



**MESTNA OBČINA MARIBOR**



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

Projekt kandidira za delno financiranje Evropske unije iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov.

## **INVESTICIJSKI PROGRAM povzetek**

**Za projekt :  
KROŽIŠČE NA TITOVİ CESTI – C4**

**Izgradnja krožišča in rekonstrukcija obstoječih komunalnih vodov  
na Titovi c. v Mariboru**

Investitor : **MESTNA OBČINA MARIBOR  
Ul. heroja Staneta 1, Maribor,  
ki jo zastopa župan Franc KANGLER**

Številka dokumenta : **25-63ma /08**

Datum : **Maj 2008**

Prijavitelj na JR : **MESTNA OBČINA MARIBOR  
Župan Franc KANGLER**



Predmetni investicijski program »IP« je izdelan kot novelacija Investicijskega programa , »rekonstrukcija Titove ceste z ureditvijo krožnega križišča, rekonstrukcijo ter predstavitev komunalne, TK in energetske infrastrukture, ki ga je izdelal ZIM, ZASNOVA IN VODENJE INVESTICIJ , d.o.o., Maribor, št. dokumenta 3444/05–MB-06, z datumom 1.8.2006.

Od časa izdelave investicijskega programa v l. 2006, so se spremenile ključne predpostavke iz investicijskega programa in sicer:

Projekt kandidira za delno financiranje Evropske unije na Tretjem javnem razpisu za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, objavljenem v Ur. Listu RS št. 23/08, za upravičeni namen tč. 6.2 Razpisne dokumentacije – Prometna infrastruktura (1.B), pod točko 1, investicije v kategorizirane lokalne ceste s pripadajočo prometno infrastrukturo in investicije v posamezno lokalno prometno infrastrukturo ( npr. mostovi, nadvozi, podvozi ).

Nepovratna sredstva SVLR so namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj. Z njimi se lahko financira največ 85% celotnih upravičenih stroškov operacije, najmanj 15% celotnih upravičenih stroškov pa morajo zagotavljati lokalne skupnosti iz lastnih virov (lastna udeležba). Davek na dodano vrednost ni upravičeni strošek.

Skladno s 6. členom »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ«, Ur. list RS 60/2006, je zato izdelana novelacija (sprememba in dopolnitev) obstoječega investicijskega programa.



# 1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

## 1.1 Predmet

Predmet investicije je »Ureditev krožnega križišča na Titovi cesti, št. odseka 243810 med Partizansko in Ptujsko cesto v Mariboru.

Investicijska dokumentacija obravnava izgradnjo krožišča in rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov na Titovi cesti v Mariboru, na odseku med Pobreško cesto in ulico Pariške komune in sicer v območju nadvoza na železniški progi Maribor-Prevalje.

Na severni strani železniškega nadvoza bo na Titovo cesto v krožišču priključena dovozna cesta iz območja C4- iz območja nakupovalnega centra Europark (na vzhodni strani ) in izveden interventni izvoz za potrebe Kliničnega centra Maribor (na zahodni strani).

## 1.2 Analiza obstoječega stanja

### Prometna ureditev

Titova cesta v Mariboru, kategorizirana kot lokalna cesta (LC 243810), je primarna mestna cesta na potezi sever jug, poteka na obravnavanem območju v delnem vkopu, z urejenimi brežinami, ki na vzhodni strani mejijo na centralno cono C-4, na zahodni strani pa mejijo na objekte Splošne bolnišnice Maribor (skladišče nuklearne medicine in stolpnica hospitalnega dela).

S sedanjo prometno ureditvijo, iz Titove ceste, ni omogočen dostop do dela centralne mestne cone C4, niti do Splošne bolnišnice Maribor. Dostop do centralne cone C4 je tako mogoč le po Pobreški cesti , ki je prometno v konicah preobremenjena, zaradi česar prihaja do večjih zastojev, otežkočen je ne samo dostop do centralne cone C4, temveč tudi do mestnega območja Pobrežje.

Na območju dela centralne cone C4, že danes poslujejo naslednji gospodarski subjekti:

EUROPARK MARIBOR , Trgovsko poslovni center v katerem deluje preko 50 pravnih subjektov, MRA

### Območje C4 :

Za območje dela centralne cone C-4 je izdelan zazidalni načrt (MUV, št. 28/97, 23/2004), ki predvideva celovito ureditev območja, namenjenega centralnim dejavnostim. Območje bo namenjeno trgovski, gostinski, poslovni, storitveni, upravni, kulturni in izobraževalni dejavnosti s potrebnimi parkirnimi površinami. Na južni strani objekta je predvidena tudi nova dovozna cesta, od predmetnega krožišča na Titovi cesti, ki bo omogočila ustrezno ureditev dostopov.

