



# **PROGRAM**

**GOSPODARJENJA S  
STAVBNIMI ZEMLJIŠČI**

**JP GSZ**

**2009**

**S FINANČNIM NAČRTOM**

# 1 Vsebina

<b>1</b>	<b>VSEBINA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PREDSTAVITEV .....</b>	<b>3</b>
2.1	ZAKONSKA PODLAGA .....	3
2.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči .....</i>	4
2.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI.....	4
<b>3</b>	<b>GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI .....</b>	<b>5</b>
3.1	PREDSTAVITEV PODROČJA .....	5
3.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč.....</i>	5
3.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč.....</i>	5
3.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč .....</i>	5
3.1.4	<i>Prodaja stavbnih zemljišč oz. razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor.....</i>	6
3.1.5	<i>Komunalni prispevek.....</i>	6
3.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.....</i>	6
3.2	PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	8
3.2.1	<i>Te6.....</i>	8
3.2.2	<i>Ta14-P.....</i>	9
3.2.3	<i>Te5-P.....</i>	11
3.2.4	<i>St8-KIS.....</i>	12
3.2.5	<i>Te13-SD .....</i>	13
3.3	PRIPRAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ.....	14
3.3.1	<i>Rt5-SD.....</i>	14
3.3.2	<i>Ta3-C .....</i>	15
3.3.3	<i>Te2-C.....</i>	15
3.3.4	<i>Te5-P.....</i>	16
3.3.5	<i>Ta14-P.....</i>	17
3.4	LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR - STAVBNA ZEMLJIŠČA .....	18
<b>4</b>	<b>DRUGE NALOGE IN PROJEKTI.....</b>	<b>31</b>
4.1	IZDELAVA EVIDENCE ZEMLJIŠČ V LASTI MOM .....	31
4.2	IZGRADNJA GEOGRAFSKEGA INFORMACIJSKEGA CENTRA (GEOCENTRA).....	31
4.3	NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (NUSZ) .....	32
<b>5</b>	<b>FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2009 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR.....</b>	<b>33</b>
5.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI.....	35
5.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ).....</i>	35
5.1.2	<i>Prihodki iz naslova komunalnega prispevka.....</i>	35
5.1.3	<i>Prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč .....</i>	35
5.1.4	<i>Najemnine .....</i>	35
5.1.5	<i>Nadomestilo za služnost .....</i>	35
5.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI .....	36
5.2.1	<i>02 DEJAVNOSTI.....</i>	36

---

## 2 PREDSTAVITEV

---

Po novejših raziskavah je vsaj 70 % človekovih odločitev tako ali drugače povezanih s prostorom. Pri tem so stavbna zemljišča posebnega pomena, saj so pogoj za uresničevanje urbanističnih, gospodarskih in drugih dejavnikov človekovega bivanja in delovanja.

Pravilnost gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se tako kaže v zadovoljevanju sedanjih prostorskih potreb občanov in gospodarskih subjektov, obenem pa v zagotavljanju ustreznega fonda stavbnih zemljišč, ki omogoča srednjeročen in dolgoročen razvoj v skladu z razvojno strategijo mesta.

Pravilna in strateška uporaba stavbnih zemljišč v skladu z razvojno naravnanimi prostorskimi načrti, kjer so izpostavljene potrebe po kakovostnem bivanju in delu, je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, ki ji omogoča izpeljavo kakovostnih razvojnih projektov brez prevelikega vpliva interesov kapitala. Obenem so davčne obremenitve zemljišč pomemben vzvod, prek katerega je mogoče uravnavati skladnost razvoja in zagotavljati bivanjsko in gospodarsko ugodnost prostora.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so tako zagotavljanje primerne zaloge dovolj kakovostnih stavbnih zemljišč na strateško pomembnih lokacijah, njihovo komunalno opremljanje in povečevanje vrednosti, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč, izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja, ter zajemanje urbane rente, ki predstavlja pomemben proračunski prihodek.

---

### 2.1 Zakonska podlaga

---

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO oz. ZGO-1-UPB-1, Ur.l. RS, št. 102/2004, 126/2007)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Ur.l. RS, št. 110/2002, 8/2003)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt., Ur.l. RS, št. 33/07)
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS št. 14/2007)
- podzakonski predpisi zgoraj navedenih zakonov

V letu 2007 je bilo sprejetih nekaj novih zakonov oz. sprememb dosedanje zakonodaje ter podzakonskih aktov, ki urejajo področje pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem in urbanističnega načrtovanja.

### **2.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (MUV, št. 31/97). V letu 1998 je potekal postopek formiranja podjetja in s 1. januarjem 1999 so bili zagotovljeni formalni in materialni pogoji za samostojno delovanje podjetja kot javne gospodarske službe za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

---

## **2.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

---

Temeljna naloga Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor. Z namenom ohranjanja in povečevanja fonda stavbnih zemljišč je potrebno odkupovati zadostno količino stavbnih zemljišč za zadovoljevanje potreb investitorjev za gradnjo poslovnih in stanovanjskih objektov.

Za potrebe investitorjev Javno podjetje pridobiva, menjuje in prodaja stavbna zemljišča ter v skladu z občinskimi prostorskimi akti skrbi za njihovo opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora ter ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega in gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, oddaji in menjavi stavbnih zemljišč
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, postopkih razlastitve, poravnave in opravlja še druge naloge v sodelovanju z Mestno občino Maribor.

---

## **3 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI**

---

---

### **3.1 Predstavitev področja**

---

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega nakupe, pripravo, opremljanje in prodajo zemljišč za gradnjo, obračun komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

#### **3.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč**

Pridobivanje stavbnih zemljišč obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina nujno potrebuje za razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, in na tak način omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja, stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj manevrskega prostora pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici, pod pogojem, da cena zemljišča ne odstopa od povprečne tržne cene in je v okviru finančnih možnosti.

Finančna sredstva za nakup zemljišč so namenska in so zagotovljena v občinskem proračunu.

#### **3.1.2 Priprava stavbnih zemljišč**

Priprava stavbnih zemljišč obsega vse aktivnosti pri pridobivanju prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje s komunalnimi vodi, aktivnosti v zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

#### **3.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč**

Na podlagi 70. čl. ZPNačrt. (Ur. l. št. 33/07) pomeni opremljanje stavbnih zemljišč projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna MOM, državnega proračuna in iz drugih virov. Komunalno opremljanje lahko financira v celoti investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi, ne glede na to ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v

programu opremljanja. Občina sklene pogodbo o opremljanju z investitorjem, če ima sprejet program opremljanja ali podlage za odmero komunalnega prispevka. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

### **3.1.4 Prodaja stavbnih zemljišč oz. razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor**

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, stanovanjsko poslovnih in drugih objektov ob upoštevanju določil Zakona o urejanju prostora, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določajo namen in postopke prodaje stvarnega premoženja – stavbnih zemljišč.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja, in je takšna odsvojitve v javnem interesu.

### **3.1.5 Komunalni prispevek**

Komunalni prispevek predstavlja pomembnejši vir prihodka proračuna Mestne občine Maribor. V 79. čl. ZPNačrt. je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost. Komunalni prispevek je namenski vir in ga lahko občina porablja izključno za gradnjo komunalne opreme.

Do sprejema Programa opremljanja stavbnih zemljišč za celotno območje Mestne občine Maribor se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/2002). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, pa se komunalni prispevek obračuna tudi na podlagi le-tega.

V pripravi je Program opremljanja za celotno območje Mestne občine Maribor, ki bo predvidoma sprejet v letu 2010, sočasno z Odlokom o merilih za izračun komunalnega prispevka. Podlaga za navedena dokumenta bo tudi Občinski prostorski načrt. Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Občina pa lahko tudi predpiše druge oprostitve plačila komunalnega prispevka.

### **3.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči**

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu s SPZ in ZureP-1

- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti za posamezne služnostne upravičence
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag in virov za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči
- razvoj informacijskega sistema za potrebe bodočega davka na nepremičnine, priprava strokovnih podatkovnih podlag in strategije prehoda na davek na nepremičnine
- razvoj geoinformacijske infrastrukture za območje Podravja
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

---

## 3.2 Pridobivanje stavbnih zemljišč

---

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2009 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Ta14-P (Razvanje), Te5 , Te8, Te6, Te2 (območje Tezna), Po4, Po5, Po6 (območje Pobrežja), Rt5 (območje Pristana) in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki in bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

### 3.2.1 Te6

#### Območje na zahodnem delu Ptujске ceste

Največ sredstev je namenjenih za odkup zemljišč ob Ptujski cesti v PPE Te6, kjer bo zaokrožen večji kompleks zemljišč v lasti MOM.





