

MESTNA OBČINA MARIBOR  
**ŽUPAN**  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

**Številka:** 41405-00053/2006 0405 FJ  
**Datum :** 27.8.2007

**MESTNI SVET MESTNE OBČINE  
MARIBOR**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**NASLOV GRADIVA:** **INVESTICIJSKI PROGRAM »DOGRADITEV TELOVADNICE  
IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN OSNOVNE ŠOLE  
ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR«**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** TMD INVEST d.o.o. Ptuj in Oddelek za družbene dejavnosti

**GRADIVO PREDLAGA:** Franc KANGLER, župan

**POROČEVALEC:** Goran RAJIĆ, vodja oddelka za družbene dejavnosti

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet sprejme investicijski program »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor« (št. 169/2006), ki ga je v sodelovanju z Oddelkom za družbene dejavnosti Mestne uprave Mestne občine Maribor pripravil TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

**ŽUPAN**  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
Franc KANGLER

**Prilogi:**

- Uvodna obrazložitev oddelka za družbene dejavnosti
- Investicijski program »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor«

MESTNA OBČINA MARIBOR  
Mestna uprava  
**Oddelek za družbene dejavnosti**  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor  
Telefon: (02) 2201-292, fax: (02) 2201-293



**Številka:** 41405-00053/2006 0405 FJ  
**Datum:** 27.8.2007

**DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN  
OSNOVNE ŠOLE ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR**

**INVESTICIJSKI PROGRAM**

Uvodna obrazložitev za obravnavo na seji mestnega sveta Mestne občine Maribor

## **1. UVODNO POJASNILO**

Ob spremljanju prostorskih potreb osnovnega šolstva v Mariboru je bilo že pred desetletjem ugotovljeno, da v Mestni občini Maribor razen nekaj izjem (posamezne podružnične šole in tudi enota nižje glasbene šole na Taboru) niso potrebna večja vlaganja v pridobitev dodatnih prostorov za izvajanje dejavnosti osnovnih šol z izjemo izrazite potrebe po pridobitvi normativom ustreznih prostorov za pouk športne vzgoje, tako zaprtih (telovadnice) kot odprtih (zunanje športne in druge površine). Tej ugotovitvi je sledila tudi prijava Mestne občine Maribor - v letu je 1999 na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004«, ki ga je Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo v Uradnem listu RS, št. 36/99 in 54-55/99, za potrebe centralnih osnovnih šol prioriteto prijavila štiri investicije v pridobitev dodatnih površin za pouk športne vzgoje z ureditvijo zunanjih površin. Izjemo od tega pristopa sta ob prijavi na navedeni razpis predstavljali samo (že realizirani) investiciji »Adaptacija in dograditev obstoječega objekta na lokaciji Metelkova ulica 58 v Mariboru za potrebe Srednje glasbene in baletne šole Maribor, enota Tabor (zagotovitev nadomestnih prostorov)« in »Obnova šolske zgradbe in dograditev kuhinje podružnične osnovne šole v Razvanju«. Od štirih prijavljenih investicij, namenjenih zagotovitvi ustreznih prostorov za pouk športne vzgoje, je bila doslej realizirana samo izgradnja nadomestne telovadnice in ureditev zunanjih površin OŠ Draga Kobala Maribor, izgradnja telovadnice in ureditev zunanjih površin na lokaciji OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor za potrebe te šole in bližnje OŠ Ivana Cankarja Maribor pa se zaključuje prav v času nastajanja tega gradiva.

Investicija »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor«, ki je predmet tega gradiva, in vsebinsko zelo podobna investicija na OŠ Martina Konšaka Maribor, v času izvajanja in sofinanciranja investicij po razpisu iz leta 1999 zaradi omejenih finančnih sredstev tako mestnega kot državnega proračuna nista prišli do faze realizacije, zato jih bo potrebno prijavljati na nove, od letos dalje letne razpise Ministrstva za šolstvo in šport.

Na osnovi navedenega v predhodnem odstavku je bila investicija »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor« koncem letošnjega junija že prijavljena na »Razpis za prijavo investicij na področju predšolske vzgoje in šolstva v Republiki Sloveniji za vključitev v proračunsko leto 2008«, objavljen v Uradnem listu RS, št. 51/2007 z dne 8.6.2007. To dejstvo je navedeno tudi v predlaganem investicijskem programu, ni pa naveden dokončen znesek sofinanciranja s sredstvi državnega proračuna, ker Ministrstvo za šolstvo in šport odločitev na podlagi razpisa še ni sprejelo. Mestna občina Maribor je v prijavi izkazala, da pričakuje 20 % sofinanciranje tistih stroškov investicije, ki so bili v razpisu ministrstva opredeljeni, kot predmet sofinanciranja. Ker po razpisu ne bodo sofinancirani stroški soglasij in komunalnih prispevkov ter stroški svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora, je možno pričakovati do 19,2 % sofinancerski delež trenutno še ocenjenih stroškov celotne investicije, kar ob načrtovanih celotnih stroških investicije v višini 1.574.031 EUR (po stalnih cenah iz novembra 2006) predstavlja 301.646 EUR.

Neposredna izvedba investicija bo predvidoma potekala v letih 2008 in 2009, na osnovi dosedanjih izkušenj pa ni izključeno, da bodo sofinancerska sredstva državnega proračuna v mestni proračun kot njegov prihodek nakazovana tudi z drugačno (počasnejšo) dinamiko.

Sofinanciranje načrtovane investicije v dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin OŠ Martina Konšaka Maribor bo na letni razpis Ministrstva za šolstvo in šport možno prijaviti v letu 2008 pod pogojem, da bodo v proračunu Mestne občine Maribor za leti 2009 in 2010 zagotovljena potrebna sredstva.

## **2. NEKAJ OSNOVNIH PODATKOV IZ INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

### **2.1 Kratka utemeljitev potrebe po investiciji**

V investicijskem programu je potreba po izvedbi investicije utemeljena predvsem z naslednjimi dejstvi:

- glede na število učencev in upoštevajoč prostorsko kapaciteto šole bi OŠ Angela Besednjaka Maribor skladno z normativi za izvajanje pouka športne vzgoje morala razpolagati z dvema pokritima vadbenima površinama, dejansko pa razpolaga samo z eno;
- z ureditvijo zunanjih površin bo šola pridobila ustrezna nepokrita športna igrišča ter urejene druge dele funkcionalnega zemljišča, ki bo v celoti tudi ograjeno;
- z investicijo bodo zagotovljeni pogoji tudi za organizirane športne, rekreacijske in druge primerne aktivnosti za otroke in mladino v času izven pouka.

## 2. 2 Prostorski pogoji, ki bodo šoli zagotovljeni s predvideno investicijo

Iz investicijskega programa, v katerem so posamezne površine prikazane podrobneje, povzemamo pregled športnih in rekreacijskih površin, s katerimi bo šola (skupaj z že obstoječimi) razpolagala po izvedbi investicije .

### Pokrite površine (telovadnica)

<b>VRSTA PROSTORA</b>	<b>POVRŠINA (m<sup>2</sup>)</b>
<b>PROSTORI ZA POUK</b>	<b>739,09</b>
<b>obstoječe</b>	<b>302,08</b>
vadbeni prostor	302,08
<b>preureditev</b>	<b>0,00</b>
<b>novogradnja</b>	<b>437,01</b>
vadbeni prostor	360,00
shrambi	47,95
kabinet in garderoba za pedagoge	7,25
sanitarije in umivalnica za pedagoge	3,91
prostor za sodnike in rezervna klop	11,40
niše za gole	6,50
<b>SPREMLJAJOČI PROSTORI</b>	<b>148,84</b>
<b>obstoječe</b>	<b>75,32</b>
garderobe	27,62
umivalnice	26,54
sanitarije	14,00
studio	7,16
<b>preureditev</b>	<b>34,29</b>
garderobe	16,89
umivalnice	15,06
sanitarije	2,34
<b>novogradnja</b>	<b>39,23</b>
prostor za čistila	6,18
sanitarije za invalide in obiskovalce	6,29
tehnični prostor	26,76
<b>KOMUNIKACIJE</b>	<b>191,27</b>
<b>obstoječe</b>	<b>29,89</b>
hodniki	29,89
<b>preureditev</b>	<b>8,13</b>
stopnišče	8,13
<b>novogradnja</b>	<b>153,25</b>
naprave za gledalce	33,6
prehodi v dvorano	12,6
vhod obiskovalci	7,55
vezni hodnik	30,05
podest + stopnišče	21,05
balkon	48,40
<b>POKRITE POVRŠINE - SKUPAJ</b>	<b>1.079,20</b>

## Zunanje športne in druge površine

Predvidena je tudi nova ureditev zunanjih površin šole z izgradnjo nepokritih športnih igrišč, kot je navedeno v spodnji tabeli, otroškega igrišča ter drugih zunanjih površin (zelenice, poti, kolesarnica idr.). Celoten šolski kompleks bo ograjen. Parkirišča bodo zagotovljena v okviru javnih površin izven funkcionalnega zemljišča šole, ker razpoložljive površine v upravljanju šole drugačne rešitve ne dopuščajo. Potrebna sredstva za ureditev parkirišč so predvidena v tem investicijskem programu, rešitev pa je usklajena s prometnim uradom pri Komunalni direkciji Mestne občine Maribor.

Velikost nepokritih športnih igrišč:

1. Igrišče za košarko	28 x 15 m <sup>2</sup>
2. Igrišče za roket	40 x 20 m <sup>2</sup>
3. Odbojka na mivki	18 x 9 m <sup>2</sup>
4. Skakališče v daljavo	2 x 25 m
5. Steza za tek na 60 m	4 x 60 m

Igrišči za roket in košarko bosta zarisani na skupni (večnamenski) ploščadi, na kateri bo možno zarisati tudi igrišče za odbojko. Skladno s strokovnimi priporočili in pobudami posameznih članov mariborskega mestnega sveta bodo večnamenska ploščad, skakališče v daljavo in steza za tek na 60 m pokriti s podlago polytan.

