil, če bo izbran kot izvajalec. (OBR-13a).

3. Original izjava banke ali zavarovalnice, da bo ponudnik dobil garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijski dobi v višini 10% pogodbene vrednosti in jo predložil, če bo izbran kot izvajalec. (OBR-13b)

Garancija ali zavarovanje mora biti v originalu. Finančno zavarovanje mora veljati za čas veljavnosti ponudbe.

XIII. člen

Variantne ponudbe ne bodo upoštevane.

XIV. člen

Ponudbo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov, ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javnega naročila v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu.

Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora natančno opredeliti naloge in odgovornosti posameznih gospodarskih subjektov za izvedbo javnega naročila. Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora tudi opredeliti nosilca posla, ki skupino gospodarskih subjektov v primeru, da je tej javno naročilo dodeljeno, zastopa neomejeno solidarno do naročnika. Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina gospodarskih subjektov izbrana kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev iz VIII. člena teh navodil za osnovno, poklicno in ekonomsko finančno sposobnost, ugotavljal za vsakega ponudnika posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

XV. člen

Ponudnik mora pripraviti en izvod ponudbene dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge. Celotna ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika.

Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebni zaradi odprave napak ponudnika. Popravljenе napake morajo biti označene z inicialkami osebe, ki podpiše ponudbo.

XVI. člen

Ponudba mora veljati do vključno 30.10.2007

XVII. člen

Ponudnik mora priložen vzorec pogodbe žigosati in parafirati.

XVIII. člen

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe.

XIX. člen

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja (Uradni list RS, št. 99/2004 ZRPJN-UPB2, št. 61/2005 ZRPJN-C, št. 95/2005 ZRPJN-UPB3 in 78/2006 ZRPJN-D) vložī vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročanja.

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka vplačati takso v znesku 834,59 EUR na žiro račun pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS, v skladu z 22. členom Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja.

Zoper obvestilo o dodelitvi naročila lahko ponudnik vložī zahtevo za revizijo v desetih dneh od prejema obvestila o dodelitvi naročila.

Zahtevek za revizijo se vložī v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, sektor za javna naročila in koncesije.

Zahtevek za revizijo se pošlje naročniku po pošti priporočeno s povratnico, ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom.



Odgovorna oseba naročnika

Ponudnik: _____**Naročnik :** _____

P O N U D B A

Na podlagi javnega razpisa objavljenega v Uradnem listu RS št. _____ z dne _____ se prijavljamo na vaš javni razpis in prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

01. Podatki o gospodarskem subjektu

Firma oziroma ime

Zakoniti zastopnik

Davčna številka

Številka transakcijskega računa

Matična številka

Naslov

Številka telefona

Številka telefaksa

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe

Datum:

Žig

Podpis ponudnika:

Ponudnik: _____**Naročnik:** _____

IZJAVA

ponudnika o izpolnjevanju pogojev iz VIII. člena navodil za izvedbo javnega naročila in sprejemu pogojev iz razpisne dokumentacije.

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje pogoje:

1. Da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99,40/04,37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje, sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine(za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti, pranje denarja.
2. Da proti nam kot gospodarskemu subjektu ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja, da poslovanje ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovno dejavnost ali so v katerem koli podobnem položaju in, da ni bil proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države v kateri imamo sedež.
3. Da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestopok v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake iz področja predmeta javnega naročila.
4. Da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež.
5. Da imamo veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana naša dejavnost, o vpisu register poklicev ali trgovski register.

Ustrezno izpolnite in obkrožite:

A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko _____, oz. na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJPES izpostava _____ številka _____.

B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila smo na podlagi Zakona _____ pridobili ustrezno dovoljenje, številka _____ izdano pri _____ dne _____ in smo člani naslednje organizacije: _____ (vpisati le v primeru, če mora biti gospodarski subjekt za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije).

C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila ne potrebujemo posebnega dovoljenja in lahko dejavnost opravljamo že na podlagi vpisa v sodni register oz. vpisa v Poslovni register Slovenije.