### 1.3 Namen investicije

Investicijski projekt ureditve krožišča predstavlja del celovite prometne ureditve območja centralne cone C-4, Titove ceste in dela območja Splošne bolnišnice Maribor (SBM)

Kot je bilo ugotovljeno že v DIIP-u so posegi v obstoječo prometno, komunalno, TK in energetska infrastrukturo na Titovi cesti, pogojeni z načrtovano spremembo prometnega priključevanja centralne cone C-4 na mestno prometno omrežje, kot je to predvideno v veljavnem prostorskem izvedbenem aktu, oziroma "Odloku o spremembah in dopolnitvah ZN za del centralne cone C-4 v Mariboru" (MUV št. 23/04).

Drugi razlog za načrtovani investicijski poseg na Titovi cesti je v predvideni urgentni prometni povezavi območja bolnišnice in mestne prometne mreže, ki zagotavlja najbolj neposredne in najhitreje dostope za reševalna vozila iz vseh smeri, brez sedanjih prometnih zastojev na Trgu republike in Ljubljanski cesti.

### 1.4 Cilji investicije

Cilji investicijskega projekta so naslednji :

- Razvoj učinkovitega prometnega omrežja spada med prednostne naloge za izvedbo prostorskega razvojnega koncepta in ureditev, predeljenih z urbanistično zasnovo mesta Maribor,
- Prometna ureditev območja Titove ceste ob centralni mestni coni C4 in s tem spodbujanje nadaljnega razvoja centralne mestne cone C4, katere oživitve se je pričela z izgradnjo trgovskega centra Europark.
- Prometna ureditev in zagotovitev neposredne prometne povezave mestne vpadnice z območjem centralne cone C-4 ( Območje Europarka), ter zagotovitev interventnega izvoza za potrebe Kliničnega centra Maribor
- Izboljšanje dostopnosti do območja centralne cone C-4, kjer danes že deluje trgovski center EUROPARK, v katerem posluje preko 50 gospodarskih družb, kar pomeni, da bo investicija spodbujala gospodarski razvoj v regionalnem okolju.
- Razbremenitev preobremenjene Pobreške ceste, odprava zastojev na tej cesti v času prometnih konic
- zagotovitev večje pretočnosti krožišča Titove ceste in obeh priključnih cest, brez ustavljanja in zadrževanja v krožišču,
- umiritev prometa in zmanjšanje hitrosti vožnje na Titovi cesti,
- zmanjšanje obremenitev okolja s hrupom zaradi prometa na Titovi cesti,
- zmanjšanje obremenitev okolja z izpušnimi plini
- zagotovitev večje prometne varnosti tako za motorni promet kot tudi za pešce in s tem zmanjšanje števila prometnih nesreč,
- dolgoročno zagotovitev novih peš in kolesarskih povezav med območjem Tabora, iz smeri Magdalenskega parka na zahodu in Titovo cesto ter cono C-4 na vzhodu,
- posledično je zaradi boljše prometne urejenosti pričakovati povečanje zadovoljstva prebivalcev, obiskovalcev, turistov, kar prav tako spodbuja gospodarski razvoj.



## 1.5 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Zaradi specifičnosti investicije, ki je razvidna iz tega dokumenta, lahko zaključimo, da primerjava investicije z drugo lokacijo ni smiselna, variante mogoče izvedbe prometne ureditve za predvideno območje, so bile preverjene v fazi izdelave projektne dokumentacije in predhodne investicijske dokumentacije.

Osnova za odločitev o izbrani varianti prometne ureditve, je bila predhodna preverba mogočih variant prometne ureditve v študiji »Prometna presoja razširjenega območja dela PPE-TA-3C(C-4, Europark) in bolnišnice s priključevanjem na Titovo cesto, dodatne variante«, ki jo je izdelal CPI d.o.o., št. naloge 324/2003, december 2003.

V investicijski dokumentaciji je zato izdelana primerjava min. variante (ali variante »brez« investicije) z varianto »z« investicijo.

## 1.6 Prometno tehnične rešitve

### "Turbo" krožno križišče

Predvideno je štirikrako dvopasovno "turbo" krožno križišče, ki predstavlja korekturo, v idejnem projektu predvidenega, dvopasovnega krožnega križišča elipsaste oblike.

Krožno križišče elipsaste oblike je bilo v IDP predvideno zaradi izrazite glavne prometne smeri – razmerje GPS/SPS 4:1 (ugodnejša oblika elipse) ter prostorske stiske, neposredno ob trasi ceste (objekt skladišča nuklearne medicine, železniški nadvoz).

Glavni prednosti "turbo" krožnega križišča, načrtovanega v PGD dokumentaciji, sta večja prepustnost in večja prometna varnost (manjše število konfliktnih točk). Prometne tokove ločimo še pred uvozom, kar voznikom onemogoča menjavanje vozniških pasov v krožišču. Vozni pasovi so med seboj fizično ločeni s posebnimi robniki.

