

## 3.1

## TEHNIČNO POROČILO

## 1.0 SPLOŠNO:

Predmet projekta je celovita obnova prostorov vrtca Koroška vrata, enota Smetanova, Smetanova ul. 34/A v Mariboru.

V celoti se na novo uredijo sanitarije za tri skupine oddelkov prvega starostnega obdobja, ki niso izpolnjevale higienskih in sanitarnih predpisov po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Obnova prostorov vrtca vključuje tudi zamenjavo salonitne strešne kritine z novo kritino - npr. TRIMO strešnimi paneli, vključno z vsemi potrebnimi kleparskimi zaključki in deli. Prav tako se dodatno toplotno izolira fasada, z ustrežno kontaktno termo-izolacijsko fasado npr. Demit, ter termo izolacijsko fasado po sistemu obloge s fasadnimi ploščami npr. TRESPA po načrtu, zamenjavo stavbnega pohištva ter ureditev terase vrtca.

Iz projekta so izvzeti že obnovljeni prostori razdelilne kuhinje, sanitarije za osebje ter prav tako že obnovljena kotlovnica.

Projektna dokumentacija za celovito prenovu vrtca, je izdelana na osnovi:

- projektne naloge MOM, Oddelka za družbene dejavnosti
- predlogov in sugestij uporabnika in naročnika
- veljavne zakonodaje in upoštevanju normativov in standardov za tovrstne objekte
- upoštevanju zatečenega stanja in obstoječih gabaritov
- že izdelane in s strani uporabnika in naročnika potrjene idejne zasnove nameravanih posegov

## 2.0 FUNKCIONALNA ZASNOVA:

Zasnova preureditve temelji na prostorski in funkcionalni danosti.

Območje vhoda v vrtec se preuredi v smislu izvedbe nove rampe vzdolžno ob objektu ter izvedbi novega podesta z nadstreškom.

Vhodna vrata in del stene vetrolova, ki je bil prej pomaknjen globoko v prostor, se pomakne ob vzdolžno steno objekta in s tem poveča maneverski prostor v vetrolovu.

V prostoru shrambe se izvede shramba vozičkov, prav tako se na novo uredi prostor – zbornica za vzgojiteljice ob garderobi.

Na območjih sanitarij se na novo uredijo tri ločene enote sanitarij z umivalnicami, ter previjalnimi mizami v območju igralnic.

Zamenjajo se talne obloge, po načrtu. V igralnicah se ob »mokrih« območjih z umivalniškimi pulti in previjalnimi mizami izvede naravna guma z dilatacijskimi inox trakovi ob stiku s parketom.

Dotrajana oprema se nadomesti z novo, vključno z vgradnimi shrambnimi omarami, vse po načrtu in popisih.

### 3.0 IZVEDBA:

#### Gradbena in obrtniška dela:

Izvede se odstranitev dela lesenih »Marles« sten, ki funkcionalno ne odговarjajo novi zasnovi prostorov – po načrtu rušitev; odstranijo se instalacijske obloge in kompletni tlaki do kote talne plošče.

Skladno z novo zasnovo igralnic s sanitarnim delom , garderobe, zbornice, shrambe vozičkov in predprostora z vhodom, se izvedejo deloma nove predelne stene in zapiranje fasadne stene ob novem vhodu, ter izvedba parapeta na fasadnih stenah v igralnicah.

Vse nove predelne stene so suho-montažne izvedbe z vmesno izolacijo iz steklene volne, kot npr. Knauf tip W 111 na kov. podkonstrukciji in z oblogo z impregniranimi gips-kartonskimi ploščami debeline 15 mm, tako, da je skupna debelina sten 10,5 cm. Predelne stene z vgrajenimi drsnimi vrati so skupne debeline 12,5 cm, fasadne stene pa 13 cm, kot obstoječe »Marles« stene.

Zapiranje vratnih odprtín se prav tako izvede s suho montažnimi stenami, v debelini obstoječih (ca 10 cm).

V vseh prostorih, ki so predmet obdelave, se na obstoječe stropove izvede obloga iz mavčno kartonskih plošč.

Vsi novi tlaki se izvedejo na plavajočih estrihkih s termoizolacijo. Pred izvedbo estrihov se po montaži novih odtokov izvede nova hidroizolacija v sestavi 1x hladni premaz+1x varilni bit. trak deb. 4 mm.

Točno debelino slojev novega tlaka je določiti na licu mesta, po odstranitvi starih tlakov (določi projektant v okviru projektantskega nadzora).

Vhodni podest z rampo in tlak terase se prav tako izvedeta na novo, vključno z vsemi potrebnimi deli.

