

REALIZACIJA FINANČNEGA NAČRTA ZAVODA ZA PROSTORSKO NAČRTOVANJE ZA LETO 1999

Stroš. mesto	Pror. postav.	Analit. pl.post.	Namen	Rebalans 1999	Realizacija 1999	Indeks 6:5
1	2	3	4	5	6	7
0901			SREDSTVA ZA DELO ZAVODA	35.037.300	33.881.772	96,7
	1108		Plače	23.738.700	23.184.443	97,7
	1128		Drugi osebni prejemki	3.424.900	3.165.284	92,4
	1148		Prispevki delodajalca	4.873.700	4.821.592	98,9
	2108		Materialni stroški	3.000.000	2.710.453	90,3
0901			SKUPAJ PROGRAM	46.841.000	33.059.450	70,6
	1550		Prostorske sestavine planov	10.200.000	10.199.099	100,0
		01	Urbanistična zasnova mesta - načrt mesta Maribora			
		02	Strok. podlage za obdelavo primestnih naselij in podeželja - spremembe planskih aktov	9.200.000	10.199.099	110,9
		03	Progr. zasnove za posl.-industr.-obratno cono Dogoše	1.000.000		0,0
		04	Programska zasnova za III. etapo Zahodne obvoznice MB			
	1551		Prostorski izvedbeni akti	15.941.000	4.201.078	26,4
		01	Sprem. in dopolnitev zazid. načrta za del območja S-8 ob Koroški cesti v Mariboru	1.000.000		0,0
		02	PUP za obm. centr. con C-7, C-8 ob Ptujski c., Tezno	2.000.000	1.058.700	52,9
		03	Ureditveni načrt za Multimedijški center Lent			
		04	Zazidalni načrt za posl.-industr.-obratno cono Dogoše	5.000.000		0,0
		05	Ureditveni načrt športnega parka Tabor	2.000.000	1.680.970	84,0
		06	PUP za naselje Zrkovci	2.000.000		0,0
		07	Zazidalni načrt za območje Pekarne	1.000.000		0,0
		25	Skup. stroški za objave sklepov, dr. obvestil v medijih	2.941.000	1.461.408	49,7
	1552		Strokovne podlage	20.700.000	18.659.273	90,1
		01	Strokovne podlage za območje ob Češki ulici	700.000		0,0
		04	Geoinformac. podpora procesom prost. načrtovanja	5.000.000	5.770.580	115,4
		08	SPIIL - Interreg II C - CADSES	2.000.000		0,0
		03	Druge strok. podlage: ekon. cona - logistični center, urbanis. natečaji in delavnice, geodetske podlage	13.000.000	12.888.693	99,1
			SKUPAJ ZAVOD	81.878.300	66.941.222	81,8

1. POROČILO O DELU ZAVODA

1.1. Delovanje Zavoda za prostorsko načrtovanje

Zavod za prostorsko načrtovanje izvaja naloge s področja urejanja prostora, ki jih ima mestna občina po zakonu o lokalni samoupravi in zakonodaji s področja urejanja prostora in ki so natančneje določene s statutom Mestne občine Maribor. Pristojnosti so v glavnem razvidne iz členitve programov - prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje občine, prostorski izvedbeni akti, strokovne podlage za odločitve – obsegajo pa tudi izdajanje vseh potrebnih informacij v zadevah urejanja prostora, ki jih potrebujejo pravne in fizične osebe glede odločanja o posegih v prostor, urejanja premoženjskih vprašanj idr.

V zavodu izvaja dela skupaj 8 zaposlenih, od tega 2 višja upravna delavca, 1 upravni delavec in 5 strokovno-tehničnih delavcev. Program obsega pravočasno in kvalitetno pripravo podlag za izdelavo prostorske dokumentacije, pripravo gradiv za obravnavo na sejah mestnega sveta ter ažurno reševanje vlog za izdajo prostorskih informacij. Podrobnejši pregled izvedbe nalog je podan v nadaljevanju.

Prostorsko dokumentacijo izdelujejo za to registrirane in usposobljene gospodarske družbe, zavod pa oddaja dela v skladu z zakonom o javnih naročilih, pripravlja upravna gradiva – programe priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, programe priprave prostorskih izvedbenih aktov, sklepe o javnih razgrnitvah, obrazložitve idr. – ter vsebinsko in organizacijsko spremlja in usmerja pripravo v smislu upoštevanja javnega interesa.

V preteklem letu je smo izvajali naloge tudi za občini Hoče-Slivnica in Miklavž na Dravskem polju, in sicer delno za prostorske planske in izvedbene akte ter v celoti za področje prostorskih informacij.