Prometna signalizacija takšnega krožišča je ključnega pomena za nemoteno funkcioniranje krožišča, saj vozniških pasov na območju krožnega križišča ni mogoče menjavati, zato mora leta biti jasna in nedvoumna. Voznika mora med približevanjem h križišču pravočasno obvestiti o pravilni razvrstitvi na zeleni prometni pas ter ga v samem krožnem toku ustrezno voditi. Izredno pomembna je tudi sinhronizacija vertikalne in horizontalne prometne signalizacije. Izvedba »turbo« krožnega križišča je v našem prostoru novost, znana in preizkušena pa je v nekaterih prometno osveščenih evropskih državah (n.pr. Nizozemska).

V turbo krožno križišče se priključuje nova cesta ob železnici (iz smeri Pobreška - Europark) in cesta za urgentna vozila do Splošne bolnišnice Maribor. Obe priključni cesti potekata, v območju priključevanja v krožno križišče, v globokem vkopu.

Zaradi utesnjenosti in prostorskih omejitev, ki jih predstavljajo železniški nadvoz in objekt za skladiščenje odpadkov nuklearne medicine, so predvideni oporni zidovi do višine 8.9 m, v skupni dolžini 312 m.

Obstoječi niveleti obojestranskih pločnikov in kolesarskih stez (vzhod in zahod) potekata, v območju križišča, cca 1.6 m višje od nivelete Titove ceste. Iz navedenega razloga je predvideno deniveliranje obstoječih pločnikov v dolžini cca. 200 m.

Zaradi razširitve skupnega prečnega profila Titove ceste in zagotavljanja svetle višine 4.50 m v območju celotnega svetlega profila železniškega nadvoza, ki ima na obeh podpornih slopovih vute, je bilo potrebno znižanje nivelete na Titovi cesti za 0.35 m.

## 1.7 Navedba odgovorne osebe

Odgovorni vodja investitorja za izvedbo investicijskega projekta :  
Boris ŠKERBINEK univ.dipl.inž .

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa :  
Bojan KRAJTNER, univ.dipl.inž., za ekonomski del : Dunja KERŠIČ univ.dipl.ekon.,

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije :  
Samo Peter MEDVED univ.dipl.inž.,

## 1.8 Predvidena organizacija in druge prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Investitor naložbe je Mestna občina Maribor. Investicija bo vodena s strani strokovnih služb občine. Občinska uprava s svojimi strokovnimi delavci bo zadolžena za oddajo gradnje v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Strokovni nadzor nad gradnjo bo potekal v skladu z določili Zakona o graditvi objektov ZGO-1b.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Za vodenje investicije in nadzor nad njo bodo v času izgradnje skrbele strokovne službe investitorja. Za posamezne faze projekta (izdelava investicijske, lokacijske, projektne dokumentacije, nadzor ter izvedba) bodo skrbeli s strani investitorja pooblaščen, za posamezna dela strokovno usposobljeni zunanji izvajalci.

## 1.9 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije investicije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije

Okvirna vrednost investicijskih del znaša **2.143.167,20 EUR** po stalnih cenah. Tekoče cene so zaradi časovne bližine predvidenih del enake stalnim cenam, torej je faktor revalorizacije.

Tabela št. 1: Ocena investicijskih stroškov

- v EUR

STROŠKI INVESTICIJE		VREDNOST BREZ DDV	DDV 20%	VREDNOST Z DDV
1	GOI DELA SKUPAJ	1.683.546,00	336.709,20	2.020.255,20
2	STROŠEK IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PZI proj.dok., LINEAL d.o.o., št.proj. 596, jan. 2008 Proj. dokumentacija "peš nadhod za pešce"	57.260,00	11.452,00	68.712,00
3	STROŠEK IZDELAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - "IP"	6.000,00	1.200,00	7.200,00
4	STROŠKI STORITEV STROKOVNEGA NADZORA GRADNJE - NADZOR PO ZGO-1B	29.166,67	5.833,33	35.000,00
5	STROŠKI STORITEV INFORMIRANJA IN OBVEŠČANJA JAVNOSTI	10.000,00	2.000,00	12.000,00
<b>1-5</b>	<b>SKUPAJ</b>	<b>1.785.972,67</b>	<b>357.194,53</b>	<b>2.143.167,20</b>

### Finančna konstrukcija :

Predvidena je sledeča struktura virov financiranja celotne investicije v tekočih cenah :

- iz zagotovljenih sredstev občinskega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2008 in 2009
- iz nepovratnih sredstev EU – ESRR, prednostna usmeritev RRP, ki jih zagotavlja SVLR
- iz zagotovljenih sredstev sofinancerja IMMORANT LEASING NEPREMIČNIN d.o.o.