(če ste izpolnili točko B., v tem primeru točke C. ne izpolnujete; če niste izpolnili točke B, izpolnite točko C.)

S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila;
- da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb sklenjenih v zadnjih treh letih;
- da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za :

objavljen v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

in Uradnem listu Evropske unije pod št. Dokument 2007/_____.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični.

Priloge za ponudnike, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:

- dokazilo ali zapriseženo izjavo za točko 1. in 5. iz VIII. člena Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe.

Priloga za ponudnike, ki potrebujejo posebno dovoljenje oziroma morajo biti član posebne organizacije:

- › potrdilo o tem dovoljenju ali članstvu
- ali
- › lastno izjavo, da posebnega dovoljenja za opravljanje storitve, ki je predmet javnega naročila, ne potrebujejo.

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik: _____**Naročnik:** _____

IZJAVA ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV

Izjavljamo, da soglašamo, da lahko naročnik _____ ,
za namene javnega razpisa _____

objavljenega v Uradnem listu RS, št. _____, z dne _____, pod številko objave Ob-
_____, pridobi naše osebne podatke o kaznovanju, iz uradnih evidenc državnih
organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila za naslednje osebe, ki so
pooblašcene za zastopanje:

a) Ime in priimek: _____ podpis _____

b) Ime in priimek: _____ podpis _____

c) Ime in priimek: _____ podpis _____

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na javni razpis .

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik: _____

Naročnik : _____

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA O PLAČILNIH POGOJIH

Izjavljamo da nudimo 60 dnevni plačilni rok, ki začne teči po potrditvi mesečne situacije s strani pooblaščenih predstavnikov naročnika.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za :

objavljen v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika

Ponudnik:

Naročnik :

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVO O STROKOVNEM KADRU IN REFERENCAH VODJE GRADBIŠČA

Izjavljamo, da imamo zadostno število strokovnega kadra za izvedbo razpisanih del.
V delovnem razmerju imamo na dan 31.6.2007 naslednje število delavcev.....

Odgovorni vodja del bo..... in ima naslednjo izobrazbo:

.....

Odgovorni vodja del je v zadnjih petih letih vodil izgradnjo naslednjih objektov:

Zap. št.	Pogodbeni partner	Predmet pogodbe iz vrsta objekta	Leto realizacije	Vrednost pogodbe
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za:
.....

objavljen v Ur. l. RS št. _____ z dne _____, pod št. Ob- _____

Priloga: Fotokopija ustreznega potrdila o izobrazbi odgovornega vodje.

Datum:

Žig in podpis ponudnika

Ponudnik: _____

OBR-8

Naročnik : _____

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVO

o referencah o podobnih delih

SEZNAM NAJVAŽNEJŠIH DEL V LETIH : , ,

Zap. št.	Pogodbeni partner	Predmet pogodbe	Leto realizacije	Vrednost pogodbe
1.				
2.				
3.				
4.				
5				
6				
7				
8				

*** Ponudnik priloži najmanj tri potrdila (OBR-8a)**

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika

POTRDILO

Podpisani izdajatelj potrdila

(naziv)

(naslov)

kot naročnik, potrjujemo, da je izvajalec

(naziv)

(naslov)

za nas izvajal naslednje gradnje.....

v vrednosti.....

v obdobju od do

V obdobju našega sodelovanja se je izvajalec izkazal za kvalitetnega, strokovnega in korektnega izvajalca. Izvajalec je vse gradnje izvedel v skladu s pogodbenimi določili.

Priporočilo izdajamo na zahtevo izvajalca za prijavo na javni razpis.

Datum:

Žig in podpis izdajatelja potrdila

Ponudnik: _____

Naročnik : _____

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

I Z J A V O O IZVEDBI DEL Z LASTNIMI DELAVCI

Izjavljamo, da smo sposobni vsaj 30% vseh predvidenih del izvesti z lastnimi delavci, ki so pri nas v delovnem razmerju.

