

REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA KOMUNALNE DIREKCIJE - OKOLJE IN PROSTOR ZA LETO 1999

Stroš. mesto	Pror. post.	Anal. pl.post.	Namen	Rebalans 1999	Realizacija 1999	Indeks 6:5
1	2	3	4	5	6	7
0802	1530		OKOLJE IN PROSTOR - INVEST. VZDRŽEVANJE	77.126.000	54.383.648	70,5
		01	Sprehajalne poti	3.162.000	2.110.553	66,7
		02	Obnova in vzdrž. v parkih in na ost. jav. zelenih površinah	13.267.000	12.950.000	97,6
		03	Sanacija premostitvenih objektov v parkih	4.517.000	1.175.513	26,0
		04	SK Branik - vzdrževanje sistema žičnic	35.000.000	35.000.000	100,0
		05	Sanacija obstoječih sanitarij v jav. rabi in postav. novih	11.700.000	450.522	3,9
		06	Obnova javne razsvetljave na promenadi	6.770.000	0	0,0
		07	Mestne fontane - obnova	2.710.000	2.697.060	99,5
	5110		OKOLJE IN PROSTOR - REDNO VZDRŽEVANJE	440.571.200	439.847.031	99,8
		01	Javna higiena na javnih površinah - redno vzdrževanje	223.000.000	223.000.000	100,0
		02	Javna higiena na javnih površinah - ostale naloge	7.800.000	7.800.000	100,0
		03	Zelene površine - redno vzdrževanje	141.771.200	141.326.638	99,7
		04	Zelene površine - obnova površin in drevoredov	39.800.000	39.290.658	98,7
		05	Zeleni pas - rekreacijske površine	2.500.000	2.499.999	100,0
		06	Vzdrževanje sanitarij v javni rabi	10.700.000	10.929.955	102,1
		07	Krasitev mesta	2.600.000	2.600.000	100,0
		08	Odvoz kom. odpadkov (KS, šole, društva) in zapušč. vozil	4.500.000	4.500.000	100,0
		09	Zeleni kesoni	4.700.000	4.699.781	100,0
		10	Drobna komunalna oprema (nabava in zamenjava)	3.200.000	3.200.000	100,0
SKUPAJ OKOLJE IN PROSTOR				517.697.200	494.230.679	95,5

2.5 OKOLJE IN PROSTOR

2.5.1 Javna higiena na javnih površinah – redno vzdrževanje in ostale naloge

2.5.1.1 Redno vzdrževanje javnih površin izvaja javno podjetje Snaga. V letu 1999 je izvajalo:

Ročno čiščenje javnih površin

Na teh delih je zaposlenih 18 komunalnih delavcev, ki delajo v naslednjih izmenah:

ponedeljek – petek: 6.00 do 13.00
sobota: 6.00 do 11.00
nočna izmena: 22.00 do 6.00

Po evidentiranih podatkih opravi posamezen delavec povprečno 1695 efektivnih ur letno (ostalo je redni letni dopust, prazniki, boleznine, ipd.). V letu 1999 je bilo opravljenih 30.521 ur, v letu 1998 33.793 ur.

Delo poteka na na 5 glavnih območij in sicer na lokacijah:

- Tezno (Prvomajska)
- Tabor (Ruška c. in Ul. Proletarskih brigad)
- Melje (Plinarniška)
- Center (Vodnikov trg)

Na teh lokacijah se nahajajo bivalni kontejnerji, kjer se delavci preoblačijo in vzdržujejo osebno higieno, ter sprejemajo vsakodnevni operativni raspored dela katerega podlaga je letni operativni plan vzdrževanja javne higiene. V tem je opredeljena kategorizacija mestnih okolišev znotraj teh pa so določeni trgi, ceste in ulice, ki jih je potrebno vzdrževati, kakor tudi frekvence izvajanja posameznih operativnih del v posameznih okoliših.