### 3.2.2 Ta14-P

#### Območje ob bodoči cesti Ledina

Sredstva so namenjena tudi za odkup nepremičnin na območju bodoče ceste Ledina v Razvanju, kjer je potrebno odkupiti stanovanjske hiše, ki so predvidene za rušenje.



## Območje »Smreke«

Predvidena je gradnja objekta energetske izrabe lahke frakcije odpadkov. V ta namen smo konec leta sklenili menjalno pogodbo pod odložnim pogojem z namenom, da pridobimo nepremičnine, kjer je predvidena gradnja tega objekta. Menjalna pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, ker mora dosedanji lastnik nepremičnin urediti z banko izbris hipotek do 30.4.2009.



### 3.2.3 Te5-P

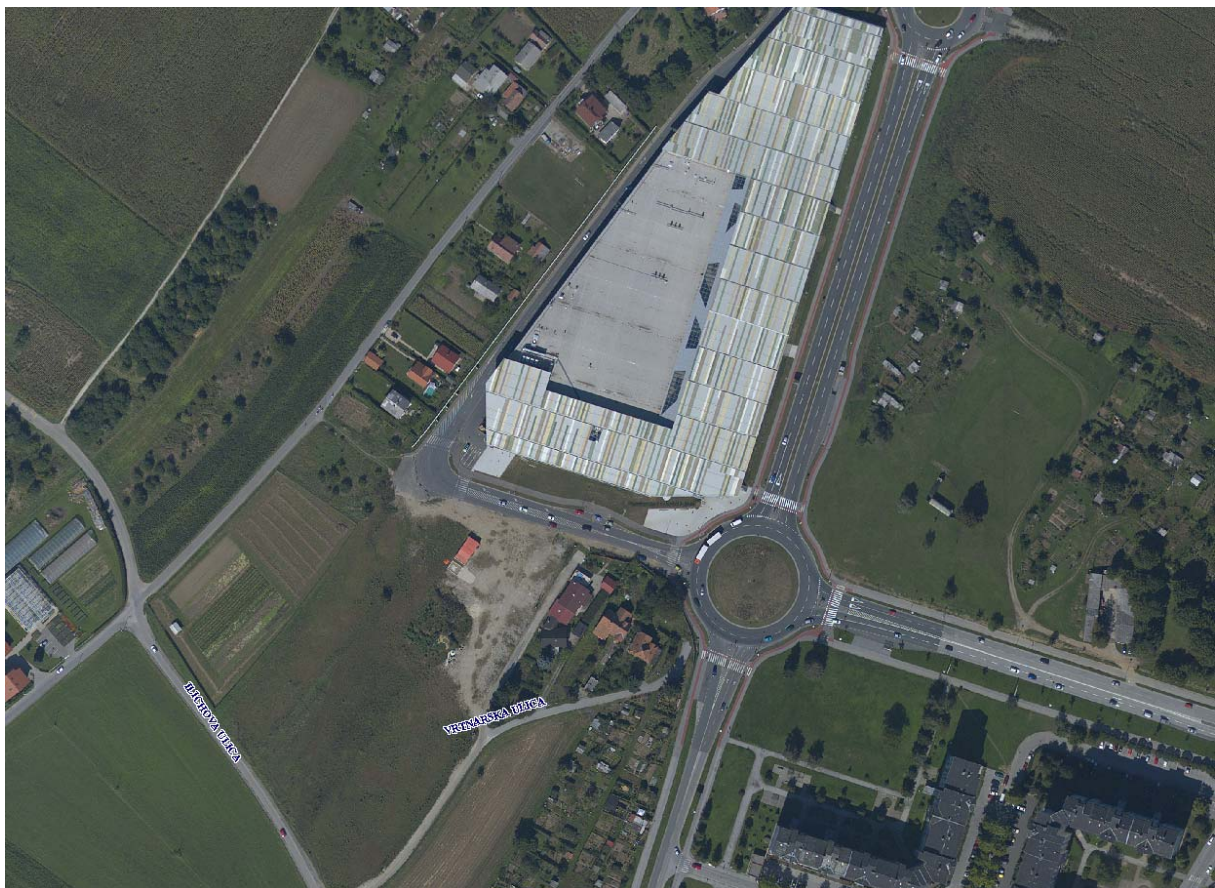
#### Območje proizvodne cone TAM

Predvideni so nakupi oz. menjave stavbnih zemljišč.



### 3.2.4 St8-KIS

Predvideni so odkupi oz. menjave zemljišč južno od nakupovalnega centra »Qlandia«.



### 3.2.5 Te13-SD

#### Vzhodni del Ptujске ceste (Dobrava)

V planu so nakupi stavbnih zemljišč, kjer so bile pred leti že izgrajene ulice, oz. kjer bodo v prihodnjih letih še izgrajene bodoče ulice.



---

### 3.3 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

---

V letu 2009 se bodo predvidoma odvijale aktivnosti na naslednji lokacijah:

#### 3.3.1 Rt5-SD

##### **Območje Pristana med Ribiško in Koroško cesto**

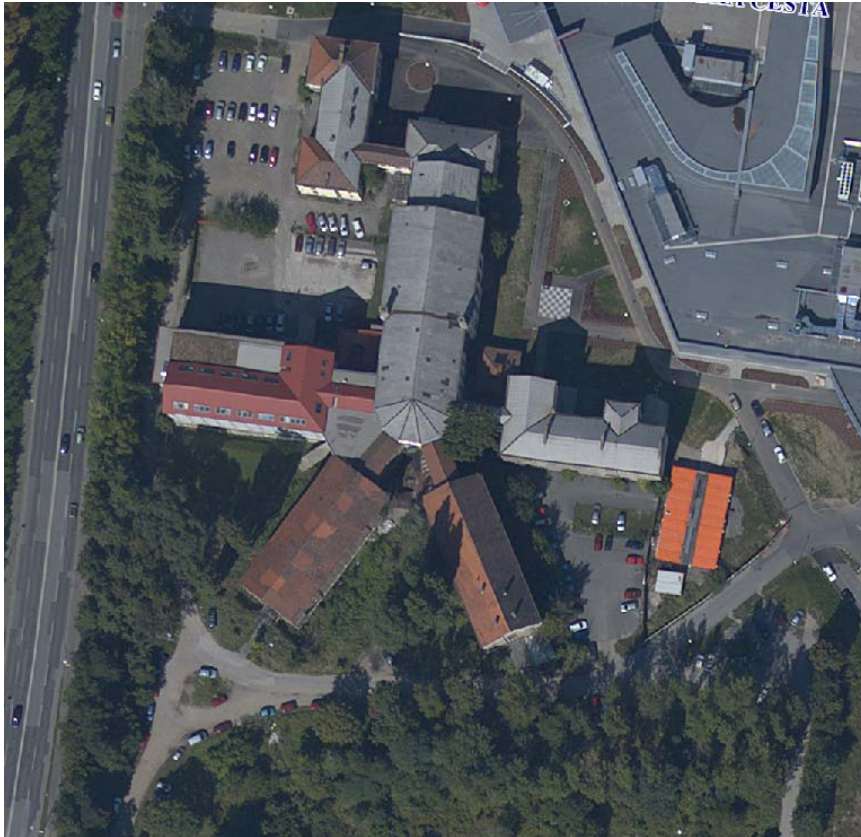
Predvideno je dokončanje izgradnje dela Ribiške ceste s priključevalnim voznim pasom na Koroški cesti.



### 3.3.2 Ta3-C

#### Območje KPD (južno od Europarka)

Načrtuje se izgradnja dovozne ceste na južni strani KPD.



### 3.3.3 Te2-C

V načrtu je odstranitev objekta s pripadajočim gospodarskim poslopljem na Ptujski cesti 66.



### 3.3.4 Te5-P

#### Območje proizvodne cone TAM

V skladu z izdelanim programom opremljanja stavbnih zemljišč bodo tudi v letu 2009 izvedene potrebne aktivnosti (menjave zemljišč, komasacije, izdelava projektne dokumentacije za komunalno in energetska infrastrukturo). Načrtujemo izdelavo PGD projektne dokumentacije in izgradnjo povezovalne ceste S-J3 s komunalno infrastrukturo.