## **2.3 Ocena stroškov investicije, predvidena dinamika investiranja in predvideni viri za pokritje investicijskih stroškov**

### Ocena stroškov investicije

V investicijskem programu so stroški investicije ocenjeni po stalnih cenah iz novembra 2006 in po tekočih cenah. V investicijskem programu so posamezni stroški prikazani v »neto« ocenjeni vrednosti, na koncu pa je dodan 20 % DDV, v spodnjih dveh tabelah smo 20 % DDV prikazali pri vsaki vrsti stroška posebej.

a) ocena stroškov po stalnih cenah (z 20 % DDV)

Vrsta investicijskih stroškov		Predvideni investicijski stroški (EUR)
1.	investicijska in projektna dokumentacija	21.437
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	6.329
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	1.127.754
4.	ureditev zunanjih površin	157.236
5.	svetovalni inženiring	44.604
6.	projektantski nadzor	14.868
7.	oprema	201.803
<b>Skupaj</b>		<b>1.574.031</b>

## b) ocena stroškov po tekočih cenah (z 20 % DDV)

Vrsta investicijskih stroškov		Predvideni investicijski stroški (EUR)
1.	investicijska in projektna dokumentacija	21.437
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	6.581
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	1.173.090
4.	ureditev zunanjih površin	167.802
5.	svetovalni inženiring	46.688
6.	projektantski nadzor	15.562
7.	oprema	215.364
<b>Skupaj</b>		<b>1.646.524</b>

Dinamika investicijskih vlaganj

Po investicijskem programu je predvidena izvedba v letih 2008 in 2009, finančna sredstva za pripravo investicijske in projektne dokumentacije pa so bila že zagotovljena in je investicija pripravljena vključno z že izdanim gradbenim dovoljenjem.

Dinamika financiranja investicije po tekočih cenah je razvidna iz spodnje tabele, v investicijskem programu pa je prikazana tudi po stalnih cenah. Tudi v spodnji tabeli je za razliko od prikaza v investicijskem programu 20 % DDV upoštevan pri vsaki vrsti stroška in ne dodan k seštevkom posameznih stolpcev.

Vrsta investicijskih stroškov		Dinamika financiranja po tekočih cenah (EUR)				
		do 2006	2007	2008	2009	SKUPAJ
1.	investicijska in projektna dokumentacija	14.203	7.234	0	0	21.437
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	70	0	6.511	0	6.581
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	0	0	1.173.090	0	1.173.090
4.	ureditev zunanjih površin	0	0	0	167.802	167.802
5.	svetovalni inženiring	0	0	35.193	11.495	46.688
6.	projektantski nadzor	0	0	11.731	3.831	15.562
7.	oprema	0	0	0	215.364	215.364
<b>Skupaj</b>		<b>14.273</b>	<b>7.234</b>	<b>1.226.525</b>	<b>398.492</b>	<b>1.646.524</b>

Viri financiranja

Investicijski program predvideva financiranje investicije s sredstvi proračuna Mestne občine Maribor, vendar je na prihodkovni strani proračuna načrtovan sofinancerski delež državnega proračuna (investicijski transferi občinam). V prijavi na v uvodu omenjeni razpis Ministrstva za šolstvo in šport, na osnovi katerega bodo sofinancirane investicije, ki se bodo pričele v letu 2008, je Mestna občina Maribor nakazala pričakovanje po 20 % sofinanciranju stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije, izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del, ureditve zunanjih površin šole in dobave in montaže opreme. Po stalnih cenah iz novembra 2006 bi v prijavi na razpis izkazana sofinancerska sredstva znašala 301.646 EUR oziroma 19,2 % vseh načrtovanih stroškov investicije. Dejanski obseg in dinamika nakazil sofinancerskih sredstev v

mestni proračun bosta znana, ko bo razpis ministrstva zaključen in bodo na podlagi dodatne dokumentacije, ki jo za v razpisu izbrane projekte morajo v drugi fazi postopka ministrstvu predložiti lokalne skupnosti, izdani ustrezni sklepi.

#### **2.4. Predvideni terminski plan izvedbe investicije**

Podroben terminski plan izvedbe investicije je sestavni del investicijskega programa. Iz njega je razvidno, da se izvedba investicije načrtuje **v dveh fazah** – izvedba prve faze v letu 2008, izvedba druge faze pa v letu 2009:

**prva faza:** izgradnja telovadnice, nadstrešnice za shranjevanje koles, otroških igrišč, popravilo fasade in obnova strehe obstoječe telovadnice, ureditev novih dostopnih poti in zelenic ter delna ograditev šolskega kompleksa;

**druga faza:** ureditev zunanjih športnih površin (večnamenska ploščad – košarka, roket, odbojka; skakališče v daljavo, steza za tek na 60 m; igrišče za odbojko na mivki), dokončanje ureditve zelenic in ograditev preostalega dela šolskega kompleksa.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet sprejme investicijski program »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor« (št. 169/2006), ki ga je v sodelovanju z Oddelkom za družbene dejavnosti Mestne uprave Mestne občine Maribor pripravil TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Pripravil:  
Franc MALI

VODJA ODDELKA  
Goran RAJIĆ

OSNOVNA ŠOLA ANGELA BESEDNJAKA  
Celjska ulica 11  
MARIBOR

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN  
OSNOVNE ŠOLE ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR

INVESTICIJSKI PROGRAM 169/2006

MARIBOR, maj 2007



Naročnik: **Mestna občina Maribor  
2000 Maribor, Ulica heroja Staneta 1**

Odgovorni vodja  
projekta naročnika: **Goran RAJIĆ  
vodja Oddelka za družbene dejavnosti**

Predmet: **DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH  
POVRŠIN OSNOVNE ŠOLE ANGELA BESEDNJAKA  
MARIBOR**

Naziv dokumentacije: **INVESTICIJSKI PROGRAM**

Številka dokumentacije: **169/2006**

Datum: **oktober 2006**

**TMD INVEST d.o.o. Ptuj  
Direktor  
Janez Meznarič, univ.dipl. inž.el.**

Zaključna redakcija in aktualizacija tega dokumenta je bila opravljena v Oddelku za družbene dejavnosti  
Mestne občine Maribor v maju 2007

## VSEBINA

<b>1. POVZETEK PRIJAVE MESTNE OBČINE MARIBOR NA RAZPIS MINISTRSTVA ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ POSEBNEGA POMENA NA PODROČJU OSNOVNEGA ŠOLSTVA IN PREDŠOLSKE VZGOJE V OBDOBJU 2000 - 2004.....</b>	<b>4</b>
1.1. POVZETEK PRIJAVE MESTNE OBČINE MARIBOR NA RAZPIS MINISTRSTVA ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ POSEBNEGA POMENA NA PODROČJU OSNOVNEGA ŠOLSTVA IN PREDŠOLSKE VZGOJE V OBDOBJU 2000 – 2004 .....	4
1.2. ODPSTOPANJE OD PRIJAVE NA RAZPIS IZ LETA 1999 IN IDEJNI PROJEKT .....	5
<b>2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....</b>	<b>5</b>
2.1. UVOD .....	5
2.2. CILJI INVESTICIJE .....	6
2.3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	6
2.4. KRATEK OPIS OBRAVNAVANIH VARIANT TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	7
2.5. ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE .....	8
2.6. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE.....	8
2.7. POVZETEK PRIKAZA VREDNOSTI INVESTICIJE S PREDVIDENO FINANČNO KONSTRUKCIJO .....	8
2.8. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE .....	9
<b>3. OSNOVNI PODATKI O INVESTICIJI .....</b>	<b>10</b>
3.1. INVESTITOR .....	10
3.2. SOFINANCER .....	10
3.3. INVESTICIJA .....	10
<b>4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA .....</b>	<b>11</b>
4.1. PREGLED OBSTOJEČIH POVRŠIN .....	11
<b>5. IZRAČUN NORMATIVNIH POVRŠIN ZA PERSPEKTIVNI VPIS .....</b>	<b>12</b>
<b>6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>14</b>
6.1 OSNOVE ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE .....	14
6.2. PREGLED PREDVIDENIH POVRŠIN VKLJUČNO Z OBSTOJEČIMI POVRŠINAMI .....	14
6.3. OPIS OBJEKTA .....	16
<b>7. KLASIFIKACIJSKA STRUKTURA ZAPOSLENIH PRED IN PO INVESTICIJI .....</b>	<b>20</b>
<b>8. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....</b>	<b>20</b>
8.1. OCENA VLAGANJ PO STALNIH CENAH .....	20
8.2. OCENA VLAGANJ PO TEKOČIH CENAH .....	21
8.3. DOSEDANJA VLAGANJA .....	21
<b>9. ANALIZA LOKACIJE.....</b>	<b>21</b>
<b>10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....</b>	<b>22</b>
<b>11. TERMINSKI PLAN IZVAJANJA INVESTICIJE .....</b>	<b>23</b>
<b>12. FINANČNA KONSTRUKCIJA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....</b>	<b>24</b>
12.1. PREDVIDENA DINAMIKA IN STRUKTURA (VIRI) FINANCIRANJA INVESTICIJE.....	24
<b>13. PROJEKCIJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE.....</b>	<b>25</b>
<b>14. PRILOGE .....</b>	<b>26</b>

## **1. POVZETEK PRIJAVE MESTNE OBČINE MARIBOR NA RAZPIS MINISTRSTVA ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ POSEBNEGA POMENA NA PODROČJU OSNOVNEGA ŠOLSTVA IN PREDŠOLSKE VZGOJE V OBDOBJU 2000 - 2004**

Za predvideno investicijo »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor« je bila koncem leta 1999 izdelana dokumentacija, zahtevana po »Razpisu za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004«, ki ga je Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo v Uradnem listu RS, št. 36/99 in 54-55/99. Prijava Mestne občine Maribor na razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004, je tudi v primeru načrtovane investicije v Osnovni šoli Angela Besednjaka Maribor vsebovala vse ključne elemente takrat predpisane vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), zato Mestna občina Maribor za nobeno od investicij, ki so bile v letu 1999 prijavljene na že navedeni razpis Ministrstva za šolstvo in šport pred njihovim začetkom ni izdelala dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), temveč je pristopila neposredno k izdelavi investicijskega programa. Z navedenim pristopom je v celoti soglašalo tudi Ministrstvo za šolstvo in šport, ko je sofinanciralo izvedbo treh investicij v šolski prostor, za katere so bila v celoti spoštovana izhodišča iz prijave na njegov razpis – v primerih investicij v Osnovni šoli Draga Kobala Maribor (izgradnja nadomestne telovadnice in ureditev okolja), v Osnovni šoli Franceta Prešerna Maribor, podružnica Razvanje (obnova in adaptacija šolske zgradbe) in v Osnovni šoli Franca Rozmana - Staneta Maribor (izgradnja telovadnice in ureditev okolja) in sprejelo dejstvo, da dokument identifikacije investicijskega projekta nadomešča dokumentacija, izdelana za prijavo Mestne občine Maribor na njegov razpis v letu 1999.

