

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

Štev.:12201-2/2007
Datum: 8.10.2007

MESTNI SVET MESTNE OBČINE
MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR dne 17.10.2007..

NASLOV GRADIVA: Soglasje k nameri ponudnika za opravljanje storitev institucionalnega varstva

GRADIVO
PRIPRAVIL/A: Blaž Rafolt, direktor družbe, Sončni dom d.o.o.

GRADIVO
PREDLAGA: Franc Kangler, župan

POROČEVALEC/CI: Blaž Rafolt

PREDLOG SKLEPOV:

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša z namero družbe Sončni dom D.o.o. za opravljanje storitev institucionalnega varstva .



ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
Franc KANGLER

Priloge:
Obrazložitev sklepa



DOM S PROSTIMOU

SONČNI DOM, družba za storitve d.o.o.
Zelezničarova ulica 10, SI-2000 Maribor



tel.: 02 471 64 02, fax: 02 471 64 13
e-pošta: soncni.dom@siol.net, http://www.soncnidom.si

OBČINA MARIBOR
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

Zadeva: Potrditev obrazca »Soglasje občinskega sveta«

V prilogi vam v potrditev pošiljamo obrazec »Soglasje občinskega sveta« ki je obvezna priloga dokumentacije javnega razpisa za podelitev koncesije za opravljanje storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše.

Lep pozdrav!

Direktor družbe:
Mag. Blaž Rafolt univ. dipl. oec

Priloge:
Obrazec: soglasje OS
Lokacijska informacija



Mestna občina Maribor
MESTNA UPRAVA
 ZAVOD ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE
 Referat za lokacijske informacije
 Grajska ulica 7, 2000 Maribor
 Tel.: 02 2201-497, Fax: 02 2201-493
 e pošta: mestna.obcina@maribor.si



Sončni dom d.o.o.

Datum prejema:	25-01-2007
Številka:	235/07
Prejemnik:	06 - d. r.

Številka: 35014/00059/2007 0902 SV

Datum: 23.0.2007

SONČNI DOM D.O.O. DRUŽBA ZA STORITVE
 ŽELEZNIKOVA ULICA 10
 2000 MARIBOR

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: gradnja novega objekta
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- St. vba	- Stanovanjske stavbe za posebne namene
-----------	---

Navodilo: navedite se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, na domestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- številke katastrskih občin in številke parcel:

Za št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele
	681	POBREŽJE	973/3

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: stranka objektov ni navedla

Opomba: Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica (/), pomeni, da merila in pogoji ne obsegajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Prostorske zakonodaje, ki veljajo na območju zemljiške parcele / parcel

Priloge sestavine planskih aktov občine: Odlok o dolgoročnem planu občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1991 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04 in 25/04), v nadaljevanju plan

- **Prostorski ureditveni pogoji (PUP):** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/2006)
- **Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN):** /
- **Prostorski red občine (PRO):** /
- **Občinski lokacijski načrt (OLN):** /
- **Državni lokacijski načrt (DLN):** /
- **Drugo:** /

Oznaka prostorske enote:

- Po5-S po prostorskih sestavinah planskih aktov
- Po5 po PUP

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

- ** si občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 17. člena Zakona o urejanju prostora

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskih aktov:**

stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m ²
681	POBREŽJE	973/3	100	1176

- **podrobnejša namenska raba:** po PUP površine za stanovanja

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **vrsta varovanja oziroma omejitve:** /

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prelovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ip.l...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti: merila in pogoji so določeni v 8. členu PUP

S - površine za stanovanja

Površine za stanovanja so pretežno namenjene bivanju, trgovski dejavnosti na drobno za dnevno oskrbo, storitvenim dejavnostim ter dejavnostim družbene infrastrukture, ki služijo lokalnim prebivalcem.

Na površinah so možne tudi naslednje dopolnilne dejavnosti:

- poslovne dejavnosti;
- gostinske dejavnosti brez nastanitve ali z nastanitvijo (samo penzion, gostišče in prenočišče);
- dejavnost dijaških in študentskih domov, internatov ter dejavnost domov za starejše in drugih socialnih skupin.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: merila in pogoji so določeni v 10. členu PUP:

V ME Posebno območje so v okviru obstoječih gabaritov stavb dopustne:

- nadomestne gradnje;
- rekonstrukcije;
- spremembe rabe;
- vzdrževanje objektov;
- gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;
- objekti za lastne potrebe;
- gradnja začasnih objektov, ki ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov;
- postavitve spominskih obeležij in urbane opreme.

Dovoljena je gradnja garaž in parkirišč za potrebe obstoječih prebivalcev v predpisanih odmrkih od prometnih površin.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen: /

Navodilo: navede, o se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženjirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:** merila in pogoji so določeni v 14. členu PUP
Območje PUP je razdeljeno na naslednje morfološke enote (v nadaljevanju: ME), ki so prikazane v kartografskem delu na karti št. 3:
 - Posebno območje
 V ME ni možno locirati novih stavb za potrebe obstoječih prebivalcev na tem območju.
- **velikost in zmogljivost objekta: /**
- **oblikovanje zunanje podobe objekta: /**
- **lega objekta na zemljišču: /**
- **ureditev okolice objekta: /**
- **stopnja izkoriščenosti zemljišča: /**
- **velikost in oblika gradbene parcele: /**
- **druga merila in pogoji:** pomen izrazov - 6. člen PUP

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: /
- prometna infrastruktura: /
- energetska infrastruktura: /
- telekomunikacijska infrastruktura: /
- druga infrastruktura: /

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: /
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: /

Navodilo: Navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: /
- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok uveljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /

- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: kanalizacija
- širina varovalnega pasu: 1,5 m merjeno od osi voda

Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Delež površine parcele, ki leži na območju varovalnega pasu, v %	Skupna površina parcele, po podatkih zemljiškega katastra v m ²
681	POBREŽJE	973/3	12	1176

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATEKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ***program priprave prostorskega akta:**
 - a) Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV, št. 26/06)
 - b) Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 30/06)
- ****faza priprave/ predviden rok sprejema:**
 - a) Program priprave akta
 - b) Program priprave akta
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /**

Navodilo: - *navedite se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa *Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči* (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04).

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- kopija kartografskega dela prostorskega akta: /

Navodilo: označ. se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenega uradne osebe

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Po tarifni številki 36 tarifne tabele Zakona o upravnih taksah - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št. 40/04) ter v skladu s 4. členom Pravilnika o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje znaša upravna taksa za lokacijsko informacijo:

- za gradnjo objektov in izvajanje drugih del 250 točk ali 17,73 EUR

Taksa je plačana in uničena na vlogi.

Postopek vo lila:

Silva Vidic

h

Obveščeni tudi:

- arhiv, tu



Silva VIDIC ZIDAR, univ.dipl.inž.arh.
VODJA REFERATA