### 3.3.5 Ta14-P

#### Območje transportne cone

V izdelavi je projektna dokumentacija za podvoz ceste Ledina pod železniško progo Zidani most-Šentilj in pridobivanje upravne dokumentacije za izgradnjo komunalne infrastrukture III. faze I. etape ceste »Ledina«.



---

### **3.4 LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR - STAVBNA ZEMLJIŠČA**

---

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS št. 14/07, v nadaljevanju ZSPDPO), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin, ureja evidence nepremičnega premoženja ter interni trg nepremičnin države.

Na podlagi 39. čl. ZSPDPO je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča Mestne občine Maribor so navedene parcele oz. kompleksi parcel s površinami in vrsto rabe ter orientacijska vrednost posamezne nepremičnine oz. kompleksa nepremičnin. Orientacijske vrednosti so izkustvene, izražene na podlagi primerljivih prodaj stavbnih zemljišč v letih 2007 in 2008. Pred pripravo in potrditvijo vsakega posamičnega programa prodaje na Mestnem svetu MOM v letu 2009 bo potrebno vsako nepremičnino ovrednotiti.

Letni načrt razpolaganja vsebuje celoten nabor parcel oz. kompleksov parcel, za katere obstaja možnost prodaje. Dejanska prodaja pa je odvisna od interesa investitorjev in od plana Mestne občine Maribor.

Največje in za investitorje najzanimivejše lokacije so na naslednjih območjih prostorsko planskih enot MOM: Ta3-C (C4), Ta-14P, Te2-C, Te5-P, Te6-C, Ra6-Z, Ra4-S, Ra2-S in St10-S.

Letni načrt razpolaganja se lahko po potrebi med letom dopolnjuje, saj se postopek razpolaganja izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje stvarnega premoženja so v naboru tudi zemljišča, za katera smo v letu 2008 pridobili vloge strank, in zemljišča, ki niso bila prodana v letu 2008 ali v prejšnjih letih. Prav tako se predvideva, da vsa zemljišča, navedena v letnem načrtu razpolaganja, ne bodo prodana v letu 2009, temveč bodo postopki razpolaganja potekali še v naslednjih letih.

Iz naslova prodaje stavbnih zemljišč v letu 2009 načrtujemo prihodek Mestne občine Maribor v višini 2.800.000,00 EUR.

Letni načrt prodaje stavbnih zemljišč na poselitvenem območju mesta Maribor in izven poselitvenih območij obsega naslednje prostorsko planske enote:

	<b>OBMOČJE</b>	<b>PPE</b>	<b>Predvidena vrednost v EUR</b>
1	Središče mesta (vzhodno ob Titovi cesti)	Rt1-C	130.000
2	Območje Mlinske (nasproti avtobusne postaje)	Rt2-C	130.000
3	Območje C4	Ta3-C	250.000
4	Območje Ljudskega vrta	Rt8-Š	50.000
5	Območje transportne cone Ta14-P (južno in vzhodno od TC Rutar)	Ta14-P	550.000
6	Območje Engelseve in Šarhove ulice (ob atletskem stadionu)	St5-S	30.000
7	Območje zahodno od Dravogradske ceste in ob njej	St9-S	60.000
8	Območje bivše Svile	Po1-SD	150.000
9	Območje Lovske ulice	Po9-S	30.000
10	Območje ob ulici Veljka Vlahoviča – jugovzhod	Po10-S	50.000
11	Območje Greenwicha	Po3-S	30.000
12	Območje južno in severno od Lackove ceste – Radvanje	Ra4-S	50.000
13	Območje Rožna dolina – Radvanje	Ra5-S	50.000
14	Območje poslovne cone TAM	Te5-P	215.000
15	Območje južno od Ptujске ceste (vzhodni del)	Te6-C	120.000
16	Območje severno od Ptujске ceste	Te3-S	150.000
17	Območje vzhodno od Ptujске ceste	Te7-S	150.000
18	Območje zahodno od Zagrebške ceste	Te1-P, Te4-SD	50.000
19	Območje Brezja	Br3-S	20.000
20	Opekarna Košaki	Ko 4-C	10.000
21	Zahodno od Šentiljske ceste	Ko 3-SD	30.000
22	Industrijska cona Melje	Me1-P, Me3-SD	30.000
23	Območje med Ptujsko in Tržaško cesto		285.000
24	Kamnica		40.000
25	Zaokrožitve gradbenih parcel na poselitvenih in izvenposelitvenih območjih		80.000
36	Prodaja zemljišč za potrebe izgradnje avtoceste in obvoznice		60.000
	<b>SKUPAJ</b>		<b>2.800.000</b>

Kupnine od prodanih stavbnih zemljišč se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Na podlagi letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja – stavbna zemljišča bodo izdelani posamični programi ravnanja s stvarnim premoženjem, s katerim bo določena ekonomska utemeljenost ravnanja, predmet, obseg in metoda ravnanja ter ocenjena vrednost.

Z zgoraj navedenimi nepremičninami bomo razpolagali na podlagi naslednjih metod:

- javna dražba
- zbiranje ponudb
- neposredna pogodba

Neposredno pogodbo je mogoče uporabiti:

- pri prodaji solastniškega deleža nepremičnine
- kadar je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 EUR
- kadar je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja
- v roku treh mesecev po neuspešni javni dražbi z znižano izklicno ceno za največ 30%
- za menjavo nepremičnin pod pogojem, da razlika med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20%, vendar največ 80.000 EUR

V spodnji tabeli je nabor parcel, ki jih je mogoče prodati:

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
566	BRESTRNICA	dvorišče, stanovanjska stavba, NSZ oz. ZSZ	626	80	50.080,00
166/5	BRESTRNICA	njiva, NSZ	cca 500	70	35.000,00
548/6	BRESTRNICA	njiva, NSZ	100	70	7.000,00
393/14	BRESTRNICA	vinograd, NSZ	76	65	4.940,00
del 132/8	BRESTRNICA	travnik, NSZ	cca 100	50	5.000,00
349	BRESTRNICA	pašnik, NSZ	700	55	38.500,00
156/1	BRESTRNICA	travnik, NSZ	119	50	5.950,00
1329/5	BREZJE	travnik, NSZ	49	50	2.450,00
215/3	BREZJE	gozd, NSZ	242	40	9.680,00
1329/2	BREZJE	neplodno, NSZ	9	40	360,00
919/1, 919/2	BREZJE	njivi, NSZ	200	60	12.000,00
1041/1	BREZJE	pašnik, NSZ	cca 1000	30	30.000,00
100/2	CELESTRINA	travnik, NSZ	cca 300	40	12.000,00
286/7	CELESTRINA	neplodno, NSZ	860	40	34.400,00
1153/3, 1153/4	DOBRAVA	travnik, NSZ	1376	50	68.800,00
523/1, 523/3	DOGOŠE	travnik, NSZ	301	0	0,00
2342/3	DOGOŠE	gozd, NSZ	2231	50	111.550,00
4/2	KAMNICA	njiva, NSZ	cca 32	50	1.600,00
del 884/14	KAMNICA	pot, ZSZ	cca 100	50	5.000,00
884/30	KAMNICA	travnik, NSZ	cca 200	50	10.000,00
244/14, 244/30, 244/31, 244/11	KAMNICA	sadovnjak, njiva, NSZ	1550	100	155.000,00
1844/2	KOROŠKA VRATA	travnik, NSZ	115	70	8.050,00
1772/1	KOROŠKA VRATA	njiva, NSZ	923	100	92.300,00
2165/3, 2165/8	KOROŠKA VRATA	zelenica, cesta, NSZ oz. ZSZ	150	80	12.000,00
1736/2	KOROŠKA VRATA	dvorišče, NSZ	12	80	960,00
1756/1, 1756/2	KOROŠKA VRATA	sadovnjak, pašnik, NSZ	803	90	72.270,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
235, 234	KOROŠKA VRATA	dvorišče, funkcionalni objekt, travnik, NSZ oz. ZSZ	1.000	100	100.000,00
2007	KOROŠKA VRATA	dvorišče, stavba, NSZ oz. ZSZ	292	90	26.280,00
122	KOROŠKA VRATA	njiva, NSZ	95	90	8.550,00
722/1, 722/2	KOROŠKA VRATA	njivi, NSZ	149, 146	100	29.500,00
del 1641/1	KOROŠKA VRATA	dvorišče, NSZ	cca 350	90	31.500,00
del 2161/4	KOROŠKA VRATA	dvorišče, SZ	cca 100	150	15.000,00
445/6	KOŠAKI	cesta, ZSZ	28	50	1.400,00
106/9, 106/1	KOŠAKI	vinograda, NSZ	10.203	40	408.120,00
445/4	KOŠAKI	travnika, NSZ	29	60	1.740,00
106/5	KOŠAKI	dvorišče, stanovanjska stavba, ZSZ oz. NSZ	578	80	46.240,00
72/32	KOŠAKI	travnik, NSZ	232	70	16.240,00
360/12, 360/13	KOŠAKI	sadovnjak, njiva, NSZ	613, 807	80	113.600,00
416/6	KOŠAKI	pot, ZSZ	300	100	30.000,00
416/3, 416/4	KOŠAKI	neplodno, NSZ	100	60	6.000,00
383/31, 421/11	KOŠAKI	travnika, NSZ	179, 772	75	71.325,00
402/18, 402/19, 402/5	KRČEVINA	dvorišče, pašnik, NSZ	cca 200	45	9.000,00
338/4	KRČEVINA	sadovnjak, NSZ	4270	35	149.450,00
458, 443/2	KRČEVINA	njiva, travnik, NSZ	2481	150	372.150,00
552	KRČEVINA	sadovnjak, NSZ	162	60	9.720,00
414/9	KRČEVINA	pašnik, NSZ	72	50	3.600,00
334/14	KRČEVINA	cesta, ZSZ	85	100	8.500,00
1006	LIMBUŠ	odprti kop	5612	50	280.600,00
293/5	LIMBUŠ	gozd	1482	50	74.100,00
793/1	LIMBUŠ	sadovnjak, NSZ	1263	40	50.520,00
1043/1	LIMBUŠ	travnik, NSZ	cca 700	40	28.000,00
992	LIMBUŠ	cesta, ZSZ	305	40	12.200,00
1050	LIMBUŠ	njiva, travnik, NSZ	295	40	11.800,00
81/19, 81/20	LIMBUŠ	travnika, NSZ	cca 200	60	12.000,00
1048	LIMBUŠ	travnik, NSZ	569	40	22.760,00
85/9	LIMBUŠ	cesta, ZSZ	160	35	5.600,00
1816 in 1815	MARIBOR-GRAD	travnika, NSZ	595, 1545	200	428.000,00
1785	MARIBOR-GRAD	gospodarsko poslopje, poslovna stavba, neplodno, NSZ	2.801	120	336.120,00
1521	MARIBOR-GRAD	dvorišče, stavba, NSZ oz. ZSZ	293	100	29.300,00
1522	MARIBOR-GRAD	travnik, NSZ	603	100	60.300,00
2200	MARIBOR-GRAD	dvorišče, NSZ	5880	170	999.600,00
1743/1	MARIBOR-GRAD	dvorišče, NSZ	332	200	66.400,00
del 1029/3	MARIBOR-GRAD	dvorišče, NSZ	cca. 60	120	7.200,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
389/1./2./3./4./390/2	MARIBOR-GRAD	dvorišči, travnika, njiva, NSZ	cca 300	120	36.000,00
del 2154/1	MARIBOR-GRAD	cesta, ZSZ	cca 150	120	18.000,00
1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1148	MARIBOR-GRAD	neplodno, dvorišči, stavba, NSZ oz. ZSZ	221, 212, 219, 4, 172, 135	120	115.560,00
del 1193/1, 1193/2	MARIBOR-GRAD	park, dvorišče, NSZ	cca 3.100	100	310.000,00
429/1	MARIBOR-GRAD	njiva, travnik, NSZ	244, 106	120	42.000,00
1772/2, 1772/3	MARIBOR-GRAD	dvorišče, dvorišče, ZSZ	277, 215	200	98.400,00
1289/1	MARIBOR-GRAD	dvorišče, ZSZ	805	100	80.500,00
1291/1	MARIBOR-GRAD	dvorišče, NSZ	295	150	44.250,00
del 818/2, 818/3	MORSKI JAREK	gospodarsko poslopje, dvorišče, porušen objekt, stanovanjska stavba, ZSZ oz. NSZ	cca 1000	60	60.000,00
del 1730/13	MORSKI JAREK	opuščena cesta, NSZ	cca 100	40	4.000,00
704/2	MELJE	dvorišče, stanovanjska stavba, NSZ oz. ZSZ	101	80	8.080,00
732/1	MELJE	cesta, ZSZ	681	80	54.480,00
444/2, 443	MELJE	dvorišči, stavbišče, NSZ oz. ZSZ	331	80	26.480,00
1/3, 715/5, 715/6	MELJE	pašnika, cesta, NSZ oz. ZSZ	108, 19, 165	80	23.360,00
511	MELJE	dvorišče, stavbišče, NSZ oz. ZSZ	550	60	33.000,00
404/4, 404/5, 405/1	MELJE	dvorišče, funkcionalni objekt, ZSZ	cca 5000	90	450.000,00
702	MELJE	neplodno, NSZ	715	110	78.650,00
3116/2	MELJE	neplodno, NSZ	288	60	17.280,00
255	MELJE	neplodno, NSZ	173	60	10.380,00
225	MELJE	travnik, NSZ	534	100	53.400,00
303	OREŠJE	njiva, NSZ	266	60	15.960,00
1/7, 1/8	OREŠJE	dvorišči, NSZ	427, 143	80	45.600,00
del 242, del 217	OREŠJE	njiva, pašnik, NSZ	cca 400	80	32.000,00
310	OREŠJE	sadovnjak, NSZ	635	60	38.100,00
52	OREŠJE	njiva, NSZ	539	80	43.120,00
58/5	OREŠJE	travnik, NSZ	485	60	29.100,00
20/22	OREŠJE	sadovnjak, NSZ	400	50	20.000,00
del 2902/2, 2902/6, 2911/8	OB ŽELEZNICI	cesta, stanovanjska stavba, pašnika, travnik, njiva, ZSZ oz. NSZ	cca 700	90	63.000,00
2911/83	OB ŽELEZNICI	pašnik, NSZ	2303	90	207.270,00
8,9	OB ŽELEZNICI	gozd, NSZ	3000	80	240.000,00
del 365/1	PEKEL	pot, ZSZ	cca 100	50	5.000,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
364/4	PEKEL	pot, ZSZ	467	50	23.350,00
616/2	PEKRE	travnik, NSZ	209	35	7.315,00
431/3	PEKRE	gozd, NSZ	1.166	80	93.280,00
587/1	PEKRE	travnik, NSZ	5.145	80	411.600,00
571/115	PEKRE	travnik, NSZ	21	60	1.260,00
571/116	PEKRE	travnik, NSZ	21	60	1.260,00
571/31	PEKRE	garaža, ZSZ	16	60	960,00
571/65	PEKRE	garaža, ZSZ	16	60	960,00
734/2	PEKRE	cesta, SZ	51	60	3.060,00
735/2	PEKRE	cesta, SZ	49	60	2.940,00
571/66	PEKRE	garaža, ZSZ	16	60	960,00
1203/1	POBREŽJE	sadovnjak, NSZ	1.341	110	147.510,00
1182, 1183	POBREŽJE	njivi, poslovna stavba, NSZ oz. ZSZ	1.589	100	158.900,00
2824/2	POBREŽJE	cesta, ZSZ	607	45	27.315,00
3069/2	POBREŽJE	neplodno, NSZ	32	100	3.200,00
118/2	POBREŽJE	dvorišče, NSZ	245	45	11.025,00
3052/1	POBREŽJE	sadovnjak, NSZ	1048	80	83.840,00
1389/1	POBREŽJE	dvorišče, NSZ	66	65	4.290,00
1839/1	POBREŽJE	pašnik, NSZ	145	60	8.700,00
1259/1	POBREŽJE	njiva, NSZ	cca 150	75	11.250,00
446	POBREŽJE	gozd, NSZ	849	60	50.940,00
del 161, 158/2, 165/4, 165/2, 166/1, 167/1, 167/2	POBREŽJE	njiva, NSZ	cca 2000	60	120.000,00
90/4, 89/2	POBREŽJE	njiva, njiva	284	70	19.880,00
447	POBREŽJE	gozd, NSZ	4144	60	248.640,00
3201/3, 3201/5, 3201/6, 3201/9	POBREŽJE	dvorišče	186	90	16.740,00
120/3, 120/5, 120/8, 120/23, 120/24, 120/26, 120/27, 121/1, 121/2, 122, 124, 126/1, 126/2, 126/3, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/7, 130/8, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6, 136/7, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 148/2, 194/3, 198/3	POBREŽJE	neplodno, NSZ	14396	70	1.007.720,00
del 13/2	POBREŽJE	njiva, NSZ	cca 400	80	32.000,00
2165/3	POBREŽJE	travnik, NSZ	100	80	8.000,00
3201	POBREŽJE	travnik, NSZ	200	70	14.000,00
739/1, 739/2	POBREŽJE	travnik, NSZ	184	70	12.880,00
3116/2	POBREŽJE	travnik, NSZ	120	70	8.400,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
2123/5	POBREŽJE	travnik, NSZ	125	80	10.000,00
del 67	POČEHOVA	travnik, NSZ	cca 1.500	50	75.000,00
451/30, 451/31	POČEHOVA	sadovnjaka, NSZ	353	105	37.065,00
407/1	POČEHOVA	njiva, NSZ	5.059	90	455.310,00
10/6	POČEHOVA	sadovnjak NSZ	2934	70	205.380,00
3	POČEHOVA	sadovnjak, NSZ	3074	50	153.700,00
560/7	RAZVANJE	travnik, NSZ	1.700	75	127.500,00
565/9	RAZVANJE	njiva, NSZ	341	75	25.575,00
1107/8	RAZVANJE	pašnik, NSZ	64	55	3.520,00
730/1, 729/1	RAZVANJE	travnika, NSZ	6830	70	478.100,00
619/6	RAZVANJE	njiva, NSZ	2014	120	241.680,00
619/7	RAZVANJE	njiva, NSZ	171	120	20.520,00
619/8	RAZVANJE	njiva, NSZ	4667	120	560.040,00
619/9	RAZVANJE	njiva, NSZ	2573	120	308.760,00
620/6	RAZVANJE	njiva, NSZ	2150	120	258.000,00
620/7	RAZVANJE	njiva, NSZ	6476	120	777.120,00
617/10	RAZVANJE	njiva, NSZ	368	100	36.800,00
617/11	RAZVANJE	njiva, NSZ	469	100	46.900,00
630/4	RAZVANJE	travnik, NSZ	525	100	52.500,00
629/1	RAZVANJE	njiva, NSZ	7976	100	797.600,00
607/1, 608/1, 606/3, 606/4, 606/5	RAZVANJE	njiva, NSZ	5000	100	500.000,00
616/12	RAZVANJE	njiva, NSZ	185	100	18.500,00
401/9	RAZVANJE	travnik, NSZ	224	60	13.440,00
755/10	RAZVANJE	njiva, NSZ	13921	100	1.392.100,00
1210/9	SP. RADVANJE	njiva, NSZ	171	65	11.115,00
2119/2	SP. RADVANJE	cesta, ZSZ	87	55	4.785,00
2119/3	SP. RADVANJE	cesta, ZSZ	31	55	1.705,00
2119/5	SP. RADVANJE	cesta, ZSZ	24	55	1.320,00
656/3	SP. RADVANJE	cesta, ZSZ	14	55	770,00
115	SP. RADVANJE	njiva, NSZ	195	70	13.650,00
del 1889/1	SP. RADVANJE	travnik, NSZ	cca 550	75	37.500,00
1753/13, 1753/12, 1753/14	SP. RADVANJE	travnik, NSZ	314	75	23.550,00
1406/2	SP: RADVANJE	dvorišče, funkcionalni objekt, ZSZ	271	75	20.325,00
del 888/1, 886/4	SP. RADVANJE	poslovna stavba, neplodno, cesta, ZSZ oz. NSZ	cca 200	80	16.000,00
84	SP. RADVANJE	neplodno, NSZ	100	100	10.000,00
1031	SP: RADVANJE	travnik, NSZ	125	80	10.000,00
del 2300/3	STUDENCI	cesta, ZSZ	cca 400	70	28.000,00
2022/6	STUDENCI	neplodno, NSZ	105	55	5.775,00



Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
2297/11	STUDENCI	njiva, NSZ	59	55	3.245,00
2049/2	STUDENCI	njiva, NSZ	465	70	32.550,00
1611/3	STUDENCI	njiva, NSZ	171	60	10.260,00
126	STUDENCI	gospodarsko poslopje, njiva, ZSZ oz. NSZ	312	65	20.280,00
1308/1	STUDENCI	dvorišče, NSZ	160	65	10.400,00
del 1238/2	STUDENCI	sadovnjak, NSZ	cca 300	70	21.000,00
1181/2	STUDENCI	travnik, NSZ	156	60	9.360,00
2300/2	STUDENCI	cesta, ZSZ	cca 400	70	28.000,00
del 1902/2	STUDENCI	neplodno, NSZ	110	50	5.500,00
del 2268/17	STUDENCI	cesta, ZSZ	cca 1.600	100	160.000,00
742/6	STUDENCI	travnik, NSZ	176	55	9.680,00
748/14	STUDENCI	travnik, NSZ	142	55	7.810,00
748/15	STUDENCI	travnik, NSZ	141	55	7.755,00
1791/2	STUDENCI	dvorišče, NSZ	26	55	1.430,00
1793/2	STUDENCI	cesta, ZSZ	74	55	4.070,00
734/1	STUDENCI	njiva, NSZ	370	55	20.350,00
751/20	STUDENCI	njiva, NSZ	134	55	7.370,00
753/11	STUDENCI	travnik, NSZ	67	55	3.685,00
757/3	STUDENCI	sadovnjak, NSZ	49	55	2.695,00
757/4	STUDENCI	sadovnjak, NSZ	26	55	1.430,00
765/4	STUDENCI	travnik, NSZ	22	55	1.210,00
109/3, 113/1, 114/1, 118/1, 119/3, 122/2	STUDENCI	sadovnjak, gospodarsko poslopje, travnik, njiva, NSZ	4490	70	314.300,00
765/5	STUDENCI	travnik, NSZ	45	55	2.475,00
768/5	STUDENCI	njiva, NSZ	34	55	1.870,00
768/6	STUDENCI	njiva, NSZ	4	55	220,00
770/3	STUDENCI	travnik, NSZ	39	55	2.145,00
821	STUDENCI	njiva, NSZ	302	60	18.120,00
781/5	STUDENCI	travnik, NSZ	20	55	1.100,00
351/1	STUDENCI	pot, gozd, ZSZ oz. NSZ	2898	50	144.900,00
del 2287/5	STUDENCI	cesta, ZSZ	cca 300	50	15.000,00
735/2	STUDENCI	neplodno, NSZ	465	55	25.575,00
735/1	STUDENCI	neplodno, NSZ	9856	55	542.080,00
735/10	STUDENCI	travnik, NSZ	1628	80	130.240,00
735/11	STUDENCI	travnik, NSZ	3750	80	300.000,00
735/7	STUDENCI	travnik, NSZ	45	80	3.600,00
740/3	STUDENCI	travnik, NSZ	cca 100	55	5.500,00
251/3	STUDENCI	dvorišče, funkcionalni objekt, ZSZ	36	70	2.520,00
1902/2	STUDENCI	neplodno, NSZ	110	80	8.800,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
920/11	STUDENCI	njiva, NSZ	1317	100	131.700,00
424, 423	STUDENCI	travnik, njiva, NSZ	2104, 640	80	219.520,00
624/3	STUDENCI	njiva, NSZ	80	80	6.400,00
795/2	STUDENCI	dvorišče, ZSZ	195	70	13.650,00
740/3	STUDENCI	travnik, NSZ	115	70	8.050,00
742/7	STUDENCI	travnik, NSZ	7	70	490,00
751/21	STUDENCI	travnik, NSZ	2	70	140,00
753/12	STUDENCI	travnik, NSZ	18	70	1.260,00
768/1	STUDENCI	travnik, NSZ	135	70	9.450,00
770/4	STUDENCI	travnik, NSZ	15	70	1.050,00
781/6	STUDENCI	travnik, NSZ	2	70	140,00
1691/4	STUDENCI	dvorišče, ZSZ	10	70	700,00
1790/2	STUDENCI	dvorišče, ZSZ	41	70	2.870,00
1810/2	STUDENCI	dvorišče, ZSZ	89	70	6.230,00
781/4	STUDENCI	njiva, NSZ	66	70	4.620,00
781/8	STUDENCI	njiva, NSZ	4	70	280,00
970/1	STUDENCI	njiva, NSZ	192	70	13.440,00
970/4	STUDENCI	neplodno, NSZ	15	70	1.050,00
970/5	STUDENCI	neplodno, NSZ	15	70	1.050,00
970/6	STUDENCI	neplodno, NSZ	15	70	1.050,00
970/8	STUDENCI	neplodno, NSZ	15	70	1.050,00
17	STUDENCI	njiva, NSZ	100	70	7.000,00
665/1, 666	STUDENCI	njiva, NSZ	1224	70	85.680,00
970/9	STUDENCI	neplodno, NSZ	15	70	1.050,00
del 1666/2	TABOR	travnik, NSZ	cca 500	90	45.000,00
2816/26, 2816/27, 2816/28,2816/29,2816/30, 2816/31, 2816/32, 2816/33, 2816/24	TABOR	neplodno, ZSZ	skupaj 961	70	47.370,00
959, 958, 963, 964, 965, 966, 960, 980, 967/1, 967/2, 2811/13, 978, 967/2, 2811/12, 2811/13, 974/2, 2811/19, 2811/14	TABOR	cesta, travnik, vrt, stavba, dvorišče, sadovnjak, travnik, njiva, ZSZ oz. NSZ	cca. 15.000	150	2.250.000,00
1218, 1219, 1224, 1223 JMSS	TABOR	stavba, dvorišče, vrt, njiva, travnik, ZSZ oz. NSZ	1341	90	120.690,00
1800	TABOR	njiva, NSZ	395	100	39.500,00
425/2	TABOR	stavba, dvorišče, ZSZ	39, 27	150	9.900,00
2807/9	TABOR	cesta, NSZ	729	70	51.030,00
421/1	TABOR	dvorišče, ZSZ	1900	80	152.000,00
2292/1	TEZNO	gozd, NSZ	782	160	125.120,00
2287/3	TEZNO	cesta, ZSZ	cca 100	50	5.000,00
536/2	TEZNO	cesta, ZSZ	423	50	21.150,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
2366/2, 2367/1, 2367/3, 2367/2, 2366/1	TEZNO	travnik, pot, pašnik, NSZ	7266	80	581.280,00
557	TEZNO	njiva, NSZ	1.003	80	80.240,00
2114/2	TEZNO	gozd, NSZ	676	74	50.024,00
1531/2	TEZNO	travnik, NSZ	110	50	5.500,00
2324, 2323, 1751, 1738/4	TEZNO	travnika, dvorišča, NSZ	966	90	86.940,00
2381/5,/7,/8, 2382/1,/5,/6, 2384/2,/6, 2715/35, /41, 2383/5, 2826/14	TEZNO	gozd, travnik, njiva, NSZ	20.252	90	1.822.268,00
2153/4, 2154/3	TEZNO	stanovanjska stavba, njiva, ZSZ oz. NSZ	436	60	26.160,00
2946 (deli Liebknechtove ulice)	TEZNO	cesta, ZSZ	cca. 500	55	27.500,00
2820/1 (deli Lenardonove ulice)	TEZNO	cesta, ZSZ	cca. 500	55	27.500,00
1076	TEZNO	njiva, NSZ	722	90	64.980,00
2051	TEZNO	njiva, NSZ	212	70	14.840,00
1912/27	TEZNO	gozd, NSZ	1.502	100	150.200,00
1912/30	TEZNO	gozd, NSZ	633	100	63.300,00
2047/3	TEZNO	gozd, NSZ	569	55	31.295,00
del 2612/1, 2600/9, del 2612/2, 2615/1, 2600/11, 2600/10', 2705/1,... (območje ZN Te5 Tezno)	TEZNO	odprto skladišče, poslovna stavba, njiva, gozd, NSZ oz. ZSZ	20000	65	1.300.000,00
2600/3, 2600/2 (ZN območje Te5 Tezno)	TEZNO	odprto skladišče, ZSZ	720, 291	65	65.715,00
del 2616, 2610, 2665, 2664, 2663 (območje Te5 Tezno)	TEZNO	pašnik, odprto skladišče	cca 30000	65	195.000,00
558/1	TEZNO	travnik, NSZ	4.960	100	496.000,00
559/1	TEZNO	njiva, NSZ	476	100	47.600,00
150/8	TEZNO	cesta, ZSZ	136	55	7.480,00
112/1	TEZNO	poslovna stavba, dvorišče, ZSZ	325	70	22.750,00
116/1	TEZNO	park, NSZ	cca 400	70	28.000,00
2221/25	TEZNO	zelenica, NSZ	432	100	43.200,00
2221/18	TEZNO	zelenica, NSZ	213	100	21.300,00
2221/26	TEZNO	zelenica, NSZ	216	100	21.600,00
2221/27	TEZNO	zelenica, NSZ	192	100	19.200,00
2216/14	TEZNO	neplodno, NSZ	66	100	6.600,00
2216/15	TEZNO	neplodno, NSZ	33	100	3.300,00
2216/2	TEZNO	parkirišče, ZSZ	1.574	100	157.400,00
103	TEZNO	travnik, NSZ	218	60	13.080,00
1168	TEZNO	travnik, NSZ	100	55	5.500,00
del 1322, 1323/1, 1323/3, 13238, 1329, 1330, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337	TEZNO	njiva, dvorišče, neplodno, NSZ	cca 3.000	100	300.000,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
del 1155/1	TEZNO	gozd, NSZ	cca 5.000	90	450.000,00
734/1, 732, 737/3, 736, 735, 740/1, 740/2, 742	TEZNO	sadovnjak, stavba, gospodarsko poslopje, NSZ, ZSZ	cca 5000	120	600.000,00
3201/3	TEZNO	dvorišče, ZSZ	101	70	7.070,00
3201/5	TEZNO	dvorišče, ZSZ	65	70	4.550,00
2197/1	TEZNO	pašnik, NSZ	364	80	29.120,00
2765/1 delno	TEZNO	neplodno, NSZ	60	100	6.000,00
1494/18	TEZNO	neplodno, NSZ	8	70	560,00
1141	TEZNO	neplodno, NSZ	417	70	29.190,00
1494/18	TEZNO	neplodno, NSZ	8	80	640,00
658/3	TRČOVA	pot, ZSZ	358	55	19.690,00
1042/1	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	10.108	120	1.212.960,00
1041/1	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	662	120	79.440,00
del 966/28	ZG. RADVANJE	cesta, NSZ	cca 100	55	5.500,00
305/3, 305/1, 271/22	ZG. RADVANJE	travnik, cesta, NSZ oz. ZSZ	228	80	18.240,00
del 515/1	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	cca 350	100	35.000,00
450/24, 450/26	ZG. RADVANJE	travnik, garaža, NSZ	351	100	35.100,00
del 517/1	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	cca 150	90	13.500,00
991/4, 991/5, 991/10	ZG. RADVANJE	dvorišče, NSZ	670	55	36.850,00
389/1, 403/3	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	792	110	87.120,00
966/19	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	150	70	10.500,00
del 966/18	ZG. RADVANJE	gozd, NSZ	600	70	42.000,00
del 431/2	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	100	110	11.000,00
451/1	ZG. RADVANJE	dvorišče, NSZ	166	80	13.280,00
453/1	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	461	80	36.880,00
516/36, 516/34, 516/35, 516/33, 516/33, 516/32, 544/1, 516/31, 537/6, 537/5	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	445	100	44.500,00
450/28	ZG. RADVANJE	travnik, NSZ	144	100	14.400,00
966/46, 939	ZG. RADVANJE	travnik, stavbišče, NSZ	134, 41	100	17.500,00
1225/1, 1225/2, 1225/3	ZG. RADVANJE	pašnik, NSZ	6052, 2946, 3859	100	1.285.700,00
1063/6	ZG. RADVANJE	neplodno, NSZ	50	70	3.500,00
1063/7	ZG. RADVANJE	neplodno, NSZ	34	70	2.380,00
94/2	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	176	100	17.600,00
157/3	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	208	100	20.800,00
103/4	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	32	100	3.200,00
103/5	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	6	100	600,00
32/2	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	26	100	2.600,00
157/1	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	1587	100	158.700,00
1171	ZG. RADVANJE	njiva, NSZ	1103	60	66.180,00