Strojna čiščenja in storitve

Na teh delih je bilo zaposlenih 8 do 10 komunalnih voznikov – strojnikov (odvisno

od potreb), ki opravljajo dela v treh izmenah (dopoldan, popoldan in ponoči). Tudi zanje velja kot izhodišče letni operativni plan vzdrževanja javne higiene. Izvajala so se naslednja dela:

- strojno pometanje trgov, cest, pločnikov, avtobusnih postajališč, struganje robnikov, mokra čiščenja, pobiranje listja s sesalcem, storitve s poltovornim vozilom, ter interventna čiščenja v okviru katerih se je glede na potrebe operacionalizirala različna oprema.

Za vsa navedena dela je bilo v minulem letu porabljenih 16.145 ur, v letu 1998 16.479 ur.

Za izvedbo teh del smo uporabljali naslednjo opremo:

- 4 stroji za pometanje + en stroj zaradi starosti in iztrošenosti služi le za večja groba čiščenja in sesanja listja;
- 3 vozila s pralno-škropilnimi napravami, s katerimi smo izvajali: škropljenja makadamskih cest in ulic na območju Tezna, Pobrežja, Studencev in Radvanja; strojna in ročna pranja trgov, pločnikov, peš cone, avtobusnih postajališč, stopnic in podhodov (npr. podhod in stopnice pri Slaviji, podhod Rotovž, stopnice pri Casino-ju, stopnice pri Koroškem mostu, stopnice na tržnici Nova vas, stopnice in podhod na Ptujski pri marketu Jagoda, itd.);
- 2 poltovorni vozili, s katerima smo izvajali: praznjenje koškov za smeti na avtobusnih postajah; interventna čiščenja manjšega obsega; vzdrževanje in čiščenje spomenikov in njihove okolice (enkrat tedensko za lokaciji po seznamu);
- 2 tovorni vozili (navlečni prekucnik z dvigalom in samo nakladalno vozilo z dvigalom) in po potrebi nakladalec ICB, s katerimi smo izvajali čiščenja in vzdrževanja javne higiene predvsem na lokacijah t.i. zelenih kesonov, kjer so se dvakrat tedensko izvajala dela večjega obsega.

2.5.1.2 Varovanje odlagališča odpadkov na Pobrežju

Varovanje se je izvajalo celo leto 24 ur dnevno in sicer v treh izmenah. V dopoldanskem in popoldanskem času so se izvajale pisne evidence in kontrole posameznih dovozov (predvsem je bila pozornost namenjena morebitnim odpadkov iz občine Duplek). V nočnem času pa je varovanje obvezno zaradi varovanja plinske postaje – bakle.

2.5.1.3 Inšpekcijske odločbe za čiščenje divjih odlagališč

V letu 1999 je bilo izdanih Javnemu podjetju Snaga s strani Komunalne inšpekcije in Komunalne direkcije 26 odločb z zahtevo po takojšnji odstranitvi odpadkov in sanaciji divjih odlagališč. Na osnovi teh je bilo zbranih in odpeljanih 278 m³ odpadkov.

2.5.1.4 Javna higiena v javnih sanitarjih

MOM razpolaga z štirimi javnimi WC, ki so obratovali na naslednjih lokacijah:

LOKACIJA	Obratovalni čas	Obratov.ure/leto
1. Magdalenski park	- od 10.00 do 16.00; vsak dan	2190 ur
2. Trg revolucije	- od 7.00 do 14.00; od ponedeljka do sobote	2191 ur
3. Vodnikov trg	- od 6.00 do 15.00; vsak dan	3285 ur
4. Bobi - Partizanska c.	- od 6.00 do 20.00; od ponedeljka do petka - od 7.00 do 13.00; sobota in nedelja	3668 ur 624 ur
SKUPAJ		11.958 ur

Sedem delavk je skrbelo za red, čistočo ter nadzor.

2.5.1.5 Krasitev mesta

V okviru te postavke so bile izvedene okrasitve mesta z državnimi in mestnimi

zastavami in sicer MOM razpolaga z 74-imi stebri z po tremi nosilci zastav, kar pomeni v okviru ene krasitve izobešanje in snemanje 222-ih zastav. Teh akcij je bilo v minulem letu 13 oz. porabljenih je bilo 724 ur delavcev in 150 ur prevoznik storitev.