1.2. Priprava prostorske dokumentacije

Program dela in finančni načrt Zavoda za prostorsko načrtovanje obsega področja prostorskih sestavin planskih aktov, prostorske izvedbene akte in strokovne podlage. Program dela je znatno širši od finančnega načrta, ker zavod vodi postopke tudi za prostorsko dokumentacijo, ki jo financirajo drugi naročniki, npr. Ministrstvo za okolje in prostor, Komunalna direkcija, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, gospodarske družbe, fizične osebe – v finančnem načrtu so zajete le tiste naloge, ki jih financira proračun.

V preteklem letu smo pripravili naslednje **programe priprave prostorske dokumentacije**, ki sta jih sprejela župan ali mestni svet:

- program priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za del Zahodne obvoznice - Dravograjske ceste v Mariboru na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad (MUV št. 3/99)
- program priprave lokacijskega načrta za visokotlačni plinovod od MRP Bohova do Toplotne oskrbe Maribor in za merilno regulacijsko postajo (MUV št. 3/99)
- program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja S-8 ob Koroški cesti - RTP v Mariboru (MUV št. 27/99)
- program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor ter sprememb in dopolnitev prostorskih

ureditvenih pogojev za podeželje v občini Maribor za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 28/99)

- program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor zaradi urbanistične zasnove mesta Maribora (MUV št. 35/99)
- program priprave programske zasnove in zazidalnega načrta za komunalno cono K-7, Dogošje (MUV št. 37/99)
- program priprave ureditvenega načrta za območje Š-5, Športni park Tabor (MUV št. 37/99)
- program priprave prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Zrkovci – S 52/2 (MUV št. 38/99)

Mestni svet je sprejel naslednje **odloke**:

- odlok o zazidalnem načrtu za del območja S-8 - Lavričeva 2 (MUV št. 9/99)
- odlok o zazidalnem načrtu za del S-10/3 Vinarje – vzhod (MUV št. 9/99)
- odlok o lokacijskem načrtu za centralno čistilno napravo Maribor (MUV št. 19/99)
- o lokacijskem načrtu za glavni kanalizacijski zbiralnik do centralne čistilne naprave Maribor (MUV št. 19/99)
- odlok o zazidalnem načrtu za del območja S-8/RTP ob Koroški cesti (MUV št. 36/99)
- odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za Zahodno obvoznico – Dravograjsko cesto v Mariboru na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad (MUV št. 33/99)
- odlok o ureditvenem načrtu za del območja C-1 in C-2 - Multimedijski center Lent (MUV št. 39/99).

Za prvo obravnavo na seji mestnega sveta smo pripravili:

- odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ob Ptujski cesti
- stališča do pripomb iz javne obravnave osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov zaradi urbanistične zasnove mesta Maribora
- spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov in PUP za podeželje na območju MOM – nadomestne lokacije za rušence s trase avtoceste Slivnica–Pesnica

Na seji MS MOM je bil obravnavan tudi osnutek odloka o zazidalnem načrtu za del S-18, Don Bosco, za katerega je bil postopek ustavljen – v letu 2000 se pripravlja nov zazidalni načrt.

Med nalogami, ki niso vezane na program dela MS, smo kot pomembnejše izvedli 1. fazo krajinsko–arhitekturne delavnice Pekrski potok in sodelovali v mednarodnem projektu urbanistična delavnica Maribor–Gradec.

V pripravi so bili naslednji akti:

- prostorski ureditveni pogoji za Zrkovce
- lokacijski načrt z odlokom za visokotlačni plinovod od MRP Bohova do Toplotne oskrbe Maribor in za merilno regulacijsko postajo: MOM, občina Hoče-Slivnica
- ureditveni načrt za športni park Tabor
- programske zasnove za zazidalni načrt za poslovno industrijsko obrtno cono Dogošje
- ZN za del cone S-25 dom starostnikov

- priprava stališč do pripomb iz javne obravnave osnutka PUP za staro mestno jedro
- sprememba in dopolnitev načrta vizualnokomunikacijske opreme z navodilom za izvedbo

v sodelovanju z drugimi pristojnimi organi pa smo pripravljali še podlage za oddajo del za

- ureditveni načrt dela območja S-8 med Strossmayerjevo, Koroško, Prežihovo in Gosposvetsko
- zazidalni načrt za del S-37 pri OŠ Martin Konšak
- strokovne podlage za območje transportnih con T-1, T-2, industrijske cone I-5 in obrtne cone O-3
- programske zasnove za III. etapo Zahodne obvoznice.

Nekatere od navedenih nalog so bile že uvrščene v prvo letošnjo obravnavo mestnega sveta.