Št. parcele	Katastrska občina	Vrsta rabe	Izmera (m <sup>2</sup> )	Orientac. vrednost EUR/m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR
584/3	ZG. RADVANJE	sadovnjak, NSZ	199	100	19.900,00
967/1	ZG. RADVANJE	sadovnjak, NSZ	427	80	34.160,00
1185/2	ZG. RADVANJE	neplodno, NSZ	85	80	6.800,00
437/2	ZG. RADVANJE	neplodno, NSZ	80	100	8.000,00
1185/3	ZG. RADVANJE	neplodno, NSZ	62	80	4.960,00
32/3	ZRKOVC	travnik, NSZ	344	0	0,00
del 885/2	ZRKOVC	cesta, ZSZ	cca 100	55	5.500,00

### **Kriteriji programa prodaje**

Letni načrt prodaje stvarnega premoženja – stavbnih zemljišč se prednostno usmerja v:

- zazidalna in ureditvena območja, ki so že delno ali pretežno komunalno opremljena
- območja, kjer je interes, da se čim prej dokončajo že pričete gradnje
- območja, kjer je izkazano večje povpraševanje investitorjev, ki zagotavljajo (so)financiranje izgradnje manjkajoče komunalne infrastrukture
- območja, kjer obstaja interes za zamenjavo pod pogoji, ki so določeni z zakonom in uredbo
- območja PUP z razdrobljenimi zemljišči za potrebe zaokrožitev gradbenih parcel

Prodaja zemljišč se bo izvajala v skladu s prostorsko urbanistično politiko mesta Maribor in v skladu s cilji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči. Prodaja bo po obsegu, strukturi in dinamiki sledila programu pridobivanja in opremljanja stavbnih zemljišč.