2.5.1.6 Akcija mesec čistoče in odvoz kosovnih odpadkov "od vrat do vrat"

V okviru obeh akcij se je izvajalo spomladansko čiščenje celotnega območja mestne občine.

Akcija meseca čistoče se je izvajala v sodelovanju z osnovnimi šolami, gimnazijami, ribiški družinami, potapljači, rafting klubom, Lovsko zvezo Slovenije, društvi, posameznimi KS, itd. Navedenim organizacijam smo pomagali tudi z dodelitvijo vrečk za zbiranje odpadkov in z instaliranjem kesonov na centralnih zbirnih mestih. Večina teh akcij je bila izvedena ob vikendih v času od meseca marca do vključno maja. Ta dela smo izvajali pretežno z dvema samonakladalnima voziloma predvsem v smislu dostav in odvozov kesonov. Odvoz kosovnih odpadkov od gospodinjstev po sistemu "od vrat do vrat" smo v minulem letu izvajali drugič. V povprečju je bilo v akcijo vključenih 5 samonakladalnih vozil in en navlečni prekucnik z dvigalom. Akcija je tekla v obdobju od sredine meseca marca do začetka meseca maja. Poudariti je potrebno, da se je ta način ravnanja z kosovnimi odpadki pri občanih zelo prijel, saj je bilo zbranih kar 7.500 m³ oz. v obeh akcijah nekaj manj kot 8.000 m³ odpadkov.

2.5.1.7 Zeleni kesoni

Obvladovali smo 26 lokacij t.i. zelenih kesonov, kjer je bilo instaliranih 32 kesonov volumna 7 in 20 m³. Z njimi smo zbrali in odpeljali 84.162 m² odpadkov. Čiščenje in vzdrževanje večine teh lokacij je bilo izvajano praktično vsako dnevno, pa tudi ob sobotah (npr. Streliška, Panonska, Plinarniška, Obrežna itd.).

Ta dela smo izvajali pretežno z štirimi tovornimi vozili in toliko vozniki.

2.5.1.8 Drobna komunalna oprema (nabava nove in zamenjava stare)

V okviru vzdrževalnih del so bila opravljena naslednja dela:

- demontaža, popravilo in montaža 75 komadov koškov za smeti;
- nabava in instaliranje novih koškov za smeti je po posameznih lokacijah bilo naslednje:
 - Kamnica 25 kom
 - Razvanje 5 kom
 - Pekre 2 kom
 - Tržaška cesta 5 kom
 - Ptujška cesta 3 kom
- Nabava in obnova klopi in sicer na lokacijah:
 - Osnovna šola Tabor 7 klopi
 - Velja Vlahoviča 3 klopi
 - Center mesta 15 klopi
 - Tržaška cesta 5 klopi
 - Ptujška cesta 3 klopi
- Izdelava in namestitev opozorilnih tabel o prepovedi odlaganja odpadkov – 28 komadov.

Za ta večja dela in še nekaj manjših intervencij je bilo porabljenih 1215 ur in 243 ur prevozov.

2.5.1.9 investicijsko vzdrževanje

V okviru te postavke so bila izvedena naslednje vzdrževalno – sanacijska dela:

- WC – Magdalenski park:
zamenjava oz. instaliranje avtomatskih izpiralcev pisoarjev; zamenjava oz. nova električna instalacija; pleskarska dela; nova kovinska vhodna vrata, ki preprečujejo oz. omejujejo zlonamere vandalov.
- WC Vodnikov trg:
kompletna obnova z instaliranjem avtomatskih izpiralcev pisoarjev
- WC "Bobi", Partizanska cesta:
kompletna obnova z instaliranjem avtomatskih izpiralcev pisoarjev
- WC Trg revolucija
sanacija načrtovana v l. 2000, ker bo verjetno potreben zahtevnejši gradbeni poseg

2.5.2 Vzdrževanje javnih zelenih površin

Javne zelene površine so tiste, ki so v prostorskih izvedbenih aktih opredeljene kot zelene površine in so kot komunalni objekti pod enakimi pogoji namenjene vsem uporabnikom.