Z lastnimi delavci bomo izvedli naslednja dela:

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za :

_____ ,

objavljen v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

Datum:

Žig in podpis ponudnika

Ponudnik: _____

Naročnik : _____

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA O ROKU IZGRADNJE

Izjavljamo, da smo sposobni razpisana dela izvesti najkasneje v roku 9. mesecev po podpisu pogodbe in uvedbe v delo

Prilagamo okvirni terminski plan izvedbe del, s predvidenimi roki plačil.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za :

objavljen v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

Priloga: okvirni terminski plan s predvidenimi roki plačil.

Datum:

Žig in podpis ponudnika

Ponudnik: _____

Naročnik : _____

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

**IZJAVA O STROKOVNOSTI, PROSTIH KAPACITETAH IN
UPOŠTEVANJU PREDPISOV**

- izjavljamo, da bomo vsa dela izvedli v skladu s pravili stroke in navodilu strokovnega nadzora s strani naročnika;
- da imamo na razpolago zadostne proste kapacitete za izvedbo del;
- da upoštevamo obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih in ureditvi delovnih pogojev.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za :

objavljen v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

Datum:

Žig in podpis ponudnika

Ponudnik: _____

OBR-12

Naročnik : _____

SEZNAM PODIZVAJALCEV

Z.št	PODIZVAJALEC	POPIS DEL KI JIH BO IZVEDEL

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za :

objavljen v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

Datum:

Žig in podpis ponudnika

GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE

OBR-13

Naziv banke: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: _____

Garancija št.: _____

V skladu z javnim razpisom, objavljenim v Uradnem listu RS, št....., z dne....., za nabavo naslednjega blaga (izdelavo naslednje storitve):

1.
2.
3.

za potrebe naročnika, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti upravičencu bančno v višini% od vrednosti blaga (storitve), kar znašaEUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- b) če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom ali
 - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zaveujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčitev garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original garancije št.....

.Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčen znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po zgoraj citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti ponudbe..

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v

Banka
(žig in podpis)

PONUĐNIK

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH
OBVEZNOSTI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis

za: _____

(ocenjena vrednost EUR _____), ki je bil objavljen v v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije v naši _____ dobil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10 % pogodbene vrednosti in jo bo predložil, če bo izbran kot izvajalec.

Datum:.....

Žig in podpis banke:

PONUĐNIK

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI
IN NAPAK V GARANCIJSKI DOBI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis

za: _____

(ocenjena vrednost EUR _____), ki je bil objavljen v v Uradnem listu RS, št. _____ z dne _____ pod št. Ob- _____

IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije v našidobil garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijski dobi, v višini 10 % pogodbene vrednosti in jo bo predložil, če bo izbran kot izvajalec.

Datum:

Žig in podpis banke

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka 5883369, davčna številka 12709590, ki jo zastopa župan Franc Kangler, prav., v nadaljevanju **investitor**

in

Lutkovno gledališče Maribor, Rotovski trg 2, 2000 Maribor, matična številka 5103959, davčna številka 39815480, ki ga zastopa direktorica Breda Varl, univ. dipl. inž. arh., v nadaljevanju **uporabnik**

in

....., matična številka, davčna številka, ki ga zastopa generalni direktor, v nadaljevanju **izvajalec**

sklenejo naslednjo

POGODBO

PREDMET POGODBE

člen

Predmet pogodbe je obnova, sanacija in adaptacija ter novogradnja minoritskega samostana za potrebe Lutkovnega gledališča v Mariboru (I. faza).