#### Vhodni podest in rampa :

rušitev obstoječe rampe, odstranitev asfaltnega tlaka v območju novega podesta in rampe, nov obodni arm. betonski temelj, potrebno utrjeno nasutje in nova arm. betonska talna plošča podesta in rampe, deb 15 cm; preko nje toga hidroizolacija (sistem HIDROTES ALI PODOBNO) in naklonski estrih, ki služi kot podlaga za finalni tlak iz granitogresa.

#### Tlak terase:

Potrebna zemeljska dela-odstranitev humusa, utrjeno nasutje deb. 30 cm, vrtni robnik na bet. temelju, po obodu terase in nova talna arm. betonska plošča terase deb. 10 cm (ustrezno dilatirana) , preko nje toga hidroizolacija (sistem HIDROTES ALI PODOBNO), kot podlaga za finalni tlak iz gumastih talnih plošč za zunanjo uporabo npr. PLAYTOP (Ravago) ali podobno.

### 4.0. FINALNE OBDELAVE:

#### 4.1. Stene in stropovi:

Stene sanitarij se do višine cca 1,25 m obložijo s keramiko, ostalo se slika v barvnem tonu po izboru arhitekta.

Stene v igralnicah, garderobi, hodniku in zbornici se do višine ca 1,25 m obdelajo z DOMFLOKOM v barvnem tonu in vzorcu po izboru arhitekta, ostalo se slika v barvnem tonu po navodilih arhitekta.

Stropovi, ki se predhodno obložijo z gips-kartonskimi ploščami deb. 12,5 mm, se kitajo in finalno slikajo v barvnem tonu po izboru arhitekta.

#### 4.2. Tlaki:

Vsi na novo izvedeni tlaki so na plavajočih estrihih.

Finalni tlak v predprostoru in shrambi vozičkov je granitogres, v pralnici in servisnem prostoru keramika (ali granitogres).

Finalni tlak v garderobi in zbornici je naravna guma, npr. NORAPLAN SIGNA deb. 3 mm z vstavkom – okrogli vzorec v drugem barvnem tonu.

Finalni tlak v igralnicah je klasični parket, svetle barve – npr. javor ali jesen, deb. 1 cm, položen ladijsko, po navodilih arhitekta. V območju previjalne mize in pred sanitarijami je tlak iz naravne gume, položen v vzorcu po načrtu tlakov. Na stiku tlaka iz parketa in gume se izvede inox dilatacijski profil, ki sledi vzorcu v tlaku.

Finalni tlaki sanitarij so obloženi s keramiko s protidrsko površino (koeficient trenja pohodne površine med 0,40-mokra in 0,74-suha, po ISO 10545-17 oz. po SIST EN 14411. Tlaki so položeni v vzorcu po grafični prilogi.

Finalni tlak na vhodnem podestu in rampi je granitogres s protidrsko površino, po izboru arhitekta.

Tlak na terasi pred igralnicami je iz gumastih talnih plošč deb ca 2 cm - plošče za zunanjo uporabo npr. PLAYTOP (Ravago) ali podobno, položenih na bet. tlak teras. Barvo in način polaganja določi arhitekt – glede na izbor materiala ob izvedbi.

#### Sestave tlakov:

Opomba: debeline slojev tlakov so odvisne od razpoložljive višine obstoječih tlakov– točno sestavo določiti na licu mesta na objektu po odstranitvi obstoječih tlakov

#### Igralnice; tlak v sestavi:

- parket (guma 3 mm)	1 cm
- arm. cem. estrih, vključno izravn. masa debelina predvidoma	5 cm
- PE folija	
- termoizolacija (talne izol. plošče), predvidoma	5 cm
- hidroizolacija (hladni bit. premaz+varilni bit. trak)	0,5 cm
- obstoječi podbeton oz. talna plošča	

#### Sanitarije, predprostor, shramba vozičkov in servisna prostora; tlak v sestavi:

- keramika (granitogres)	1 cm
- arm. cem. estrih, vključno izravn. masa debelina predvidoma	5-6 cm
- PE folija	
- termoizolacija (talne izol. plošče) predvidoma	3-4 cm
- hidroizolacija (hladni bit. premaz+varilni bit. trak)	0,5 cm
- obstoječi podbeton oz. talna plošča	

Vhodni podest, rampa; tlak v sestavi:

- granitogres 1 cm
- naklonski cem. estrih .4-8 cm
- toga hidroizolacija
- talna arm. betonska plošča