Upoštevajoč navedeno iz predhodnega odstavka, je Mestna občina Maribor v obdobju po letu 1999, ko je pristopila k izdelavi investicijske in projektne dokumentacije tudi za investicijo »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor«, od investicijske dokumentacije pridobila samo še ta investicijski program, saj se temeljna izhodišča za investicijo, ki so bila opredeljena v dokumentaciji za prijavo na razpis v letu 1999, niso spremenila.

Zato v tem poglavju namesto dokumenta identifikacije investicijskega projekta predstavljamo navedeno prijavo Mestne občine Maribor na razpis Ministrstva za šolstvo in šport iz leta 1999.

### **1.1. POVZETEK PRIJAVE MESTNE OBČINE MARIBOR NA RAZPIS MINISTRSTVA ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJ POSEBNEGA POMENA NA PODROČJU OSNOVNEGA ŠOLSTVA IN PREDŠOLSKE VZGOJE V OBDOBJU 2000 – 2004**

Izgradnjo telovadnice OŠ Angela Besednjaka Maribor je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila že na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004«, ki ga je Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti Mestne občine Maribor.

V dokumentaciji, ki je bila sestavni del prijave, je opredeljeno, da bo nova telovadnica primerna tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim osnovnim šolam in

drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno območje šole je v celoti usklajena z v okviru investicije predvideno novo ureditvijo zunanjih športnih in drugih površin šole.

**Realizacija v letu 1999 predvidenih investicij v osnovnošolski prostor je tako na nivoju Mestne občine Maribor kot na nivoju države potekala bistveno počasneje od predvidenega ob prijavah na razpis Ministrstva za šolstvo in šport v letu 1999. Zato je izvedba investicije »Dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor« sedaj predvidena v letih 2008 - 2009, pri čemer je potrebno poudariti, da se mora investicija realizirati v celoti v čim krajšem času, saj bo v času gradnje motena uporaba obstoječih površin, namenjenih športni vzgoji. Hkrati z izgradnjo telovadnice bo potekala tudi ureditev zunanjih športnih igrišč in drugih zunanjih površin na funkcionalnem šolskem zemljišču, vključno z ograditvijo celotnega šolskega prostora.**

**Mestna občina Maribor bo v letu 2007 investicijo ponovno prijavila na že napovedani (novi) razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij v osnovnošolski prostor.**

## **1.2. ODPSTAPANJE OD PRIJAVE NA RAZPIS IZ LETA 1999 IN IDEJNI PROJEKT**

V dokumentu »Prijava Mestne občine Maribor za razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004«, ki sta jo pripravila podjetje Protech d.d. Maribor in Mestna občina Maribor, Oddelek za družbene dejavnosti, je podjetje Protech d.d. predstavilo zasnovo telovadnice.

Kasneje je bilo med Oddelkom za družbene dejavnosti Mestne občine Maribor (investitorjem) in Osnovno šolo Angela Besednjaka Maribor (uporabnikom) usklajevanih več variant tlorisne zasnove telovadnice, ki po velikosti niso bistveno odstopale od izdelane zasnove in tako tudi niso predstavljale bistveno različnih investicijskih vrednosti, dodana pa je bila tudi celovita ureditev zunanjih površin šole.

Končna varianta je predstavljena v idejni zasnovi 2 št. 13056-06-K/GK, z datumom julij 2006, ki ga je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

## **2. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

### **2.1. UVOD**

Investicijski program, katerega podlaga sta Prijava Mestne občine Maribor na razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004 (navedena prijava nadomešča dokument identifikacije investicijskega projekta) in idejna zasnova 2, št. 13056-06-K/GK, obravnava dograditev šolske telovadnice in ureditev zunanjih površin OŠ Angela Besednjaka Maribor.

Investicija bo kot edina od investicij Mestne občine Maribor, prijavljenih na razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004, in investicij, vključenih v Načrt razvojnega programa Mestne občine Maribor za obdobje 2007-2010, prijavljena na razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij, ki so bodo pričele v letu 2008.

Izvedba investicije je po Načrtu razvojnega programa Mestne občine Maribor za obdobje 2007-2010 predvidena v letih 2008 in 2009.

Zaradi morebitnega časovnega zamika ureditve zunanjih športnih igrišč in drugih zunanjih površin šole, je v investicijskem programu predvidena možnost fazne izvedbe investicije in sicer:

- **1. faza:** izgradnja telovadnice, nadstrešnice za shranjevanje koles, otroških igrišč, popravilo fasade in obnova strehe obstoječe telovadnice, ureditev novih dostopnih poti ter zelenic in (delno) ograje;
- **2. faza:** izgradnja zunanjih igrišč: odbojka na mivki, športna igrišča s podlago polytan (atletska steza za tek na 60 m, skakališče v daljavo, skupna ploščad - igrišče za košarko, roketni in odbojko) ter dokončanje ureditve zelenic in ograje.

## 2.2. CILJI INVESTICIJE

Glede na opredeljeno prostorsko problematiko Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor so cilji investicije naslednji:

1. pridobiti manjkajoče in ustrezne površine za izvajanje pouka športne vzgoje in s tem šoli zagotoviti pogoje za izvajanje programa športne vzgoje po programu osnovne šole;
2. zagotoviti ustrezen prostor za druge športne programe, šolska športna tekmovanja ter druge prireditve za otroke in mladino v tem delu mesta, ki ga bodo ob šoli lahko koristili tudi drugi izvajalci kakovostnih športnih in drugih programov za otroke in mladino;
3. najti najugodnejšo rešitev z vidika zagotavljanja optimalnih pogojev za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa in drugih programov ter pri tem upoštevati tudi načela racionalnosti.

## 2.3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Pri izdelavi investicijskega programa so smiselno uporabljeni podatki, povzeti iz/po gradivih in usklajevanjih kot sledi:

- prijava Mestne občine Maribor na razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004 (Uradni list RS št. 36/99 in 54-55/99), datum prijave 25.10.1999, ki sta jo pripravila podjetje Protech d.d. Maribor in Mestna občina Maribor, Oddelek za družbene dejavnosti;
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za šolstvo, znanost in šport (maj 2007));
- urbanistično - prostorski del projektne dokumentacije št. 210-LD/2001 (september 2006), ki ga je izdelalo podjetje Urbis d.o.o. Maribor,
- lokacijska informacija št. 35013/00584/2005 0902 SV z dne 14.4.2006, ki jo je izdal Zavod za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor,
- idejni zasnova 2, št. 13056-06-K/GK (julij 2006), ki ga je izdelalo podjetje TMD invest d.o.o. Ptuj,
- PGD projektna dokumentacija št. 13056-06-K/GK (oktober 2006) in PZI projektna dokumentacija št. 13056-06-K/GK (december 2006), ki jo je izdelalo podjetje TMD invest d.o.o. Ptuj,

- gradbeno dovoljenje št. 351-1333/2006-5 (7108) z dne 9.3.2007, ki ga je izdala Upravna enota Maribor in je pravnomočno od 28.4.2007,
- navodila naročnika Mestne občine Maribor, Oddelka za družbene dejavnosti;
- pobude in predlogi Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor.

## 2.4. KRATEK OPIS OBRAVNAVANIH VARIANT TER IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

### VARIANTA 1

Varianta 1 predvideva sprejem odločitve, da se ne pristopi k izgradnji telovadnice in ureditvi zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor. Glede na ugotovitve o pomanjkanju športnih vadbenih površin šole za izvajanje pouka športne vzgoje, bi izpad predvidene investicije onemogočal zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev šoli za izvajanje programa osnovne šole na področju športne vzgoje. Prav tako bi izpad investicije preprečil pridobitev ustreznih (športnih) površin za potrebe širšega okolja šole za izvajanje športnih in drugih programov za otroke in mladino izven osnovnošolskih programov.

### VARIANTA 2

V dokumentu Prijava Mestne občine Maribor za razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004, je predstavljena zasnova telovadnice. Glede na prostorske danosti, je bil izdelan predlog ureditve nove športne strukture na SZ delu obstoječe telovadnice, ki je predvideval manjšo športno dvorano s tribunami, pri čemer bi bilo možno vadbeni oz. igralni prostor ločiti od tribun s predelno steno. Tribune bi bilo možno zložiti in tako bi prostor služil kot dodatni vadbeni prostor. Iz hala je bil predviden dostop na sever v območje garderob, sanitarij, prostorov za športne pedagoge in učitelje. S tega območja bi bil tudi dostop na odprte športne površine (igrišče). Skupen obseg vseh predvidenih površin novogradnje je znašal 538,20 m<sup>2</sup>. Projekt ni vključeval ureditve zunanjih površin šole.

### VARIANTA 3

Kasneje je bilo med Mestno občino Maribor (investitorjem) in Osnovno šolo Angela Besednjaka Maribor (uporabnikom) usklajevanih več variant tlorisne zasnove telovadnice, ki po velikosti niso bistveno odstopale in tako tudi niso predstavljale bistveno različnih ocen investicijskih vrednosti. V investicijskem programu je predvidena usklajena projektna zasnova, ki je predstavljena že v idejni zasnovi 2, št. 13056-06-K/GK, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in vključuje tudi ureditev zunanjih površin šole.