Tabela št. 2: Viri in dinamika sredstev

- v EUR

PORABA / VIRI SREDSTEV	Sredstva SVLR (ESRR)	lastna sredstva proračun	IMMORANT LEASING d.o.o.	Viri skupaj
Poraba v letu 2008 do 30.9.2008	930.593,92	383.185,73	199.631,20	1.513.410,85
Poraba od 1.10.2008 do 30.4.2009	0,00	36.555,56	593.200,80	629.756,36
Skupaj %	930.593,92 43,42%	419.741,29 19,59%	792.832,00 36,99%	2.143.167,20 100,00%

Nepovratna sredstva SVLR so namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj. Z njimi se lahko financira največ 85% celotnih upravičenih stroškov operacije, najmanj 15% celotnih upravičenih stroškov pa morajo zagotavljati lokalne skupnosti iz lastnih virov (lastna udeležba). Davek na dodano vrednost ni upravičeni strošek.

Za navedena sredstva sofinanciranja kandidira projekt v letu 2008, sama izvedba investicije pa bo trajala tudi v letu 2009. Stroški projekta za sofinanciranje z nepovratnimi sredstvi SVLR so zato samo upravičeni stroški projekta v obdobju do 30.09.2008.

Projekt bo sofinanciran s strani sofinancerja IMMORANT LEASING d.o.o. v višini **792.832,00 EUR**. Skladno s pogoji za sredstva Evropskega sklada, se delež sofinanciranja iz namenskih sredstev zniža za zgoraj navedeni znesek.

V zvezi s planirano investicijo, investitor v referenčnem obdobju investicije ne bo imel nobenih prihodkov, zato so vsi stroški investicije do 30.09.2008, zmanjšani za delež sofinancerja v tem obdobju, v okviru upravičenih namenov, razen stroška DDV, upravičeni stroški.

## 1.10 časovni načrt investicije

### Priprava investicije – ključne aktivnosti

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	ROK IZVEDBE
○ Investicijski program ( IP ) - novelacija	Maj / 2008
○ Gradbeno dovoljenje	Pridobljeno 3.12.2007
○ Javno naročilo za izbor svetovalnega inženiringa	v izvajanju
○ Javno naročilo za izbor izvajalca GOI del	Izvedeno
○ Podpis izvajalske pogodbe za GOI dela – mansarda	Pogodba podpisana 25.04.2008



## Izvedba investicije – ključne aktivnosti

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
○ Pričetek GOI del .	Maj / 2008
○ Zaključek GOI del	April / 2009
○ Odprava pomanjkljivosti, tehnični pregled , prevzem del	Maj / 2009
○ <b>Uporabno dovoljenje</b>	<b>Maj / 2009</b>

### 1.11 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Zbirni rezultati projekta so prikazani za leto 2010, ko bo investicija v polnem obratovanju.

Tabela št. 3: Prikaz rezultatov ekonomskih izračunov

- v EUR	
Kazalniki	Vrednosti
Prihodki	0,00
Odhodki	30.500,00
Čisti dobiček	-101.939,00
Ekonomičnost poslovanja	0,00
Donosnost poslovanja	0,00
Doba vračanja vloženih sredstev (leta)	0,00
Neto sedanja vrednost v EUR	-2.332.403,00
Interna stopnja donosnosti v %	0,00
Relativna neto sedanja vrednost	-1,17
Družbena koristnost projekta v %	5,55%

Investicija v izgradnjo krožišča je načrtovana skladno s prostorsko razvojnim konceptom in ureditvijo, opredeljeno z urbanistično zasnovo mesta Maribor.

Izračun donosnosti obravnavane investicije, ki je bila izračunana le na osnovi stroškov in prihodkov investicije iz vidika lokalne skupnosti, je ob zahtevani 7% diskontni stopnji sicer pokazal negativno finančno donosnost predmetne naložbe ( FNSV, FISD ).

Investicija sicer nima neposrednih neto učinkov, vendar je vsekakor družbeno ekonomsko upravičena zaradi številnih pozitivnih učinkov na spodbujanje gospodarske rasti v okolju, povečanje prometne urejenosti in varnosti v cestnem prometu, zaradi učinkov na zmanjšanje onesnaževanja okolja in posledično povečanje zadovoljstva prebivalcev mesta, obiskovalcev, turistov.

Krožišče zagotavlja neposredno prometno povezavo mestne vpadnice z območjem centralne cone C-4 (območje Europarka) in s tem spodbuja nadaljnji razvoj centralne mestne cone, katere oživitev se je pričela z izgradnjo trgovskega centra Europark, krožišče prav tako zagotavlja interventni izvoz za potrebe Kliničnega centra Maribor na Titovo cesto.

Obravnavana investicija predstavlja vlaganja v osnovna sredstva komunalne infrastrukture Mestne občine Maribor.