4.3. Stavbno pohištvo:

Obstoječe stavbno pohištvo – okna, vhodna in notranja vrata - je dotrajano ter se ga odstrani in zamenja z novim. Stavbno pohištvo je prikazano v grafičnih prilogah (tloris, shema-fasadno in notranje stavbno pohištvo)

Lesena notranja vrata:

so suhomontažna, vratni podboji so izdelani iz masivnega trdega lesa – parjena bukev, krila so obložena z MAX ploščo (ali podobno v primerljivi kvaliteti), v barvi po izboru arhitekta; robni zaključki vratnih kril in pokrivne letvice so iz masivnega trdega lesa – parjena bukev, vse luženo v barvi po izboru arhitekta in finalno lakirano. Vratna krila so polna, oziroma imajo v zgornji tretjini krila okroglo zasteklitev v inox okvirju. Delno so vrata z nadsvetlobo. Zasteklitev s prozornim varnostnim oz. kaljenim steklom.

Drsna vrata so vgradne izvedbe, vgradni komplet za drsna vrata za suhomontažne stene – npr. Knauf sistem W495 ali podobno. Vratno krilo je enake izvedbe kot pri ostalih vratih in je v gornjem delu zastekljeno - okrogla zasteklitev v inox okvirju.

Okovje, kljuge-ročaji in ščiti so v mat krom izvedbi, tip kljuge po izboru arhitekta in investitorja. Vsa notranja vrata so opremljena s ključavnicami s cilindričnim vložkom in sistemskimi ključi (sistem zaklepanja vrat določi investitor, glede na svoje potrebe)  
Vsa vrata se opremijo še s PVC »ščitniki tečajev«

Fasadno stavbno pohištvo:Vhodna vrata:

PVC izvedbe, izdelajo se iz kvalitetnih 5 komornih profilov, vratno krilo je v gornjem delu zastekljeno – 30 x 30 cm z izolacijskim steklom, na spodnjem delu je krilo zaščiteno s pločevinasto oblogo v višini 20 cm, v barvi vrat.

Okna, balkonska vrata:

Nova okna in balkonska vrata (izhodi iz igralnice na terase) so PVC izvedbe, izdelana iz kvalitetnih 5 komornih profilov in zastekljena s toplotno in zvočno izolativnim steklom, ( $k=1,1$ ,  $g=29\%$ , in zvočno izolirno  $R_w=\text{min.}39 \text{ dB}$  ).

Okna in balkonska vrata v igralnicah so opremljena s PVC roloji s fiksnimi vodili.

Zunanje okenske police so iz naravnega kamna POHORSKI GRANIT deb. 2 cm.

Notranje okenske police so iz um. materiala – npr. Werzalit ali podobno v barvi oken.

Vso fasadno stavbno pohištvo se izdelava iz profilov v rdeči barvi, ki jo predhodno potrdi arhitekt.

#### 4.4. Fasada:

Na obstoječe »MARLES« obodne stene se izvede dodatna termoizolacijska fasada deloma s kontaktno fasado – npr. sistem DEMIT in v kombinaciji s termo izolacijsko fasado z oblogo s fasadnimi ploščami TRESPA ali podobno. Fasada se izvede v barvni kombinaciji – rumena-rdeča – po grafični prilogi in navodilu arhitekta.

Po načrtu in popisu – npr. TRESPA METEON ACCENT COLOURS - A 04. 1 . 7 / ST – GOLDGELB (rumena) z vstavki npr. TRESPA METEON ACCENT COLOURS - A 12. 3. 7 / ST – KARMINROT (rdeča)

#### 4.5 Streha:

##### kritina in kleparski izdelki:

Predvidena kritina je iz TRIMO strešnih panelov TPO 1000 s protikondenčnim obrizgom, ali podobno, v barvi: RDEČA po RAL proizvajalca s predhodno potrditvijo pri projektantu in uporabniku

Vsi potrebni kleparski izdelki se izdelajo iz poc. in finalno barvane jeklene pločevine v osnovni barvi kritine.

##### Strešni napušči :

Obstoječi napušči in čela strešin so obloženi z lesenim opažem, ki je dotrajan in se ga nadomesti z novimi oblogami in sicer:

- vertikalne obloge se izvedejo iz fasadnih TRESPA plošč – v barvi kot fasada.
- horizontalne – spodnje obloge se izvedejo iz FARMACEL mavčno-vlaknenih plošč za zunanjo uporabo in se finalno opleskajo s paropropustno fasadno barvo v tonu osnovne fasade.

#### 4.6 Vhodni nadstrešek z vetrno steno:

Ob vhodu v vrtec se nad vhodnim podestom izvede nadstrešek, na zahodni strani podesta pa »vetrna stena«, ki dodatno podpira nadstrešek.