Objekt telovadnice predvideva pridobitev vadbenih prostorov za pouk, za potrebe športnih tekmovanj in drugih prireditev pa hkrati pridobitev enotnega prireditvenega prostora s tribunami, popravilo fasade in obnovo strehe ter dokončanje zamenjave dotrajanih lesenih oken obstoječe telovadnice. Skupen obseg vseh predvidenih površin telovadnice, vključno z že obstoječimi, z vsemi pripadajočimi prostori znaša 1.079,20 m<sup>2</sup>. Predvidena je tudi celovita preureditev zunanjih površin šole - nova ureditev športnih in drugih igrišč, zelenic, parkirišč, dovoznih in dostopnih poti in drugih zunanjih površin.

**Na osnovi preveritve obstoječih prostorskih pogojev za izvajanje dejavnosti osnovne šole na področju športne vzgoje v OŠ Angela Besednjaka Maribor ter proučitvi možnih variant, se je naročnik odločil, da se k investiciji pristopi in se investicija izvede po varianti 3.**

## 2.5. ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Odgovorne osebe za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicije so:

- Goran RAJIČ, univ.dipl.psih. MESTNA OBČINA MARIBOR  
Oddelek za družbene dejavnosti  
vodja oddelka in odgovorni vodja priprave in izvedbe investicije
- Vesna KUMER, prof. OSNOVNA ŠOLA ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR  
ravnateljica šole
- Janez MEZNARIČ, univ.dipl.inž.el. TMD INVEST d.o.o. Prešernova 30, Ptuj, direktor podjetja

## 2.6. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Za izvedbo predmetne investicije ni izdelana posebna študija izvajanja investicije, saj naročnik za izvedbo investicije ne predvideva posebne organiziranosti.

Naročnik predvideva, da bo izvajanje posameznih aktivnosti pri vodenju oziroma spremljanju investicije, ki jih ne bo izvajal sam (svetovalni inženiring s strokovnim nadzorom in projektantski nadzor), poveril za to usposobljenim organizacijam, ki bodo izbrane v skladu s predpisi.

V sodelovanju z izbranim svetovalnim inženiringom, bo naročnik na osnovi izdelane projektne dokumentacije za razpis in izvedbo (PZR, PZI) objavil javni razpis za izbor izvajalca gradbeno-obrtniških in instalacijskih del za dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin ter javni razpis za dobavo in montažo opreme.

## 2.7. POVZETEK PRIKAZA VREDNOSTI INVESTICIJE S PREDVIDENO FINANČNO KONSTRUKCIJO

Predvidena dinamika investicijskih vlaganj po **stalnih cenah** (vključno z 20 % davkom na dodano vrednost) iz novembra 2006:

	VRSTA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	DINAMIKA FINANCIRANJA				
		2001 - 2006	2007	2008	2009	SKUPAJ
1.	investicijska in projektna dokumentacija	11.836	6.028	0	0	17.864
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	58	0	5.216	0	5.274
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	0	0	939.795	0	939.795
4.	ureditev zunanjih površin	0	0	0	131.030	131.030
5.	svetovalni inženiring	0	0	28.194	8.976	37.170
6.	projektantski nadzor	0	0	9.398	2.992	12.390
7.	oprema	0	0	0	168.169	168.169
	SKUPAJ	11.894	6.028	982.603	311.167	1.311.692
	20% DDV	2.379	1.206	196.521	62.233	262.339
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>14.273</b>	<b>7.234</b>	<b>1.179.124</b>	<b>373.400</b>	<b>1.574.031</b>

Predvidena dinamika investicijskih vlaganj po **tekočih cenah** (vključno z 20% DDV) je prikazana v spodnji tabeli. Za preračun stalnih cen (november 2006) v tekoče cene sta uporabljena indeksa 104,02 (april 2008) oziroma 106,72 (april 2009)

	VRSTA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	DINAMIKA FINANCIRANJA				
		2001 - 2006	2007	2008	2009	SKUPAJ
1.	investicijska in projektna dokumentacija	11.836	6.028	0	0	17.864
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	58	0	5.426	0	5.484
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	0	0	977.575	0	977.575
4.	ureditev zunanjih površin	0	0	0	139.835	139.835
5.	svetovalni inženiring	0	0	29.327	9.579	38.907
6.	projektantski nadzor	0	0	9.776	3.193	12.969
7.	oprema	0	0	0	179.470	179.470
	<b>SKUPAJ</b>	<b>11.894</b>	<b>6.028</b>	<b>1.022.104</b>	<b>332.077</b>	<b>1.372.103</b>
	20% DDV	2.379	1.206	204.421	66.415	274.421
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>14.273</b>	<b>7.234</b>	<b>1.226.525</b>	<b>398.492</b>	<b>1.646.524</b>

Vlaganja v obdobju 2001- 2006 so v obeh gornjih tabelah preračunana v EUR po tečaju menjave (1 EUR = 239,64 SIT).

#### Finančna konstrukcija (vir):

Celotna potrebna sredstva za realizacijo investicije (po stalnih cenah) so predvidena v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Maribor za obdobje 2007 – 2010, ob sprejemu teh programov za obdobji 2008 – 2011 in 2009 – 2012 bodo po potrebi ustrezno valorizirana.

Predvideno je sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna, v obsegu in dinamiki, kot bosta dogovorjena na osnovi prijave investicije na napovedani razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij v šolski prostor, ki se bodo pričele v letu 2008. Sofinancerska sredstva Ministrstva za šolstvo in šport bodo v letnih proračunih Mestne občine Maribor izkazovana kot transferni prihodek iz državnega proračuna.

**Predviden je sofinancerski delež Ministrstva za šolstvo in šport v višini 20 % potrebnih sredstev za realizacijo postavk 1, 3, 4 in 7 iz gornje tabele, upoštevajoč kriterije ministrstva, preostala potrebna sredstva za izvedbo investicije bo zagotovila Mestna občina Maribor.**

## 2.8. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

Upoštevajoč primanjkljaj in neustreznost obstoječih prostorov za izvajanje športne vzgoje, s katerimi razpolaga šola ter hkrati obveznost Mestne občine Maribor kot ustanoviteljice Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor za zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje programa osnovne šole, je predlagana investicija nujna in upravičena. Glede na dejstvo, da gre za investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje nepridobitne dejavnosti (javne službe) vzgojno-izobraževalnega zavoda, analiza upravičenosti v ekonomski dobi ni potrebna.



V skladu z normativi so pokrite površine šole za izvajanje športnega programa osnovne šole cca 50% premajhne, obenem šola tudi ne razpolaga z nepokritimi športnimi površinami, razen z rokometnim igriščem, ki je neustrezno.

Utemeljeno je hkratno reševanje problematike pokritih in nepokritih površin za izvajanje športne vzgoje, vključujoč ostale zunanje površine šole. Posebej želimo poudariti, da je potrebno planirano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi in nanjo gledati tako z vidika uporabnika kot potreb širšega območja šole.

S tega vidika ocenjujemo naložbo kot nujno in upravičeno.

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTICIJI

#### 3.1. INVESTITOR

Naziv: Mestna občina Maribor  
Sedež: Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor  
Davčna številka : SI12709590  
Davčni zavezanec: da  
Matična številka: 5883369  
Odgovorna oseba: Franc KANGLER, župan  
Predlagatelj investicije: Mestni svet Mestne občine Maribor

#### 3.2. SOFINANCER

Naziv: **Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za šolstvo in šport**  
(investicijski transferi občinam)

#### 3.3. INVESTICIJA

Predmet investicije: dograditev telovadnice in ureditev zunanjih površin  
OŠ Angela Besednjaka Maribor

Lokacija: Celjska ulica 11, 2000 Maribor

Karakter investicije: novogradnja

Cilji investicije: zagotovitev prostorskih pogojev za izvajanje dejavnosti osnovne šole na področju športne vzgoje in hkrati pogojev za izvajanje izvenšolskih športnih in drugih dejavnosti za otroke in mladino v tem delu mesta

Rok dokončanja investicije: avgust 2009

Uporabnik investicije: Osnovna šola Angela Besednjaka Maribor

#### 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

Kompleks osnovne šole je sestavljen iz več delov. Gre za obstoječo osnovno šolo v Mariboru, ki je zgrajena v obliki črke U, h kateri bosta na severni strani vzhodnega kraka ob obstoječi telovadnici prizidana nova šolska telovadnica in prizidek s hodnikom.

Šola trenutno razpolaga s telovadnico z neto površino 302 m<sup>2</sup>, ki je locirana severovzhodno glede na učilniški trakt in je nanjo vezana z veznim hodnikom, ki na eni strani meji na šolo, na drugi strani pa na hodnik pomožnih prostorov telovadnice, preko katerega je omogočen dostop vanjo. Obstoječa telovadnica in spremljajoči prostori so bili v preteklih letih že obnovljeni, z izjemo strehe, fasade in dela oken, ki so še potrebni obnove.

Objekt šole in telovadnice je obdan s travnatimi površinami, zasajenimi z nasadi javorjevih dreves, ob šoli je drevoredna zasaditev, na jugovzhodnem delu pa večja skupina smrek. Zelene površine se razprostirajo tudi ob vzhodnem delu in so zasajene s skupinami okrasnih dreves in grmovnicami. Na severni strani je asfaltirano športno igrišče (rokomet). Telovadnica in spremljajoči prostori (garderobe, sanitarije ter kabinet), so montažne izvedbe, medtem ko je vezni hodnik na jeklenih stebrih, s severne in južne strani zaprt s kopilit steklom.