---

## **4 DRUGE NALOGE IN PROJEKTI**

---

---

### **4.1 Izdelava evidence zemljišč v lasti MOM**

---

V letu 2009 bomo izvajali redno posodabljanje podatkov v evidenci zemljišč v lasti MOM. Večina parametrov, ki tvorijo evidenco, je namreč zelo spremenljivih, saj se zemljiški kataster nenehno spreminja, pogosto so izvedeni nakupi, prodaje in menjave zemljišč, prav tako pa se spreminjajo prostorski akti.

Končan je razvoj računalniške aplikacije za pregled in posodabljanje evidence, zato bomo v letu 2009 omogočili spletni vpogled v podatke tudi drugim pristojnim službam MOM.

Če bodo postali znani vsi parametri množičnega vrednotenja nepremičnin, ki ga izvaja država, bomo nadaljevali z razvojem računalniškega sistema za vrednotenje, ki bo omogočal podrobnejše vrednotenje na podlagi digitalnih podatkov, ki jih ima MOM o posameznih zemljiščih.

Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč (ortofoto, digitalni načrti dejanske rabe in kategorizacije itd.).

Nadaljevali bomo z razreševanjem problema neugotovljenega pravnega nasledstva oz. pravnih predhodnikov, kar pa predstavlja kompleksno interdisciplinarno nalogo, ki jo bomo izvajali v sodelovanju s strokovnimi službami MOM.

Planirana sredstva omogočajo izvedbo razvojnih nalog s tega področja in izvedbo rednih operativnih del.

---

### **4.2 Izgradnja geografskega informacijskega centra (Geocentra)**

---

Glede na pristop novih občin h Geocentru v letu 2008 in dokajšnji optimizem glede nadaljevanja procesa teritorialne širitve Geocentra v letu 2009 bomo s polnim zagonom nadaljevali operativno delovanje in razvoj storitev, ki jih Geocenter nudi, predvsem na podlagi kadrovske okrepitve, ki smo jo izvedli v letu 2008.

V letu 2009 načrtujemo okrepitev redne komunikacije z vsemi članicami Geocentra in vzpodbujanje medobčinskega sodelovanja na področju prostora. Številni problemi in potrebe, ki jih imajo posamezne občine, so si namreč zelo podobni, zato je sodelovanje smiselno, predvsem zato, ker so zakonske zahteve na področju prostora za vse občine praktično identične, njihovo parcialno uresničevanje pa je neekonomično in manj učinkovito.

Posodobili bomo spletno aplikacijo, povečali njeno prijaznost do uporabnika, zanesljivost in hitrost delovanja, ter jo opremili z dodatnimi podatki, ki nam jih dajejo na voljo občine

članice Geocentra. Načrtujemo poln zagon informacijske točke na Grajski 7 (pritličje), vključno z izdelavo obsežnejših prostorskih analiz, ter uvedbo plačljivih storitev.

V okvir rednega delovanja sodi tudi posodobitev digitalnih podatkovnih podlag ter povečanje pomnilniških zmogljivosti računalniškega strežnika.

Planirana sredstva so potrebna za potrebe tekočega delovanja Geocentra, posodabljanja podatkovnih virov in razvoja na področju računalniškega sistema za nudenje prostorskih podatkov.

---

### **4.3 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)**

---

Glede na to, da davek na nepremičnine še ni uveden in je njegova uvedba negotova, bo v letu 2009 NUSZ ostal pomemben vir proračunskih prihodkov.

V letu 2008 je država (GURS) izvedla popis nepremičnin, kar predstavlja osnovo za posodobitev evidenc NUSZ, kjer je bilo na področju stanovanj v lasti fizičnih oseb precej pomanjkljivih podatkov, saj Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči teh podatkov zaradi zakonskih omejitev (varovanje osebnih podatkov) ni moglo pridobivati samo.

Od GURS smo v letu 2008 pridobili uradne podatke o lastnikih stanovanj, zato v letu 2009 načrtujemo vključitev teh podatkov (po predhodni preveritvi njihove pravilnosti) v register NUSZ in izstavitev ustreznih odločb.

Skozi vso leto bomo izvajali redne operativne naloge na področju NUSZ in ažuriranje registra.

Planirana sredstva omogočajo uresničitev navedenih nalog in izvedbo vseh operativnih del na področju NUSZ.



## 5 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2009 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

<i>KONTO</i>	<i>OPIS</i>	<i>PRORAČUN 2008</i>	<i>Ocena realizacije 2008</i>	<i>Plan 2009</i>	<i>INDEKS plan 2009/real. 2008</i>	<i>INDEKS plan 2009/plan 2008</i>
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>19.510.855</b>	<b>21.610.912</b>	<b>17.705.000</b>	<b>81,9</b>	<b>90,7</b>
703003	NUSZ- od pravnih oseb	8.700.000	10.575.540	8.300.000	78,5	95,4
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	2.330.000	2.411.460	2.330.000	96,6	100,0
703005	NUSZ- obresti	20.000	39.109	20.000	51,1	100,0
	NUSZ - skupaj	11.050.000	13.026.109	10.650.000	81,8	96,4
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	3.000.000	2.739.354	2.800.000	102,2	93,3
72210001	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč C4			1.000.000		
	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč skupaj	3.000.000	2.739.354	3.800.000	138,7	126,7
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ	268.000	168.172	170.000	101,1	63,4
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	4.200.000	4.685.727	3.000.000	64,0	71,4
71419906	Odškodnina za služnost	200.000	198.695	85.000	42,8	42,5
720001	Prihodki od prodaje stanov. objektov in stanovanj					
71419909	Sofinanciranje komunalnega opremljanja	792.855	792.855			

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>PP</i>	<i>Opis</i>	<i>Proračun 2008</i>	<i>Ocena realizacije 2008</i>	<i>Plan 2009</i>	<i>Index 8/7</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<b>ODHODKI SKUPAJ</b>			<b>8.416.922</b>	<b>6.687.739</b>	<b>4.807.500</b>	<b>71,9</b>
02		DEJAVNOSTI						
0222		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči			8.416.922	6.687.739	4.807.500	71,9
<b>16</b>		<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>			<b>8.416.922</b>	<b>6.687.739</b>	<b>4.807.500</b>	<b>71,9</b>
<b>1602</b>		<b>Prostorsko in podeželsko planiranje in administracija</b>			<b>199.000</b>	<b>172.377</b>	<b>188.500</b>	<b>109,4</b>
16029001		Urejanje in nadzor na področju geodetskih evidenc			199.000	172.377	188.500	109,4
1901			163700	Posodobitev evidenc NUSZ	66.000	58.429	66.000	113,0
1901			163800	Izdelava registra NSZ v lasti MOM	76.500	67.016	66.000	98,5
1901			861004	Delovanje GEO-centra	56.500	46.932	56.500	120,4
<b>1606</b>		<b>Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)</b>			<b>8.217.922</b>	<b>6.515.362</b>	<b>4.619.000</b>	<b>70,9</b>
16069001		Urejanje občinskih zemljišč			3.214.150	2.082.485	1.819.000	87,3
1901			163200	Ureditev območja C4 – Center Drava	651.271	278.148	0	
1901			163601	Poravnava nerešenih odškodnin	481.154	362.738	129.000	35,6
1901			163602	Priprava zemljišč	700.000	342.076	551.000	161,1
1901			164500	Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	719.225	491.314	466.000	94,8
1901			8610	Delo Javnega podjetja	662.500	608.209	673.000	110,6
16069002		Nakup zemljišč			5.003.772	4.432.877	2.800.000	63,2
1901			163600	Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	4.603.772	4.038.378	2.450.000	60,7
1901			163601	Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč predkupna pravica	400.000	394.499	350.000	88,7

## **5.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI**

### **5.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)**

Za leto 2009 smo planirali višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na osnovi izdanih odločb do konca leta 2008 ter pri tem upoštevali za zavezance ugodno rešene pritožbe in potencialne nove zavezance. Prihodki iz naslova NUSZ od pravnih oseb so planirani v višini 8.300.000 EUR, od fizičnih oseb v višini 2.330.000 EUR in obresti v višini 20.000 EUR, kar je skupaj 10.650.000 EUR.