Med javne zelene površine prištevamo javne parkovne površine z otroškimi igrišči in parkovne ureditve trgov, javne drevorede, zelenice, oziroma zelenje ob javnih prometnih površinah, zelenice ob spomenikih, in podobno

Redno vzdrževanje javnih zelenic je bilo v l. 1999 usmerjeno zlasti k vzdrževanju trat, dreves, grmovnic, živih mej, cvetličnih gred in gred z vrtnicami, fontan, sprehajalnih poti v sklopu zelenic in k rednemu vzdrževanju ribnikov v Mestnem parku. V parku smo vzdrževali tudi javni WC, pozimi pa skrbeli še za zunanje ptice.

Javne parkovne površine, ki jih je v l. 1999 vzdrževal koncesionar, FLORINA d.d., na območju Mestne občine Maribor obsegajo 240.880,00 m². To so Mestni park s Tremi ribniki, Magdalenski park, park na Slomškovem trgu, park na Trgu B. Kidriča, Trg generala Maistra in Tomšičev dvoredni drevored divjega kostanja, Rakušev trg, Schreinerjev trg in otok ob Pobreški cesti. Parkovne površine smo vzdrževali predvsem z namenom ohranjanja naravne dediščine in zagotavljanju primernega estetskega videza.

Ostale javne zelene površine ob javnih prometnih površinah so bile vzdrževane na skupno 488.607,00 m². Razdrobljene so po vsem območju Mestne občine Maribor. Od teh površin se je največ vzdrževanja vršilo na zelenicah ob javnih prometnih površinah. Poleg tega smo vzdrževali tudi vegetacijo ob cestnih robovih in na brežinah. Vsa vzdrževalna dela so bila poleg skrbi za urejen videz mesta usmerjena predvsem k zagotavljanju varnosti mimoidočih in varnosti v cestnem prometu ter preprečevanju nastajanja poškodb na nepremičninah. Razen redne košnje trave smo največ obrezovali grmovnice in pokrovne rastline, ki so skoraj povsod segale na prometne površine in seveda drevesa, ki so prersla in so postala nevarna ali moteča za promet in za tamkajšnje stanovance. Vidnejše obrezovanje drevja je bilo izvršeno v Žitni ulici, v Turnerjevi ulici, v Strossmayerjevi ulici, na Rotovškem trgu, v Sodni ulici, delno na Lentu, v Slovenski ulici, ...

Ob desnem bregu Drave, vzdolž Obrežne ulice smo pričeli sanirati brežino. Stabilnost brežine najbolj ogrožajo propadajoča drevesa. Najbolj kritična mesta so že sanirana. Pri tem smo zamenjali številna drevesa in grmovnice s kvalitetnejšimi vrstami, preko 400 kom.

Poleg naštetih vzdrževalnih del smo izvajali še ostale naloge, kot so:

- Krasitev mesta s cvetjem na zgradbah (Pokrajinski muzej in Rotovž)
- Urejanje betonskih korit - zasadili in uredili smo zapuščena betonska korita ter po potrebi zalivali.
- Vzdrževanje zelenih rekreacijskih površin, kot. npr. sanacija gozda na



TURNERJEVA ULICA – LIPE



ŽITNA ULICA – PLATANE



PRUŠNIKOVA ULICA – PRED UREDITVIJO GRMOVNIC



OBREŽNA ULICA – SANACIJA BREŽINE



SANACIJA NA MARIBORSKEM OTOKU



DOTRAJANE KLOPI V VETRINJSKI ULICI PRED OBNOVO



NOVI VODOMET V MESTNEM PARKU



LJUBLJANSKA ULICA



KOROŠKI MOST

Mariborskem otoku, ki je ovrednoten kot geomorfološki in botanični naravni spomenik. Sanacija je vključevala vrsto nadomestnih zasaditev propadlih dreves in grmovnic). Vzdrževali smo tudi nekaj zelenih površin pri pokopališčih.