Poučevanje športne vzgoje je v obstoječih prostorih otežkočeno, saj glede na vpisano število učencev obstoječe površine za šport po velikosti in opremi, ki je v celoti dotrajana in zastarela, ne ustrezajo zahtevanim normativom Ministrstva za šolstvo in šport (šola razpolaga samo z eno vadbeno enoto, glede na kapacitete učilniškega dela in vpis pa bi morala razpolagati z dvema vadbenima enotama).

##### 4.1. PREGLED OBSTOJEČIH POVRŠIN

Površine v obstoječem objektu telovadnice OŠ Angela Besednjaka Maribor so naslednje:

##### A. PROSTORI ZA POUK

Vadbeni prostor	302,08 m <sup>2</sup>
Skupaj prostori za pouk	302,08 m <sup>2</sup>

##### B. SPREMLJAJOČI PROSTORI

Garderobe in umivalnica - dečki	27,04 m <sup>2</sup>
Sanitarije	14,00 m <sup>2</sup>
Garderobe in umivalnice - deklice	27,12 m <sup>2</sup>
Studio	7,16 m <sup>2</sup>
Skupaj spremljajoči prostori	75,32 m <sup>2</sup>

##### C. KOMUNIKACIJE 29,89 m<sup>2</sup>

## REKAPITULACIJA

Namembnost prostora	Obstoječe površine
A. Prostori za pouk	302,08 m <sup>2</sup>
B. Spremljajoči prostori	75,32 m <sup>2</sup>
C. Komunikacije	29,89 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>	<b>407,29 m<sup>2</sup></b>

### Zunanje športne površine:

Na severni strani šole je roketno igrišče.

## 5. IZRAČUN NORMATIVNIH POVRŠIN ZA PERSPEKTIVNI VPIS

Pri izračunu normativnih površin je upoštevano perspektivno število učencev (476) in oddelkov (17), ki je izračunano na osnovi izračuna prostorske zmogljivosti šole. Skladno z normativi Ministrstva za šolstvo in šport sta potrebna 2 vadbeni prostora (1,7 vadbena prostora).

### Normativne površine pokritih vadbeneh prostorov:

(podatki so povzeti iz gradiva, ki ga je izdelalo podjetje Protech d.d. Maribor z dne 25.10.1999)

#### A. PROSTORI ZA POUK

Vadbeni prostor	360,00 m <sup>2</sup>
Shramba orodja	52,00 m <sup>2</sup>
Sodniška niša	22,00 m <sup>2</sup>
Plesna delavnica borilnica	196,00 m <sup>2</sup>
Studio	4,00 m <sup>2</sup>
Pedagoški kabinet in garderoba	21,00 m <sup>2</sup>
Garderoba	5,00 m <sup>2</sup>
Kabinet I. triada	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj prostori za pouk</b>	<b>667,00 m<sup>2</sup></b>

#### B. SPREMLJAJOČI PROSTORI

Garderoba 1	17,00 m <sup>2</sup>
Garderoba 2	17,00 m <sup>2</sup>
Garderoba 3	16,00 m <sup>2</sup>
Garderoba 4	16,00 m <sup>2</sup>
Prostor za čistila	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj spremljajoči prostori</b>	<b>70,00 m<sup>2</sup></b>

## C. KOMUNIKACIJE

Hodniki	75,00 m <sup>2</sup>
Naprave za gledalce	15,00 m <sup>2</sup>
Skupaj komunikacije	90,00 m <sup>2</sup>

## REKAPITULACIJA

Namembnost prostora	Normativne površine
A. Prostori za pouk	667,00 m <sup>2</sup>
B. Spremljajoči prostori	70,00 m <sup>2</sup>
C. Komunikacije	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>	<b>827,00 m<sup>2</sup></b>

### Normativne površine nepokritih športnih igrišč:

1. Kompleksna igralna enota	250,00 m <sup>2</sup>
2. Univerzalna ploščad	28,00x16,00 m <sup>2</sup>
3. Velika ploščad za športne igre	42,00x28,00 m <sup>2</sup>
4. 4- stezno tekališče na 60 m	4x60,00 m
5. Skakališče v daljavo	4x75,00 m
6. Tekalni krog	od 150 do 200 m

## 6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1 OSNOVE ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Pri pripravi investicijske in projektne dokumentacije so bile upoštevane strokovne podlage ter navodila, pobude in predlogi, kot je navedeno v točki 2.3 tega gradiva, in predpisi, ki opredeljujejo vsebino in postopke za izdelavo te dokumentacije.

### 6.2. PREGLED PREDVIDENIH POVRŠIN VKLJUČNO Z OBSTOJEČIMI POVRŠINAMI

V skladu z izdelano PGD projektno dokumentacijo, št. 13056-06-K/GK, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj, bo šola po izvedbi investicije razpolagala z naslednjimi prostori oziroma površinami za izvajanje pouka športne vzgoje:

#### Pokrite površine

<b>A- PROSTORI ZA POUK</b>	<b>739,09</b>
<b>AO- obstoječe</b>	
A1 vadbeni prostor	302,08
<b>AP- preureditev</b>	<b>0,00</b>
<b>AN- novogradnja</b>	
A2 vadbeni prostor	360,00
A3.1 shramba orodja	31,73
A3.2 shramba orodja za zunanja igrišča	16,22
A4 kabinet + garderoba za pedagoge	7,25
A5 sanitarije + umivalnica za pedagoge	3,91
A6 sodniki, rezervna klop	11,40
A7 niše za gole	6,50
<b>B – SPREMLJAJOČI PROSTORI</b>	<b>148,84</b>
<b>BO- obstoječe</b>	
B6 garderoba 3	13,85
B7 umivalnica 3	13,27
B8 garderoba 4	13,77
B9 umivalnica 4	13,27
B10 sanitarije Ž	7,00
B11 sanitarije M	7,00
B14 studio	7,16

<b>BP- preureditev</b>	
B2 garderoba 1	8,60
B3 umivalnica 1	7,53
B4 garderoba 2	8,29
B5 umivalnica 2	7,53
B15 WC M	1,17
B16 WC Ž	1,17
<b>BN- novogradnja</b>	
B1 prostor za čistila	6,18
B12 sanitarije za invalide in obiskovalce (WC Ž)	3,84
B13 sanitarije obiskovalci M	2,45
B17 tehnični prostor	26,76
<b>C KOMUNIKACIJE</b>	<b>191,27</b>
<b>CO- obstoječe</b>	
C5 hodnik 1	11,07
C6 hodnik 2	18,82
<b>CP- preureditev</b>	
C7 stopnišče	8,13
<b>CN- novogradnja</b>	
C1 naprave za gledalce	33,6
C2 prehodi v dvorano	12,6
C3 vhod obiskovalci	7,55
C4 vezni hodnik	30,05
C8 podest + stopnišče	21,05
C9 balkon	48,40
<b>Skupaj vsi prostori :</b>	<b>1.079,20</b>

Za opredelitev obsega predvidenih pokritih športnih površin po prostorih se je kot izhodišče upoštevala prostorska kapaciteta šole.

### Zunanje površine

Predvidena je tudi nova ureditev zunanjih površin šole z izgradnjo nepokritih športnih igrišč, kot je navedeno v spodnji tabeli, otroškega igrišča ter drugih zunanjih površin (zelenice, poti, kolesarnica idr.). Celoten šolski kompleks bo ograjen. Parkirišča bodo zagotovljena v okviru javnih površin izven funkcionalnega zemljišča šole.

### Velikost nepokritih športnih igrišč:

1. Igrišče za košarko	28,00x15,00 m <sup>2</sup>
2. Igrišče za roket	40,00x20,00 m <sup>2</sup>
3. Odbojka na mivki	18,00x9,00 m <sup>2</sup>
4. Skakališče v daljavo	2x25,00 m
5. Steza za tek na 60 m	4x60 m

Igrišči za roket in košarko bosta zarisani na skupni ploščadi, na kateri bo možno zarisati tudi igrišče za odbojko.

Ob tem se predvideva še ureditev parkirnih mest na vzhodni strani funkcionalnega šolskega zemljišča, vendar izven šolskega zemljišča in bo z ustrežno prometno signalizacijo urejeno za potrebe šole.

### 6.3. OPIS OBJEKTA

#### GRADBENO ARHITEKTONSKI DEL

V projektu je predvidena izgradnja šolske telovadnice na severovzhodnem delu šolskega kompleksa. Nova telovadnica se navezuje na obstoječo telovadnico in garderobe. Z obstoječim šolskim poslopjem bo povezana preko vmesnih povezovalnih hodnikov. V sklopu tega projekta se bo na obstoječi telovadnici zamenjala kritina, obnovila fasada in obstoječa lesena okna.

Objekt bo lociran na parcelni št. 1956, k.o. Tabor.

Za predviden objekt je bilo izdelano Geotehnično poročilo št.GP\_391\_2001 z dne september 2001, ki ga je izdelalo podjetje G.O.P. d.o.o. iz Maribora. Izdelana je tudi Študija požarne varnosti št. PRO 171/06 z dne oktober 2006, ki ga je izdelalo podjetje IVD iz Maribora.

#### VIŠINSKE KOTE IN ETAŽNOST

Nova telovadnica je prizidana oz. dodana h kompleksu šole na SV strani. Kota pritličja telovadnice je na koti  $\pm 0,00 = 276,62$  in je enaka koti tlaka v obstoječi telovadnici. Tlak je na koti  $- 0,55$  le v shrambi za orodja in rekvizite za zunanja igrišča.

Višina objekta je  $+ 9,70$ , prizidkov pa  $+ 7,21$  in  $+ 4,15$ . Tlak na zunanjem prostoru je 61 cm nižji od tlaka v novi telovadnici. Telovadnica je zasnovana kot pritlična, svetle višine 7,50 m, z balkonom za gledalce, ki je na koti  $+ 3,20$  m. Prizidek je deloma nadstropen, deloma pritličen (povezovalni hodnik).

#### ZASNOVA, GABARITI IN PROSTORSKA UREDITEV

Kompleks osnovne šole je sestavljen iz več delov. Gre za obstoječo osnovno šolo v Mariboru, ki je zgrajena v obliki črke U, h kateri bo na vzhodnem kraku ob obstoječi telovadnici, na severni strani prizidana nova šolska telovadnica in prizidek s hodnikom.