Nosilna konstrukcija je iz jeklenih profilov, ki se finalno pleskajo v rdeči barvi (kot kritina) obloga stene je iz fasadnih TRESPA plošč, kritina nadstreška je enoslojni LEXAN.

Tlorisna dimenzija vhodnega nadstreška je 1,72 x 2,54 m.

Kovinska konstrukcija se sidra v talno ploščo podesta in v fasadno steno objekta.

Izvajalec pred izvedbo del dostavi delavniške načrte v potrditev projektantu.

#### 4.7 Nadstreška teras:

Nad zahodno in nad vzhodno teraso pred igralnicami se ob objektu izvedeta dva nadstreška, z minimalnim naklonom, pokrita z enoslojnim leksanom.

Predvidena je lesena konstrukcija – sohe (18/18) z obojestranskimi škarjami-špirovčema (12/20), obodnim okvirjem iz lesov (12/20) in vmesnimi vzdolžnimi plohi (4,5/20) na razmaku ca 30 cm, ki istočasno služijo tudi kot senčila, na katere se direktno pritrjuje kritina. Lesena konstrukcija je temeljena na 6 kom betonskih temeljev, obodni leseni okvir je z dveh strani – vzdolžno in prečno pritrjen še na fasadne stene objekta. Vsa lesena konstrukcija je skoblana, sohe s posnetimi robovi, ki ščitijo pred poškodbo otrok, ter finalno pleskana z lak-lazuro v rdečem barvnem tonu po izboru arhitekta.

Kritina iz leksana je z bočnih strani zaključena z vetrno in spredaj z odkapno obrobo iz barvane poc. jeklene pločevine (kot ostali kleparski izdelki na objektu).

Tlorisni dimenziji nadstreškov:

- zahod: 8,40 x 4,00 m

- vzhod: 7,20 x 4,00 m.

Izvajalec pred izvedbo dostavi delavniške načrte v potrditev projektantu.

#### 4.8 Ograja teras:

Terasa se ogradi z nizko leseno ograjico, višine ca 70 cm, na kovinski podkonstrukciji – stebrički in vzdolžna profila, na katera se pritrjujejo lesene ograjne deske. V ograjici se izvedejo še 3 x vratca za dostop na zelenico pred vrtcom. Vratca opremljena z zapahom in ključavnico.

#### 5.0 TOPLOTNA ZAŠČITA

Obstoječi objekt sicer ima izvedene minimalne toplotne izolacije, ki pa ne zadoščajo današnjim kriterijem.

Izvede se nova termoizolacija tlakov (igralnice, sanitarije, garderoba..), dodatna termoizolacija fasade v deb. 8 cm in dodatna termoizolacija stropa v deb. 12 cm. Novo fasadno stavbno pohištvo se izdelava iz 5 komornih PVC profilov in zastekli z izolacijskim steklom.

#### 6.0 INSTALACIJE

Skladno z zasnovo prostorov se ustrezno na novo izvedejo potrebne elektro in strojne instalacije z vso pripadajočo potrebno opremo. Obstoječe neustrezne instalacije in oprema se demontira.

##### Strojne instalacije:

- Vodovod in kanalizacija: Vsa sanitarna oprema je prilagojena in izbrana glede na potrebe uporabnika – otroški vrtec. Vsi razvodi instalacij se izvedejo podometno z ustreznim materialom in se priključijo na obstoječe vode in odtoke, ki jih je pred izvedbo priključkov pregledati in ugotoviti njihovo funkcionalnost, ter jih po potrebi obnoviti.

- Ogrevanje, prezračevanje in klimatizacija:

Razvod ogrevanja se funkcionalno veže na obstoječo pred časom obnovljeno kotlovnico. Prezračevanje in klimatizacija predmetnih prostorov je obdelana v posebnem načrtu PZI in je sestavni del tega projekta.

##### Elektro instalacije:

so obdelane v posebnem načrtu PZI in je sestavni del tega projekta.

Podroben opis, zahtevana kvaliteta in količine gradbenih, obrtniških in instalaterskih del, ter opreme sanitarij - je razvidno iz projektantskega popisa del s količinami, ki je sestavni del tega projekta in je podan v separadni mapi.

#### 7.0 KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Objekt ima obstoječe komunalne priključke.

#### 8.0 OKOLJE

Ureditev okolja ni predmet tega projekta, razen ureditev teras vrtca, kar je opisano v prejšnjih točkah.

NADA GOLJEVŠČEK univ.dipl.inž.arh

MARIBOR, DECEMBER 2007