### **5.1.2 Prihodki iz naslova komunalnega prispevka**

Ocena prilivov iz naslova komunalnega prispevka za leto 2009 je narejena na podlagi znanih trendov iz leta 2008 in predvidenega gibanja cen v letu 2009. V letu 2009 predvidevamo realizacijo komunalnega prispevka v višini 3.000.000 EUR.

Več o prihodkih iz naslova komunalnega prispevka je v poglavju 3.1.5.

### **5.1.3 Prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč**

Prihodke iz naslova prodaje stavbnih zemljišč načrtujemo v višini 2.800.000 EUR. Največji delež proračunskih prihodkov načrtujemo na osnovi prodaje zemljišč na območju PPE Ta14-P in Te6-C. V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del) so navedene parcele, za katere smo v letu 2008 pridobili vloge strank, in parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih.

Po opravljenem tehničnem pregledu in predaji v promet zgrajene ceste podvoza in krožišča v območju Europarka in Titove ceste pričakujemo v letu 2009 sprostitev deponirane nepobotane razlike v kupnini za zemljišče Europark II. v višini 1.000.000 EUR.

### **5.1.4 Najemnine**

V letu 2009 planiramo realizacijo teh prihodkov v višini 170.000 EUR. Največji delež predstavlja najemnina na območju gramoznice Dogoš.

### **5.1.5 Nadomestilo za služnost**

To so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ter prihodki od že obstoječih stvarnih služnosti. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste služnosti. Te prihodke planiramo v letu 2009 v višini 85.000 EUR.

---

---

## 5.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI

---

### 5.2.1 02 DEJAVNOSTI

#### 02 DEJAVNOSTI

##### 0222 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v osnovni program:

#### 16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

##### 1602 PROSTORSKO IN PODEŽELSKO PLANIRANJE IN ADMINISTRACIJA

###### 16029001 Urejanje in nadzor na področju geodetskih evidenc

Projekti na tem področju so naslednji:

###### 163700 Posodobitev evidenc NUSZ in uvedba davka na nepremičnine

V letu 2009 načrtujemo odhodke na področju NUSZ v višini 66.000 EUR. Glede na trenutne razmere pričakujemo, da bo NUSZ v letu 2009 eden od pomembnih proračunskih prihodkov, saj uvedbe davka na nepremičnine ni pričakovati v kratkem. Podrobnejša obrazložitev posameznih planskih elementov je v poglavju 4.3. Planirana sredstva omogočajo uresničevanje te naloge in izvedbo vseh operativnih in vzdrževalnih del na področju NUSZ.

###### 163800 Izdelava in vzdrževanje registra nezazidanih stavbnih zemljišč (NSZ)

V letu 2009 načrtujemo odhodke na področju vzdrževanja registra zemljišč v višini 66.000 EUR. Izvedli bomo redno usklajevanje evidence s spremembami lastništva in prostorskimi akti. Podrobnejša obrazložitev posameznih planskih elementov je v poglavju 4.1. Planirana sredstva omogočajo izvajanje nalog s tega področja ter izvedbo rednih operativnih opravil.

###### 861004 Vzpostavitev in delovanje GEO centra

V letu 2009 načrtujemo odhodke na področju delovanja Geocentra v višini 56.500 EUR. Planirana sredstva so potrebna za potrebe tekočega delovanja Geocentra, posodabljanja podatkovnih virov in razvoja na področju računalniškega sistema za nudenje prostorskih podatkov. Podrobnejša obrazložitev posameznih planskih elementov je v poglavju 4.2.

---

## **1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)**

### **16069001 Urejanje občinskih zemljišč**

Urejanje stavbnih zemljišč obsega nujna redna vzdrževalna dela čiščenja in vzdrževanja občinskih zemljišč, ki so predvidena v naslednjih letih za prodajo in komunalno opremljanje oz. ostanejo v lasti MOM kot javno dobro. Urejanje stavbnih zemljišč obsega tudi vse geodetske in zemljiškoknjižne postopke, ki so povezani s kasnejšo prodajo zemljišč.

Projekti na tem področju so:

### **163601 Poravnava nerešenih odškodnin**

Glede na to, da so v postopku zahtevki za poravnavo nerešenih odškodnin, so v letu 2009 planirani odhodki v višini 129.000 EUR. Na sodišču v Mariboru je nedokončanih nekaj sodnih sporov iz prometa stavbnih zemljišč, za katere ne vemo, kdaj bodo končani in v kolikšni višini bo potrebno zagotoviti sredstva. Prav tako so ta sredstva namenjena za postopke denacionalizacije, ki se bodo morda zaključili s poravnavo in izplačilom odškodnine.

### **163602 Priprava zemljišč**

V 2009 je razpoložljivih sredstev 551.000 EUR. Predvidno je dokončanje dela Ribiške ulice s priključevalnim pasom na Koroško cesto. Na območju Ta3-C – C4 je predvidena izgradnja povezovalne ceste na južni strani KPD. Na območju Te 5-P predvidena izdelava projektne dokumentacije za komunalno in energetska infrastrukturo za povezovalno cesto S-J3 in pričetek izgradnje te ceste. Ob Ptujski cesti ob neposredni bližini bivšega Merkurja je predvidena rušitev objekta z gospodarskim poslopjem.

### **164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno**

V skladu s programom opremljanja so planirana sredstva za PPE Te5-P v višini 466.000 EUR. V letu 2009 načrtujemo izdelavo projektne dokumentacije in izgradnjo povezovalne ceste S-J3 in nadaljnjo gradnjo komunalne opreme v navedenem območju.

### **861000 Delo Javnega podjetja**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 31 z dne 30.12.1997). V 8. členu odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet MOM, dne 30.5.2002. Stroški za delovanje podjetja so se vodili do sedaj na proračunski postavki 8610 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi Javno podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2009 planiramo v proračunu dovoljeno porabo teh sredstev v višini 673.000 EUR. Najpomembnejši stroški na tej postavki so stroški plač in drugi stroški dela, nabava računalniške opreme in njeno tekoče vzdrževanje, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in poraba goriva, drugi obratovalni stroški,

stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi.

#### **16069002 Nakupi zemljišč**

Projekti na tem področju so združeni v proračunski postavki:

#### **163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč**

V letu 2009 je za nakupe zemljišč za bodoče gradbene parcele oz. za nakupe zemljišč, kjer je predvideno komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, zagotovljenih 2.450.000,00 EUR finančnih sredstev.

Stavbna zemljišča bomo odkupovali na območju PPE Te 6, Ta14P, Te5.

V letu 2009 bomo nadaljevali z nakupi/menjavami nepremičnin v območju Te 5 – Tezno za bodoče gradbene parcele oz. nakupi zemljišč, kjer bo potekalo komunalno opremljanje oz. se bodo območja pripravljala za komunalno opremljanje.

Na območju Ta14-P bomo zaključevali z odkupi nepremičnin oz. bomo pričeli z razlastitvenimi postopki, v kolikor ne bo mogoče doseči soglasja za odkup nepremičnin, ki so predvidene za rušenje.

Nakupi zemljišč so predvideni tudi na lokacijah, ki so ali bodo zanimive za bodoče investitorje.

#### **1636 04 Nakupi zemljišč – predkupna pravica**

V letu 2009 je planirano 350.000 EUR. Javno podjetje bo uveljavljalo predkupno pravico na tistih nepremičninah, ki so našteje v Odloku o predkupni pravici MOM, in bodo strateško pomembne za MOM na področju komunalnega opremljanja in bodočih gradbenih parcel.