Nova telovadnica ima en vadbeni prostor v velikosti 24,40 m x 18,00 m – osno z izzidkom za gol na zahodni strani velikosti 1,10 x 3,80 m, na katerem bodo vrisana igrišča za odbojko, košarko in roket. Južni del je namenjen gledalcem (tribune) in sodnikom. Funkcionalna prizidka sta dva. Na vzhodni strani telovadnice je shramba orodja po celi širini objekta 3,20 x 18,35 m, ki je povezana tudi z obstoječo telovadnico. V tem delu

je tudi shramba orodja za zunanja igrišča. Na južni strani telovadnice je prizidek velikosti 7,55 x 4,00 m, namenjen sanitarijam za gledalce in invalide, vhodu za gledalce, garderobi in sanitarijam za pedagoge ter stopnišču, v nadstropju pa je prostor za klimat. K obstoječi shrambi orodja je prizidan vezni oz. povezovalni hodnik velikosti 11,40 x 2,30 m. V obstoječi shrambi orodja se uredijo dodatne garderobe z umivalnicami. Po vsej daljši stranici ima nova telovadnica balkon, namenjen gledalcem, ki je širok 2,00 m in povezan s stopniščem. V pritličju je stopnišče povezano z glavnim hodnikom. Nova telovadnica bo povezana z obstoječo šolo in telovadnico. Obstoječa telovadnica, na kateri se zamenja kritina, obnovi fasada in dotrajana lesena okna, je velikosti 24,40 x 12,80 m. Notranjost obstoječe telovadnice, garderob in sanitarij je že obnovljena in v teh prostorih ni predvidenih gradbenih posegov, razen ureditve dvoje vrat za povezavo z novo telovadnico in shrambo orodja.

Pregled obstoječih, adaptiranih in novo predvidenih površin

	OBSTOJEČE	ADAPTACIJA	NOVOGRADNJA	SKUPAJ
A	302,08 m <sup>2</sup>	-	437,01 m <sup>2</sup>	739,09 m <sup>2</sup>
B	75,32 m <sup>2</sup>	34,29 m <sup>2</sup>	39,60 m <sup>2</sup>	148,84 m <sup>2</sup>
C	29,89 m <sup>2</sup>	8,13 m <sup>2</sup>	152,88 m <sup>2</sup>	191,27 m <sup>2</sup>
	407,29 m <sup>2</sup>	42,42 m <sup>2</sup>	629,49 m <sup>2</sup>	1.079,20 m <sup>2</sup>

A - prostori za pouk

B - spremljajoči prostori

C - komunikacije

#### DOVOZI IN DOSTOPI

Dovoz do kompleksa je obstoječ po šolskem dvorišču. Dostop za obiskovalce v novo telovadnico je preko stopnic in novo urejenega vhoda na južni strani. Tu je urejena tudi klančina za dostop za invalide, saj je zunanji teren okoli 60 cm nižji od nivoja telovadnice. Vhod v garderobe je preko obstoječe šole in preko stopnic in novega vhoda z zahodne strani objekta, kjer je dostop tudi na zunanja igrišča. Telovadnica ima na severni strani še dodatni izhod. Za zunanja orodja je dostop v shrambo z vzhodne strani objekta. Vsi izhodi na prosto imajo konzolne nadstrešnice iz jeklenih profilov, pokrite z leksanom in odvodnjavanjem na prosto.

Za potrebe šole in sosednjega vrtca se nameni obstoječe parkirišče ob Frankolovski cesti, ki pa ostane javna prometna površina. Funkcionalno zemljišče šole ostane nespremenjeno. Na parkirišču se uredi 19 parkirnih mest, od tega eno za invalide. Na zelenico ob dovozu na parkirišče se postavi prometni znak, ki odreja, komu je parkirišče namenjeno.

#### RUŠITVE

Rušitev bo malo. Potrebno bo porušiti del stene in strop na obstoječi shrambi orodja. Odstraniti bo potrebno tudi stopnice in nadstrešek nad obstoječim vhodom. Potrebno bo izvesti še nekaj novih prebojev ter odstraniti tlak v shrambi orodja.

Prestaviti oz. prilagoditi bo potrebno obstoječe strešne odtoke in prestaviti obstoječe peskolove. Na obstoječi telovadnici se odstrani dotrajana kritina in lesena okna.

#### KONSTRUKCIJA

Nova telovadnica bo grajena iz AB stebrov in zidov, vmesna pozidava bo opečna z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Notranje predelne stene so pozidane z opeko. Streha bo v naklonu 6°. Ostrešje telovadnice bo iz lepjenih lesenih nosilcev, na katere bo položena samonosilna pločevina, toplotna izolacija, zaključni sloj bo sikaplan. Streha prizidkov bo izvedena z zaključnim vencem. Vmesne plošče, stopnišče in



balkon v dvorani bodo v AB izvedbi. Ograja na stopnišču in balkonu je višine 120 cm. Robovi nastopnih ploskev stopnic bodo protidrsko obdelani.

Temelji bodo iz armiranega betona, pasovni na podložnem betonu. Temelji so predvideni globine 120 cm pod koto terena, ob obstoječem objektu so izvedeni stopničasto.

Talna plošča telovadnice je na AB podložnem betonu. Fasada je montažna iz ALU plošč, debelina toplotne izolacije je 12 cm. Talni zidec je obdelan z utrjeno oblogo.

Pri vhodih se izvedejo stopnice s podestom, pri vhodu za obiskovalce pa tudi klančina za dostop za invalide. Nadstreški nad vhodi bodo iz jeklenega materiala, pokriti s polikarbonatnim steklom.

#### POVRŠINSKA OBDELAVA

Finalni tlaki so prikazani in razvidni iz projekta. Tlak v telovadnici bo športni pod – parket s talnim gretjem. Ostalo bo keramika in guma. V mokrih prostorih se bodo tlaki izvedli v keramiki.

Stene bodo ometane, zakitane in opleskane, razen v sanitarijah in umivalnicah, kjer bodo stene obložene s keramiko do stropa. V telovadnici bodo stene do 2,00 m višine obložene z mehko oblogo, višje pa z leseno oblogo do stropne konstrukcije.

V telovadnici bo strop montažen, pritrjen na podkonstrukcijo tipa npr. fibroakustic v rastru 60 cm. Odporen bo proti udarcem žoge. Ostali stropovi bodo spuščeni npr. knauf, v shrambi orodja bo strop opleskan.

#### OKNA IN VRATA

Okna so predvidena iz ALU okvirjev, ki imajo prekinjen toplotni most. Zasteklitev v dvorani bo termopan varnostno steklo 6/16/6 s  $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Višja okna bodo imela napravo za odpiranje s tal. Odpirala se bodo krilno in odklopno. Okna v telovadnici bodo imela na notranji strani napeto naylonsko mrežo proti udarcem žoge. Okna v telovadnici bodo opremljena z zunanji žaluzijami. Na SV fasadi bodo izvedena polja zgornjih krajnih oken tako, da se bodo odpirala navzven za kot  $60^\circ$  (odvod dima). V nadstropju se bo eno okno na stopnišču odpiralo ročno. Upravljanje bo na ročni in motorni pogon. Na obstoječi telovadnici bo potrebno zamenjati kritino, obnoviti fasado in zamenjati dotrajana lesena okna.

Notranja vrata bodo v kovinskih podbojih s trojnimi nasadili. Vratna krila notranjih vrat bodo finalno obložena z melaminskim laminatom tipa MAX. Vrata v telovadnici bodo iz lesenih vratnih kril in v isti barvi kot bodo obloge.

#### FASADA

Fasada bo montažna iz ALU plošč debeline 3 mm. Obložena bo s toplotno izolacijo debeline 12 cm. Talni zidec bo obdelan do višine 60 cm z urejeno oblogo.

#### STREHA

Na telovadnico bo streha v naklonu  $6^\circ$  tipa sika ali sarnafil ali podobno. Streha nad obstoječo telovadnico (štirikapnica) bo zamenjana z enako kritino. Izzidek za gol bo imel enako kritino, prav tako prizidki. Žlebovi na obeh telovadnicah bodo ogrevani.

#### ELEKTROINSTALACIJE

Objekt bo opremljen z novo elektro instalacijo in elektro opremo, instalacije pa bodo priključene na obstoječe priključke.

Priključna moč - dovod do objekta bo obstoječ. Priključna moč se bo povečala v skladu s projektom elektroinstalacij.

Razsvetljava - razsvetljava bo izvedena v glavnem z metalhalogenimi reflektorji, delno pa s fluo svetilkami. Objekt bo opremljen z varnostno razsvetljavo.

Ozemljitev - objekt bo opremljen s strelovodno napeljavo. Potrebno bo izvesti glavno in dodatno izenačitev potenciala.

## STROJNE INSTALACIJE

Objekt bo opremljen z vodovodom na obstoječi priključek in bo priključen na kanalizacijo, izvedejo se novi zunanji jaški.

Objekt bo ogrevan s talnim gretjem in klimati, ostalo z radiatorji. Ogrevanje se bo priključilo na obstoječi sistem ogrevanja šole - na toplotno podpostajo, ki je priključena na daljinsko ogrevanje iz TOM-a.

## POŽARNA VARNOST

Objekt bo razdeljen na tri požarne sektorje: nova in obstoječa telovadnica, garderobe s hodniki, prostor za klimat. Objekt bo požarno ločen od obstoječe šole (avle) s požarnimi vrati. Na mejah požarnih sektorjev bodo vgrajena požarna vrata EI 30 SC. Interventni umik iz telovadnice bo možen na več mestih - preko vetrolova, skozi dodatna vrata, ki bodo imela izhod direktno na prosto, pa tudi skozi obstoječi del. Telovadnici bosta vsaka svoj dimni sektor. V novi telovadnici se bodo zgornja krajna okna na SV fasadi odpirala navzven za kot 60°. Izvedel se bo notranji evro hidrant in namestili gasilniki. Objekt bo dostopen za gasilna vozila in bo opremljen s strelovodom.