S to pogodbo investitor preda, izvajalec pa prevzame v izvajanje kompletna sanacijska, gradbeno-sanacijska in nova gradbena dela v I. fazi prenove, ki so bila oddana na podlagi izvedenega javnega razpisa, objavljena v Ur. listu RS, št. Z dne In naslednje dokumentacije, ki je sestavni del te pogodbe:

1. Veljavne projektne dokumentacije, ki jo je izdelal ARHE d.o.o. iz Ljubljane v maju 2005
2. Veljavnega gradbenega dovoljenja št. 351-1219/2005-22 (7104)
3. Ponudbe izvajalca številka
4. Razpisne dokumentacije številka 41405-0008/2007

Izvajalec se obvezuje, da bo izvajal pogodbeno dela po potrjeni tehnični dokumentaciji z vsemi grafičnimi, računskimi in opisnimi prilogami, potrebnimi za izvajanje del ter s posebnimi pogoji naročnika, ki so določeni v razpisni dokumentaciji ter skladno z veljavnimi obveznimi standardi, ki veljajo za gradnjo takšnih objektov.

Pogodbena dela zajemajo tudi vsa pripravljalna, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporabo vseh za izvajanje potrebnih orodij, ne zajema pa pomožnih konstrukcij, odrov in podobno.

POGODBENA CENA

2. člen

Pogodbena vrednost del iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

Pogodbena vrednost del po ponudbi izvajalca znaša:

SKUPAJ
+ 20 % DDV

I. Pogodbena vrednost z DDV znaša

Z besedo:

Pogodbena vrednost za dela iz 1. člena te pogodbe se bodo obračunavala po sistemu ključ v roke (funkcionalni ključ) in po cenah iz ponudbenega predračuna in so fiksne do konca pogodbenega roka za to I. fazo izvedbe. Pogodbeni rok dokončanja vseh navedenih del je 31. 3. 2008.

Pogodbene stranke so soglasne, da se bodo vsa dela, navedena v pogodbenem predračunu, izvajala do tiste višine, kot so zagotovljena finančna sredstva.

Pogodbene stranke so sporazumne, da so cene fiksne do konca pogodbenih del, razen v naslednjih primerih:

- Če mora izvajalec del opraviti nepredvidena, poznejša ali manjkajoča dela, ki niso predvidena niti jih ni vsebovala tehnična dokumentacija, ki je sestavni del te pogodbe. V tem primeru izvajalec naredi po naročilu nadzornega organa novo postavko za takšna dela, v kateri je uporabil kalkulatивne osnove iz osnovnega pogodbenega predračuna.
- Če investitor med izvajanjem del spremeni opis del, ki je predviden v projektu. Tudi v tem primeru se izvajalec zavezuje, da bo za takšna dela pripravil novo ceno, upoštevajoč kalkulatивne osnove iz te pogodbe.
- Če nastopijo izredni dogodki in okoliščine, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo mogoče predvideti, ob nastanku pa se jim ne da izogniti, niti odvrniti njihovega učinka.
- Če izvajalec s privolitvijo ali na zahtevo investitorja uporabi boljši ali dražji material, kakor je bilo predvideno v ponudbi.

Če nastopijo slučajji kot so navedeni pred tem, mora investitor po končanju pogodbenih del za manjkajoča sredstva skleniti z izvajalcem dodatno pogodbo.

Izvajalec potrjuje, da mu je objekt znan, da je seznanjen z osnovami za izvajanje del in da je ne glede na besedilo popisa in predračuna v ceno pogodbenih del izraženo v skupnem znesku,

vklučil vsa potrebna dela za izpolnitev pogodbenih obveznosti in da torej ve za vsa dela, ki se morajo izvesti za izpolnitev te pogodbe in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo.

Električno energijo in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del, si pridobi izvajalec. Stroški porabe in usposobitev instalacij za potrebe gradbišča bremenijo izvajalca.

FINANČNA SREDSTVA

3. člen

Investitor zagotovi izvajalcu plačilo pogodbenih del na sledeči način:

Do višine 90 % vrednosti del na podlagi izstavljenih mesečnih situacij v roku 60 dni, šteto od uradnega dospelja situacije, izstavljene po opravljenem delu, preostali 10 % pa v roku 60 dni po predaji objekta in končnem obračunu vseh del.

Investitor bo potrjene situacije plačeval z nakazilom na izvajalčev transakcijski račun številka: 90672-0000064081.