1.3. Izvajanje nalog s področja lokacijskih dokumentacij in prostorskih informacij

Delo na navedenem področju obsega obravnavo in reševanje individualnih vlog fizičnih ali pravnih oseb v zadevah urejanja prostora. V preteklem letu smo obravnavali naslednje število vlog - knjiženih zadev:

zap. št.	dokument	Maribor	Hoče-Slivnica	Miklavž na D. p.	Starše	Skupaj
1	preveritve posegov v prostor*					1221
2	opredelitve zemljišč	1099	167	103	32	1401
3	urbanistična mnenja - ocene*					220
4	potrdila lokacijskih dokument.*					553
SKUPAJ						3395

* ni podatka po občinah

2. OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE FINANČNEGA NAČRTA

Finančni načrt v celoti je realiziran 71 odstotno; prostorske sestavine planov so v primerjavi z načrtom realizirane v celoti, prostorski izvedbeni akti z nekaj več kot četrtino, strokovne podlage pa z 90 odstotki.

1550

Prostorske sestavine planov

Večji del finančnih sredstev za prostorske sestavine planskih aktov je bil namenjen za strokovne podlage za podeželje v poveza vi z urbanistično zasnovo mesta Maribora oz. spremembami in dopolnitvami planskih aktov. Spremembe in dopolnitve planskih aktov zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor< so se znatno razširile, predvsem zaradi spremenjenih določil državnega plana, upoštevanja njegovih obveznih izhodišč, obravnave predlogov in pobud za določitev stavbnih zemljišč na podeželju – razpršena poselitev – ter priprave kartografske dokumentacije v digitalni obliki. Za navedene naloge je bilo namenjenih ca 8 mio SIT, ostala sredstva pa so bila namenjena financiranju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov zaradi nadomestnih lokacij objektov s trase avtoceste Slivnica-Pesnica in prenosu plačila PUP za območje urbanistične zasnove Maribora iz leta 1998.

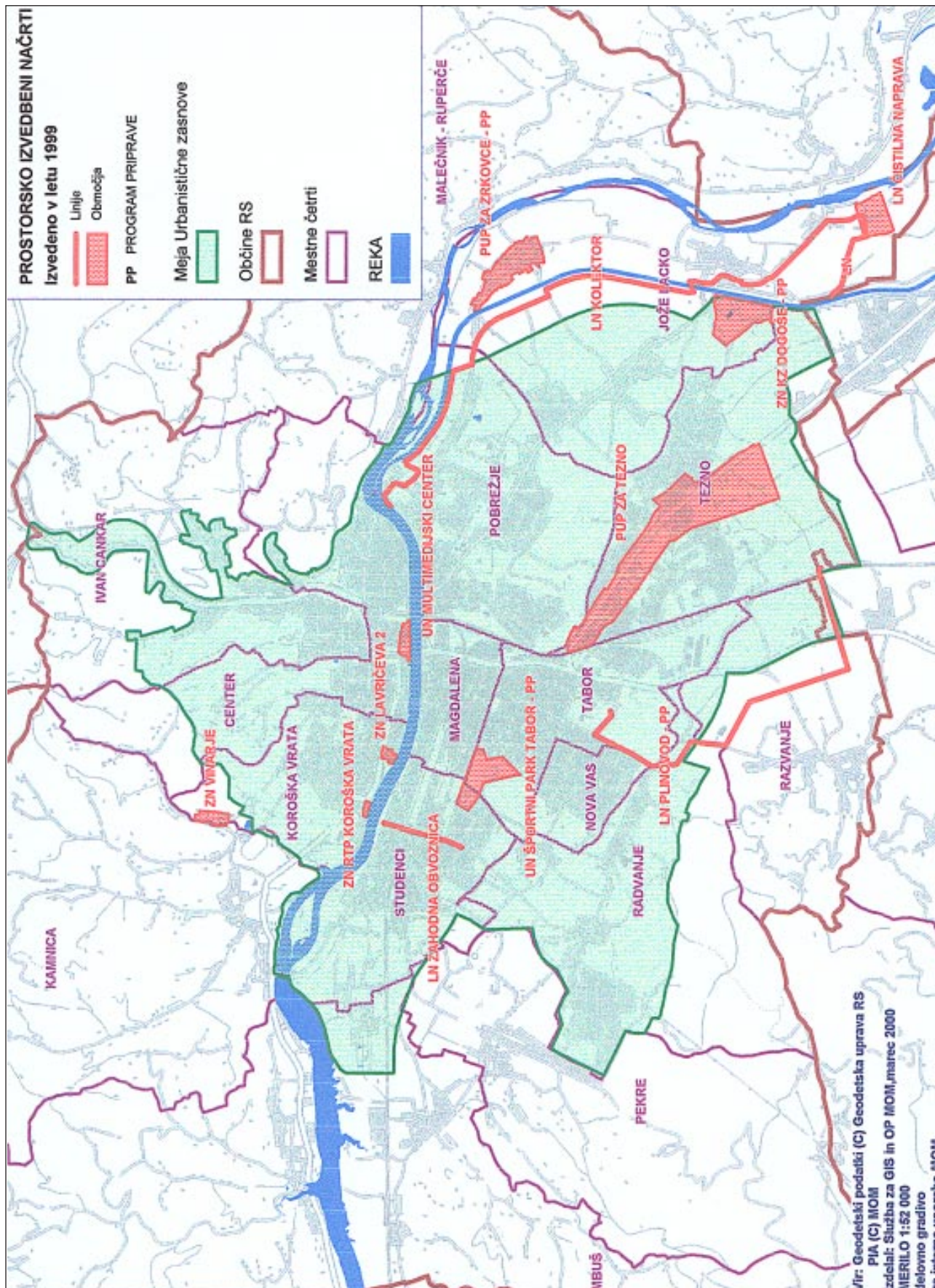
Za celotno postavko lahko ugotovimo, da je zagotavljanje finančnih sredstev omogočalo tekoče fazno izvajanje prioritete in kompleksne naloge, kakršna je urbanistična zasnova: v novembru so bila Stališča do pripomb iz javne obravnave osnutka... obravnavana na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor in s pripombami sprejeta, nato pa se je delo tekoče nadaljevalo za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev planskih aktov. S financiranjem sprememb planskih aktov in prostorskih ureditvenih pogojev za nadomestne lokacije objektov s trase avtoceste se zagotavljajo podlage za dokončno razrešitev premoženjskih vprašanj na odseku Maribor-Pesnica.