## ODPRAVA ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt bo zgrajen na koti +0,61 m nad koto zunanjega terena. Dostop za invalide bo omogočen s klančino ob vhodu za obiskovalce. Prav tako bodo sanitarije za obiskovalce prilagojene potrebam invalidov. Neposredno ob sodniški mizi bo zagotovljen prostor, na katerem bodo invalidi lahko spremljali prireditve.

## OPREMA TELOVADNICE

Telovadnica bo opremljena z zložljivimi tribunami – omarna različica - s tremi višinami. Na nasprotni strani od tribun bo locirana plezalna stena. V obeh nišah na čelnih stenah sta predvidena gola za rokomet izvlečne izvedbe.

Telovadnica bo predeljena po sredini s pomično zaveso na motorni pogon (dvižno). Na vzdolžnih stenah sta predvidena 2 zložljiva koša za košarko za 2 prečni igrišči, možen bo tudi vris 2 prečnih igrišč za odbojko. Na vzdolžni strani so predvideni letveniki z zaščitnimi blazinami. Na celotni površini telovadnice so predvidena igrišča za rokomet, košarko in odbojko, ki bodo tudi posebej zarisana. Okna in balkon bodo z notranje strani zaščiteni z najlonsko napeto mrežo.

Stene bodo na izpostavljenih mestih pokrite z mehko oblogo iz skaja. Barve bodo določene po dogovoru s projektantom arhitekture. V tleh bodo vgrajene puše za postavitve kovinskih nosilcev za fiksiranje mreže za odbojko. Med obema ploščadma za plezanje so predvidena plezala.

Predvidena je tudi vsa oprema spremljajočih prostorov.

## ZUNANJA UREDITEV

Zunanja igrišča in naprave bodo obsegala kombinirano igrišče za rokomet in košarko, z možnostjo zarisa igrišča za odbojko, igrišče za odbojko na mivki, skok v daljavo, štiristežno atletsko stezo za tek na 60 m, in otroško igrišče na obstoječi lokaciji.

Pri glavnem vhodu v šolo bo urejena kolesarnica, pri gospodarskem uvozu pa smetarnik, ki bo ustrezno ograjen. Predvideno je tudi pitno mesto. Urejeni bodo dovoz k telovadnici in interventne poti ter dostopi do igrišč;

Predvidena je ograditev celotnega šolskega območja z ograjo višine 200 cm s kovinskimi stebri in paneli. Na vseh vhodih so predvidena kovinska vrata. Ograja okrog igrišč in med igriščema bo kovinska, višine 4,50 m. Za rokometnimi goli bo nylon ograja (napeta mreža) višine 4,50 m.

## 7. KLASIFIKACIJSKA STRUKTURA ZAPOSLENIH PRED IN PO INVESTICIJI

V OŠ Angela Besednjaka Maribor je trenutno zaposlenih 52 delavcev, od tega je 41 pedagoških delavcev, 10 nepedagoških delavcev, 1 delavec pa je zaposlen preko programa javnih del.

Šola ima zaposlene 3 učitelje športne vzgoje. Njihovo število se zaradi načrtovane investicije ne bo spremenilo, saj investicija ni posledica povečanega števila vpisanih učencev v to šolo, temveč izhaja iz potrebe po izboljšanju – normativni ureditvi prostorskih pogojev.

Zaradi pridobljenih novih površin bo po zaključku investicije potrebno v sistemu financiranja ustrezno prilagoditi le fond delovnih ur za čistilke (obveznost Ministrstva za šolstvo in šport) ter obseg sredstev za tekoče vzdrževanje in čiščenje (obveznost lokalne skupnosti).

## 8. OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Za prikaz vrednosti gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, zunanjih površin in opreme smo upoštevali cene povzete iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 13056-06-K/GK, vrednost za investicijsko in projektno dokumentacijo temelji na že sklenjenih in realiziranih pogodbah.

Izgradnja telovadnice je predvidena na komunalno opremljenem zemljišču, zaradi česar v obseg investicijskih stroškov niso zajeta vlaganja v širšo komunalno infrastrukturo.

Izhodiščni izračun vrednosti obravnavane investicije je pripravljen po cenah na dan 1.11.2006 in ga obravnavamo kot vrednost investicije po stalnih cenah.

### 8.1. OCENA VLAGANJ PO STALNIH CENAH

Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in struktura investicijskih stroškov po **stalnih cenah** iz novembra 2006 (vključno z 20 % davkom na dodano vrednost):

Vrsta investicijskih stroškov		Predvideni investicijski stroški (v EUR)
1.	investicijska in projektna dokumentacija	17.864
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	5.274
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	939.795
4.	ureditev zunanjih površin	131.030
5.	svetovalni inženiring	37.170
6.	projektantski nadzor	12.390
7.	oprema	168.169
<b>SKUPAJ</b>		<b>1.311.692</b>
20% DDV		262.339
<b>SKUPAJ Z DDV</b>		<b>1.574.031</b>

Vlaganja v obdobju 2001- 2006 preračunana v EUR po tečaju menjave (1 EUR = 239,64 SIT).

## 8.2. OCENA VLAGANJ PO TEKOČIH CENAH

Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj po **tekočih cenah** (vključno z 20% DDV) je prikazana v spodnji tabeli. Za preračun stalnih cen (november 2006) v tekoče cene sta uporabljena indeksa 104,02 (april 2008) oziroma 106,72 (april 2009), upoštevajoč predvideno dinamiko financiranja investicije, prikazano v poglavjih 2.7. in 12.1. tega investicijskega programa.

Vrsta investicijskih stroškov		Predvideni investicijski stroški (v EUR)
1.	investicijska in projektna dokumentacija	17.864
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	5.484
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	977.575
4.	ureditev zunanjih površin	139.835
5.	svetovalni inženiring	38.907
6.	projektantski nadzor	12.969
7.	oprema	179.470
<b>SKUPAJ</b>		<b>1.372.103</b>
20% DDV		262.339
<b>SKUPAJ Z DDV</b>		<b>1.646.524</b>

Naročnik ocenjuje, da je glede na dejstvo, da bodo vsa še potrebna javna naročila v celoti oddana že v letu 2008 in v primeru gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ureditve zunanjih površin po sistemu »funkcionalni ključ v roke«, morebiti možno pričakovati celo nekoliko nižje cene od preračunanih po tekočih cenah, pri tem pa se zaveda, da je zaradi trenutne konjunktуре na gradbenem področju možno tudi drugačno gibanje gradbenih cen, ki pa ga v tej fazi še ni možno realno oceniti.

## 8.3. DOSEDANJA VLAGANJA

Investitor Mestna občina Maribor je za realizacijo investicije do zaključka izdelave investicijskega programa (do zaključka leta 2006) že realiziral investicijska vlaganja v izdelavo investicijske in projektne dokumentacije ter plačilo dela stroškov soglasij v skupnem znesku 14.273 EUR ter bo za dokončanje projektne dokumentacije v letu 2007 namenil še sredstva v višini 7.234 EUR. Vsa ostala predvidena vlaganja bodo realizirana v letih 2008 in 2009. V vseh navedenih vrednostih je zajet 20 % davek na dodano vrednost (podrobnejše opredelitve so opisane v točki 12 tega gradiva).

## 9. ANALIZA LOKACIJE

V fazi priprave projektne dokumentacije za investicijo, ki je predmet tega investicijskega programa, je bil predhodno izdelan Urbanistični – prostorski del projektne dokumentacije št. 210-LD/2001, ki jo je izdelalo podjetje Urbis, urbanizem, arhitektura, projektiranje, d.o.o. Maribor, na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Mesta Maribor (MUV št. 26/98, 2/01 in 14/02).

Naveden Urbanistični – prostorski del projektne dokumentacije predvideva dograditev telovadnice in ureditev ustreznih povezav dograjenega dela šole z obstoječim objektom ter ureditev zunanjih površin šole (športne

površine, igrišča, zelenice, dovoze in drugo) na parcelni številki 1956, k.o. Tabor, ki je v lasti Mestne občine Maribor.

Ker se obstoječi objekt nahaja na komunalno opremljenem zemljišču, bo dograjeni del objekta priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo.

## **10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE**

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, ogrevanje) in se sorazmerno prilagodi.

### **Varstvo zraka**

V skladu z Odlokom o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor (MUV 13/98), se obravnavana parcela nahaja v III. območju onesnaženosti zraka, kjer so koncentracije škodljivih snovi v zraku nad mejnimi, vendar pod kritičnimi.

### **Varstvo pred hrupom**

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, se obravnavana parcela nahaja v III. območju.

### **Varstvo voda**

V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavana parcela nahaja izven varstvenih pasov.

### **Varstvo pred požarom**

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objektov (Ur.l. RS, št. 71/93), so bili pri lokacijski dokumentaciji upoštevani ukrepi za varnost pred požarom v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.list RS, št. 30/91), po katerem je potrebno zagotoviti tudi zadostno količino požarne vode.

