

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV št. 31/97,13/98 in 13/01) daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

## **POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2007**

Nadzorni svet je bil imenovan na 31. seji MS 26. 9.2005 v sestavi:

1. Franci Štelcer do 11. 6. 2007  
ga. Milica Simonič Steiner **od 11.6.2007**
2. Vinko Mandl
3. Bojan Jagodič
4. Borut Ambrožič
5. Ivica Šarman – predstavnik JP GSZ

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 9. seji, 11. junija 2007 sprejel SKLEP, da odpokliče člana nadzornega sveta g. Francija Štelcerja. Za novega člana nadzornega sveta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči imenuje go. Milico Simonič Steiner.

Nadzorni svet je v skladu z zakonskimi določili, z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja in s pristojnostmi, ki so opredeljene v 21. členu Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči spremljal in nadziral poslovanje podjetja. Nadziral je uspešnost poslovanja med letom, porabo proračunskih sredstev v skladu s programom za leto 2007 ter se informiral in odločal o drugih zadevah v skladu z določili omenjenega statuta in zakona.

Poslovanje v poslovnem letu 2007 ocenjujemo kot uspešno, saj so se v podjetju vzpostavili pogoji za dobro poslovno sodelovanje z Mestno občino in z mestno upravo, kar je bistvenega pomena za uspešno in efektivno delo.

Realizacija načrtovanih prihodkov Mestne občine Maribor, za katere skrbnik je javno podjetje, je bila izredno uspešna, saj so planirani prihodki precej višji, kot je bilo načrtovano. To je posledica velike angažiranosti podjetja na področju vseh dejavnosti, ki jih opravlja.

Podjetje se je tudi na odhodkovni strani obnašalo zelo skrbno, saj je bilo porabljenih sredstev za delovanje podjetja manj, kot je bilo načrtovano. Tudi pri realizaciji investicij, ki jih podjetje opravlja za Mestno občino Maribor, se je podjetje maksimalno potrudilo, da je večino načrtovanih nalog tudi realiziralo.

Poslovno leto 2007 je javno podjetje zaključilo z pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

## **Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej**

Nadzorni svet je imel v letu 2007 pet rednih sej, in sicer

- **na 7. redni seji, ki je bila 20. februarja 2007** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2007. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2007 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu, ki ga je potrdil na 4. redni seji dne 26. 3. 2007.
- **na 8. redni seji, ki je bila 27. marca 2007** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2006. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2006 ter sprejel predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom je obravnaval in potrdil Mestni svet MOM na 12. redni seji, dne 24. 9. 2007 ter podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.
- **na 9. redni seji, ki je bila 26. junija 2007** je nadzorni svet obravnaval sklep Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 12.6.2007 o podaljšanju mandata direktorju JP GSZ za obdobje od 15.6. do 30.9.2007. NS je potrdil dodatek k pogodbi o zaposlitvi za direktorja JP GSZ g. Grmek Mojmirja. Nadalje je NS potrdil razrešnico g. Francija ŠTELCERJA kot člana Komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. NS je potrdil imenovanje go. Marije KAUČIČ za novo članico komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč.
- **na 10. redni seji, ki je bila dne 23. oktobra 2007** je nadzorni svet obravnaval in sprejel informacijo o finančnem poslovanju za obdobje I-IX 2007. Pod točko Ad 4 je obravnaval sklep Mestnega sveta MOM z dne 25.9.2007 o podaljšanju mandata g. Mojmirja Grmeka za direktorja JP GSZ od 1.10. do 31.12.2007 in potrdil dodatek k pogodbi o zaposlitvi.
- **na 11. redni seji, ki je bila 6. decembra 2007** se je nadzorni svet seznanil z nakazilom donacij za socialno ogrožene in za Mladinski dom Maribor. Razpravljal je o planu gospodarjenja s stavbnimi zemljišči za leto 2008.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovnikom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišč.

## Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2007

Nadzorni svet je na 4. redni seji, ki je bila 25.3.2008 obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2007.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2007.
2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2007 z ugotovitvami:

a. prihodki	1.420.390,11 EUR
b. odhodki	<u>1.355.624,57 EUR</u>
c. celoten dobiček	64.765,54 EUR
d. čisti dobiček	48.030,73 EUR
3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 48.030,73 EUR po zaključnem računu za leto 2007 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2007 in zaključni račun za leto 2007 ter razporeditev dobička na sledeč način:
  - bilančni dobiček v višini 48.030,73 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

Bojan JAGODIČ

Franci ŠTELCER

Milica SIMONIČ STEINER

Borut AMBROŽIČ

Ivica ŠARMAN

PRESEDNIK

Vinko MANDL