



ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Območna enota Maribor

Mestna občina Maribor  
Zavod za prostorsko načrtovanje  
Grajska ul. 7

2000 MARIBOR

Šifra: 272-16-2006

Datum: 5.6.2007

Zadeva: **Izdelava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del S-10/1 v Kamnici  
- mnenje glede prehoda za živali**

Na osnovi vašega dopisa števil. 35005/00024/2005 0901 VB z dne 30.5.2007 za pridobitev mnenja glede ekološkega koridorja na parc. št. 244/34 k.o. Kamnica dajemo naslednje mnenje:

Predlagana rešitev v spremembah zazidalnega načrta za del območja S-10/1 v Kamnici, da se na parc. št. 244/34 k.o. Kamnica umesti stanovanjski objekt, je s stališča vplivov na okolje divjadi smiselna in dopustna.

#### Obrazložitev:

V zadnjih letih se je območje parcele že močno urbaniziralo. Cesta v Rošpoh je modernizirana in je postala pomembna prometnica. Parcela je obdana še z načrtovano lokalno cesto, ki bo omogočala dostop do načrtovanih zazidalnih parcel in z ograjo okoli bližnjega intenzivnega vinograda. Zato menimo, da živali v prihodnosti teh poti ne bodo uporabljale in je nesmiselno izvzeti parcelo št. 244/34 iz stanovanjske zazidave.

Strinjamo se z navedenimi pogoji, ki bi olajšali gibanje divjih živali na tem območju (prepoved umestitve žičnih in drugih ograj), ki pa bi morali veljati za mnogo širši pas, kot ga predstavlja zgoraj omenjena parcela.

Mag. Jožef Mrakič, univ. dipl. inž. gozd.,  
vodja območne enote




Tyrševa 15, 2000 Maribor

Tel.: +386 (0)2 234-16-15, fax.: +386 (0)2 234-16-33, www.zgs.gov.si, e-pošta: oemaribor@zgs.gov.si

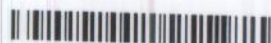


8792/2007


 Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 090105
Prejeto: 7.6.2007	Št. prilog:
Št. zad.: <b>MO35005-24/2005</b>	
V vrednost:	Vrednost: <input checked="" type="checkbox"/>

**Mestna občina Maribor**  
Krajevna skupnost Kamnica  
Vrbanska cesta 101  
2351 Kamnica

Številka : 23/07  
Datum : 7. junij 2007



8903/2007

 Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 090105
Prejeto: 8.6.2007	Št. prilog:
Št. zad.: <b>MO35005-24/2005</b>	
V vednost:	Vrednost:

MESTNA OBČINA MARIBOR  
Mestna uprava  
**ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE**

**Grajska ulica 7**

**2000 Maribor**

Predmet : Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del S-10/1 v Kamnici – GSM 094

Zveza : Odgovor na mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor

Prejeli smo Vaš dopis št. 35005/00024/2005 0901 VB z dne 5. 6. 2007 v prilogi katerega nam posredujete mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Maribor.

Kot sami navajate je bil dogovor oz. sklep na sestanku dne 29. maja pri podžupanu g. Burnaču, da je predmetno mnenje relevantno za odločitev glede koridorja za živali v območju zazidalnega načrta v Kamnici.

Glede na podano mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območja enota Maribor v katerem so utemeljeni razlogi za umestitev objekta na parceli št. 244/34 KS Kamnica ne nasprotuje predlagani rešitvi glede prehoda za živali.

**KS Kamnica glede na zgoraj navedena dejstva daje pobudo oz. predlaga, da se upošteva podana pripomba družbe Markizet, d.o.o. v času javne razgrnitve kar pomeni, da se pozida tudi parcela št. 243/6. Družba Markizet je časa sprejemanja odloka o sedaj veljavnem zazidalnem načrtu (leta 1998) že takrat podala pobudo za pozidavo na predmetni parceli, ki pa je bila zavrnjena prav zaradi razloga o nujnosti prehoda za živali. Menimo, da so se na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor bistveno spremenila dejstva in ni več razlogov, da se predmetna parcela 243/6 ne bi pozidala.**

Menimo, da realizacija našega predloga ne bo ovira za nadaljevanje postopka sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta S 10/1.

S spoštovanjem !



predsednik KS Kamnica  
Janko Heričko

V vednost :

- MOM Odbor za urejanje okolja in varstvo okolja

**Mestna občina Maribor**  
Krajevna skupnost Kamnica  
Vrbanska cesta 101  
2351 Kamnica

Številka : 26/2007  
Datum : 18. junij 2007

MESTNA OBČINA MARIBOR  
Mestna uprava  
✓ **ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE**

**Grajska ulica 7**

**2000 Maribor**

Predmet : Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del S-10/1 v Kamnici – GSM 094

Zveza : Mnenje h gradivu GSM 094

Prejeli smo Vaš dopis št. 35005/00024/2005 0901 VB z dne 12. 6. 2007 v prilogi katerega nam posredujete grafični prilogi s predlogom umestitve objektov na parceli št. 234/34 in 243/6 obe k.o. Kamnica.

**Krajevna skupnost Kamnica na podlagi sklepa s sestanka dne 29. maja pri podžupanu g. Burnaču ter podanega mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območja enota Maribor v katerem so utemeljeni razlogi za umestitev objektov, se strinja s predlagano oz. dogovorjeno pozidavo parcele št. 234/34 (1 objekt) ter parcele št. 243/6 (4 objekti) ob tem, da je upoštevan koridor za živali ter možnost ureditve vodotoka.**

Predlagamo, da gradivo GSM 094 posredujete Mestnemu svetu v obravnavo. Menimo, da je soglasje lastnikov sosednjih parcel št. 184/1 in 184/2 stvar upravnega postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja za predmetne objekte oz. si je dolžan investitor pridobiti ustrezna soglasja kot pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

S spoštovanjem !

V vednost :  
- MOM Odbor za urejanje okolja in varstvo okolja

10102/2007	
Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 090105
Prejeto: 19.6.2007	Št. prilog:
št. zad.: <b>MO35005-24/2005</b>	
V vednost:	Vrednost:

predsednik KS Kamnica  
Janko Heričko