1551**Prostorski izvedbeni akti**

Realizacija prostorskih izvedbenih aktov je nizka: razlogi so predvsem v dolgotrajnih usklajevanjih pred oddajo del, kar je imelo za posledico pozno sklenitev pogodb in njihovo delno izvedbo. S prenosi finančnih sredstev v leto 2000 je omogočeno nadaljnje izvajanje nalog. V preteklem letu so bili sprejeti odloki o zazidalnih načrtih za del območja S-8 (Lavričeva 2), za del območja S-10/3 – Vinarje, za del območja S-8/RTP ob Koroški cesti, o lokacijskih načrtih za centralno čistilno napravo Maribor in za glavni kanalizacijski zbiralnik in o ureditvenem načrtu za del območja C-1 in C-2 (Multimedijski center Lent).

1552**Strokovne podlage**

Med strokovnimi podlagami so bile realizirane geoinformacijska podpora procesom prostorskega načrtovanja ter druge strokovne podlage, izdelava strokovnih podlag za SPIL – Interreg II in za območje ob Češki ulici se prenaša v leto 2000. Izdelava podlag za območje ob Češki ulici bo dogovorjena v kratkem – zaradi začetka gradnje hitre ceste bo vsebina tudi konkretnjša. Mestna občina Maribor financira del podlag za SPIL, pretežni del bo financiralo Ministrstvo za okolje in prostor. Geoinformacijska podpora procesom prostorskega načrtovanja je obsegala: sofinanciranje izdelave digitalnih ortofoto načrtov – DOF 5, ki so del digitalnih geografsko-informacijskih baz Maribora in R Slovenije; in geoinformacijsko podporo izdelavam urbanistične informacije v Zavodu za prostorsko načrtovanje. Navedena naloga bo prispevala k ažurnemu pregledu in reševanju vlog ter k izpisu prostorskih informacij z uporabo digitaliziranih podatkov. Med drugimi strokovnimi podlagami sta bili kot najpomembnejši izvedeni urbanistična delavnica Maribor-vzhod (2 mio SIT) in Pekrski potok (4,75 mio SIT), sredstva pa so bila namenjena tudi za pripravo gradiv za posvetovanja, za mednarodna sodelovanja – prevodi, priprava delavnice Maribor-Gradec – za izdelavo urbanističnih mnenj in za geodetske podlage.



PROSTORSKO IZVEDBENI NAČRTI - Izvedeno v letu 1999

zazidalni načrt za del območja S-8 (Lavričeva ul.) - sprejet; sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za del območja S-8 RTP ob Koroški cesti v Mariboru - sprejet; PUP za območje centralnih con C-7, C-8 ob Ptujski cesti, Tezno - I. obravnava, ureditveni načrt za Multimedjski center Lent - sprejet; zazidalni načrt za poslovno industrijsko-obrtno cono Dogoše - program priprave; ureditveni načrt športnega parka Tabor - program priprave; PUP za naselje Zrkovci - program priprave; zazidalni načrt za območje Pekarne - program priprave; zazidalni načrt za Vinarje - sprejet; lokacijski načrt za Zahodno obvoznico - sprejet; lokacijski načrt za Centralno čistilno napravo - sprejet; lokacijski načrt za plinovod - program priprave; lokacijski načrt za kanalizacijski zbiralnik - sprejet