- Vzdrževanje fontan. Redno vzdrževanje fontan v parkih, na trgih, na Lentu se vrši skozi vse leto. V letošnjem letu smo obnovili fontano v Mladinski ulici. Ponovna montaža bo izvršena ob koncu zime.
- Vzdrževanje drevesnice za potrebe mesta. V letu 1999 je pomembno zlasti, da smo iz drevesnice posadili na zelenice večino za ta namen vzgojenih dreves.
- Vzdrževanje zelenic ob spomenikih: Ob spomenikih, ki so postavljeni na javnih površinah smo izvajali redno vzdrževanje vegetacije, več del pa je bilo opravljenih pred spominskimi svečanostmi.
- Košnja trave na neobdelanih stavbnih zemljiščih, ki so v lasti občine - v letu 1999 smo izvedli najnujnejša dela na bolj izpostavljenih lokacijah nepozidanih stavbnih zemljišč, predvsem je bila opravljena sanitarna košnja trave.
- Vzdrževanje opreme na javnih zelenicah: zlasti v parkih smo obnovili poškodovane in dotrajane klopi, koše, igrala, posta vili količke za za varovanje zelenic in podobno
- V zvezi z obnovo arhitektonskih elementov smo pridobili projekt sanacije promenade in fontan v Mestnem parku. (dela se bodo izvajala v l. 2000). Izvedli smo tudi manjšo obnovo svetil v parkih.
- Za sanacijo vode v treh ribnikih smo v letošnjem letu uredili močnejši vodomet, ki vodi dovaja več kisika, ostala sanacijska dela se bodo nadaljevala v zimskem in spomladanskem času.
- Sofinanciranje programov društev: v skladu s potrjenim programom smo sofinancirali izvajanje dejavnosti Hortikulturnega društva

V skladu s programom obnovitvenih del smo v letu 1999 izvedli naslednja dela:

- Pri zamenjavi dreves na javnih zelenicah smo:
 - odstranili nekaj manj kot 100 dreves, zlasti brez, topolov, nekaj javorjev, kostanjev, za katere je bilo nesporno ugotovljeno, da so posušeni ali dotrajani do take mere, da predstavljajo nevarnost za ljudi in za promet.
 - Posadili smo blizu 300 novih dreves, delno zaradi nadomestitve manjkajočih dreves v obstoječih drevoredih: Kamniška ulica, Tomšičev drevored, Slomškov trg, Ul. h. Bračiča, Strossmayerjeva ul., Urbanska c. Glavni trg, Betnavska c., Ptujška cesta, Pobrežje, Prušnikova, Turnerjeva,...) ali zaradi dokončanja prenovljenih zelenic, kot n.pr. ob Ljubljanski ulici, ob Kardeljevi cesti, ob Koroškem mostu. Na parkirišču pri pokopališču je bilo potrebno nadomestiti preko 100 cipres zaradi odtujitve obstoječih.
- Nadomestili smo preko 2000 manjkajočih grmovnic in pokrovnih rastlin ob prometnih površinah
- Nekaj gred smo posadili s pokrovnimi vrtnicami, ob promenadi v parku pa smo zamenjali obstoječe dotrajane vrtnice.

Poleg tega smo pričeli pridobivati dokumentacijo za ureditev nekaterih zapuščenih parcel, kot n.pr. na širšem območju Mestnega parka, ob Tržaški cesti, za preureditev Ertlovega gozdiča v parkovno površino. Komunalna direkcija sodeluje pri načrtovanju ureditve parkovne površine ob Pekrskem potoku. Dokumentacijo smo pričeli pridobivati še za dokončanje okolja ob Spomeniku talcev. Sprotno vršimo dopolnjevanje evidence s pomembnejšimi podatki o zelenih površinah. Strokovna služba sodeluje tudi pri delu Komisije za zelene površine. Naše delo po potrebi spremlja Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.