## 11. TERMINSKI PLAN IZVAJANJA INVESTICIJE

AKTIVNOSTI	TERMINSKI PLAN
<p>1. Investicijska dokumentacija</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prijava Mestne občine Maribor na razpis MŠŠ za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju osnovnega šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000-2004 (prijava ustreza kot dokument identifikacije investicijskega projekta)</li> <li>• dokončanje investicijskega programa</li> </ul>	<p>oktober 1999</p> <p>maj 2007</p>
<p>2. Projektna dokumentacija</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• idejna zasnova</li> <li>• lokacijska informacija</li> <li>• izdelava PGD, PZR, PZI projektne dokumentacije za GOI dela dograditve objekta in ureditve okolja ter opremo</li> </ul>	<p>julij 2006</p> <p>april 2006</p> <p>oktober 2006</p>
<p>3. Pridobitev gradbenega dovoljenja</p>	<p>marec 2007</p>
<p>4. Pričetek postopka oddaje javnega naročila za izvedbo storitev svetovalnega inženiringa</p>	<p>januar 2008</p>
<p>5. Pričetek postopka oddaje javnega naročila za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ureditev zunanjih površin</p>	<p>januar 2008</p>
<p>6. Izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter ureditev zunanjih površin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.faza</li> <li>• 2.faza</li> </ul>	<p>april – oktober 2008</p> <p>april – avgust -2009</p>
<p>7. Pričetek postopka oddaje javnega naročila za dobavo in montažo opreme</p>	<p>april 2008</p>
<p>8. Dobava in montaža opreme</p>	<p>oktober - november 2008</p>
<p>9. Tehnični in kvalitetni pregled ter odprava reklamacij</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.faza</li> <li>• 2.faza</li> </ul>	<p>november 2008</p> <p>avgust 2009</p>
<p>10. Pridobitev uporabnega dovoljenja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekt</li> <li>• zunanje površine</li> </ul>	<p>december 2008</p> <p>september 2009</p>

## 12. FINANČNA KONSTRUKCIJA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 12.1. PREDVIDENA DINAMIKA IN STRUKTURA (VIRI) FINANCIRANJA INVESTICIJE

#### Finančna konstrukcija (viri):

Celotna potrebna sredstva za realizacijo investicije (po stalnih cenah) so predvidena v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Maribor za obdobje 2007 – 2010, ob sprejemu teh programov za obdobji 2008 – 2011 in 2009 – 2012 bodo po potrebi ustrezno valorizirana.

Predvideno je sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna, v obsegu in dinamiki, kot bosta dogovorjena na osnovi prijave investicije na razpis Ministrstva za šolstvo in šport za sofinanciranje investicij v šolski prostor, ki se bodo pričele v letu 2008. Sofinancerska sredstva Ministrstva za šolstvo in šport bodo v letnih proračunih Mestne občine Maribor izkazovana kot transferni prihodek iz državnega proračuna.

**Predviden je sofinancerski delež Ministrstva za šolstvo in šport v višini 20 % potrebnih sredstev za realizacijo postavk 1, 3, 4 in 7 iz spodnjih tabel, upoštevajoč kriterije ministrstva, preostala potrebna sredstva za izvedbo investicije bo zagotovila Mestna občina Maribor.**

Predvideni stroški investicije po stalnih in tekočih cenah ter pričakovani sofinancerski deleži Ministrstva za šolstvo in šport so razvidni iz tabel v (naslednjem) podpoglavju Predvidena dinamika financiranja.

#### Predvidena dinamika financiranja

Predvidena dinamika investicijskih vlaganj po **stalnih cenah** (vključno z 20 % davkom na dodano vrednost) iz novembra 2006:

	VRSTA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	DINAMIKA FINANCIRANJA				
		2001 - 2006	2007	2008	2009	SKUPAJ
1.	investicijska in projektna dokumentacija	11.836	6.028	0	0	17.864
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	58	0	5.216	0	5.274
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	0	0	939.795	0	939.795
4.	ureditev zunanjih površin	0	0	0	131.030	131.030
5.	svetovalni inženiring	0	0	28.194	8.976	37.170
6.	projektantski nadzor	0	0	9.398	2.992	12.390
7.	oprema	0	0	0	168.169	168.169
	<b>SKUPAJ</b>	<b>11.894</b>	<b>6.028</b>	<b>982.603</b>	<b>311.167</b>	<b>1.311.692</b>
	20% DDV	2.379	1.206	196.521	62.233	262.339
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>14.273</b>	<b>7.234</b>	<b>1.179.124</b>	<b>373.400</b>	<b>1.574.031</b>
Pričakovan <b>maksimalni delež sofinanciranja državnega proračuna</b> po razpisu Ministrstva za šolstvo in šport v letu 2007 za investicije, ki se bodo pričele v letu 2008*						<b>301.646</b>

Predvidena dinamika investicijskih vlaganj po **tekočih cenah** (vključno z 20% DDV) je prikazana v spodnji tabeli. Za preračun stalnih cen (november 2006) v tekoče cene sta uporabljena indeksa 104,02 (april 2008) oziroma 106,72 (april 2009)

	VRSTA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	DINAMIKA FINANCIRANJA				
		2001 - 2006	2007	2008	2009	SKUPAJ
1.	investicijska in projektna dokumentacija	11.836	6.028	0	0	17.864
2.	stroški soglasij in komunalnih prispevkov	58	0	5.426	0	5.484
3.	gradbena, obrtniška in instalacijska dela	0	0	977.575	0	977.575
4.	ureditev zunanjih površin	0	0	0	139.835	139.835
5.	svetovalni inženiring	0	0	29.327	9.579	38.907
6.	projektantski nadzor	0	0	9.776	3.193	12.969
7.	oprema	0	0	0	179.470	179.470
	<b>SKUPAJ</b>	<b>11.894</b>	<b>6.028</b>	<b>1.022.104</b>	<b>332.077</b>	<b>1.372.103</b>
	20% DDV	2.379	1.206	204.421	66.415	274.421
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>14.273</b>	<b>7.234</b>	<b>1.226.525</b>	<b>398.492</b>	<b>1.646.524</b>
Pričakovan <b>maksimalni delež sofinanciranja državnega proračuna</b> po razpisu Ministrstva za šolstvo in šport v letu 2007 za investicije, ki se bodo pričele v letu 2008*					<b>315.539</b>	

\* Dinamika pričakovanega sofinanciranja Ministrstva za šolstvo in šport po posameznih letih v obeh gornjih tabelah ni opredeljena zaradi predpostavke, da jo bo po zaključenem razpisnem postopku glede na finančne možnosti v posameznih letih opredelilo ministrstvo.

Vlaganja v obdobju 2001- 2006 so v obeh gornjih tabelah preračunana v EUR po tečaju menjave (1 EUR = 239,64 SIT).

### 13. PROJEKCIJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

Vlaganja v izgradnjo telovadnice in ureditev zunanjih površin Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor so nujna zaradi premajhnih kapacitet obstoječega objekta in pomanjkanja pokritih in nepokritih športnih površin šole za izvajanje pouka športne vzgoje po devetletnem programu osnovne šole. Dodatni razlogi so pridobitev ustreznih prostorov in površin za izvajanje dodatnih športnih in drugih dejavnosti Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor in sosednjih šol, ki imajo slabše prostorske pogoje, ter za izvajanje najrazličnejših programov za otroke in mladino za potrebe tega dela mesta. Zato je pomembno, da investicija predvideva tudi ureditev zunanjih šolskih površin v celoti.

Upoštevajoč neustreznost obstoječih prostorov za izvajanje športne vzgoje, s katerimi razpolaga šola, ter hkrati obveznost Mestne občine Maribor kot ustanoviteljice Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor za zagotavljanje sredstev za investicije oziroma zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje



obveznega devetletnega šolanja, je predlagana investicija nujna in upravičena. Glede na dejstvo, da gre za investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje nepridobitne dejavnosti (javne službe) vzgojno-izobraževalnega zavoda, analiza upravičenosti v ekonomski dobi ni potrebna.

Upravičenost investicije v celoti potrjujejo tudi naslednja dejstva:

- v urbanem delu Mestne občine Maribor na osnovi Uredbe o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 27/99 in 134/03) delujejo skupni šolski okoliši do treh osnovnih šol, v katerih ima vsaka od osnovnih šol opredeljeno svoje gravitacijsko območje, znotraj skupnih šolskih okolišev (in tudi izven njih) pa starši lahko izbirajo šolo, na katero vpišejo otroka. Zaradi zagotavljanja pravice staršev do izbire šole še posebej v mestnih okoljih s skupnimi šolskimi okoliši pri načrtovanju potrebnega šolskega prostora ni možno operirati zgolj z demografskimi podatki za ožje (gravitacijsko) območje šole. Pomemben vidik racionalnega načrtovanja je zato pomanjkanje ali neustreznost posameznih prostorskih segmentov glede na obstoječo kapaciteto šole. V primeru Osnovne šole Angela Besednjaka Maribor, ki ima kapaciteto dvoparalelčne osnovne šole (18 oddelkov), je na tej osnovi izgradnja manjkajočih prostorov za pouk športne vzgoje nujna in v skladu z normativi;
- v Osnovni šoli Angela Besednjaka Maribor zadnja šolska leta deluje od 17 do 19 oddelkov, glede na dejstvo, da se je število rojstev v mestu in v skupnem šolskem okolišu stabiliziralo, v zadnjih letih pa celo narašča, v naslednjem večletnem obdobju ni pričakovati zmanjšanja števila učencev in oddelkov na tej šoli.

Posebej želimo poudariti, da je potrebno planirano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi glede na dejavnost in nanjo gledati tudi z vidika značilnosti in potreb okolja, v katerem je uporabnik obravnavane investicije.

Z naložbo se na Osnovni šoli Angela Besednjaka Maribor vzpostavljajo normativno ustrezni prostori in s tem osnovni pogoji za izvajanje pouka športne vzgoje, obenem pa bodo pridobljene površine služile osnovni šoli in širšemu okolju za izvajanje športnih in drugih dejavnosti za otroke in mladino.

Spoznanje teorije in prakse s področja vzgojno-izobraževalne dejavnosti je, da imajo materialni pogoji velik vpliv na kvaliteto izvajanja obravnavanega procesa in s tem na uresničitev pričakovanih ciljev te dejavnosti.

## 14. PRILOGE

- PRILOGA 1 - SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE
- PRILOGA 2 - TLORIS PRITLIČJA
- PRILOGA 3 - TLORIS NADSTROPJA
- PRILOGA 4 - PREREZA A-A, B-B
- PRILOGA 5 - FASADE
- PRILOGA 6 - PODATKI O ŠTEVILU OTROK S STALNIM BIVALIŠČEM V POSAMEZNIH GRAVITACIJSKIH OBMOČJIH/ŠOLSKIH OKOLIŠIH MARIBORSKIH OSNOVNIH ŠOL PO LETIH ROJSTVA