4. člen

Investitor si pridržuje pravico, da bo predčasno ustavil nadaljevanje gradnje v primeru, da zagotovljena finančna sredstva ne bodo več pokrivala nastalih stroškov gradnje. Predvsem so zaradi specifičnosti del mišljena vsa dodatna, več in presežna dela, ki niso predmet pogodbenega predračuna in s tem projektne dokumentacije.

OBRAČUN IZVRŠENIH DEL, OBRAČUNSKO OBDOBJE

5. člen

Vrednost izvršenih del se določi na podlagi opravljenih količin vpisanih v knjigo izmer (gradbeno knjigo) in cen za enoto mere iz predračuna, ki je sestavni del te pogodbe ter količin iz režijskega dnevnika.

Cene na enoto mere veljajo tudi za presežna in dodatno dogovorjena dela.

Izvršena dela se obračunavajo in plačajo na podlagi začasnih mesečnih situacij in končne obračunske situacije.

Obračunsko obdobje je vsakega 25. dne v mesecu. Investitor in izvajalec se dogovorita, da bo nadzorni organ investitorja do tega dne podpisal gradbeno knjigo.

Nadalje se dogovorita, da bo nadzorni organ izvajalcu tekoče potrjeval režijski dnevnik in ga zaključil 25. dne v mesecu za opravljena dela v tekočem mesecu.

Obveznost plačila nastane prvega dne v mesecu za dela opravljena v predhodnem mesecu.

V kolikor nadzorni organ investitorja ne potrdi 25. dne v mesecu opravljenih del, navedenih v gradbeni knjigi in režijskem dnevniku, izvajalec izstavi situacijo za tako opravljena dela. V primeru, da v izstavljenih situacijah zaračunane količine niso usklajene s tako obračunanimi količinami v gradbeni knjigi in režijskem dnevniku, si investitor pridrži pravico korekcije predložene situacije, kar pa ne zadrži roka plačila za nesporni del situacije, določenega v prvem odstavku tega člena.

Izvajalec se obveže dostaviti investitorju situacijo po uradni poti do vsakega 30. dne v tekočem mesecu.

Investitor se obvezuje, da bo v roku 10 dni, šteto od dneva prejema situacije, vrnil izvajalcu potrjeno situacijo.

Rok za plačilo situacije je 60 dni od dneva prejema situacije.

V primeru zakasnitve pri izpolnjevanju finančnih obveznosti ima izvajalec pravico do obračuna zakonsko določenih zamudnih obresti.

Končni obračun za izvršena dela opravita pogodbeni stranki najpozneje v 10 dneh od primopredaje izvedenih del.

6. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo z izvedbo del pričel takoj po uvedbi v delo. Šteje se, da je izvajalec uveden v delo, ko mu investitor preda:

- vrne 2 izvoda podpisanih pogodb;
- preda potrebno upravno dokumentacijo;
- preda stvari in oseb prosto gradbišče;
- preda veljavno projektno dokumentacijo.

Dan pričetka del se vpiše v gradbeni dnevnik. Pogodbeno prevzeta dela bo izvajalec izvedel v roku 10 (deset) mesecev od uvedbe v delo, vendar bo dela dokončal najkasneje do 31. 3. 2008.

7. člen

Dovršitev del na izgradnji objekta opredelita v gradbenem dnevniku vodja graditve in nadzorni organ.

Dela prevzame investitor šele po odpravi vseh pomanjkljivosti, navedenih v zapisniku o kvalitetnem pregledu.

8. člen

V primeru, da izvajalec del ni končal v pogodbenem roku, je dolžan plačati investitorju pogodbeno kazen v višini 2 % (dve promilji) od pogodbene vrednosti za vsak delovni dan zamude, toda skupno največ 10 % (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti.

9. člen

Investitor je dolžan izvajanje nepredvidenih in poznejših del ponuditi izvajalcu, preden jih odstopi drugemu. Izvajalec se obveže, da bo na pismeno zahtevo investitorja izvršil vsa nepredvidena in poznejša dela, potem ko pogodbeni stranki ugotovita in določita njihovo vrednost, rok dovržitve in skleneta dodatno pogodbo (če je to potrebno).

Kot nepredvidena dela se smatrajo dela, ki niso predvidena v projektni dokumentaciji, ki je sestavni del te pogodbe.

Dela, ki jih predračun ne vsebuje, se obračunavajo v skladu s kalkulativnimi elementi, ki so priloga te pogodbe. Režijska dela se obračunavajo po dejanskih količinah opravljenih ur, porabljenega materiala in opravljenih prevoznih in strojnih storitev po veljavnem ceniku izvajalca iz ponudbe.

Izvajalec ima pravico zaračunati investitorju za pokritje svojih režijskih stroškov 3 % na vrednost vseh izvršenih obrtno instalacijskih del.

Uporabnik po tej pogodbi se zavezuje:

da bo dal investitorju pred pričetkom izvedbe pogodbenih del na razpolago vse potrebne podatke in informacije za nemoteno izvedbo pogodbenih del;

da bo v času pogodbenih del sodeloval s pooblaščenimi zastopnikom izvajalca in

da bo tekoče obveščal investitorja o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvajanje pogodbenih del.

PODALJŠANJE ROKA GRADNJE

10. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvedbo pogodbenih del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ni mogel izvajati del.

Rok se podaljša ustrezno trajanju ovire po prvem odstavku s tem, da se podaljša tudi čas, ki je potreben za ponovni pričetek del in za morebitno premaknitev v manj ugoden letni čas.

Za vzroke, zaradi katerih se po prvem odstavku tega člena lahko zahteva podaljšanje rokov, se šteje zlasti:

če investitor zahteva začasno prekinitev del;

če nastopijo neugodne vremenske razmere (sneg, dež) ter v primeru nizkih temperatur, ki zaradi tehnologije dela ne dopuščajo izvedbe teh del;

če investitor naroči nepredvidena ali poznejša dela in sklene dodatno pogodbo, se za izvedbo določijo novi roki;

če investitor ni v roku, kakor je navedeno v 5. členu te pogodbe izpolnil vseh obveznosti;

če nastopijo težki pogoji za izvajanje del, ki niso predvideni s tehnično dokumentacijo; ukrepov določenih z akti pristojnih organov;

če investitor pravočasno ne zagotovi plačil;

če naročnik izvajalcu pravočasno ne predloži investicijsko tehnične dokumentacije;

če se pogodbeni obseg del poveča za več kot 10 %.

Vzroke, ki vplivajo na spremembo roka ugotavljata pogodbeni stranki sporazumno na osnovi dokumentacije.

Zamujeni čas sporoči izvajalec investitorju z vpisom v gradbeni dnevnik in z dopisom.

Če investitor ne ugovarja v roku 3 dni od prejema dopisa, se smatra, da investitor z zamudo oziroma s podaljšanjem pogodbenega roka soglaša.

Če nastane prekinitev del zaradi neizpolnitve pogodbenih obveznosti investitorja je investitor dolžan objekt prevzeti ter vso škodo in stroške povrniti izvajalcu, ki jih je imel zaradi prekinitve del iz te pogodbe, vključno z zavarovalnimi deli, ne glede na to, ali gre za začasno ali trajno prekinitev.

ZASTOPNIKI POGODBENIH STRANK

11. člen

Investitor določa za strokovni nadzor, kot tudi za urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala pri izvajanju te pogodbe, kot svoje pooblaščenosti zastopnike investitorja:

Nadzorni organ:

Koordinator je: Andrej KRAPŠE univ.dipl.org.

Odgovorni vodja del izvajalca je:

Odgovorni konzervator: Irena Krajnc-Horvat, univ. dipl. inž. arh.

Naročnik se obveže imenovati koordinatorja na osnovi Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS št. 3 z dne 15. 1. 2002) v fazi priprave in izvajanja del na gradbišču ter pripravi gradbišče.

Nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti se bo izvajal skladno z določili Zakona o graditvi objektov (ZGO-1 UL RS št. 110 z dne 18. 12. 2002), določilih veljavnih tehničnih predpisov, normativov in standardov ter v skladu z določili Obligacijskega zakonika.

KVALITETNI PREVZEM IN KONČNI OBRAČUN ZA POGODBENA IN EPREDVIDENA TER POZNEJŠA DELA

12. člen

Kvalitetni prevzem izvršenih del opravi komisija investitorja. O svojem delu sestavi zapisnik v 6 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 1 izvod. Pri prevzemu morajo obvezno prisostvovati pooblaščenim predstavniki investitorja, soinvestitorja, bodočega uporabnika, izvajalca, nadzorni organ investitorja ter odgovorni vodja del na gradbišču.

GARANCIJA IN ODPRAVA POMANJKLJIVOSTI

13. člen

Izvajalec daje na kakovost del po tej pogodbi garancijo 5 let, računajoč od dneva predaje objekta, razen za tiste materiale in naprave, katerih proizvajalec daje krajšo garancijo. V tem primeru je garancija taka, kot jo dajejo proizvajalci teh izdelkov.

Izvajalec se obvezuje odpraviti vse eventualne pomanjkljivosti in napake ugotovljene pri primopredaji izvršenih del, kakor tudi nastale v garancijski dobi, če so posledica nepravilnega izvajanja del ali uporabe nekvalitetnega materiala.

Ugotovljene napake in pomanjkljivosti po krivdi izvajalca je dolžan odpraviti v garancijski dobi na pismeni poziv investitorja, sicer ima pravico investitor odpraviti napake na račun izvajalca.

Če je napaka take narave, da povzroča gospodarsko škodo jo odpravi izvajalec takoj.

Izvajalec v roku 8 dni od obojestranskega podpisa te pogodbe izroči investitorju ustrezni instrument zavarovanja, za dobro in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti v višini 5 % pogodbene cene.

Pred sprostitvijo tega zavarovanja izvajalec preda investitorju instrument zavarovanje za čas garancijske dobe v višini 3 % vrednosti pogodbenih del, izvedenih in priznanih s končnim obračunom, kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi.

Veljavnost te garancije mora biti taka, kot znaša splošna garancijska doba, to je 5 let z možnostjo podaljšanja po potrebi. Garantiranje izvajalca za statično stabilnost ostaja takšno, kot je v razpisu (brez bančne garancije).

KONČNE DOLOČBE

14. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo za urejanje razmerij iz te pogodbe uporabljale Obligacijski zakonik, v kolikor ta razmerja v pogodbi niso drugače urejena, oziroma Zakon o graditvi objektov.

15. člen

Pogodbene stranke se zavezujejo nastale spore, izvirajoče iz te pogodbe reševati predvsem sporazumno. Če ni dosežena sporazumna rešitev spora je za reševanje spora pristojno sodišče v Mariboru.

16. člen

Ta pogodba je sestavljena v 8 enakih originalno podpisanih izvodih, od katerih prejme Mestna občina Maribor 4 izvode, ostali dve pa po 2 izvoda pogodbe.

MESTNA OBČINA MARIBOR
Franc KANGLER, prav.
ŽUPAN

IZVAJALEC
DIREKTOR

Številka: 41405-0008/2007-05-28
Datum: Maribor,
LUTKOVNO GLEDALIŠČE MARIBOR
Breda VARL, univ. dipl. inž. arh.
DIREKTORICA

Številka:
Datum:

Številka:
Datum: Maribor,

Ponudnik: _____

Naročnik : _____

PREDRAČUN št.: _____

OPIS DEL	CENA	DDV	SKUPAJ Z DDV V €
A. GRADBENA DELA			
B. OBRTNIŠKA DELA			
C. SANACIJSKA DELA			
VREDNOST PONUDBE Z DDV SKUPAJ A+B+C+D		SKUPAJ V EVRO	

Predračun je sestavljen v skladu z XI. členom Navodilo ponudnikom za izdelavo ponudbe.

Priloga: popis del s cenami

Datum:

Žig in podpis ponudnika